

Codice A1112C

D.D. 25 gennaio 2024, n. 27

Affidamento lavori di adeguamento normativo dell'acquedotto e realizzazione impianto idrico antincendio ad uso del Castello Reale di Casotto, Garessio (CN) a S.C.R. Piemonte S.p.A. Approvazione documento riepilogo informazioni pre-gara. CUP J19I16000000009



ATTO DD 27/A1112C/2024

DEL 25/01/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Affidamento lavori di adeguamento normativo dell'acquedotto e realizzazione impianto idrico antincendio ad uso del Castello Reale di Casotto, Garessio (CN) a S.C.R. Piemonte S.p.A. Approvazione documento riepilogo informazioni pre-gara. CUP J19I16000000009

Premesso che:

con D.G.R. n. 13-4450 del 22/12/2016 la Giunta regionale ha provveduto a:

- approvare l'individuazione dei poli culturali ritenuti strategici per le finalità previste dal P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 nell'ambito dell'azione V.6c.7.1;
- approvare la Scheda di Misura "Valorizzazione dei poli culturali di proprietà della Regione Piemonte nell'Ambito delle Residenze Reali e dei Siti Unesco" che individua le caratteristiche salienti del processo attuativo e della *governance* in linea con le previsioni in merito al Sistema di gestione e controllo del P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 e tenuto conto delle disposizioni contenute nella D.G.R. 45-3400 del 30/05/2016;
- individuare la Regione Piemonte, Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale quale beneficiario della misura in oggetto conformemente alla definizione contenuta all'art. 2 punto 10 del Reg. UE 1303/2013 e alle disposizioni della Scheda di Misura, poiché i siti culturali individuati sono tutti di proprietà regionale;

il Castello di Casotto sito in Garessio (CN) di proprietà regionale è inserito tra i poli culturali ritenuti strategici dalla D.G.R. sopracitata;

con Determinazione Dirigenziale n. 397/A1905A del 08/08/2017 la Direzione Competitività del Sistema Regionale ha approvato il Disciplinare relativo alla scheda di Misura per la progettazione operativa e l'attuazione degli interventi di valorizzazione dei poli culturali della Regione Piemonte, nell'ambito dell'Asse V "Tutela dell'ambiente e valorizzazione delle risorse culturali e ambientali";

il Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro ha redatto la Domanda di contributo relativa

all'immobile in oggetto, individuando tre Lotti di intervento ritenuti prioritari per il proseguimento del percorso di recupero e valorizzazione del Castello di Casotto, nonché per l'apertura al pubblico dello stesso;

il Settore Patrimonio Immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa Economale ha trasmesso, con nota prot. n. 49407/A1108B del 07/12/2017, in qualità di Beneficiario, la Domanda di contributo al competente Settore Sviluppo Sostenibile e qualificazione del sistema produttivo della Direzione Competitività del Sistema Regionale,

con Determinazione Dirigenziale n. 90/A19000 del 09/03/2018 è autorizzato il Beneficiario, all'utilizzo delle risorse del POR FESR 2014/2020 previste nell'ambito della Missione 05 e del Programma 03 per la somma complessiva di € 3.000.000,00 per l'intervento di "Valorizzazione della Residenza Reale del Castello di Casotto. Interventi di completamento";

con Determinazione n. 119/A1905A del 28/03/2018 è rettificato il Disciplinare di Misura individuando quale beneficiario la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e applicando tale disposizione anche alla conseguente Determinazione Dirigenziale n. 90/A19000 del 09/03/2018 di concessione del contributo;

il Lotto 1 di intervento, previsto nella Domanda di contributo approvata, riguarda la realizzazione di opere impiantistiche funzionali alla produzione di energia elettrica ed al potenziamento dell'impianto di adduzione idrica, finalizzate ad assicurare la fruizione pubblica del bene ed ad ottimizzarne la gestione;

vista la Determinazione Dirigenziale n. 1141 del 29/11/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e relativo quadro economico di intervento ;

vista la Determinazione Dirigenziale n.1196 del 13/12/2023 con la quale è stato affidato a Società di Committenza Regione Piemonte – S.C.R. Piemonte S.p.A. (C.F. e P.IVA 09740180014, codice beneficiario 142483), con sede in corso Marconi 10 – 10125 Torino, l'incarico per l'attivazione delle procedure di gara ad evidenza pubblica per "Intervento di adeguamento normativo dell'acquedotto e realizzazione impianto idrico antincendio ad uso del Castello reale di Casotto (CN) ;

considerato che, a fronte dell'affidamento comunicato con ns prot. 77943 del 20/12/2003, ed alla documentazione di gara inoltrata quale allegato alla predetta comunicazione, la società S.C.R. Piemonte S.p.A ha richiesto anche la compilazione e l'invio del modulo di riepilogo informazioni pre-gara, composto di più sezioni riferite all'appalto ed in particolare: oggetto, finanziamento, dettaglio valore della gara, revisione prezzi, procedura scelta del contraente, criteri di aggiudicazione, requisiti di idoneità, sopralluogo, limitazioni al subappalto e particolari riservati ad appalti finanziati con fondi PNRR e PNC (per i casi di interesse) che qui si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ritenuto che, il predetto modulo compilato nelle parti di competenza, debba essere approvato quale ulteriore allegato utile ai fini dell'indizione della procedura di gara in modo particolare in merito ai tempi di gara ed alla *milestone* di stipula del contratto quale punto di arrivo fondante e di controllo del processo di finanziamento;

rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), è l'Arch. Fabio Palmari in forza

della DGR 4-5439 del 29.7.2022 con la quale è stato nominato dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

rilevato che per tale procedura è stato associato il seguente codice CUP J19I16000000009;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021 ;

Vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

vista la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della giunta Regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta Regionale per l'anno 2023" che disciplina altresì le misure di prevenzione della corruzione nell'apposita sezione;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- vista la Legge n. 241 del 07/08/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e la legge regionale n. 14 del 14/10/2014 "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione";
- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- Visto il D.lgs 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

determina

Per le motivazioni di cui in premessa che integralmente si richiamano:

- di approvare il documento allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale denominato "Riepilogo informazioni pre-gara";
- autorizzare l'invio del documento su citato, così come compilato nelle parti di competenza e come richiesto dalla società di Committenza Regione Piemonte – S.C.R. Piemonte S.p.A;
- di precisare che la presente determinazione dirigenziale non comporta impegno di spesa;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), è l'Arch. Fabio Palmari in forza della DGR 4-5439 del 29.7.2022 con la quale è stato nominato dirigente del Settore Tecnico e

Sicurezza Ambienti di Lavoro;

- di dare atto che alla procedura è associato il seguente codice CUP J19I16000000009;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale www.regione.piemonte.it, nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. RIEPILOGO_INFORMAZIONI_GARE_LAVORI.pdf

Allegato 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

RIEPILOGO INFORMAZIONI

PRE-GARA

Tutte le sezioni sono obbligatorie e devono essere compilate

1. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Inserire oggetto della gara

Affidamento lavori di adeguamento normativo dell’acquedotto e realizzazione impianto idrico antincendio ad uso del Castello Reale di Casotto, Garessio (CN)
--

CUP J19I16000000009	CUI L80087670016202100002
----------------------------	----------------------------------

CPV 45247130-0

1.1 RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

Cognome e Nome

PALMARI FABIO

Telefono 0039011 4322079	Mail fabio.palmari@regione.piemonte.it
---	---

Atto di Nomina

DGR 4- 5439 del 29.7.2022

1.2 REFERENTE PER LA GARA

Persona di riferimento all’interno dell’Ente per la gara se diversa dal RUP

Cognome e Nome (parliamoci)

Galbiati Paola

Telefono	Mail paola.galbiati@regione.piemonte.it
----------	---

Cognome e Nome (parliamoci)

Tusino Ilaria

Telefono	Mail ilaria.tusino@regione.piemonte.it
----------	---

1.3 PROGETTO

- PFTE (redatto ai sensi del D. Lgs. 50/2016)
- Progetto Definitivo (redatto ai sensi del D. Lgs. 50/2016)
- Progetto esecutivo (redatto ai sensi del D. Lgs. 50/2016)
- PFTE (redatto ai sensi del D. Lgs. 36/2023)
- Progetto esecutivo (redatto ai sensi del D. Lgs. 36/2023)

1.4 APPALTO INTEGRATO

- NO
- SI'

Motivazione ai sensi dell'art. 44, comma 2, D. Lgs. 36/2023

/

1.5 ASPETTATIVE TEMPISTICHE GARA

- Indizione entro il 13 febbraio 2024
- Aggiudicazione entro il 6 maggio 2024

2- FINANZIAMENTO

Descrivere le fonti di finanziamento e allegare documentazione a comprova

FONDI STATALI - PSC

Indicare eventuali milestones previste dal finanziamento e allegare documentazione a comprova

Stipula Contratto entro il 21 ottobre 2024.

Indizione vincolata al finanziamento

Sì

No

Aggiudicazione vincolata al finanziamento

Sì

No

3- DETTAGLIO VALORE DELLA GARA

Importo complessivo

€ 935.038,80

Di cui

Importo lavori

€ 779.199,00

Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 28.868,85

3.1 CATEGORIE D'OPERA

Categoria	Importo (<i>lavori + oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>)	Prevalente/scorporabile
OG6	€ 648.085,46	prevalente
OG2	€ 131.113,54	
Totale	€ 779.199,00	

3.2. COSTI PER LA MANODOPERA

Importo costo della manodopera

€ 179.281,32

CCNL Applicato

In vigore nella provincia di
Cuneo : -Metalmeccanica
industria (OG6) -Edilizia (OG2)

4 - REVISIONE PREZZI

Inserire clausola revisione prezzi ai sensi dell'Art. 60, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 36/2023

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione ai sensi dell'articolo 60, comma 3, lettera a del Codice.

Ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 36/2023 se sopravvengono circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea, all'ordinaria fluttuazione economica e al rischio di mercato e tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, ha diritto alla rinegoziazione secondo buona fede delle condizioni contrattuali. Gli oneri per la rinegoziazione sono riconosciuti all'esecutore a valere sulle somme a disposizione indicate nel quadro economico dell'intervento, alle voci imprevisti e accantonamenti e, se necessario, anche utilizzando le economie da ribasso d'asta.

5 - PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

- Procedura aperta (art. 70 D. Lgs. 36/2023)
- Procedura negoziata (art. 50, comma 1, D. Lgs. 36/2023)

6 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

- Minor prezzo
- Offerta economicamente più vantaggiosa

7 – REQUISITI DI IDONEITA’

- Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell’Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara
- Iscrizioni richieste per provare l’idoneità tecnica dell’Operatore Economico es: registri o albi se prescritta dalla legislazione vigente per l’esercizio, da parte del concorrente, dell’attività oggetto di appalto

SOA OG6

8 – SOPRALLUOGO

- Non richiesto
- Obbligatorio

indicare le motivazioni e la persona di contatto per la richiesta di sopralluogo

Motivazioni	Persona	Mail e recapito telefonico
/		

9 - LIMITAZIONI AL SUBAPPALTO

Categoria	Indicare percentuale di subappaltabilità
/	/

Indicare le motivazioni per le parti d’opera che non possono essere concesse in subappalto

Si applicano le disposizioni dell'art. 119 dlgs 36/2023

Le seguenti opere possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto:

Categoria
/

Ciò in ragione dell'esigenza di garantire:
indicare le motivazioni

/

10- PER APPALTI FINANZIATI CON FONDI PNRR E PNC

- Rispetto nel progetto degli obblighi DNSH
- Rispetto nel progetto dei CAM
- Premio di accelerazione (art. 50 del D.L. 31/05/2021, n. 77)
- Penali (art. 50 del D.L. 31/05/2021, n. 77)

11. ALLEGATI

- Progetto esecutivo ([link](#)) e Capitolato Speciale d'Appalto (sostituisce precedente invio)([link](#))

12. NOTE AGGIUNTIVE

Lo schema di contratto ed i criteri OEPV sono già stati inviati con lettera di incarico. Il CSA all'epoca inviato viene sostituito con il documento di cui al link.