Codice A1111C
D.D. 23 gennaio 2024, n. 20
Porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Torino, Viale Settimio Severo n. 63/65. Riduzione accertamento n. 275/2024 dell'importo di ¿ 1.882,00 disposto sul capitolo 30196/2024.

ATTO DD 20/A1111C/2024 DEL 23/01/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Torino, Viale Settimio Severo n. 63/65. Riduzione accertamento n. 275/2024 dell'importo di € 1.882,00 disposto sul capitolo 30196/2024.

Premesso che:

- con contratto del 25.7.2019 in firma autenticata dal Notaio Avv. Francesca Ballatore (rep. n. 2764 – raccolta n. 1672) è stato attribuito in locazione di valorizzazione alla Società **Torino Design s.r.l.** (codice debitore 355723), una porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Torino, Viale Settimio Severo n. 63/65, denominato "Villa Gualino" . Ai sensi dell'art. 13 del citato contratto, il canone di locazione per l'anno 2024 ammonta ad **€ 1.882,00**;

- con determinazione dirigenziale n. 1157 del 30.11.2023 è stato disposto tra le diverse cose di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2023 – 2025 (annualità 2024) il sopra citato importo di € 1.882,00 quale canone da corrispondersi dalla Società **Torino Design s.r.l.** per l'annualità 2024 (codice debitore 355723- accertamento n. 275/2024) ;

- con DGR n. 60-7966 del 18.12.2023 è stato:

- deliberato di aderire al "Comparto Regione Piemonte" del Fondo comune di investimento immobiliare "i3- Sviluppo Italia", istituito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite della "Invimit SGR S.p.A." ed al relativo regolamento di gestione, Comparto la cui durata è stabilita in anni trenta, con scadenza al 31 dicembre del trentesimo anno successivo a quello di avvio dell'operatività, salva eventuale proroga per espressa volontà delle parti;

- disposto un primo apporto al suddetto "Comparto Regione Piemonte", consistente nei beni di proprietà regionale di cui all'allegato "A" alla deliberazione tra i quali il compendio denominato "Villa Gualino";

- di demandare al Responsabile della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio o al

Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale gli adempimenti e l'adozione degli atti occorrenti a dare esecuzione alla deliberazione, tra cui la sottoscrizione dell'atto notarile di apporto e vendita al "Comparto Regione Piemonte" del "Fondo i3-Sviluppo Italia", previa approvazione con apposito provvedimento dirigenziale del relativo schema che sarà predisposto dal notaio incaricato dalla INVIMIT SGR S.p.A;

- con atto a rogito notaio BIMA in data 20 dicembre 2023, la Regione Piemonte ha conferito al Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso riservato, denominato i3-Sviluppo Italia, "Comparto Regione Piemonte", gestito dalla società INVIMIT SGR S.p.A., INVESTIMENTI IMMOBILIARI ITALIANI SOCIETÀ' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETÀ' PER AZIONI, con sede in Roma (RM), Via Quattro Novembre n. 144, il cui capitale è totalmente detenuto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, il compendio immobiliare in Torino, Viale Settimio Severo n. 65, denominato "Villa Gualino";

- dalla data sopra indicata del 20 dicembre 2023 la proprietà del suddetto compendio immobiliare è stata pertanto trasferita al citato Fondo Immobiliare, che è altresì subentrato nei contratti di locazione /e di messa a disposizione in essere presso il compendio, mentre, in forza di quanto previsto nell'atto di trasferimento, frutti e utili, da un lato, e oneri, rischi e spese, dall'altro, sono passati rispettivamente, a favore e a carico del Fondo con effetto dal 1° gennaio 2024;

- ritenuto pertanto di dover ridurre l'accertamento n. 275/2024 dell'importo di **€ 1.882,00** portandolo ad **€ 0,00**, disposto con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 1157 del 30.11.2023 sul capitolo 30196/2024 nei confronti della Società **Torino Design s.r.l.** (codice debitore 355723) per il canone di locazione relativo all'annualità 2024 non più dovuto alla Regione Piemonte ma al Fondo comune di investimento immobiliare "i3- Sviluppo Italia", istituito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite della "INVIMIT SGR S.p.A.";

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale

per l'anno 2023";

- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la L.R. 6 del 24 aprile 2023 " Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. 1-6763 del 27.4.2023 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- la L.R. 14 del 31 luglio 2023 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";
- la D.G.R. n. 17-7391 del 3 agosto 2023 "Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023 - 2025 di cui alla D.G.R. n. 1-6763 del 27.4.2023":;
- la L.R. n. 33 del 30 novembre 2023 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. n. 5-7818 del 30.11.2023 Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 . Attuazione della L.R. n. 33 del 30.11.2023 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la L.R. n. 35 del 19.12.2023 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2024 e disposizioni finanziarie";
- la D.G.R. n. 12-8082 del 15.01.2024 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2024, in attuazione della Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 35";
- - il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di ridurre l’accertamento n. 275/2024 dell’importo di € 1.882,00, portandolo a € 0,00, disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2023 – 2025 (annualità 2024), nei confronti della Società **Torino Design s.r.l.** (codice debitore 355723) per il canone relativo all’annualità 2024 inerente la locazione di valorizzazione di una porzione del complesso immobiliare sito in Torino, Viale Settimio Severo n. 63/65, denominato “Villa Gualino” di proprietà regionale fino alla data del 20.12.2023.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGIONE PIEMONTE

APPENDICE A – ELENCO REGISTRAZIONI CONTABILI

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO DD 20/A1111C/2024 DEL 23/01/2024

Modifica N.: 2024/275/1 dell'accertamento 2024/275
Descrizione: CANONI DI LOCAZIONE DELLA VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE PIEMONTE - ANNO 2024
Importo riduzione/aumento (€): -1.882,00
Importo iniziale (€): 1.882,00
Cap.: 30196 / 2024 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI. CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.
Soggetto: Cod. 355723
PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate
Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione
Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE
Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni