

Codice A1008E

D.D. 26 gennaio 2024, n. 32

Autorizzazione alla collaborazione a tempo parziale dipendenti della Regione Piemonte per interventi di manutenzione ordinaria della nuova sede della Corte dei Conti sita in Piazza Castello n. 161/165 a Torino.



ATTO DD 32/A1008E/2024

DEL 26/01/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1008E - Organizzazione

OGGETTO: Autorizzazione alla collaborazione a tempo parziale dipendenti della Regione Piemonte per interventi di manutenzione ordinaria della nuova sede della Corte dei Conti sita in Piazza Castello n. 161/165 a Torino

Premesso che:

- Come esposto nella DGR n. 20-6994 del 5.06.2023: “Immobile di proprietà della Regione Piemonte in Torino, piazza Castello 161/165. Autorizzazione all'avvio di una trattativa della Regione Piemonte con lo Stato finalizzata alla destinazione dell'immobile a sede degli uffici territoriali della Corte dei conti”, la Corte dei Conti, avendo necessità di individuare con la massima urgenza un immobile in Torino da destinare a sede dei propri uffici territoriali e avendo la Direzione territoriale dell'Agenzia del Demanio rappresentato l'indisponibilità di immobili demaniali idonei nella Città di Torino, ha manifestato alla Regione il proprio interesse all'acquisto del citato immobile, con immissione della Corte medesima nel possesso del bene, nelle more del trasferimento della proprietà;
- con la successiva DGR n. 27 – 7569 del 16.10.2023 è stato disposto il passaggio dell'immobile in Torino, piazza Castello n. 161/165, al patrimonio disponibile della Regione e si è proceduto ad autorizzare, ai sensi dell'art. 31ter della legge regionale n. 8/1984 e ss.mm.ii. e degli artt. 1523 e ss. del c.c, l'alienazione con patto di riservato dominio a favore dello Stato del suddetto immobile di proprietà regionale, in Torino, piazza Castello n. 161/165, nello stato di fatto e di diritto esistente alla data di consegna, da destinare a uso governativo della Corte dei conti, con trasferimento della proprietà a seguito dell'integrale pagamento del prezzo di vendita;
- con la DGR n. 15 – 7813 del 29.11.2023 si è proceduto ad autorizzare, ai sensi dell'art. 25 del regolamento regionale n. 7/2015 e ss.mm.ii. e a integrazione di quanto disposto con la D.G.R. n. 27-7569 del 16.10.2023, contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita con patto di riservato dominio a favore dello Stato dell'immobile di proprietà regionale in Torino, piazza Castello n. 161/165 di cui alla citata deliberazione, la costituzione a favore dello Stato

medesimo di un diritto reale d'usufrutto a titolo gratuito avente ad oggetto il citato immobile, per la destinazione del bene a uso governativo della Corte dei conti, autorizzando quest'ultima ad eseguire, a proprio cura, gli interventi per la ristrutturazione straordinaria dell'immobile, necessari per il suo utilizzo per le finalità istituzionali della Corte medesima.

- Con atto Notaio Ioli Rep. n. 70284, racc. n. 29819 del 12 dicembre 2023, è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte e l'Agenzia del Demanio il trasferimento dell'immobile in parola con patto di riservato domino, in forza del quale l'effetto traslativo a favore dello Stato si realizzerà al pagamento dell'intero prezzo decorsi 5 (cinque) anni dalla stipula dell'atto e, quindi, alla data del 12 dicembre 2028,

In virtù delle pattuizioni contrattuali sottoscritte sussiste l'obbligo in capo alla Corte dei conti di custodire l'Immobile con la diligenza del buon padre di famiglia e di eseguire, a propria cura ed onere, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di ristrutturazione straordinaria necessari all'utilizzo dell'Immobile per le finalità istituzionali della Corte, previo ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie;

Considerato che, con nota prot. n. 0007453 del 11.10.2023, la Corte dei Conti ha esplicitato le ragioni per le quali ha ritenuto necessario provvedere all'affidamento della progettazione esecutiva dell'intervento di manutenzione sull'immobile sito in Piazza Castello 165 a professionalità esterna all'Amministrazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023.

Nella medesima nota la Corte dei Conti ha rilevato la necessità di individuare figure professionali preposte alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ovvero all'eventuale direzione operativa, considerata l'assenza in loco di personale interno alla Corte dei Conti che possa svolgere le summenzionate attività di controllo esecutivo dei lavori.

Per i sopracitati motivi, la Corte dei Conti ha richiesto di poter fare ricorso all'utilizzo di personale interno della Regione Piemonte, da remunerare attraverso le risorse di cui all'art. 45 comma 1 del Dlgs. 36/2023, per lo svolgimento delle attività di cui sopra.

Considerato che detta richiesta è stata valutata favorevolmente anche dalla Direzione proponente gli atti sopracitati, che hanno disposto la vendita dell'immobile.

La Regione Piemonte, nel perseguire un interesse comune alla conservazione del bene a fronte del trasferimento della proprietà dell'immobile al pagamento dell'intero prezzo decorsi 5 (cinque) anni dalla stipula dell'atto e, quindi, alla data del 12 dicembre 2028 ed ispirandosi al principio di leale collaborazione tra pubbliche amministrazioni, ha ritenuto di accogliere la richiesta da parte della Corte dei Conti ed ha provveduto, a tal fine, ad una ricerca interna di personale al cui esito sono stati individuati due dipendenti con professionalità di tipo tecnico, secondo quanto comunicato dalla Corte dei Conti con nota prot. n. 375 del 25.01.2024.

Considerato quanto sopra:

- si ritiene pertanto di accogliere la richiesta della Corte dei Conti di collaborazione a tempo parziale per lo svolgimento delle attività individuate in premessa da parte dei seguenti dipendenti della Regione Piemonte: Arch. Silvana Gambino (Direzione A1600A – Ambiente, Energia e Territorio) - Arch. Giulia Renata Morra (Direzione A11000 – Risorse Finanziarie e Patrimonio);
- i dipendenti individuati svolgeranno le attività relative all'incarico durante l'orario di lavoro, sotto forma di servizio esterno, per un massimo di due giorni la settimana, o, in ogni caso, per

complessive sedici ore settimanali e per una durata complessiva di un anno, salvo il termine dei lavori in una data precedente;

- la collaborazione è resa nell'ambito di un interesse comune riferito alla realizzazione dell'intervento manutentivo del bene oggetto di patto di riservato dominio con trasferimento allo Stato a seguito del pagamento dell'intero prezzo decorsi 5 (cinque) anni dalla stipula dell'atto notarile e, quindi, alla data del 12 dicembre 2028, in continuità con la professionalità di tipo tecnico attualmente svolta dai dipendenti e comportandone un potenziale arricchimento professionale;
- la collaborazione prevede, da parte della Corte dei Conti, la remunerazione dei dipendenti ai sensi del all'art. 45 comma 1 del Dlgs. 36/2023;
- la collaborazione decorrerà a partire dalla data concordata dalle Amministrazioni.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. 1-3361 del 14.06.21;

Tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Dlgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- DGR n. 20-6994 del 05.06.2023 "Immobile di proprietà della Regione Piemonte in Torino, piazza Castello 161/165. Autorizzazione all'avvio di una trattativa della Regione Piemonte con lo Stato finalizzata alla destinazione dell'immobile a sede degli uffici territoriali della Corte dei conti";
- DGR n. 27 - 7569 del 16.10.2023 "Immobile di proprietà della Regione Piemonte sito in Torino, piazza Castello n. 161/165. DGR 20-6994 del 5.06.2023. Art. 6, comma 3, della legge regionale n. 9/2015. Passaggio al patrimonio disponibile della Regione. Art. 31ter della legge regionale n. 8/1984 e ss.mm.ii. e art. 1523 c.c.. Trasferimento a favore dello Stato per la destinazione a sede degli uffici territoriali della Corte dei conti";
- DGR n. 15 - 7813 del 29.11.2023 "Immobile di proprietà regionale in Torino, piazza Castello n. 161/165. Integrazione alla D.G.R. n. 27-7569 del 16 ottobre 2023. Costituzione del diritto di usufrutto a titolo gratuito a favore dello Stato per la destinazione a uso governativo della Corte dei conti (art. 25 del regolamento regionale n. 7/2015 e ss.mm.ii.)";

determina

1. di autorizzare, per le ragioni citate in premessa, l'attività temporanea e a tempo parziale dei dipendenti Arch. Silvana Gambino (Direzione A1600A – Ambiente, Energia e Territorio) - Arch. Giulia Renata Morra (Direzione A11000 – Risorse Finanziarie e Patrimonio), a favore della Corte dei Conti – Direzione generale affari generali presso la sede di Piazza Castello

161/165 per collaborare, in qualità rispettivamente, di Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e di Direttore Operativo negli interventi di manutenzione posti in essere dalla Corte stessa per la futura sede;

2. di prevedere che tale collaborazione avvenga sotto forma di servizio esterno, nella misura massima di due giorni la settimana o in ogni caso non oltre le sedici ore settimanali, a decorrere dalla data che verrà stabilita di comune accordo tra le amministrazioni, per un periodo di un anno, salvo il termine dei lavori in una data precedente;
3. di dare atto che la collaborazione non comporterà oneri aggiuntivi per la Regione Piemonte e che i dipendenti saranno remunerati dalla Corte dei Conti esclusivamente attraverso la corresponsione delle risorse di cui all'art. 45 comma 1 del Dlgs. 36/2023,.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1008E - Organizzazione)
Firmato digitalmente da Andrea De Leo