

Codice A1817B

D.D. 17 gennaio 2024, n. 82

Nulla osta ai soli fini idraulici per l'aumento di occupazione e trasformazione dello stato dei luoghi (rispetto al precedente nulla osta rilasciato con DD 968/A1817A del 28/04/2016) su area demaniale sul Lago Maggiore in Comune di Lesa (NO) inerente l'area censita al N.C.T. mapp. 898/parte del Fg. 11. Richiedente: Sig. BOGGIO GABRIELE legale rappresentante della Ditta "4B di Boggio Gabriele & C. S.a.s.".



ATTO DD 82/A1817B/2024

DEL 17/01/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Nulla osta ai soli fini idraulici per l'aumento di occupazione e trasformazione dello stato dei luoghi (rispetto al precedente nulla osta rilasciato con DD 968/A1817A del 28/04/2016) su area demaniale sul Lago Maggiore in Comune di Lesa (NO) inerente l'area censita al N.C.T. mapp. 898/parte del Fg. 11.

Richiedente: Sig. BOGGIO GABRIELE legale rappresentante della Ditta "4B di Boggio Gabriele & C. S.a.s.".

In data 09/01/2024 con PEC prot. n° 151 (prot. di ricevimento n. 752/A1817B in pari data) è pervenuta al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania, tramite l'Unione di Comuni Collinari del Vergante – Gestione Associata Basso Lago Maggiore, l'istanza effettuata dal Sig. BOGGIO GABRIELE legale rappresentante della Ditta "4B di Boggio Gabriele & C. S.a.s." per l'ottenimento del nulla osta ai soli fini idraulici per l'aumento di occupazione e trasformazione dello stato dei luoghi (rispetto al precedente nulla osta rilasciato con DD 968/A1817A del 28/04/2016) su area demaniale sul Lago Maggiore in Comune di Lesa (NO) inerente l'area censita al N.C.T. mapp. 898/parte del Fg. 11.

All'istanza sono allegati gli elaborati grafici a firma dell'Arch. S. Mattachini in base ai quali è prevista la trasformazione e l'aumento dell'occupazione dell'area di che trattasi.

Ai sensi del T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904 compete alla Regione il nulla osta ai soli fini idraulici.

A seguito del sopralluogo e dall'esame degli elaborati grafici pervenuti, la trasformazione e l'aumento dell'area in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n° 1-4046 del 17/10/2016 come modificata dalla D.G.R. n° 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso,

Nulla avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago Maggiore

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- D.P.G.R. n. 10/R del 16/12/2022;
- DD 968/A1817A del 28/04/2016;

determina

che nulla osta, ai soli fini idraulici, affinché al Sig. BOGGIO GABRIELE legale rappresentante della Ditta “4B di Boggio Gabriele & C. S.a.s.”, possa essere rilasciata l’autorizzazione per l’aumento di occupazione e trasformazione dello stato dei luoghi (rispetto al precedente nulla osta rilasciato con DD 968/A1817A del 28/04/2016) su area demaniale sul Lago Maggiore in Comune di Lesa (NO) inerente l’area censita al N.C.T. mapp. 898/parte del Fg. 11.

L’occupazione dovrà essere nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei file pervenuti allegati all’istanza in questione che, debitamente contro-firmati digitalmente dal Responsabile di questo Settore, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all’osservanza delle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere realizzate in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall’esecuzione delle opere stesse;
2. dovranno essere eseguiti, a cura di professionista abilitato, accurati calcoli di verifica della stabilità delle opere in argomento in relazione alla normativa vigente;
3. restano a carico del Sig. Boggio Gabriele ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall’occupazione delle aree e per quanto riguarda il materiale eventualmente presente all’interno delle strutture;
4. il Sig. Boggio Gabriele è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l’Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall’esercizio del presente nulla osta;
5. il nulla osta si intende accordato con l’esclusione di ogni responsabilità dell’Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) anche in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, nonchè in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l’obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d’imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore);
6. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse e di sicurezza della navigazione senza diritto di indennizzi;
7. restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l’esercizio dell’Opera regolatrice dell’invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto

riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero;

Il soggetto autorizzato, prima dell'inizio dei lavori, dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato, prima dell'inizio dell'occupazione, dovrà ottenere ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

Il funzionario estensore:
Ing. F. Campagnoni

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'