

REGIONE PIEMONTE BU4 25/01/2024

Comune di Lusiglie' (Torino)

**VARIANTE PARZIALE N. 5 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 5,
L.R. 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.**

Documento allegato

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AVVISA

che il Consiglio Comunale di Caravino, con deliberazione n. 39 del 20.12.2023 ha approvato la Variante Parziale n. 5 al P.R.G.I., ai sensi dell'articolo 17, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i., sinteticamente riportata qui di seguito:

IL CONSIGLIO COMUNALE

.....omissis.....

Di approvare il Progetto Definitivo della 5^a Variante Parziale al PRGC vigente ai sensi dell'articolo 17 comma 5° della LR 56/77 e smi, redatto dall'Arch. Maria Luisa ELLENA, che risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa (con appendice “verifica di coerenza della variante con il PPR)
- Modifiche apportate al P.R.G.C. vigente
- Tabella di Zona RN9V (in sostituzione della vigente)
- Norme di Attuazione aggiornate (in sostituzione delle Norme di Attuazione vigenti)
- Tavola 15/1 V4 – Destinazione aree (scala 1:5.000)
- Tavola 15/2 V4 – Destinazione aree (scala 1:2.000)
- Relazione geologico-tecnica
- Relazione di compatibilità acustica

Di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 8° della LR 56/77 e smi, la presente Variante è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS – Fase di Screening; il Documento di verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Strategica Ambientale (Fase di Screening), redatto dall'Arch. Maria Luisa ELLENA, è stato adottato con DCC n. 20 del 19.07.2023 e trasmesso, con nota prot. n. 2521 del 09.08.2023, agli enti competenti in materia ambientale, per la prevista fase di consultazione;

Di dare atto che, in seguito all'acquisizione dei pareri formulati dai succitati enti, già richiamati in premessa, in data in data 03.10.2023 l'Organo Tecnico per la valutazione ambientale del Comune ha espresso il proprio parere di esclusione della Variante dalla procedura di VAS, come puntualmente in premessa esplicitato;

di dare atto che, per quanto riguarda le verifiche relative all'idoneità idraulico-geologica della trasformazione urbanistica, è stato acquisito l'elaborato “relazione geologica – tecnica” redatto dal tecnico incaricato Dottor Maurizio Canepa

per quanto riguarda le verifiche relative alla compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica è stato acquisito l'elaborato di Verifica di Compatibilità Acustica redatto dal tecnico competente in acustica Ambientale Dott. Roletti Stefano;

Di dare atto che la Variante non concerne l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio e pertanto non sconta le procedure partecipative di cui all'art.11 del DPR 327/01;

Di dare atto che la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

Di dare atto che, con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al DPGR n.4/R del 22/03/2019, la Variante non coinvolge beni paesaggistici, rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti ed è coerente con obiettivi, indirizzi e direttive che riguardano le componenti interessate;

Di dare atto, che come dichiarato nella Determinazione Dirigenziale n. Determinazione Dirigenziale n. 5444 del 01.09.2023, la Variante non presenta incompatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.121-29759 del 21/07/2011,

e con i progetti sovracomunali, e non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del PTC2 immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati;

Di dare atto che, con riferimento alle osservazioni allegate alla Determinazione Dirigenziale n. 5444 del 01.09.2023 della Città Metropolitana di Torino ed ai pareri espressi da ARPA Piemonte con nota del 15.09.2023, prot. 83193/2023, gli elaborati di PRGC modificati dalla variante sono solo esclusivamente:

- Relazione Illustrativa (con appendice “verifica di coerenza della variante con il PPR)
- Modifiche apportate al P.R.G.C. vigente
- Norme di Attuazione aggiornate (in sostituzione delle Norme di Attuazione vigenti)

Di prendere atto che l’“Unità Speciale VAS, VIA e AIA – Dipartimento Ambiente e Vigilanza Ambientale” della Città Metropolitana di Torino, in qualità di Soggetto con competenze ambientali, si è espresso con parere di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

Di dare atto che il PRGC di Lusigliè è adeguato al Piano per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po;

Di dare atto che il Comune di Lusigliè non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate “a rischio di incidente rilevante” o di aree di danno e areali di osservazione relativi ad attività Seveso ubicate in Comuni contermini (DGR n.20-13359 del 22/02/2010 e successiva DGR n.17-377 del 26/07/2010);

Di dare atto che la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come “parziale”, con riferimento ai disposti di cui all’art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77;

Di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti.

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Lusigliè, 10.01.2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Luisella CAPPELLO