

Comune di Aisone (Cuneo)

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA "VARIANTE STRUTTURALE 2022" AL P.R.I.C.M. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, C. 4 DELLA L.R. 56/77 N. 56 E SUCC. MOD. ED INT.

...OMISSIS...

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di dare atto che non sono pervenute osservazioni a seguito della pubblicazione del Progetto Preliminare della Variante Strutturale 2022 al P.R.I.C.M. del Comune di Aisone;
- 3) di approvare ai sensi dell'art.15, della L.R.56/77 e s.m. ed i. il PROGETTO DEFINITIVO della "Variante Strutturale 2022" al P.R.I.C.M. del Comune di Aisone, definito a seguito della valutazione dei contributi rilasciati dagli Enti componenti la conferenza di copianificazione in sede di seconda Conferenza indetta a seguito dell'adozione della proposta tecnica del Progetto Definitivo (come dettagliatamente illustrato nella RELAZIONE) composto dai seguenti elaborati predisposti dai tecnici incaricati:
 - a) elaborati urbanistici:
 - Relazione e relativa tav. 1 Capoluogo – individuazione delle modifiche apportate (allegata);
 - Norme di Attuazione e tabelle di zona;
 - Scheda quantitativa dei dati urbani;
 - Tav. 0 – Legenda tavole scala 1:2.000 – 1:10.000
 - Tav. 0.1 – Legenda tavolascala 1:10.000
 - Tav. 1 Capoluogoscala 1:2.000
 - Tav. 3 Territorio Comunale.....scala 1:10.000
 - Tav. 6 Sovrapposizione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica sulla previsione di P.R.I.C.M.
Legenda tavolescala 1:2.000 – 10.000
 - Tav. 6.1 Sovrapposizione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica sulla previsione di P.R.I.C.M. Capoluogo.....scala 1:2.000
 - Tav. 6.3 Sovrapposizione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica sulla previsione di P.R.I.C.M.
Territorio Comunale.....scala 1:10.000
 - Studio sismico;
 - Relazione Geologica;
 - Relazione Forestale.
- 4) di dare atto che la variante in argomento non costituisce adeguamento alla normativa sismica, ma anticipazione di tale adempimento per una specifica area del territorio comunale;
- 5) di dichiarare che le aree oggetto di previsioni urbanistiche introdotte con la presente variante non risultano essere gravate da vincolo "no edificandi" di cui all'articolo 25 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 6) di dichiarare che le aree oggetto di previsioni urbanistiche introdotte con la presente variante non risultano essere gravate da vincolo di "uso civico";
- 7) di dare atto che il presente procedimento è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica svolgendo la fase di verifica di assoggettabilità dalla quale è emersa la non necessità di proseguire nella fase di valutazione così come espresso nel provvedimento dell'Organo Tecnico Comunale n. 2/2023 del 23.01.2023 (nota a prot. 298 del 24.01.2023) in conformità ai pareri resi dai soggetti con competenza in materia ambientale consultati;

- 8) di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- 9) di dare atto, per quanto di conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 10) di dare atto che il progetto definitivo recepisce integralmente gli esiti della seconda conferenza di pianificazione e valutazione;
- 11) di dare atto che la Capacità Insediativa Teorica del Comune di Aisone a seguito della Variante 2022 è pari a 571 abitanti;
- 12) di dare atto che il dato del consumo di suolo ai sensi dell'art.31 delle N. di A. del P.T.R. aggiornato alla presente variante è pari a mq. mq. $19.907 < 35.100$;
- 13) di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
- 14) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato in Chiapello Giorgio – Ufficio Tecnico Comunale, cui si dà mandato per i successivi adempimenti.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
Firmato Digitalmente
TROCELLO PIETRO

Il Vice Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
Aimar Dott. Piergiorgio