

Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - Tortona (Alessandria)

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE ASTI-CUNEO – TRONCO II - LOTTO 6**

**DECRETO DI ESPROPRIAZIONE N° A33/23/DE17 II.6 DEL 19/12/2023 – AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 E SS. D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I.**

**BENI IMMOBILI NEL COMUNE DI RODDI (PROVINCIA DI CUNEO)**

Il Dirigente Responsabile Affari Generali, legale e Societario dell'Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., Dott.ssa Gabriella Bertolino, nata a Torino (TO) il 12/12/1962, in virtù dei poteri conferitigli con procura speciale rep. 1474 racc. 840 notaio dott. Eugenio Stanislao Esposito del 21/11/2018 in veste di Dirigente preposto alle espropriazioni ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 7, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

**PREMESSO CHE**

- che la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. è concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - MIT (subentrato ad ANAS S.p.A. ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 5, del D.L. 216/2011 e dell'art. 36, comma 4, del D.L. 98/2011) per la costruzione e gestione dell'Autostrada A33 Asti-Cuneo, in forza della Convenzione Unica siglata con l'ANAS S.p.A. in data 01/08/2007 approvata con Decreto Interministeriale del 21/11/2007, registrata dalla Corte dei Conti in data 31/01/2008, resa efficace l'11/02/2008 con comunicazione ANAS prot. CDG-0021686-P e del successivo Atto Aggiuntivo sottoscritto in data 30/10/2020, divenuto efficace a seguito della registrazione alla Corte dei Conti in data 06/03/2021 del decreto di approvazione n. 5 del 07/01/2021, e comunicata ad Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. il 08/03/2021 con nota del Concedente MIMS (ora MIT) prot. n. U.0006219;
- la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., ai sensi dell'art. 22 della sopra citata Convenzione, nonché del provvedimento approvativo prot. SVCA-MIT-0002506-P del 21 dicembre 2012 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è delegata ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo così come disciplinato dal D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, pertanto è autorizzata ad iniziare, condurre e terminare tutte le procedure sia per l'occupazione che per le espropriazioni;
- in virtù di suddetta delega, la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., beneficiaria e promotrice dell'espropriazione, è equiparata alla "autorità espropriante" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b) e dell'art. 6, commi 1 e 8 del citato D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. ha dato avviso dell'avvio del procedimento di approvazione dell'intervento in oggetto ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i) mediante affissione di un avviso pubblico, per trenta giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno 17/12/2011 presso l'Albo Pretorio dei Comuni di Cherasco, La Morra, Verduno, Roddi e Alba e mediante pubblicazione del medesimo avviso sui quotidiani "La Stampa" edizione Cuneo e "Libero" edizione Nazionale in data 17/12/2011, nonché sul sito istituzionale della Regione Piemonte in data 19/12/2011 e mediante deposito presso la sede dell'Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., ii) di un secondo avviso pubblico integrativo, affisso per trenta giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno 17/03/2012 presso l'Albo Pretorio dei Comuni di Cherasco, La Morra, Verduno, Roddi e Alba e mediante pubblicazione del medesimo avviso sui quotidiani "La Stampa" edizione Cuneo e "Libero" edizione Nazionale in data 17/03/2012, nonché sul sito istituzionale della Regione Piemonte in data 19/03/2012 e mediante deposito presso la Sede

Operativa di Autostrada Asti-Cuneo S.p.A.;

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 6916 del 06/08/2012, si è positivamente concluso il procedimento relativo alla formazione dell'intesa Stato-Regione Piemonte, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 383/1994, con cui è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio in conformità a quanto previsto dall'art. 10, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- di tale provvedimento è stata data pubblicità nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente, con pubblicazione mediante avviso ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del D.P.R. n. 554/99 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 94 dell'11/08/2012, sui quotidiani "La Stampa" edizione Nazionale e "La Stampa" edizione Cuneo dell'11/08/2012, nonché sul sito istituzionale della Regione Piemonte in data 22/08/2012;
- con provvedimento prot. SVCA-MIT-0002506-P del 21 dicembre 2012 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato il progetto definitivo "Lavori di realizzazione del Collegamento Autostradale Asti-Cuneo – Tronco II Lotto 6" e tale approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. ha provveduto, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001, a dare notizia ai proprietari catastali dei beni interessati dalla procedura espropriativa della data in cui è divenuto efficace il predetto provvedimento e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché di fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire al bene in esproprio ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;
- con provvedimento prot. 0020961 del 17 novembre 2017 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha prorogato di 2 anni il termine della pubblica utilità dell'opera;
- con provvedimento prot. 0022234 del 16 settembre 2019 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha prorogato di ulteriori 2 anni il termine della pubblica utilità dell'opera;
- con provvedimento prot. U.0010375 del 14 aprile 2021 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha prorogato di ulteriori 2 anni il termine di ultimazione delle procedure espropriative;
- la realizzazione dei lavori del predetto lotto ha coinvolto terreni in Comune di Roddi, nella Provincia di Cuneo, gravati da uso civico come disposto dal Decreto del Commissariato per la liquidazione degli usi civici del 20/07/1935;
- la Regione Piemonte, con Determinazione Dirigenziale n. DD476/A1012A/2020 del 28/10/2020, pubblicata sul BUR Piemonte in data 12/11/2020, del Settore contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici ha espresso, ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera b) della L.R. n. 29 del 2 dicembre 2009, parere favorevole al mutamento di destinazione per consentire l'occupazione definitiva dei predetti terreni da parte della Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. per le finalità di pubblica utilità rappresentate dalla stessa Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. con alienazione previa sdemanializzazione, ed ha contestualmente proceduto a rendere l'autorizzazione alla sdemanializzazione e alienazione da parte del Comune di Roddi dei terreni di cui all'Istanza della Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., dichiarandoli beni allodiali e consentendo, decorsi infruttuosamente 60 giorni dalla pubblicazione sul BUR, anche l'espropriazione da parte della Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A.;
- il Comune, con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 05/02/2021, ha provveduto alla modifica del Piano delle alienazioni deliberando favorevolmente anche sul valore dell'alienazione prospettato dalla Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. nell'istanza di sdemanializzazione del 03/08/2020 e riportato nella Determina Dirigenziale n. DD476/A1012A/2020 della Regione Piemonte;
- nei 60 giorni successivi alla pubblicazione della Determina Dirigenziale della Regione Piemonte, non sono stati completati dal Comune di Roddi gli adempimenti funzionali alla formalizzazione del rogito e della concessione amministrativa;
- pertanto, con decreti di occupazione anticipata n. A31/21/01 B-22b II.6 del 18/05/2021n.

A31/21/02 B-22b II.6 del 18/05/2021, A31/21/03 B-22b II.6 del 18/05/2021, A31/21/04 B-22b II.6 del 18/05/2021, A31/21/05 B-22b II.6 del 18/05/2021, A31/21/06 B-22b II.6 del 18/05/2021, A31/21/07 B-22b II.6 del 18/05/2021, A31/21/08 B-22b II.6 del 18/05/2021, A31/21/09 B-22b II.6 del 18/05/2021, A31/21/10 B-22b II.6 del 18/05/2021, A31/21/11 B-22b II.6 del 18/05/2021, A31/21/12 B-22b II.6 del 18/05/2021, A31/21/13 B-22b II.6 del 18/05/2021, A31/21/14 B-22b II.6 del 18/05/2021 è stata disposta a favore della Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., ai sensi degli articoli 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'occupazione anticipata degli immobili oggetto del presente decreto ed è stata inoltre determinata in via provvisoria l'indennità da corrispondere al Comune di Roddi;

- i provvedimenti di cui al punto precedente sono stati regolarmente notificati ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;
- la liquidazione delle indennità definitive accettate, ai sensi dell'art. 20 comma 8 e dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stata disposta con le Ordinanze di Pagamento n. A33/21/OP04-II.6 del 23/11/2021, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 48 del 02/12/2021, n. A33/23/OP12-II.6 del 31/10/2023, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 45 del 09/11/2022 e n. A33/23/OP14-II.6 del 05/12/2023, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 50 del 14/12/2023;
- la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., ha corrisposto le indennità definitive di esproprio alle ditte proprietarie, secondo gli importi riportati nell'allegato sub 1);
- le somme spettanti ai proprietari concordatari sono state totalmente e integralmente riscosse;
- le operazioni di immissione in possesso dei beni interessati dalla procedura espropriativa di che trattasi, riportati nell'allegato sub. 1), sono state effettuate nei termini previsti del D.P.R. 327/2001;

#### **CONSIDERATO**

- che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati stabiliti dal D.P.R. n. 327/2001;
- che il presente decreto di esproprio viene emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, così come disposta e prorogata negli atti di cui in premessa;

#### **VISTO**

Il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

#### **DECRETA**

##### **Articolo 1**

È disposta in favore della Società "Autostrada Asti-Cuneo S.p.A." con sede legale in Roma, Via XX Settembre, 98/E, C.F., P.IVA e numero di Iscrizione al Registro delle Imprese 08904401000, l'espropriazione permanente e definitiva dei beni immobili censiti nel catasto Terreni del Comune di Roddi (Provincia di Cuneo) nei termini di seguito indicati.

La puntuale descrizione delle aree oggetto di espropriazione, graficamente individuate nelle planimetrie del Piano Particellare di Esproprio (allegato sub. 2), e la quantificazione delle indennità sono riportate nell'allegato elenco (allegato sub. 1), allegati tutti che costituiscono parte integrante del presente decreto.

Per effetto del presente decreto e della sua successiva notificazione, pertanto, la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. diviene proprietaria degli immobili individuati al citato allegato sub. 1).

##### **Articolo 2**

Si provveda, a cura della Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., nei termini di legge, alla registrazione ed alla trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e presso la competente Conservatoria e si adempia altresì a tutte le formalità necessarie affinché le

vulture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la disposta ablazione dei beni immobiliari indicati nell'allegato sub 1) e rappresentati graficamente nelle planimetrie del piano particellare di cui all'allegato sub 2).

### **Articolo 3**

Si provveda, a cura della Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., alla notificazione del presente decreto nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili ai proprietari, nonché alla pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

### **Articolo 4**

Avverso il presente provvedimento di espropriazione definitiva è possibile ricorrere al Tribunale amministrativo competente, entro il termine di 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di notificazione.

Torino, li 19/12/2023

**AUTOSTRADA ASTI-CUNEO S.p.A.**  
**Il Dirigente preposto alle espropriazioni**  
**Dott.ssa Gabriella Bertolino**

Allegati:

All. 1) Elenco delle ditte e delle aree espropriate:

All. 2) *omissis*.

Estratto dell'Allegato 1:

Foglio 3 n. 395-398-1086-1087-1088-1089, Foglio 4 n. 784-785-786-807-808-809-819-820-821-822-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-875-876-877-878 superficie esproprio mq 29.295 indennità totale proprietario COMUNE DI RODDI con sede in RODDI (CN) (Diritto del concedente) - COMUNE DI RODDI con sede in RODDI (CN) (Enfiteusi 1/1) (*omissis*)

Foglio 4 n. 823-824-825-826 superficie esproprio mq 1.594 indennità totale proprietari Ditta catastale: Minuto Luisella – Ditta espropriata: COMUNE DI RODDI con sede in RODDI (CN) (*omissis*)