

Codice A1817B

D.D. 11 gennaio 2024, n. 41

**Nulla osta ai soli fini idraulici per l'innalzamento su area privata del cordolo/muretto in pietrame di confine con l'area demaniale al fine di eliminare l'occupazione dello specchio d'acqua in area privata (accesso a lago assunto con D.D. 3163 del 06/12/2011) sul Lago d'Orta in Comune di Omegna (VB) interessante l'area censita al N.C.T. mapp. 839 del Foglio 18. Richiedente: Sig.ra Cavestri Maria.**



**ATTO DD 41/A1817B/2024**

**DEL 11/01/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** Nulla osta ai soli fini idraulici per l'innalzamento su area privata del cordolo/muretto in pietrame di confine con l'area demaniale al fine di eliminare l'occupazione dello specchio d'acqua in area privata (accesso a lago assunto con D.D. 3163 del 06/12/2011) sul Lago d'Orta in Comune di Omegna (VB) interessante l'area censita al N.C.T. mapp. 839 del Foglio 18.  
Richiedente: Sig.<sup>ra</sup> Cavestri Maria.

In data 15/12/2023 con PEC prot. n° 8412 (prot. di ricevimento n. 54378/A1817B in data 18/12/2023) è pervenuta al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania, tramite l'Ufficio Convenzione Lago d'Orta – Demanio Idrico Lacuale, l'istanza effettuata dalla Sig.<sup>ra</sup> Cavestri Maria per l'ottenimento del nulla osta ai soli fini idraulici per l'innalzamento su area privata del cordolo/muretto in pietrame di confine con l'area demaniale, al fine di eliminare l'occupazione dello specchio d'acqua in area privata (accesso a lago assunto con D.D. 3163 del 06/12/2011) sul Lago d'Orta in Comune di Omegna (VB) interessante l'area censita al N.C.T. mapp. 839 del Foglio 18.

All'istanza è allegato il file degli elaborati grafici firmato digitalmente dall'Arch. E Rainoldi in base ai quali è individuato l'intervento sull'area di che trattasi.

Ai sensi del T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904 compete alla Regione il nulla osta ai soli fini idraulici.

A seguito del sopralluogo e dall'esame degli elaborati grafici presentati, la chiusura delle aree private in argomento sono ritenute ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n° 1-4046 del 17/10/2016 come modificata dalla D.G.R. n° 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso,

Nulla avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago d'Orta

## IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- D.P.G.R. n. 10/R del 16/12/2022;
- D.D. 3163 del 06/12/2011;

*determina*

che nulla osta, ai soli fini idraulici, affinché alla Sig.<sup>ra</sup> Cavestri Maria, possa essere rilasciata l'autorizzazione per l'innalzamento su area privata del cordolo/muretto in pietrame di confine con l'area demaniale al fine di eliminare l'occupazione dello specchio d'acqua in area privata (accesso a lago assunto con D.D. 3163 del 06/12/2011) sul Lago d'Orta in Comune di Omegna (VB) interessante l'area censita al N.C.T. mapp. 839 del Foglio 18.

Le opere dovranno essere realizzate nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nel file allegato all'istanza in questione che, debitamente contro-firmato digitalmente dal Responsabile di questo Settore, viene restituito al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere realizzate in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'esecuzione delle opere stesse;
2. il titolare del presente provvedimento è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;
3. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, anche in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore) oltre ad adottare ogni utile provvedimento affinché, anche in caso di condizioni meteo lacuali avverse, i beni in argomento non costituiscano pericolo per la navigazione e la pubblica incolumità.

Il soggetto autorizzato dovrà ottenere ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

*Il funzionario estensore:  
Ing. F. Campagnoni*

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)  
Firmato digitalmente da Mauro Spano'