

Codice XST030

D.D. 28 dicembre 2023, n. 1285

**Nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte. Realizzazione di interventi in ambito di prevenzione incendi. Affidamento ex art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023 s.m.i. alla Società R&A TECNICA S.r.l. Spesa € 54.047,02 o.f.c. - capitolo 211335/2024 - CIG AO422B5D04.**



**ATTO DD 1285/XST030/2023**

**DEL 28/12/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione".**

**OGGETTO:** Nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte. Realizzazione di interventi in ambito di prevenzione incendi. Affidamento ex art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023 s.m.i. alla Società R&A TECNICA S.r.l. Spesa € 54.047,02 o.f.c. - capitolo 211335/2024 – CIG AO422B5D04

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino e ricadente nel più vasto ambito denominato "ZUT - zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL";

nell'area in argomento è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34-4998 - 08.05.2017 e della D.G.R. n. 2-5141 - 07.06.2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30.05.2011, a seguito di messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.;

in data 31.01.2023 è stato sottoscritto verbale di consegna anticipata del complesso regionale, ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 554/1999 ed ex art. 44 del Contratto d'Appalto del 30.5.2011, e sono in corso gli adempimenti della Direzione Lavori per la contabilizzazione finale dei lavori e le attività della Stazione Appaltante preordinate al collaudo tecnico e amministrativo dell'opera;

nel mese di aprile del corrente anno è stata depositata la pratica SCIA antincendio, ex D.P.R. 51/2011 s.m.i., per le attività 34 e 71, consentendo l'avvio del trasferimento dei dipendenti regionali

nella nuova sede, concluso nel mese di giugno u.s.

Preso atto che nell'ambito delle attività volte alla predisposizione della SCIA antincendio delle altre attività soggette a norma del DPR 151/2011, l'Asseveratore ha evidenziato la necessità di realizzare ulteriori impianti elettrici e speciali ai fini della prevenzione incendi, come meglio precisati nella documentazione agli atti.

Preso atto che la Struttura XST030 ha avviato, sulla base della documentazione progettuale gli atti predisposta da professionista esterno appositamente incaricato (n. 826 del 20.09.2023), comprensiva di computo metrico attestante l'importo dei lavori fissato in € 46.824,69 oneri sicurezza compresi ed oltre IVA 22%, un confronto concorrenziale, non vincolante per l'Amministrazione, finalizzato all'acquisizione di preventivi di spesa, conservati agli atti del procedimento, consultando, in virtù della conoscenza dei luoghi e degli impianti, i seguenti Operatori Economici, già operanti presso il nuovo complesso regionale:

- GUERRATO S.p.A. (P.IVA e C.F. 00099440299), con sede in Via L. Einaudi 42 – 45100 Rovigo - Prot. n. 73568/XST030 del 23.11.2023;
- C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI (P.IVA e C.F. 00154410369), con sede in Via Carlo Marx 101 – 41012 Carpi (MO) – Prot. n. 73562/XST030 del 23.11.2023;
- R&A TECNICA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016), con sede in Via Papa Giovanni Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO) - Prot. n. 73569/XST030 del 23.11.2023, unico Operatore Economico a rispondere.

Stabilito, pertanto, di richiedere formale offerta, nota prot. n. 75998/XST030 in data 07.12.2023, tramite la Piattaforma SINTEL - ID\_177164031, a detta Società.

Vista l'offerta presentata, tramite la Piattaforma SINTEL, da R&A TECNICA S.r.l., prot. n. 76480/XST030 del 12.12.2023, ammontante a € 44.30084 oneri di sicurezza compresi ed oltre IVA 22% per € 9.746,18, e così per € 54.047,02 complessivi.

Visto il D.Lgs. 36/2023 s.m.i., e precisamente:

- l'art. 1, comma 1 che stabilisce che le stazioni appaltanti “perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”;
- l'art. 1, comma 3, ai sensi del quale “Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. ...omissis”;
- l'art. 17 comma 2 che stabilisce, in caso di affidamento diretto, di poter procedere con un unico atto che “individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ...omissis”;
- l'art. 50 comma 1, lett. a), che stabilisce che le stazioni appaltanti possano procedere secondo le seguenti modalità: “affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Dato atto che in capo alla Società R&A TECNICA S.r.l. sono state attivate le verifiche, ad oggi ancora in corso di validità, ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., tramite la procedura del “Fascicolo virtuale dell’Operatore economico” (“Fvoe”) sul sito Anac, nell’ambito dell’affidamento di cui alla DD 818/XST030 del 18.09.2023 e che non si rilevano cause ostative all’affidamento di contratti pubblici.

Vista l’attestazione n. 31362/35/00, rilasciata alla Società R&A TECNICA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016), il 07.06.2022 da Bentley SOA, per le categorie OS 28 class. II, OS 30 class. II in corso di validità.

Ritenuto, per ottemperare alle disposizioni dell’Asseveratore della SCIA antincendio, di dover procedere ad affidare, ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., la realizzazione di ulteriori impianti elettrici e speciali ai fini della prevenzione incendi presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte, alla Società R&A TECNICA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016), con sede in Via Papa Giovanni Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO), per l’importo di € 44.300,84 comprensivi di oneri di sicurezza ed oltre IVA 22% per € 9.746,18, e così per € 54.047,02 complessivi.

Stabilito di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza, firmata digitalmente secondo l’uso del commercio, ai sensi dell’art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., secondo lo schema di cui all’allegato, che si approva con il presente provvedimento, disponendo l’avvio dell’esecuzione ai sensi dell’art. 17, comma 9 del medesimo decreto in ragione delle prescrizioni in tema di prevenzione incendi.

Dato atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all’art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. a) del medesimo decreto.

Ritenuto, inoltre, di dover accantonare per eventuali interventi imprevisti di cui dovesse emergere la necessità ne corso dei lavori, la somma di € 4.000,00 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 880,00 e così per € 4.880,00 complessivi.

Dato atto che è stato acquisito il codice CIG AO422B5D04 da associare al presente provvedimento e che ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 621 del 20/12/2022, è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante di €35,00 a cui si farà fronte tramite assunzione di impegno delegato - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale - di pari importo sul Capitolo 144926 a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876.

Atteso che alla copertura della spesa totale di € 58.927,02 oneri fiscali compresi a favore della Società R&A TECNICA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016 - codice beneficiario 380146), con sede in Via Papa Giovanni Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO), si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 211335 del bilancio per l’esercizio finanziario 2024, tramite i seguenti impegni:  
- € 44.300,84 oneri sicurezza compresi ed oltre IVA22% per € 9.746,18 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all’Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per €

54.047,02 complessivi per gli interventi in ambito impiantistico di cui al presente provvedimento;  
- € 4.000,00 oltre IVA 22% per € 880,00 soggetta ascissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 4.880,00 complessivi, per eventuali interventi imprevisi di cui dovesse emergere la necessità.

Considerato che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentati nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:  
Capitolo 211335 – U.2.02.01.04.002 Impianti;  
Capitolo 144926 – U.1.04.01.01.010 Trasferimenti correnti ad autorità amministrative indipendenti.

Dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza e pertanto la spesa è imputabile all'annualità 2024.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del capitolo 211335 del bilancio annualità 2024, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Stabilito che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti di cui al presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Dato atto che il RUP è l'Ing. Anna Maria Facipieri, confermata con D.G.R. n. 96771 del 27/04/2023 Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Dato atto che la direzione lavori sarà svolta dall'ing. Giuseppe Laonigro, incaricato con DD n. 826 del 20.09.2023.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1- 4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13/04/2000", come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046".

Tutto ciò premesso,

## LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 3-6447 del 30/01/2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023.";
- L.R. 5/2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023).";
- L.R. 6/2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025.";
- L.R. 14/2023 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025.";
- L.R. 33/2023 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025.";
- D.G.R. n. 1-6763 del 27/04/2023 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025.";
- D.G.R. n. 17-7391 in data 03/08/2023 "Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025 di cui alla D.G.R. n. 1-6763 del 27 aprile 2023.";
- D.G.R. n. 5-7818 del 30/11/2023 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025. Attuazione della Legge regionale 30 novembre 2023, n. 33 'Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione 2023-2025.'";

## **DETERMINA**

1. di procedere, per le necessità esposte in premessa, ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., la realizzazione di ulteriori impianti elettrici e speciali ai fini della prevenzione incendi, come meglio descritti nella documentazione progettuale agli atti, che si approva con il presente provvedimento, presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte, alla Società R&A TECNICA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016), con sede in Via Papa Giovanni Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO), per l'importo di € 44.300,84 oneri sicurezza compresi ed oltre IVA 22% per € 9.746,18, e così per € 54.047,02 complessivi, sulla base dell'offerta presentata tramite la piattaforma SINTEL, agli atti (prot. n. 76480/XST030 del 12.12.2023), che si approva;
2. di dare atto che in capo alla Società R&A TECNICA S.r.l. sono state attivate le verifiche, ad oggi ancora in corso di validità, ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., tramite la procedura del "Fascicolo virtuale dell'Operatore economico" ("Fvoe") sul sito Anac, nell'ambito dell'affidamento di cui alla DD 818/XST030 del 18.09.2023 e che non si rilevano cause ostative all'affidamento di contratti pubblici;
3. di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza, firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., secondo lo schema allegato, che si approva con il presente provvedimento, disponendo l'avvio dell'esecuzione ai sensi dell'art. 17, comma 9 del medesimo decreto in ragione delle prescrizioni in tema di prevenzione incendi;
4. di dare atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. a) del medesimo decreto;
5. di accantonare per eventuali interventi imprevisi di cui dovesse emergere la necessità nel corso dei lavori, la somma di € 4.000,00 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 880,00 e così per € 4.880,00 complessivi.
6. di dare atto che è stato il codice CIG AO422B5D04 da associare al presente provvedimento e che ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 621 del 20/12/2022, è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante di € 35,00 a cui si farà fronte tramite assunzione di impegno delegato - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale - di pari importo sul Capitolo 144926 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876;
7. di dare atto che alla copertura della spesa totale di € 58.927,02 oneri fiscali compresi a favore della Società R&A TECNICA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016 - codice beneficiario 380146), con sede in Via Papa Giovanni Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO), si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 211335 del bilancio per l'esercizio finanziario 2024, tramite i seguenti impegni:

- € 44.300,84 oneri sicurezza compresi ed oltre IVA22% per € 9.746,18 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 54.047,02 complessivi per gli interventi in ambito impiantistico di cui al presente provvedimento;  
- € 4.000,00 oltre IVA 22% per € 880,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 4.880,00 complessivi, per eventuali interventi imprevisi di cui dovesse emergere la necessità;

8. di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentati nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 211335 – U.2.02.01.04.002 Impianti;

Capitolo 144926 – U.1.04.01.01.010 Trasferimenti correnti ad autorità amministrative indipendenti;

9. di dare atto che il RUP è l'Ing. Anna Maria Facipieri, confermata con D.G.R. n. 96771 del 27/04/2023 Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

10. di dare atto che la direzione lavori sarà svolta dall'ing. Giuseppe Laonigro, incaricato con DD n. 826 del 20.09.2023.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: R&A TECNICA S.r.l., con sede legale in Via Papa Giovanni Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO), C.F. e P. I.V.A. 09961590016, codice beneficiario – 380146;

Importo: € 44.300,84 oltre IVA 22% per € 9.746,18, e così per € 54.047,02 complessivi;

Dirigente Responsabile e R.U.P.: Ing. Anna Maria Facipieri;

Modalità Individuazione Beneficiario: ex art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso alla giurisdizione esclusiva del Giudice Amministrativo innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, ex art. 133 comma 1 lett. e) punto 2) del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo), entro 60 giorni dalla conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 29 del medesimo decreto.

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")

Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Schema\_lettera\_contratto\_R&A\_Tecnica\_prev.\_inc.pdf

Allegato



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

## **1. OGGETTO DEL CONTRATTO**

Oggetto dell'affidamento è la realizzazione di interventi in tema di prevenzione incendi presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte, che, nello specifico, riguardano:

- l'interfacciamento tra centrale di rivelazione incendi parcheggio e ZUT;
- la realizzazione degli impianti di rivelazione incendio corsello rifiuti e corsello rampa presidente;
- la realizzazione degli impianti di rivelazione incendio per riporto al piano ascensori corte interrata;
- la realizzazione del riporto in esterno dei pulsanti di sgancio rete ordinaria, privilegiata e continuità locali cabina elettrica e UPS centro servizi.

## **2. MODALITA' ESECUTIVE**

L'esecuzione dei lavori dovrà essere concordata con il DL, ing. \_\_\_\_\_ (cell. \_\_\_\_\_) e dovrà essere conforme a quanto indicato nei documenti di progetto, tra cui il Capitolato Speciale d'Appalto, paragrafo 3 "Materiali e modalità di esecuzione degli interventi".

Al termine dell'intervento dovrà essere consegnata all'ufficio del RUP apposita documentazione as-built, schede tecniche e le certificazioni di legge.

I referenti dell'Amministrazione per gli interventi in questione sono:

ing. \_\_\_\_\_ (cell \_\_\_\_\_) per gli aspetti tecnici

arch. \_\_\_\_\_ (cell \_\_\_\_\_) per gli aspetti in tema di sicurezza.

## **3 - SICUREZZA**

L'Appaltatore sarà personalmente responsabile del puntuale rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e sicurezza dei lavori e dovrà attuare tutte le precauzioni che i lavori richiederanno.

L'appaltatore dovrà predisporre il **Piano operativo di sicurezza**, secondo gli indirizzi dell'allegato XV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., strutturato in base alle tipologie di intervento oggetto della presente procedura, e presentarlo all'Amministrazione prima dell'avvio delle attività.

L'Appaltatore è tenuto a fornire, prima della consegna dei lavori, l'elenco del personale tecnico dipendente che opererà presso la sede regionale. Eventuali variazioni dovranno essere tempestivamente comunicate per iscritto alla stazione appaltante

I lavoratori dell'Appaltatore, nonché eventuali subappaltatori, che svolgeranno la propria attività presso la sede regionale dovranno essere dotati di un tesserino di riconoscimento ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

I lavoratori dovranno, altresì, all'inizio e alla fine dell'attività, accedere dai tornelli presenti sul lato est (Piazza Piemonte) al fine di attestare l'entrata (e, quindi la presenza all'interno del grattacielo) e l'uscita, ai fini della sicurezza.

L'Amministrazione ai fini della gestione di stati critici, consegna all'Appaltatore il documento de-

nominato «Istruzioni operative, del Sistema di Gestione della Sicurezza Antincendio (SGSA) a cui il personale dell'Appaltatore deve fare riferimento e attenersi in caso di emergenza.

Qualora esigenze di funzionamento degli uffici regionali lo rendano necessario, le attività dovranno essere svolte a più riprese senza che questo comporti maggiori compensi all'Appaltatore.

In ogni caso, la data di effettivo inizio dei lavori dovrà essere sempre preventivamente concordata con il DL e l'ufficio del RUP con congruo anticipo.

Si evidenzia che i lavori potranno svolgersi simultaneamente all'attività lavorativa di Regione o di altre ditte operanti per conto della stazione appaltante, per cui la programmazione dei lavori dovrà essere concordata strettamente con l'ufficio del RUP, al fine di non arrecare particolare disturbo all'attività lavorativa e di garantire costantemente la sicurezza dell'area di lavoro.

#### **4 - TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Gli interventi in oggetto dovranno essere eseguiti entro \_\_\_\_\_giorni, eventualmente prorogabili su disposizione del DL e dell'Amministrazione, naturali e consecutivi a decorrere dalla data di comunicazione dell'affidamento.

#### **5 - CORRISPETTIVO, PENALI, GARANZIA**

Il corrispettivo, da ritenere comprensivo di ogni onere e spesa direttamente o indirettamente connessi all'esecuzione dei lavori, non vincolante per l'Amministrazione, è stabilito in € \_\_\_\_\_ o.f.e., oltre IVA 22% per € \_\_\_\_\_ soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) pari a totali € \_\_\_\_\_ o.f.c.

Il corrispettivo sarà liquidato come segue:

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_.

L'Amministrazione potrà applicare sanzioni pecuniarie in caso di accertata violazione degli adempimenti contrattuali. Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, un elenco di inadempimenti che possono determinare l'applicazione di sanzioni economiche, fatti salvi gli ulteriori eventuali danni conseguenti e le maggiori spese eventualmente sostenute:

- a) ritardo nell'avvio dell'intervento: € 100,00 per ogni giorno di ritardo dalla data di avvio disposta dal DL o dall'ufficio del RUP
- b) ritardo nella conclusione dell'intervento € 100,00 per ogni giorno di ritardo rispetto alla data di fine lavori .

A garanzia dell'adempimento delle prestazioni contrattuali deve essere prestata una garanzia pari al 10% dell'importo contrattuale, così come disposto dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023.

#### **6 - MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il pagamento delle fatture, che dovranno essere trasmesse elettronicamente attraverso il Sistema di Interscambio – **codice I.P.A. AX8DPY** – avverrà mediante bonifico bancario presso il C/C bancario comunicato nel modulo della dichiarazione di tracciabilità acquisito agli atti.

Sull'importo delle fatture sarà applicata la ritenuta di garanzia dello 0,5% ai sensi dell'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, che sarà svincolata soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di verifica di conformità, e previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Le fatture dovranno essere emesse con riferimento all'oggetto della prestazione relativa alla realizzazione di "interventi in tema di prevenzione incendi presso il nuovo complesso

amministrativo istituzionale della Regione Piemonte”, riportare il codice CIG AO422B5D04, il numero del provvedimento Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_/XST030 del \_\_\_\_\_.

In assenza anche di uno solo degli elementi identificativi indicati, la fattura potrà essere respinta.

Il pagamento del corrispettivo avverrà **entro 30 (trenta) giorni dall'accettazione da parte dell'Amministrazione della fattura elettronica**, e sarà effettuato previa verifica della regolarità contributiva, tramite ottenimento del **D.U.R.C.** (Documento Unico di Regolarità Contributiva), e verifica dell'esecuzione delle attività. Qualora i pagamenti non fossero effettuati nei termini di cui sopra per ragioni imputabili all'Amministrazione, saranno dovuti gli interessi da calcolarsi ai sensi del D.Lgs. 231/2002 s.m.i.; tale misura è comprensiva del maggior danno ai sensi dell'art. 1224 del Codice Civile.

## **7. PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO, ALTRE CONDIZIONI CONTRATTUALI, CLAUSOLA TRACCIABILITA', DISCIPLINA IN CASO DI INADEMPIMENTO DELL'APPALTATORE, CLAUSOLA RISOLUTIVA**

La presente lettera contratto è stipulata mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata, firmata digitalmente e su distinti documenti da parte, rispettivamente, del Dirigente della Struttura regionale XST030 e del Legale Rappresentante della Società aggiudicataria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 della L.R. n. 8/1984 e s.m.i. e dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023:-

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di grave inadempimento, ai sensi dell'art. 1455 c.c. e dell'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023, previa diffida ad adempiere, mediante P.E.C. entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni dal ricevimento di tale comunicazione. La Regione Piemonte si riserva il diritto di avviare le opportune azioni nei confronti dell'aggiudicatario dell'affidamento per la realizzazione di “interventi di adeguamento in tema di prevenzione incendi presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte” in caso di mancato e/o inesatto adempimento degli obblighi assunti dal presente contratto e anche di far valere il proprio diritto al risarcimento di eventuali danni subiti in conseguenza dell'inadempimento e di escludere il contraente da nuove procedure di affidamento.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ. nei seguenti casi:

- inadempimento successivo a diffide;
- sospensione immotivata dell'attività;
- adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice di Comportamento della Regione Piemonte, dei Protocolli e Patti di legalità o contrari al decoro e alla riservatezza;
- inadempimento agli obblighi di tracciabilità;
- violazione del divieto di cessione del contratto;
- perdita da parte dell'Appaltatore dei requisiti di carattere generale richiesti per l'espletamento della prestazione.

La risoluzione in tali casi opera allorquando l'Amministrazione comunichi per iscritto con P.E.C. o raccomandata A/R di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c..

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 1373 c.c. e dell'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023, si riserva di recedere unilateralmente dal contratto, fatto salvo il pagamento delle prestazioni sino a quel momento effettuate.

Con la presentazione del preventivo, l'Appaltatore si obbliga a rispettare le seguenti condizioni contrattuali:

- l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di antimafia") e s.m.i.;
- l'Appaltatore deve comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della legge n. 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. Tutte le comunicazioni previste nel presente comma sono fatte mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- l'Amministrazione non esegue alcun pagamento all'Appaltatore in pendenza della comunicazione dei dati di cui al comma precedente, di conseguenza, i termini di pagamento s'intendono sospesi;
- l'Amministrazione risolve il contratto in presenza anche di una sola transazione eseguita senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, secondo quanto stabilito all'art. 3, comma 1, della legge n. 136/2010 s.m.i.;
- l'Appaltatore deve trasmettere all'Amministrazione entro quindici giorni dalla stipulazione, copia di eventuali contratti sottoscritti con eventuali subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, per la verifica dell'inserimento dell'apposita clausola con la quale i contraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, ivi compreso quello di comunicare alla stazione appaltante i dati di cui al comma 2, le modalità e nei tempi ivi previsti.

Nel rispetto del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte, l'Appaltatore rispetterà i Protocolli di legalità o Patti di integrità, con la clausola di salvaguardia che il mancato rispetto di tali protocolli/patti darà luogo alla risoluzione del contratto.

In esecuzione alle disposizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i., come modificato dalla L. n. 190/2012 s.m.i., nel rispetto del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte, l'Appaltatore non dovrà concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo, e non attribuire incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato nei loro confronti poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto della Regione Piemonte, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro.

Il mancato rispetto darà luogo alla risoluzione del contratto.

L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di condotta delineati dal Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta regionale (approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1-1717 del 13/7/2015 e pubblicato sul sito Web della Regione Piemonte, Sezione amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali), per quanto compatibili con la prestazione affidata.

Tutte le spese contrattuali e conseguenti sono a carico dell'Appaltatore.

## **8. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto per corrispondenza non può essere ceduto a terzi, a pena di nullità. Stante la natura delle prestazioni non è ammesso il subappalto.

## **9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**



**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1285/XST030/2023 DEL 28/12/2023**

Impegno N.: 2024/6113  
Descrizione: CONTRIBUTO ANAC  
Importo (€): 35,00  
Cap.: 144926 / 2024 - TRASFERIMENTI AD AMMINISTRAZIONI CENTRALI IVI COMPRESO IL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE (LEGGE 114/2014 E LEGGE 266/2005) - DIR A11000  
Macro-aggregato: Cod. 1040000 - Trasferimenti correnti  
Soggetto: Cod. 297876  
PdC finanziario: Cod. U.1.04.01.01.010 - Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti  
COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri  
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente  
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione  
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  
Programma: Cod. 0101 - Organi istituzionali

Impegno N.: 2024/6208  
Descrizione: SEDE UNICA REGIONE PIEMONTE - INTERVENTI IMPIANTISTICI IN AMBITO DI PREVENZIONE INCENDI  
Importo (€): 54.047,02  
Cap.: 211335 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI SUGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E SPECIALI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE  
Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni  
CIG: AO422B5D04  
Soggetto: Cod. 380146  
PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.04.002 - Impianti  
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali  
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente  
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione  
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale  
Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale  
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  
Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1285/XST030/2023 DEL 28/12/2023**

Prenotazione N.: 2024/6230

Descrizione: SEDE UNICA REGIONE PIEMONTE - INTERVENTI IMPIANTISTICI IN AMBITO DI PREVENZIONE INCENDI - IMPREVISTI

Importo (€): 4.880,00

Cap.: 211335 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI SUGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E SPECIALI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Motivo assenza CIG: cig da specificare in fase di liquidazione

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.04.002 - Impianti

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico