

Codice A1112C

D.D. 29 dicembre 2023, n. 1293

Contratto d'appalto "Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)".
Approvazione perizia di variante ex art. 149 c. 2 D.Lgs 50/2016 smi e presa d'atto interventi ex art. 149 c. 1 Dlgs 50/2016 a favore di all'ATI EDILZITO S.r.l. - S.A.M.E.T. S.r.l.. Impegni e prenotazioni sui capitoli 213154 e 203905 annualità 2024. CUP...



ATTO DD 1293/A1112C/2023

DEL 29/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Contratto d'appalto "Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)".
Approvazione perizia di variante ex art. 149 c. 2 D.Lgs 50/2016 smi e presa d'atto interventi ex art. 149 c. 1 Dlgs 50/2016 a favore di all'ATI EDILZITO S.r.l. – S.A.M.E.T. S.r.l.. Impegni e prenotazioni sui capitoli 213154 e 203905 annualità 2024.
CUP J26G17000200002 - CIG 8844787521

Premesso che:

il complesso immobiliare denominato "Villa Bretta", meglio conosciuto come "Castello di Miasino", sito in provincia di Novara, ricadente nel territorio dei Comuni di Miasino - Via Raimondo Allegra 10 e di Ameno - Via Armando Diaz 10, è stato confiscato alla criminalità organizzata, ai sensi della Legge 159/2011, come da sentenza n. 37/05 emessa in data 29/04/2005 dalla Corte d'Assise d'Appello – Sezione II di Napoli, divenuta definitiva dal 16/06/2007 a seguito di sentenza della Suprema Corte di Cassazione;

a seguito della manifestazione di interesse espressa dalla Regione Piemonte, l'ANBSC disponeva, con decreto n. 48855 del 21/12/2015, il trasferimento degli immobili costituenti il complesso immobiliare noto come Castello di Miasino, al patrimonio indisponibile della Regione Piemonte, per essere utilizzati per le finalità istituzionali o sociali, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136), dopo aver dato atto che le procedure di sanatoria edilizia relative al bene erano state concluse e che il compendio risulta attualmente libero da oneri, trascrizioni pregiudizievoli e conforme alle norme urbanistiche e catastali;

preso atto che con D.G.R. n. 13-3132 in data 11/04/2016 la Giunta regionale:

- ha evidenziato che il riuso sociale del bene dovrà prevedere un'attenzione particolare:
 - *alla promozione umana e alla integrazione sociale;*
 - *all'occupazione lavorativa di giovani e/o persone escluse dal mercato del lavoro;*
 - *al legame con il territorio,*
- ha individuato, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento Regionale n. 7/R del 23/11/2015, gli obiettivi di pubblico interesse, che dovranno essere perseguiti nell'utilizzo del "Castello di Miasino", in ambito culturale, turistico-ricettivo e ludico-ricreativo.

ritenendo necessario predisporre un progetto per la riqualificazione architettonica, impiantistica, nonché per l'adeguamento normativo e per l'accessibilità ai portatori di handicap del complesso, che possa garantire la piena fruibilità del bene, con Determinazione dirigenziale n. 574 del 31.10.2017, l'Amministrazione ha indetto un concorso di progettazione il cui soggetto vincitore è risultato il Raggruppamento temporaneo di professionisti Studio Pession Associato così composto: Studio Pession Associato (mandatario), Ing. Giorgio Montiglio (mandante), Dott. Agr. Dario Grua (mandante), Studio Renato Lazzerini (mandante), Arch. Daniela Viviani, (mandante), al quale, con determinazione dirigenziale n. 124 del 14/03/2018, è stato aggiudicato il servizio di progettazione;

Vista la determinazione dirigenziale n. 164/A1112C del 23/03/2021 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "*Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)*", redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti così composto: Studio Pession Associato (mandatario), Ing. Giorgio Montiglio (mandante), Dott. Agr. Dario Grua (mandante), Studio Renato Lazzerini (mandante), Arch. Daniela Viviani, (mandante) – aggiornamento febbraio 2021;

rilevato che per tale progetto è stato assegnato il seguente codice CUP J26G17000200002;

tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 270/A1112C del 07/05/2021 veniva indetta, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la scelta del contraente, la procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori "di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)";

preso atto che con determinazione dirigenziale n. 170/A1012B/2022 del 22/04/2022 il Dirigente del settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata aggiudicava l'esecuzione dei lavori di "*Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)*" all'ATI EDILZITO S.r.l. – S.A.M.E.T. S.r.l. - Roma corrente in Roma, Viale Giulio Cesare 71, CAP 00192, per l'importo complessivo di € 1.188.816,13 o.f.i. di cui € 979.921,93 per lavori, € 100.820,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 108.074,19, per I.V.A. al 10% - CIG 8844787521 - contratto sottoscritto in data 12/10/2022 - REP . n. 472 del 20/12/2022;

dato atto che il quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito dell'aggiudicazione con DD 868/A1112C del 13/12/2022, tenuto conto del ribasso effettuato pari al 26,21% dal'ATI EDILZITO S.r.l. – S.A.M.E.T. S.r.l. - Roma, corrente in Roma, Viale Giulio Cesare 71, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE

Lotto 1 [A]

a1	Lavori [a1]	€ 876.003,20
a2	Oneri Sicurezza non soggetti a	€ 88.200,00

	ribasso [a2]	
A	TOTALE [a1 +a2] IMPORTO Lotto 1	€ 964.203,20
	Lotto 2 [B]	
b1	Lavori [b1]	€ 103.918,73
b2	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso [b2]	€ 12.620,00
A	TOTALE [b1 +b2] IMPORTO Lotto 2	€ 116.538,73
	TOTALE LOTTO 1 + LOTTO 2 (A+B)	€ 1.080.741,93
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
c1	<i>Direzione Lavori</i>	€ 57.084,80
c2	<i>Direzione operativa strutture</i>	€ 1.409,60
c3	<i>Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione</i>	€ 25.857,75
c4	<i>Collaudatore statico</i>	€ 4.500,00
	<i>TOTALE Prestazioni professionali</i>	€ 88.852,15
	<i>TOTALE CNPAIA</i>	€ 3.554,09
	<i>TOTALE IVA</i>	€ 20.329,37
	<i>TOTALE SPESE TECNICHE</i>	€ 112.735,61
c5	Incentivi (1,8% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 – liv. Complessità V)	
	<i>di cui quota 80% (decurtata da quota RUP e incarichi esterni)</i>	€ 9.258,67
	<i>di cui quota 20% (incrementata da quota RUP e incarichi esterni)</i>	€ 16.459,86
	<i>TOTALE INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE</i>	€ 25.718,53
c6	IVA sui lavori (10%)	€ 108.074,19
c7	Spese per pubblicità (già espletate)	€ 1000,00
c8	Imprevisti e arrotondamenti	€ 25.930,07

c9	Somma derivante da ribasso d'asta da impiegare per eventuale revisione prezzi (ex art. 26 del D.L. 50/2022)	€ 382.872,06
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE [C]	€ 656.330,46
	TOTALE GENERALE [A+B+C]	€ 1.737.072,40

dato atto che i lavori di cui trattasi sono stati consegnati alla ditta esecutrice in data 15/12/2022 e che risultano attualmente in corso;

Considerato che durante l'esecuzione delle opere si è ravvisata la necessità di procedere all'esecuzione di interventi necessari per risolvere aspetti di dettaglio finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento, ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., di cui agli ordini di servizio del Direttore dei Lavori n.1 del 20/07/2023, n. 2 del 09/11/2023 e n. 3 del 21/12/2023, che in parte li comprende e aggiorna, agli atti dell'Amministrazione e integralmente richiamati, contenente il dettaglio delle opere di cui sopra e le relative specifiche tecnico economiche sulla base delle quali risulta un incremento di costo per lavori, al netto del ribasso d'asta del 26,21%, pari ad Euro 84.962,26 oltre iva (10%) per Euro € 8.496,23, per complessivi Euro 93.458,49 o.f.i.;

verificato che detto importo risulta ammissibile in quanto rientra nei limiti del 10 % previsti dal citato art. 149 c.1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.,

accertata inoltre la necessità di procedere alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 c. 2 del D.Lgs 50/2016, comunicata dal DL con nota pec del 06/07/2023, per modifiche derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili verificatesi in corso d'opera, costituite essenzialmente dalla constatazione di alcuni stati di degrado e alcune caratteristiche strutturali non accessibili prima dell'avvio delle opere che hanno comportato la necessità di differenti schemature impiantistiche e correlate opere edilizie;

visti gli elaborati costituenti la perizia di variante predisposti dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Studio Pession Associato Capogruppo, sulla base della preventiva autorizzazione del RUP, trasmessi a mezzo nota prot. 79113 del 29/12/2023, e conservati agli atti del procedimento, che specificano e puntualizzano gli interventi necessari alla risoluzione delle problematiche riscontrate dai quali risulta un incremento dell'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 26,21%, pari ad Euro € 161.906,17 (inclusi oneri della sicurezza per Euro 15.265,00 non soggetti a ribasso d'asta) oltre iva (10%) per Euro 16.190,62, per complessivi Euro 178.096,79 o.f.i.;

verificato che detto importo risulta ammissibile in quanto rientra nei limiti del 20 % previsti dal citato art. 149 c.2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.,

preso atto del parere favorevole, relativo ai succitati elaborati, della competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio trasmesso a mezzo nota prot. 00074993 del 01/12/2023;

ritenuto pertanto necessario procedere ad una modifica del contratto REP . n. 472 del 20/12/2022 che recepisca quanto sopra richiamato ai sensi dell'art. 149 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016, rilevando che tale modifica non altera la natura complessiva del contratto, rientra nei casi di

ammissibilità già oggetto di valutazione da parte del legislatore, trattandosi di fattispecie specificamente individuate dalla normativa ed è quantificabile in un importo complessivo pari a € 1.327.610,38 o.f.e. di cui € 1.211.525,38 per lavori al netto del ribasso contrattuale (26,21%) ed € 116.085,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA per € 132.761,04, così meglio dettagliato:

Descrizione	Importo di contratto REP. n. 472 del 20/12/2022	Incremento ex. Art 149 commi 1 e 2	importo	Importo rideterminato
Lavori (al netto del ribasso del 26,21%)	€ 1.080.741,93	€	246.868,45	€ 1.327.610,38
Di cui oneri per la sicurezza	€ 100.820,00	€	15.265,00	€ 116.085,00
IVA (10% su importo lavori)	€ 108.074,19	€	24.686,84	€ 132.761,04
TOTALE FINALE	€ 1.188.816,13	€	271.555,29	€ 1.460.371,42

Dato atto che con successivo e separato atto si procederà all'approvazione della bozza di atto aggiuntivo al contratto ;

Dato inoltre atto che conseguentemente all'incremento dell'importo dei lavori risulta necessario rideterminare le somme a disposizione del quadro economico relativamente a :

- spese tecniche relative alla Direzione dei Lavori per l'importo stimato di Euro 143.494,40 o.f.p.e. calcolato sulla base dei coefficienti previsti dal DM 17 giugno 2016, che sarà affidato con successivo e separato atto;
- spese tecniche relative alla Collaudo statico per l'importo stimato di Euro 7.000,00 o.f.p.e. calcolato sulla base dei coefficienti previsti dal DM 17 giugno 2016, che sarà affidato con successivo e separato atto;
- incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. pari all'1,8% dell'importo lavori (DGR 13-4843 del 03.04.2017 – liv. Complessità V), per l'ammontare complessivo di Euro € 31.642,93;

Ritenuto pertanto che il nuovo quadro economico di investimento risultante è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

A	TOTALE LAVORI	€ 1.211.525,38
B	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€ 116.085,00
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1.327.610,38
C	SOMME A DISPOSIZIONE	

	DELL'AMMINISTRAZIONE	
c1	<i>Direzione Lavori</i>	€ 143.494,40
c2	<i>Direzione operativa strutture</i>	
c3	<i>Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione</i>	€ 25.857,75
c4	<i>Collaudatore statico</i>	€ 7.000,00
	<i>TOTALE Prestazioni professionali</i>	€ 176.352,15
	<i>TOTALE CNPAIA</i>	€ 7.054,09
	<i>TOTALE IVA</i>	€ 40.349,37
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 223.755,61
c5	Incentivi (1,8% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 – liv. Complessità V)	
	<i>di cui quota 80% (decurtata da quota RUP e incarichi esterni)</i>	€ 11.391,45
	<i>di cui quota 20% (incrementata da quota RUP e incarichi esterni)</i>	€ 20.251,48
	TOTALE INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	€ 31.642,93
c6	IVA sui lavori (10%)	€ 132.761,04
c7	Spese per pubblicità (già espletate)	€ 1.000,00
c8	Imprevisti e arrotondamenti	€ 25.930,07
c9	Somma derivante da ribasso d'asta da impiegare per eventuale revisione prezzi (ex art. 26 del D.L. 50/2022)	€ 382.872,06
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE [C]	€ 797.961,71
	TOTALE GENERALE [A+B+C]	€ 2.125.572,09

Verificato che per la copertura dei maggiori oneri occorre procedere alle seguenti movimentazioni contabili:

- impegno della somma complessiva di Euro 271.555,30 di cui Euro € 231.603,45 quale importo aggiuntivo per lavori al netto del ribasso d'asta del 26,21% ed € € 15.265,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed Euro €24.686,85 per IVA 10% soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1974, a favore dell'ATI EDILZITO S.r.l. – S.A.M.E.T. S.r.l. - Roma corrente in Roma, Viale Giulio Cesare 71, (CLASSE ATI MIASINO – A.T.I. MIASINO – EDILZITO - SAMET), sul capitolo 213154 A1112C – TECNICO E SICUREZZA AMBIENTI DI LAVORO del Bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte annualità 2024 (oltre importo lavori di contratto già coperto per Euro 1.188.816,13 con impegno n. 2023/12035 e n. 2023/12040);
- per la copertura della quota integrativa dei compensi incentivanti per funzioni tecniche (oltre alle somme già accantonate per Euro € 25.930,07 impegno n. 2023/2873 e prenotazione n

2023/2875) ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., per complessivi Euro 5.924,40:

- impegno di Euro 2.132,78 sul capitolo 213154 A1112C – TECNICO E SICUREZZA AMBIENTI DI LAVORO del Bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte annualità 2024, per la copertura finanziaria degli incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno, al netto della quota Rup e degli incarichi affidati esternamente – quota 80%;
- prenotazione di Euro 3.791,62 sul capitolo 213154 A1112C – TECNICO E SICUREZZA AMBIENTI DI LAVORO del Bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte annualità 2024 quota 20% destinata al fondo di cui all'113 comma 4 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.,
- prenotazione della somma complessiva di Euro 107.848,00 o.f.p.i. di cui cnpaia (4%) per Euro 3.400,00 e iva (22%) per Euro 19.448,00 sul capitolo 203905 A1112C – TECNICO E SICUREZZA AMBIENTI DI LAVORO del Bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte annualità 2024, per la copertura dell'incarico professionale di Direzione Lavori calcolato sulla base dei coefficienti previsti dal DM 17 giugno 2016, che sarà affidato con successivo e separato atto (oltre importo incarico professionale già contrattualizzato per Euro 75.493,60 o.f.p.i. con impegni n. 2023/10292, 2023/10293, 2023/10294);
- prenotazione della somma complessiva di Euro 3.172,00 o.f.p.i. di cui cnpaia (4%) per Euro 100,00 e iva (22%) per Euro 572,00 sul capitolo 203905 A1112C – TECNICO E SICUREZZA AMBIENTI DI LAVORO del Bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte annualità 2024, per la copertura dell'incarico professionale di Direzione Lavori calcolato sulla base dei coefficienti previsti dal DM 17 giugno 2016, che sarà affidato con successivo e separato atto (oltre importo incarico professionale già contrattualizzato per Euro 3.941,00 o.f.p.i. con impegno n. 2023/13174);

dando atto che la relativa transazione elementare è rappresentata nell'allegato "appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che l'impegno di spesa è assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;

considerato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), è l'Arch. Fabio Palmari in forza della DGR 4-5439 del 29.7.2022 con la quale è stato nominato dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza sui capitoli 213154 e 203905 del bilancio gestionale finanziario della Regione Piemonte per l'anno 2024, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 (All. n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

dato atto che la spesa è finanziata con fondi regionali;

verificato che non è dovuto alcun contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante;

dato atto che:

- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021 ;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

vista la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023" che disciplina altresì le misure di prevenzione della corruzione nell'apposita sezione;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- Legge 11 settembre 2020, n.120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto semplificazioni)";
- DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- D.G.R.n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022"Approvazione Linee guida per le attività di

ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della DGR 12-5546 del 29 agosto 2017";

- D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione;
- L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023- 2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- L.R. 6 del 24 aprile 2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- D.G.R. n. 1-6763 del 27 aprile " Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- Legge regionale 31 luglio 2023, n. 14 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023- 2025";
- D.G.R. n. 17-7391 del 03 agosto 2023 "Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025 di cui alla D.G.R. n. 1-6763 del 27 aprile 2023";
- Legge Regionale n. 33 del 30 novembre 2023 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- D.G.R. n. 5-7818 del 30.11.2023 Bilancio di previsione finanziario 2023-2025. Attuazione della Pag 7 di 10 Legge regionale 30 novembre 2023, n. 33 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione 2023-2025";
- DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 DICEMBRE 2023, N. 11/R Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";

determina

Per quanto espresso in premessa:

1_ di prendere atto dell'esecuzione degli interventi utili per risolvere aspetti di dettaglio finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento, ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., di cui agli Ordini di Servizio n.1 del 20/07/2023, n. 2 del 09/11/2023 e n. 3 del 21/12/2023, che in parte li comprende e aggiorna, agli atti dell'Amministrazione e integralmente richiamati, emessi dal Direttore dei lavori Arch. Carlo Pession, Capogruppo del raggruppamento temporaneo di Professionisti Studio Pession Associato, dal quale risulta un incremento dell'importo lavori al netto del ribasso d'asta pari ad Euro 84.962,26 oltre iva (10%) per Euro € 8.496,23, per complessivi Euro 93.458,49 o.f.i.;

2_ di approvare gli elaborati costituenti la perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Studio Pession Associato Capogruppo ai sensi dell'art. 149 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per modifiche derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione verificatesi in corso d'opera, dai quali risulta un incremento dell'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 26,21%, pari ad Euro € 161.906,17 (inclusi oneri della sicurezza per Euro 15.265,00 non soggetti a ribasso d'asta) oltre iva (10%) per Euro 16.190,62, per complessivi Euro 178.096,79 o.f.i.;

3_ di procedere alla modifica del contratto REP . n. 472 del 20/12/2022 in recepimento di quanto sopra richiamato ai sensi dell'art. 149 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016, per un importo quantificabile in complessivi 1.327.610,38 o.f.e. di cui € 1.211.525,38 per lavori al netto del ribasso contrattuale (26,21%) ed € 116.085,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA per € 132.761,04

3_ di demandare a successivo e separato atto si procederà all'approvazione della bozza di atto aggiuntivo al contratto ;

4_ di approvare il nuovo quadro economico di investimento così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

A	TOTALE LAVORI	€ 1.211.525,38
B	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€ 116.085,00
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1.327.610,38
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
c1	<i>Direzione Lavori</i>	€ 143.494,40
c2	<i>Direzione operativa strutture</i>	
c3	<i>Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione</i>	€ 25.857,75
c4	<i>Collaudatore statico</i>	€ 7.000,00
	<i>TOTALE Prestazioni professionali</i>	€ 176.352,15
	<i>TOTALE CNPAIA</i>	€ 7.054,09
	<i>TOTALE IVA</i>	€ 40.349,37
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 223.755,61
c5	Incentivi (1,8% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 – liv. Complessità V)	
	<i>di cui quota 80% (decurtata da quota RUP e incarichi esterni)</i>	€ 11.391,45
	<i>di cui quota 20% (incrementata da quota RUP e incarichi esterni)</i>	€ 20.251,48
	TOTALE INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	€ 31.642,93
c6	IVA sui lavori (10%)	€ 132.761,04

c7	Spese per pubblicità (già espletate)	€ 1.000,00
c8	Imprevisti e arrotondamenti	€ 25.930,07
c9	Somma derivante da ribasso d'asta da impiegare per eventuale revisione prezzi (ex art. 26 del D.L. 50/2022)	€ 382.872,06
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE [C]	€ 797.961,71
	TOTALE GENERALE [A+B+C]	€ 2.125.572,09

5_ di provvedere alla copertura dei maggiori oneri mediante le seguenti movimentazioni contabili:

- impegno della somma complessiva di Euro 271.555,30 di cui Euro € 231.603,45 quale importo aggiuntivo per lavori al netto del ribasso d'asta del 26,21% ed € € 15.265,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed Euro €24.686,85 per IVA 10% soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1974, a favore dell'ATI EDILZITO S.r.l. – S.A.M.E.T. S.r.l. - Roma corrente in Roma, Viale Giulio Cesare 71, (CLASSE ATI MIASINO – A.T.I. MIASINO – EDILZITO - SAMET), sul capitolo 213154 A1112C – TECNICO E SICUREZZA AMBIENTI DI LAVORO del Bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte annualità 2024 (oltre importo lavori di contratto già coperto per Euro 1.188.816,13 con impegno n. 2023/12035 e n. 2023/12040);
- per la copertura della quota integrativa dei compensi incentivanti per funzioni tecniche (oltre alle somme già accantonate per Euro € 25.930,07 impegno n. 2023/2873 e prenotazione n. 2023/2875) ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., per complessivi Euro 5.924,40:
 - impegno di Euro 2.132,78 sul capitolo 213154 A1112C – TECNICO E SICUREZZA AMBIENTI DI LAVORO del Bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte annualità 2024, per la copertura finanziaria degli incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno, al netto della quota Rup e degli incarichi affidati esternamente – quota 80%;
 - prenotazione di Euro 3.791,62 sul capitolo 213154 A1112C – TECNICO E SICUREZZA AMBIENTI DI LAVORO del Bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte annualità 2024 quota 20% destinata al fondo di cui all'113 comma 4 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.,
- prenotazione della somma complessiva di Euro 107.848,00 o.f.p.i. di cui cnpaia (4%) per Euro 3.400,00 e iva (22%) per Euro 19.448,00 sul capitolo 203905 A1112C – TECNICO E SICUREZZA AMBIENTI DI LAVORO del Bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte annualità 2024, per la copertura dell'incarico professionale di Direzione Lavori calcolato sulla base dei coefficienti previsti dal DM 17 giugno 2016, che sarà affidato con successivo e separato atto (oltre importo incarico professionale già contrattualizzato per Euro 75.493,60 o.f.p.i. con impegni n. 2023/10292, 2023/10293, 2023/10294);
- prenotazione della somma complessiva di Euro 3.172,00 o.f.p.i. di cui cnpaia (4%) per Euro 100,00 e iva (22%) per Euro 572,00 sul capitolo 203905 A1112C – TECNICO E SICUREZZA AMBIENTI DI LAVORO del Bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte annualità 2024, per la copertura dell'incarico professionale di Direzione Lavori calcolato sulla base dei coefficienti previsti dal DM 17 giugno 2016, che sarà affidato con successivo e separato atto (oltre importo incarico professionale già contrattualizzato per Euro 3.941,00 o.f.p.i. con impegno n. 2023/13174);

dando atto che la relativa transazione elementare è rappresentata nell'allegato "appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che

l'impegno di spesa è assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;

6_ di precisare che sui predetti capitoli 213154/2024 e 203905 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente disponibilità finanziaria, che l'impegno di spesa da adottare non è finanziato da risorse vincolate in entrata e che è assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;

7_ di dare atto che alla procedura sono associati il codice CIG 8844787521 e il codice CUP J26G17000200002;

8_ di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ora art. 28 del Dlgs 36/2023 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ex art. 23, comma 1 lett. b) e art. 37 del D.lgs n. 33/2013 s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

Struttura proponente: Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro

Modalità di gara: procedura aperta ai sensi dell'art. 149 del D.lgs n. 50/2016

Importo lavori rideterminato: Euro 1.460.371,42 o.f.c. ;

Beneficiario: ATI EDILZITO S.r.l. – S.A.M.E.T. S.r.l. - Roma, corrente in Roma, Viale Giulio Cesare 71, CAP 00192

Dirigente responsabile: Arch. Fabio Palmari

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1293/A1112C/2023 DEL 29/12/2023**

Impegno N.: 2024/6263

Descrizione: VARIANTE EX ART. 149 COMMI 1 E 2 DLGS 50/2016

Importo (€): 271.555,30

Cap.: 213154 / 2024 - SPESE PER L'APPLICAZIONE DELLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE SUL LAVORO - RECUPERO DEL CASTELLO DI MIASINO(L.R. 9/15 E D.LGS. 81/2008)

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

CIG: 8844787521

CUP: J26G17000200002

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Impegno N.: 2024/6264

Descrizione: INCENTIVI VARIANTE QUOTA 80%

Importo (€): 2.132,78

Cap.: 213154 / 2024 - SPESE PER L'APPLICAZIONE DELLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE SUL LAVORO - RECUPERO DEL CASTELLO DI MIASINO(L.R. 9/15 E D.LGS. 81/2008)

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1293/A1112C/2023 DEL 29/12/2023**

Prenotazione N.: 2024/6265

Descrizione: INCENTIVI VARIANTE QUOTA 20%

Importo (€): 3.791,62

Cap.: 213154 / 2024 - SPESE PER L'APPLICAZIONE DELLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE SUL LAVORO - RECUPERO DEL CASTELLO DI MIASINO(L.R. 9/15 E D.LGS. 81/2008)

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Prenotazione N.: 2024/6266

Descrizione: QUOTA INTEGRATIVA DIREZIONE LAVORI

Importo (€): 107.848,00

Cap.: 203905 / 2024 - SPESE PER INCARICHI DI PROGETTAZIONE O CONSULENZE RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE E DI LOCALI OCCORRENTI ALLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI INTERESSE REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione

CUP: J26G17000200002

PdC finanziario: Cod. U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1293/A1112C/2023 DEL 29/12/2023**

Prenotazione N.: 2024/6267

Descrizione: QUOTA INTEGRATIVA COLLAUDATORE STATICO

Importo (€): 3.172,00

Cap.: 203905 / 2024 - SPESE PER INCARICHI DI PROGETTAZIONE O CONSULENZE RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE E DI LOCALI OCCORRENTI ALLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI INTERESSE REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione

PdC finanziario: Cod. U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico