

Codice A11000

D.D. 28 dicembre 2023, n. 1284

**Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 160 bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1. Contratto di locazione finanziaria e successivo Atto integrativo fra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Banche finanziatrici. Presa d'atto vicende societarie componenti A.T.I. finanziatrice e ulteriori ....**



**ATTO DD 1284/A11000/2023**

**DEL 28/12/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 160 bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1. Contratto di locazione finanziaria e successivo Atto integrativo fra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Banche finanziatrici. Presa d'atto vicende societarie componenti A.T.I. finanziatrice e ulteriori provvedimenti.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT") ;
- con D.G.R. n. 41-6188 del 18.06.2007 la Giunta regionale conferiva mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo della Regione con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenuto conto che il progetto edilizio vincitore del concorso a suo tempo espletato avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell'Amministrazione e al disegno urbanistico esecutivo, e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I;
- con DD.GG.RR. n. 35 - 8805 del 19.5.2008 e n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale approvava, rispettivamente il progetto preliminare e il progetto definitivo dei suddetti lavori redatti dal Raggruppamento di Professionisti incaricato;
- con D.P.G.R. n. 8 del 1 febbraio 2010 veniva adottato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 5.11.2009, tra Regione Piemonte, Città di Torino, RFI spa, FS Sistemi Urbani s.r.l., finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse;
- con D.G.R. n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale confermava la volontà di procedere alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione denominata "ambito 12.32 Avio-Oval" mediante locazione finanziaria di opere

pubbliche ex art. 160.bis del D.Lgs.vo n. 163/2006, con conseguente adozione dei relativi atti da parte dell'allora Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio”.

Dato atto che con Determinazione della Direzione regionale Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30.12.2010, in attuazione dei provvedimenti sopra citati, in esito a procedura di gara pubblica veniva aggiudicato in via definitiva ad A.T.I. mista di Imprese Costruttrici e di Banche finanziatrici (in allora A.T.I. di Imprese Costruttrici COOPSETTE Società Cooperativa Capogruppo Mandataria - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. con l'A.T.I. di Banche Finanziatrici Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. (Capogruppo Mandataria) - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A.) (in seguito Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede legale in Siena Via Aldo Moro n. 11/13 - C. Fiscale 92034720521), Intesa Sanpaolo S.p.A. (mandante), Iccrea Banca impresa S.p.A. (mandante), Credemleasing S.p.A. (mandante), Sardaleasing S.p.A. (mandante), Credit Agricole Leasing Italia S.r.l (mandante) (soggetto finanziatore), la locazione finanziaria di opera pubblica per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte a seguito della quale venivano formalizzati dalla suddetta Direzione:

- Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, fra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio e l'A.T.I. finanziatrice – di costituzione sull'area di proprietà regionale (così come identificata nell'atto medesimo) di apposito diritto di superficie di durata trentennale, per la realizzazione dell'opera, in favore di tale A.T.I.;

- scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425 del 30.5.2011, Notaio Andrea Ganelli di Torino, inerente contratto fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore), cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, tra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio e l'A.T.I. finanziatrice inerente contratto di conferimento mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. di Imprese costruttrici realizzatrici dell'opera; - scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino del 30.5.2011, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, inerente contratto di appalto tra la Regione Piemonte - Direzione Risorse Umane e Patrimonio (Committente) e l'A.T.I. di Imprese costruttrici costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente al prezzo più basso offerto quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor;

- con D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 veniva istituita la Struttura temporanea ST0701 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”) inizialmente incardinata nella Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

- in data 21.07.2011 il funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, procedeva alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. 20-2534 del 30.8.2011 ad oggetto “Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'Arch. Luigi Robino”, a far tempo dal 31 agosto 2011, veniva individuato nel

dirigente regionale Arch. Luigi Robino il Responsabile della Struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna definitiva dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 687 del 03.08.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, per il maggior importo complessivo di euro 731.248,80 al lordo del ribasso d'asta (20,97%), pari netti euro 577.905,93, oltre euro 18.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 595.905,93 o.f.e., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale è risultato conseguentemente aumentato e rideterminato in euro 202.890.038,51 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre euro 6.005.083,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 208.895.121,80 o.f.e. (Atto di Sottomissione ed allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – rep. n. 16946 del 06.09.2012 – registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. di Torino 1 in data 12.09.2012 al n. 12724);
- con D.G.R. n. 1 – 6481 dell'8.10.2013 la Giunta Regionale stabiliva che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata “Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione” fossero attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;
- con D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 la Giunta regionale deliberava “di rinnovare all'Arch. Luigi Robino l'incarico di responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione”, responsabile del procedimento, con effetto dal 31.8.2014”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 110 del 23.12.2013 del Settore STS102 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale veniva approvata la perizia di Variante Migliorativa proposta dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 145/2000, agli atti dell'Amministrazione, con contestuale approvazione dello schema di “Atto Aggiuntivo preliminare”, sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in data 18 dicembre 2013, attestante una minore spesa per lavori di euro 513.191,58 al netto del ribasso d'asta (o.f.e.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 116 del 01.08.2014 della Struttura STS102 veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, per un maggiore importo complessivo di perizia di lordi euro 447.225,13 pari al netto del ribasso d'asta ad euro 353.442,02 oltre euro 30.211,21 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, o.f.e.. Con il suddetto provvedimento, nel richiamare lo Schema di Atto Aggiuntivo preliminare sottoscritto il 18.12.2013 relativamente alla Variante Migliorativa, nonché lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto il 18.05.2012 in ordine alla ridefinizione quantitativa del materiale proveniente dagli scavi tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso e correlato concordamento di nuovi prezzi per una minore spesa contrattuale per lavori € 612.338,56.= al netto del ribasso d'asta, ed un incremento contrattuale per oneri per la sicurezza di € 30.211,21.= e così per una complessiva minore spesa contrattuale di netti € 582.127,35.=, veniva conseguentemente dato atto della rideterminazione dell'importo contrattuale ad € 202.277.699,95.= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.035.294,50.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.312.994,45.= o.f.e.;
- con Deliberazione n. 24-691 del 1.12.2014 la Giunta Regionale deliberava di affidare all'Arch. Luigi Robino “l'incarico di Direttore della Direzione regionale A18000 Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica“ con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che “conseguentemente e contestualmente, venissero meno assegnazioni ed incarichi conferiti all'Arch. Robino per effetto della D.G.R. n. 28–218 del 4.8.2014 ed ogni altro da questa discendente; - con Deliberazione 28-695 del 1.12. 2014 la Giunta Regionale deliberava di attribuire con effetto dal 9.12.2014, all'Arch. Maria Luisa Tabasso l'incarico di Responsabile della struttura temporanea XTS102 “Struttura Temporanea per la Gestione del Progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione” e Responsabile del Procedimento;
- con Determinazione dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 venivano approvate le Revisioni nn. 11 e

12 effettuate dal Coordinatore Sicurezza in Esecuzione al Piano di Sicurezza e Coordinamento con conseguente rideterminazione in complessivi euro 6.193.817,19 o.f.e. dell'importo complessivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché le liste delle economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 pari a complessivi netti € 352.551,62 o.f.e, con contestuale approvazione dello schema di Atto di Sottomissione sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in forza del quale l'importo contrattuale di cui al Contratto 30.5.2011, come rideterminato con Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, veniva conseguentemente rideterminato in € 202.277.699,95.= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 352.551,62.= o.f.e. per liste economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per 202.630.251,57.= per lavori, oltre € 6.193.817,19=. Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.824.068,76.= o.f.e. (Atto rep. n. 00397 del 30.12.2014, registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. Torino 1 in data 20.01.2015 al n. 308 serie 3);

- con Determinazione Dirigenziale n. 228 del 15.09.2015 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 3, agli atti dell'Amministrazione, relativa all'esecuzione di maggiori oneri e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo quantificato in complessivi lordi euro 4.225.980,96 pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad euro 3.339.792,75 per lavori, oltre euro 105.030,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi euro 3.444.823,71, oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito come ridefinito dai successivi atti aggiuntivi, il quale è stato conseguentemente rideterminato in 205.617.492,70 per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre euro 352.551,62 o.f.e. per liste economia dalla n.ro 1 alla n.ro 31, ed 6.298.848,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi 212.268.892,47, oneri fiscali esclusi;

- con D.G.R. n. 44-1923 del 27.7.2015 veniva conferito all'Arch. Maria Luisa Tabasso l'incarico di "responsabile ad interim – responsabile del procedimento – della Struttura temporanea XST002 per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", con decorrenza 3 agosto 2015;

- in data 30.10.2015 il Direttore dei Lavori presentava alla Stazione Appaltante la perizia suppletiva e di variante n. 4 afferente, in parte, al potenziamento dell'impianto fotovoltaico del complesso, in ottemperanza all'intervenuta variazione normativa di cui al D.L. 4 giugno 2013 n. 63, al fine di perseguire l'obiettivo fissato dall'art. 4-bis, estendendo l'installazione dei pannelli fotovoltaici sull'intera superficie del Centro Servizi, in parte, a lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'Opera e alla sua funzionalità, per un importo di complessivi euro 6.521.627,38 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre ad euro 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 77.187,08 per Liste in economia (dalla n. 32 alla n. 43) e così per una complessiva maggiore spesa di netti euro 6.752.651,91, o.f.e., come da schema di Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ex art. 136 del D.P.R. n. 554/1999 firmati in data 26/10/2015 per preventiva accettazione, con riserva, dall'allora capogruppo mandataria Coopsette soc. coop., trasmessi dal Direttore dei Lavori tra gli elaborati della "Variante n. 4" ;

- con Decreto n. 541 del 30.10.2015 il Ministero dello Sviluppo Economico provvedeva alla messa in liquidazione coatta amministrativa dell'Impresa Mandataria dell'A.T.I. Coopsette soc. coop., con sede in Castelnovo di Sotto (RE), Mandataria Capogruppo dell'originaria A.T.I. aggiudicataria dei lavori e, ai sensi dell'art. 78 R.D. n. 267/1942 ss.mm.ii., la procedura concorsuale decretata in capo alla Società Coopsette determinava lo scioglimento del mandato con rappresentanza esclusiva a suo tempo conferito a detta Impresa cooperativa dalle Società Mandanti dell'A.T.I. Costruttrice della locazione finanziaria di opera pubblica di cui trattasi;

atteso che con riguardo alle vicende soggettive dei Soggetti realizzatore e finanziatore dell'appalto intervenute in corso di esecuzione del contratto prima della messa Liquidazione coatta amministrativa della Società Mandataria Capogruppo Coopsette Società Cooperativa avvenuta in data 30.10.2015:

- in data 11.3.2013 la mandante UNIECO depositava presso il Tribunale di Reggio Emilia ricorso ex

art. 161, sesto comma, R.D. 16 marzo 1942, 267, presentando un accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 182 bis, primo comma, L.F., omologato in data 18.7.2013;

- con Determinazione Dirigenziale n. 352 del 6.6.2013 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale, Espropri – Usi Civici e con Determinazione Dirigenziale della Struttura XTS102 n. 141 del 10.6.2015 venivano autorizzate la presa d'atto ai sensi dell'art. 116 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i. delle variazioni sociali avvenute nell'A.T.I. Finanziatrice e, precisamente, che una mandante dell'A.T.I. aggiudicataria dell'appalto di che trattasi, AGRILEASING S.p.A. con sede in Roma – via Lucrezia Romana 41747, ha modificato la propria ragione sociale in ICCREA BANCA IMPRESA S.p.A.; e che il CREDITO Piemontese S.p.A. è stato oggetto di fusione mediante incorporazione nel CREDITO VALTELLINESE ;

- con Determinazione Dirigenziale n. 141 del 10.6.2015 della Struttura Temporanea Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione veniva disposto di prendere atto della fusione per incorporazione di ABF LEASING S.p.A. mandante dell'A.T.I. finanziatrice, in SARDALEASING S.p.A.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 152 del 19.6.2015 della Struttura Temporanea Palazzo per uffici della Regione Piemonte veniva autorizzata la presa d'atto del recesso dal Raggruppamento dell'A.T.I. aggiudicataria dell'Impresa DE-GA S.p.A. (mandante) in concordato liquidatorio ex art. 161, comma 6, L.F. e della contestuale ripartizione delle quote di partecipazione in capo alle restanti imprese del raggruppamento esecutore dei lavori;

- per effetto delle suddette delle variazioni intervenute nel Raggruppamento aggiudicataria dell'appalto, l'A.T.I. mista risultava composta come di seguito specificato: COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'A.T.I. mista COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75), C.M.B. – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., KOPA ENGINEERING S.p.A., IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Soggetto realizzatore); MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. – Capogruppo, UBI LEASING S.p.A., ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a., CREDEMLEASING S.p.A., SARDALEASING S.p.A., CREDITO VALTELLINESE s.c. (Soggetto finanziatore);

- con D.G.R. n. 29-3690 del 25.7.2016 veniva disposto di riattribuire all'Arch. Maria Luisa Tabasso anche la responsabilità ad interim della Struttura Temporanea per la Gestione del Progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione - Responsabile del Procedimento;

- con D.G.R. n. 28-3689 del 25.7.2016 la Giunta Regionale provvedeva, fra le diverse cose, alla parziale modifica della scheda progettuale di cui alla D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 e s.m.i. avente ad oggetto l'istituzione della Struttura temporanea “Palazzo per Uffici della Regione Piemonte”;

- con D.G.R. n. 1-3915 del 13.9.2016 veniva, tra le diverse cose, stabilito che la Struttura Temporanea “Palazzo Uffici della Regione Piemonte – Fase di realizzazione” fosse incardinata nella Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio – A11000;

- gli accadimenti conseguenti all'intervenuta liquidazione coatta amministrativa della Società Mandataria Capogruppo dell'A.T.I. aggiudicataria di Imprese esecutrici Coopsette occorsa in data 30.10.2015 determinavano per la Stazione Appaltante l'impossibilità di procedere, sino alla ricostituzione di un'idonea A.T.I. di Imprese Costruttrici intervenuta nel mese di aprile 2017 ( Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena e residente in Carpi Via Alghisi, 31, costitutivo dell'A.T.I. mista Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 - Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante) con sede in via Vanzetti n. 1 a Forlì, all'approvazione e formalizzazione della quarta perizia di Variante, attuata con Determinazione Dirigenziale n. 218/XST009 del 26.05.2017;

- con la succitata Determinazione dirigenziale n. 218 del 26.05.2017 veniva disposta l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 4, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo di complessivi lordi € 8.252.090,83 , pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 6.521.627,38 oltre ad € 153.837,45 per

maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 6.752.651,91 oneri fiscali esclusi, pari ad € 8.238.235,33 con conseguente rideterminazione dell'importo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, nell'importo complessivo di € 219.021.544,38 di cui € 6.452.685,60 per oneri la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, così come più nel dettaglio di seguito esposto;

- in data 8.6.2017, in esecuzione delle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.05.2017 e n. 2-5141 del 7.6.2017 per le motivazioni riportate nei provvedimenti di Giunta Regionale cui si fa rinvio, veniva sottoscritto tra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Imprese Costruttrici ricostituita per la realizzazione della nuova Sede Unica addendum contrattuale di subentro nel contratto d'appalto per il completamento dell'opera regionale ex art. 37, comma 18 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii.;

- in data 22.6.2017 veniva sottoscritto Verbale di ripresa dei lavori, a firma del Direttore dei lavori funzionario regionale all'epoca in carica e della neo ricostituita A.T.I. di Imprese Costruttrici;

- in relazione all'opera regionale di cui trattasi, a seguito delle dimissioni (di cui alla nota del 19.5.2017, acclarata al prot. n. 15898/A1111C del 22.5.2017 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio) del funzionario regionale in allora Direttore Lavori *pro tempore*, con Deliberazione n. 2-5298 del 6.7.2017, in esito a ricerche di professionalità interne di professionalità interne con esiti negativi, la Giunta regionale deliberava di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio all'approvazione di una Convenzione da stipularsi con SCR Piemonte S.p.A. per l'incarico per l'individuazione del Direttore Lavori del Palazzo Unico Regionale nell'ambito dell'organico societario della citata SCR secondo taluni indirizzi;

- con Determinazione Dirigenziale n. 332/A11000 del 14.07.2017, in esecuzione della D.G.R. 2-98 del 6.7.2017, veniva disposto di affidare a S.C.R. Piemonte S.p.A. l'incarico dirigenziale per l'individuazione del Direttore Lavori del Palazzo Unico Regionale nell'ambito dell'organico della citata SCR come da schema di Convenzione, successivamente stipulato in data 14.7.2017;

- con DD.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017, n. 63-8215 del 20.12.2018 e n. D.G.R. n. 33-879 del 23.12.2019, n. 35-1561 del 19.6.2020, n. 56-2403 del 27.11.2020, n. 69-4437 del 22.12.2021, n. 31-6636 del 21.3.2023 la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio veniva autorizzata a stipulare con SCR Piemonte S.p.A, secondo gli indirizzi impartiti da tali provvedimenti deliberativi, Addendum Convenzionali integrativi, poi approvati con apposite determinazioni dirigenziali di tale Direzione (in ultimo la D.D. n. 587/A111000 del 28.6.2023 di approvazione del 7° Addendum alla Convenzione del 14.7.2017), in ordine all'implementazione delle professionalità componenti l'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto per la realizzazione della Nuova Sede Unica e alla rideterminazione della durata, del piano di lavoro e dei costi derivanti dallo svolgimento dell'incarico per effetto delle sopravvenute circostanze impreviste emerse relativamente ai lavori di cui trattasi con l'inclusione delle attività di D.L. del distinto intervento di opere di ripristino di vizi e non conformità di opere realizzate presso il Palazzo unico in costruzione in Cat. OS18 ad opera di altra impresa appaltatrice individuata in esito a procedura di evidenza pubblica;

- con Deliberazione n. 4-439 del 29.10.2019 di riorganizzazione parziale delle strutture del ruolo della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 28.7.2008, n. 23 e s.m.i., la Giunta Regionale istituiva, tra le diverse cose, la Struttura regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte –fase di realizzazione e gestione progetto ZUT" regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", articolazione della Direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio";

- con D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 veniva deliberato di attribuire all'Ing. Anna Maria FACIPIERI l'incarico di responsabile della struttura temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", istituita con D.G.R. n. 4-439 del 29.10.2019, quale articolazione della direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio", considerato altresì che al responsabile della predetta struttura competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento;

- a seguito della ripresa dei lavori ad opera dell'A.T.I. di Imprese Costruttrici ricostituita CMB soc.

coop. (Mandataria Capogruppo) – IDROTERMICA soc. coop. (Mandante) venivano approvate ulteriori perizie di variante (n. 6, 7, 8, 9) e in ultimo, con la Determinazione Dirigenziale n. 342/XST024 del 07.06.2021 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 9, veniva rideterminato altresì l'importo contrattuale dei lavori in complessivi euro 236.639.901,64, di cui euro 228.183.210,60 per lavori al netto del ribasso, euro 631.943,84 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 46) e euro 7.824.747,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

- con D.G.R. n. 28-3515 del 9.7.2021, per le motivazioni esposte e richiamate nella deliberazione cui si fa rinvio per relationem, veniva adottato provvedimento deliberativo con il quale veniva disposto di approvare gli indirizzi per l'adozione, a cura della Direzione Risorse Finanziarie, di un Atto integrativo di contratto di locazione finanziario di cui a scrittura privata del 30.5.2011 autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino a suo tempo stipulato con l'A.T.I. di Banche finanziatrice per la realizzazione, mediante leasing in costruendo ex art. 160 bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte;

- con Determinazione n. 427/A11000/2021 del 15.7.2021, in recepimento degli indirizzi della succitata Deliberazione di Giunta Regionale n. 28-3515 del 9.7.2021, veniva approvato lo schema di Atto integrativo - al contratto di locazione finanziaria di cui a scrittura privata autenticata del 30.5.2011 repertorio n. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino - da stipularsi fra la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici del leasing in costruendo;

- in data 22.7.2021 veniva stipulato l'Atto contrattuale (approvato con D.D. n. 427/A11000/2021 del 15.7.2021 in recepimento degli indirizzi della D.G.R. n. 28- 3515 del 9.7.2021) integrativo del Contratto di locazione finanziaria del 30.5.2011, mediante scrittura privata autenticata del 22.7.2021 rep. n. 6535 Raccolta n. 4575, Notaio Dott. Marco Sormani in Milano, registrato in data 26.7.2021 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Milano II al n. 81721 Serie 1T fra la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici del leasing in costruendo, in allora con Mandataria Capogruppo MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A in seguito incorporata da parte di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. con sede in Siena, Piazza Salimbeni, a seguito di Atto rogito Dott. Mario Zanchi, Notaio in Siena, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano, rep. n. 42437 n. 21719 di Racc. del 20.04.2023, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Siena il 21.04.2023 al n. 2095 serie 1T;

- con D.G.R. n. 7 – 4281 del 10.12.2021 veniva istituita la Struttura XST030 – Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione” in sostituzione della Struttura Temporanea XST024 – Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT” a decorrere dal 4 aprile 2022 di cui al responsabile della predetta struttura, Ing. Anna Maria Facipieri, competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento, incarico prorogato con D.G.R. 1-6429 del 23.01.2023 e riattribuito con D.G.R. n. 9 – 6771 del 27/04/2023;

- con Determinazione n. 296/XST030 del 20.5.2022 veniva adottato provvedimento avente ad oggetto *Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16): Provvedimenti in ordine alla determinazione n. 2.a del Collegio Consultivo tecnico ex art. 6, c. 6, della Legge 11.9.2020, n. 120, di conversione del D.L. 16.7.2020, n. 76 e s.mm.ii. e successivo D.L. n. 77/2021 convertito, con modifiche, con L. n. 108/2021.* Con il suddetto provvedimento é stato, fra le diverse cose, disposto di prendere atto della determinazione del Collegio Consultivo Tecnico n. 2a e di approvare la conseguente maggiore spesa d'appalto, al netto del ribasso d'asta, di complessivi euro 723.095,22, oltre IVA di euro 159.080,95 o.f.e. pari a euro 882.176,17 o.f.c., quale somma riconoscibile alla suddetta A.T.I. Appaltatrice dei lavori a

definizione di disputa tra le parti per l'esecuzione di lavori di sostituzione delle piastrelle Monotile - Serie Tecnika "Le Pietre" con piastrelle Marazzi, nelle zone degli sbarchi ascensori e nei c.d. connettivi della torre, ad esclusione dei locali tecnici in esecuzione di lodo contrattuale ex artt. 6 del D.L. n. 76/2020 convertito con L n. 120/2020 e s.m.i. e 808 ter c.p.c. Arbitrato irrituale ivi richiamato con conseguente rideterminazione dell'importo dei lavori in complessivi euro 237.362.996,86 di cui euro 228.906.305,82 per lavori al netto del ribasso, euro 631.943,84 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 46) e euro 7.824.747,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

- con Determinazione Dirigenziale n. 459/A11000 del 22.07.2022 veniva disposto di prendere atto, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 2, 3 e 4 e all'art. 94 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020 e s.m.i., delle vicende, ex art. 116 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., di alcune Mandanti dell'A.T.I. finanziatrice e, conseguentemente, della nuova composizione dell'A.T.I. relativa al soggetto finanziatore del contratto di cui all'Atto scrittura privata autenticata del 22.7.2021 repertorio n. 6535 Raccolta n. 4575 Notaio Dott. Marco Sormani in Milano registrato in data 26.7.2021 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale Milano II al n. 81721 Serie 1T, integrativo del Contratto di locazione finanziaria del 30.5.2011 di cui a scrittura privata autenticata del 30.5.2011 repertorio n. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli in Torino fra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici per il leasing in costruendo del nuovo Palazzo della Regione Piemonte come di seguito riportato: MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede legale in Siena Via Aldo Moro n. 11/13 - (C.F. *omissis* - P. IVA *omissis*, INTESA SANPAOLO S.p.A. (mandante), ICCREA BANCA IMPRESA S.p.A. (mandante), CREDEMLEASING S.p.A. (mandante), SARDALEASING S.p.A. (mandante), CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l (mandante) (soggetto finanziatore);

- i lavori del nuovo complesso regionale sono stati ultimati in data 29.07.2022 (ad eccezione di una parte del fabbricato Centro Servizi denominato ex Asilo a causa di lavori da parte di altra impresa appaltatrice nell'ambito dell'appalto dei lavori di rimozione vizi e non conformità di opere eseguite in cat OS18) così come riportato dal Certificato di Ultimazione Lavori della Direzione Lavori datato 26.08.2022;

- in data 31.1.2023 é stato sottoscritto verbale di consegna anticipata del complesso regionale, ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 554/1999 e ex art. 44 del Contratto d'Appalto del 30.5.2011 (ad eccezione di una parte del fabbricato Centro Servizi denominato ex asilo) che ha dato conseguentemente seguito agli adempimenti della Direzione Lavori per la contabilizzazione finale dei lavori e le attività della Stazione Appaltante preordinate al collaudo tecnico e amministrativo dell'opera;

- con nota A.R. 214/23 del 6.12.2023 e relativa documentazione tecnica allegata, acclarata al prot. n. 00075986 del 07/12/2023, l'A.T.I. Appaltatrice CMB ha comunicato l'ultimazione dei lavori dell'Ex Asilo per le conseguenti attività di accertamento di competenza della D.L. in ordine all'avvenuto completamento di tali lavori;

- con nota prot SCR n. .U.0009 del 6.12.2023, acquisita al prot. n. 76725/A11000 del 13.12.2023, il Direttore dei lavori ha trasmesso all'A.T.I. Appaltatrice dei lavori per la restituzione con debita sottoscrizione, e per conoscenza al R.U.P., il verbale di constatazione dei luoghi per la fine attività presso il fabbricato Ex Asilo;

- con Determinazione n. 1277/A11000 del del 28.12.2023, per le motivazioni riportate e richiamate nel provvedimento, é stato disposto di approvare la documentazione, agli atti della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, recante i risultati delle attività di Revisione tecnico contabile a seguito della quale l'importo dell'appalto viene ad essere complessivamente ridotto e rideterminato in complessivi € **229.405.067,77 o.f.e.** di cui € 8.201.660,45 o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- il suddetto provvedimento dirigenziale é stato trasmesso dal R.U.P. altresì alla D.L. per le attività



di competenza nell'ambito della Contabilità finale dei lavori con redazione del Conto finale che determinerà il credito per il saldo finale dei lavori eseguiti spettante all'A.T.I. CMB – IDROTERMICA in relazione a tutte le varie categorie d'appalto, fatte salve le ulteriori valutazioni e detrazioni apportabili, ai sensi dell'art. 197 del D.P.R. n. 554/1999 s.m.i., in sede di emissione del Certificato di collaudo dal credito dell'Appaltatore per eventuali difetti e mancanze nell'esecuzione che venissero riscontrate;

Atteso che:

- a seguito di atto di fusione per incorporazione, rogito Dott. Mario Zanchi, Notaio in Siena, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano, rep. n. 42437 n. 21719 di Racc. del 20.04.2023, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Siena il 21.04.2023 al n. 2095 serie 1T, come da Visura Camerale a mezzo Infocamere in data 26.05.2023, acquisito agli atti della Regione il 25.5.2023, ai fini dell'opponibilità alla Regione Piemonte del suddetto Atto di fusione per il subentro nel contratto di locazione finanziaria relativo al leasing in costruendo dei lavori in oggetto di cui alla scrittura privata autenticata del 30.5.2011 rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, e successivo Atto integrativo di cui a scrittura privata autenticata del 22.7.2021 repertorio n. 6535 Raccolta n. 4575 Notaio Dott. Marco Sormani in Milano, registrato in data 26.7.2021 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale Milano II al n. 81721 Serie 1T di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. con sede in Siena, Piazza Salimbeni, 3 (C. Fiscale *omissis* P. IVA *omissis* MPS LEASING & FACTORING S.P.A. (*omissis* P. IVA *omissis*) nella qualità di Società Mandataria capogruppo dell'A.T.I. finanziatrice la Stazione Appaltante, come da documentazione agli atti, ha attivato in capo a BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. le verifiche per l'accertamento della sussistenza di requisiti di qualificazione di ordine generale e speciale, richiamati dall'art. 116 del D.lgs n. 163/2006, in conformità ai requisiti stabiliti dal bando di gara originario sul Soggetto finanziatore, regolante l'appalto di cui trattasi;

considerato che a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata dalla Stazione Appaltante sulla BDNA, di cui a protocollo \_PR\_SIUTG\_Ingresso\_0059285\_20231220, in capo a BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. non risultando pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto, stante l'urgenza risulta possibile procedere sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 92 – commi 2, 3 e 4 e 94 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020 e s.m.i.;

atteso che, come da comunicazione acquisita agli atti nel mese di Dicembre 2023 (prot. n. 00078324/XST030 del 21.12.2023), dal 5 maggio 2023 ICCREA BANCA IMPRESA S.p.A. (Mandante dell'A.T.I. Finanziatrice del contratto di locazione finanziaria di cui trattasi) ha variato la propria denominazione sociale in BCC LEASING S.p.A. e tale cambiamento non comporta nessuna variazione circa le consuete modalità di comunicazione ed i riferimenti aziendali;

con comunicazione via e-mail del 27.12.2023 di referente di BCC Leasing S.p.A.: é stato precisato che:

*“Iccrea BancaImpresa SpA ha cambiato denominazione in **BCC Leasing SpA** - soggetto finanziatore per la quota del 10% del leasing in oggetto Bcc Leasing è controllata da BANCA ICCREA SPA società capogruppo del Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea.*

*La partita iva è la stessa poiché società partecipante al gruppo iva (si distinguono le diverse società dal codice fiscale)*

*..... omissis*

dato atto che, ai fini dell'opponibilità alla Regione Piemonte della suddetta vicenda per il subentro nel succitato contratto di locazione finanziaria di BCC Leasing S.p.A. in qualità di Società Mandante dell'A.T.I. finanziatrice, la Stazione Appaltante, come da documentazione agli atti del procedimento, ha attivato le verifiche per l'accertamento della sussistenza di requisiti di

qualificazione di ordine generale e speciale, richiamati dall'art. 116 del D.lgs n. 163/2006, in conformità ai requisiti stabiliti dal bando di gara originario sul Soggetto finanziatore, regolante l'appalto di cui trattasi;

considerato che a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata dalla Stazione Appaltante sulla BDNA, di cui a protocollo PR\_RMUTG\_Ingresso\_0479089\_20231220, in capo a BCC LEASING S.P.A.. non risultando pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto, stante l'urgenza risulta possibile procedere sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 92 – commi 2, 3 e 4 e 94 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020 e s.m.i.;

ritenuto, per tutto quanto esposto in facto e in diritto in ordine alla sopravvenute vicende societarie della Mandataria Capogruppo e di Società Mandante dell'A.T.I. finanziatrice della locazione finanziaria di opera pubblica del Nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte:

- di prendere atto, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 2, 3 e 4 e all'art. 94 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020 e s.m.i., per le motivazioni indicate in premessa, delle vicende, ex art. 116 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., della Mandataria Capogruppo e di Società Mandante dell'A.T.I. finanziatrice e, conseguentemente, della nuova composizione dell'A.T.I. relativa al Soggetto finanziatore del contratto, di cui all'Atto scrittura privata autenticata del 22.7.2021 repertorio n. 6535 Raccolta n. 4575 Notaio Dott. Marco Sormani in Milano, integrativo del Contratto di locazione finanziaria del 30.5.2011 di cui a scrittura privata autenticata del 30.5.2011 repertorio n. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli in Torino fra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici per il leasing in costruendo del nuovo Palazzo della Regione Piemonte come di seguito riportato:

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede in Siena, Piazza Salimbeni, 3 (C. Fiscale *omissis*- P. IVA *omissis*), INTESA SANPAOLO S.p.A. (mandante), BCC LEASING S.p.A. (mandante), CREDEMLEASING S.p.A. (mandante), SARDALEASING S.p.A. (mandante), CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l (mandante) (soggetto finanziatore) Classe ATI BANCHE FINANZIATRICI PALAZZO VARIAZIONE 2023;

- di dare atto conseguentemente della nuova composizione dell'A.T.I. mista aggiudicataria dell'appalto di cui trattasi come sotto riportato: C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria) - IDROTERMICA (Mandante) soggetto realizzatore: Classe A.T.I. Costruttrici Palazzo Unico;

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede in Siena, Piazza Salimbeni, 3 (C. Fiscale *omissis* - P. IVA *omissis*), INTESA SANPAOLO S.p.A. (mandante), BCC LEASING S.p.A. (mandante), CREDEMLEASING S.p.A. (mandante), SARDALEASING S.p.A. (mandante), CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l. (mandante) soggetto finanziatore

considerato che in merito agli impegni di cui alla succitata Determinazione n. 427/A11000 del 15.7.2021 per oneri di prelocazione a suo tempo assunti sul capitolo 133680 in favore dell'A.T.I. di Banche finanziatrici con Capogruppo Mandataria MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. (con sede legale in Siena, Via Aldo Moro n. 11/13 C.F. *omissis*, codice ATI BANCHE FINANZIATRICI PALAZZO in seguito ATI BANCHE FINANZIATRICI PALAZZO VARIAZIONE 2022) risulta attualmente in essere per l'anno 2023 l'impegno di spesa n. 245/2023 per l'importo di € 1.256.881,00 o.f.c.;

ritenuto, per effetto delle illustrate vicende societarie, di disporre di procedere in relazione al presente provvedimento sul relativo applicativo regionale Contabilia all'aggiornamento dei dati della Mandataria subentrante e della Mandante subentrante dell'A.T.I. finanziatrice con istituzione della Classe ATI BANCHE FINANZIATRICI PALAZZO VARIAZIONE 2023 e di associare

l'impegno di spesa n. 245/2023 in favore della ridefinita A.T.I. finanziatrice BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A (Mandataria Capogruppo) . con sede in Siena, Piazza Salimbeni, 3 (C. Fiscale *omissis*- P. IVA *omissis*) - INTESA SANPAOLO S.p.A. (mandante), BCC LEASING S.p.A. (mandante), CREDEM LEASING S.p.A. (mandante), SARDALEASING S.p.A. (mandante), CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l (mandante) e correlata nuova Classe ATI: ATI BANCHE FINANZIARIE PALAZZO VARIAZIONE 2023;

dato atto che la transazione elementare di cui alle variazioni delle suddette società Mandataria e Mandante dell'A.T.I. Finanziatrice nell'ambito della istituita Classe ATI BANCHE FINANZIARIE PALAZZO VARIAZIONE 2023 ed associazione del succitato impegno 245/2023 alla nuova classe ATI di cui sopra é rappresentata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: Cap. 133680 Bilancio regionale 2023-2025 (annualità 2023);

dato atto che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

atteso che con riguardo al suddetto contratto di locazione finanziaria in essere fra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Banche finanziatrici di cui in premessa con la succitata Determinazione n. 427/A11000/2021 del 15.7.2021 era stata altresì finanziata in favore dell'A.T.I. di Banche finanziatrici con Mandataria Capogruppo MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. (con sede legale in Siena Via Aldo Moro n. 11/13) la spesa presunta dei canoni di locazione finanziaria, in allora prevista sulla base della documentazione dell'appalto di lavori all'epoca agli atti, sul capitolo 203835 del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2022, 2023), poi totalmente ridotta per l'annualità 2022 con D.D. n. 93/A11000 del 1.3.2023 per le motivazioni riportate nel provvedimento cui si fa rinvio, ed annotazione contabile sull'esercizio 2024 di due semestralità) oltre alla spesa presunta degli oneri di prelocazione (poi integrata con Determinazioni n. 497 del 5.8.2021, n. 914 del 20.12.2021 e n. 899 del 16.12.2022 per le motivazioni riportate nei provvedimenti cui si fa rinvio) sul Cap. 133680 del suddetto Bilancio regionale (annualità 2021, 2022, 2023);

dato atto poi che in merito agli impegni di cui alla succitata Determinazione n. 427/A11000 del 15.7.2021 per canoni di leasing a suo tempo assunti sul capitolo 203835 (Missione: Cod. 01 Programma: Cod. 0105) in favore dell'A.T.I. di Banche finanziatrici con Capogruppo Mandataria MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. (con sede legale in Siena, Via Aldo Moro n. 11/13 C.F. *omissis* - P. IVA *omissis*, codice ATI BANCHE FINANZIARIE PALAZZO in seguito ATI BANCHE FINANZIARIE PALAZZO VARIAZIONE 2022) risultano attualmente in essere per gli anni 2023- 2024 i seguenti impegni di spesa:

°I. n. 246/2023 sul capitolo 203835 per l'importo di € 15.950.470,16 o.f.c.;

°I. n. 72/2024 sul capitolo 203835 per l'importo di € 15.950.470,16 o.f.c.;

vista la L.R. n. 6 del 24/04/2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025" con la quale, ai sensi del principio contabile di cui al punto 3.25 in materia di leasing finanziario e contratti assimilati (leasing immobiliare, leasing in costruendo, sale and lease-back, ecc.) dell'allegato 4/2 PRINCIPIO CONTABILE APPLICATO CONCERNENTE LA CONTABILITA' FINANZIARIA del D.Lgs n. 118/2011 s.m.i., gli stanziamenti necessari per la copertura dei canoni di leasing in precedenza approvati sulla **Missione Cod. 01, Programma Cod. 0105 sono stati allocati sulla Missione Cod. 50, Programmi Cod. 50.01 e Cod. 50.02 del Bilancio finanziario gestionale 2023-2025;**

ritenuto, alla luce di tutto quanto richiamato ed esposto, di disporre la revoca degli Impegni n. 246/2023 di € 15.950.470,16 o.f.c. e n. 72/2024 di € 15.950.470,16 o.f.c., con conseguente integrale

riduzione ed estinzione di detti Impegni di spesa, per canoni di locazione di cui al riportato contratto di locazione finanziaria di opera pubblica del nuovo Palazzo Uffici della Regione Piemonte del 30.5.2011 e successivo Atto integrativo del 22.7.2021 in essere fra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici con conseguente integrale riduzione ed estinzione di detti Impegni di spesa - a suo tempo assunti con la citata Determinazione n. 427/A11000 del 15.7.2021 sul Cap. 203835 in favore dell'A.T.I. di Banche finanziatrici con Capogruppo Mandataria MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. (C.F. *omissis* - P. IVA *omissis*, codice ATI BANCHE FINANZIATRICI PALAZZO in seguito codice BANCHE FINANZIATRICI PALAZZO VARIAZIONE 2022) di cui al riportato contratto di locazione finanziaria di opera pubblica del nuovo Palazzo Uffici della Regione Piemonte del 30.5.2011 e successivo Atto integrativo del 22.7.2021 in essere fra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici;

dato atto che la transazione elementare di cui ai suddetti movimenti contabili di integrale riduzione degli Impegni n. 246/2023 e n. 72/2024 é rappresentata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

dato atto che la spesa per canoni di leasing sul Bilancio finanziario gestionale 2023-2025 in favore dell'A.T.I. finanziatrice BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A (Mandataria Capogruppo) con sede in Siena, Piazza Salimbeni, 3 (C. Fiscale *omissis* - P. IVA *omissis*) - INTESA SANPAOLO S.p.A. (mandante), BCC LEASING S.p.A. (mandante), CREDEMLEASING S.p.A. (mandante), SARDALEASING S.p.A. (mandante), CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l (mandante) codice ATI BANCHE FINANZIATRICI PALAZZO VARIAZIONE 2023 è stata impegnata dal competente Settore A1110B - Acquisizione e controllo delle risorse finanziarie sui capitoli, del Bilancio finanziario gestionale 2023-2025, 193281/2023 (INTERESSI PASSIVI SU OPERAZIONI DI LEASING FINANZIARIO) impegno n. 25614 e 379458/2023 (RIMBORSO PRESTITI LEASING FINANZIARIO ) impegno n. 25617;

vista la L. 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";

vista la D.G.R. n. 3-6447 del 30/01/2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023" che disciplina altresì, nell'apposita sezione, le misure della prevenzione della corruzione;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;

- il D.P.R. 21.12.1999, n. 554: Regolamento d'attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, 11.2.1994, n. 109, e ss.mm.ii., applicabile all'appalto del leasing regionale in costruendo della Regione Piemonte;
- il D.M. n. 145/2000 e s.m.i.: Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici e ss.mm.ii., applicabile all'appalto del leasing regionale in costruendo della Regione Piemonte;
- il D.Lgs. 12.4.2006, n. 163: Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE E 2004/18/CE, e ss.mm.ii. applicabile all'appalto del leasing regionale in costruendo della Regione Piemonte;
- l'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- la L. 6.11.2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000" come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 28-3515 del 09.07.2021 Realizzazione, mediante leasing in costruendo ex art. 160 bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte: Indirizzi per l'adozione dello schema di Atto integrativo al contratto di locazione finanziaria fra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Banche finanziatrici con Capogruppo Mandataria M.P.S. Leasing & Factoring S.p.A.;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09.07.2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30.01.2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023" che disciplina altresì, nell'apposita sezione, le misure della prevenzione della corruzione;

- la L.R. n. 5 del 24.04.2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- la L.R. n. 6 del 24.04.2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- la L.R. 31.07.2023, n. 14 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- a D.G.R. n. 17-7391 del 03.08.2023 "Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025 di cui alla D.G.R. 1-6763 del 27 aprile 2023.";
- la L.R. n. 33 del 30.11.2023 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. n. 5-7818 del 30.11.2023 Bilancio di previsione finanziario 2023-2025. Attuazione della Legge regionale 30 novembre 2023, n. 33 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione 2023-2025";

*determina*

per le motivazioni in premessa esposte relativamente al leasing in costruendo, ex art. 160 bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16) aggiudicato con Determinazione n. 1355 del 30.12.2011 all’A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria A.T.I. Imprese Costruttrici con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. in seguito A.T.I. C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria Capogruppo A.T.I. Imprese Costruttrici) – IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. e MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. (Mandataria Capogruppo A.T.I. Banche Finanziatrici) – UBI LEASING S.p.A., AGRILEASING S.p.A., CREDEMLEASING S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - CREDITO PIEMONTESE S.p.A. in seguito BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A (Mandataria Capogruppo) con sede in Siena, Piazza Salimbeni, 3 (C.F. *omissis* - P. IVA *omissis*) - INTESA SANPAOLO S.p.A. (mandante), BCC LEASING S.p.A. (mandante), CREDEMLEASING S.p.A. (mandante), SARDALEASING S.p.A. (mandante), CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l (mandante):

1. di prendere atto, fatta salva la condizione risolutiva di cui all’art. 92 – commi 2, 3 e 4 e all’art. 94 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e dell’art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020 e s.m.i., per le motivazioni indicate in premessa, delle vicende, ex art. 116 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., della Società Mandataria Capogruppo e di Società Mandante dell’A.T.I. finanziatrice e, conseguentemente, della nuova composizione dell’A.T.I. relativa al Soggetto finanziatore del contratto, di cui all’Atto scrittura privata autenticata del 22.7.2021 repertorio n. 6535 Raccolta n. 4575 Notaio Dott. Marco Sormani in Milano, integrativo del Contratto di locazione finanziaria del 30.5.2011 di cui a scrittura privata autenticata del 30.5.2011 repertorio n. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli in Torino fra la Regione Piemonte e l’A.T.I. di Banche Finanziatrici per il leasing in costruendo del nuovo Palazzo della Regione Piemonte come di seguito riportato:

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede in Siena, Piazza Salimbeni, 3 (C.F. *omissis* - P. IVA *omissis*), INTESA SANPAOLO S.p.A. (mandante), BCC Leasing S.p.A. (mandante), CREDEMLEASING S.p.A. (mandante), SARDALEASING S.p.A.

(mandante), CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l (mandante) (soggetto finanziatore);

2. di dare atto conseguentemente della nuova composizione dell'A.T.I. mista aggiudicataria dell'appalto di cui trattasi come sotto riportato:

C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria) - IDROTERMICA (Mandante) soggetto realizzatore

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede legale in Siena Via Aldo Moro n. 11/13 - C. Fiscale *omissis*- P. IVA *omissis*), INTESA SANPAOLO S.p.A. (mandante), ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a. (mandante), CREDEMLEASING S.p.A. (mandante), SARDALEASING S.p.A. (mandante), CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l (mandante) soggetto finanziatore;

3. di disporre, per effetto delle vicende societarie della Società Mandataria Capogruppo e di Società Mandante dell'A.T.I. Finanziatrice, di procedere in relazione al presente provvedimento sul relativo applicativo regionale Contabilia all'aggiornamento dei dati della Mandataria subentrante e della Mandante subentrante dell'A.T.I. finanziatrice con istituzione della Classe ATI BANCHE FINANZIATRICI PALAZZO VARIAZIONE 2023 e, pertanto, di associare l'impegno di spesa n. 245/2023 di € 1.256.881,00 o.f.c. (a suo tempo assunto sul capitolo 133680 in favore dell'A.T.I. di Banche finanziatrici con Capogruppo Mandataria MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. con sede legale in Siena, Via Aldo Moro n. 11/13 (C.F. *omissis* - P. IVA *omissis*, codice ATI BANCHE FINANZIATRICI PALAZZO in seguito codice ATI BANCHE FINANZIATRICI PALAZZO VARIAZIONE 2022) in favore della ridefinita A.T.I. finanziatrice BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A (Mandataria Capogruppo) con sede in Siena, Piazza Salimbeni, 3 (C. Fiscale *omissis* - P. IVA *omissis*) - INTESA SANPAOLO S.p.A. (mandante), BCC LEASING S.p.A. (mandante), CREDEMLEASING S.p.A. (mandante), SARDALEASING S.p.A. (mandante), CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l (mandante) e correlata nuova Classe ATI: ATI BANCHE FINANZIATRICI PALAZZO VARIAZIONE 2023;

4. di dare atto che la transazione elementare di cui alle variazioni delle suddette società Mandataria e Mandante dell'A.T.I. Finanziatrice nell'ambito della istituita Classe ATI BANCHE FINANZIATRICI PALAZZO VARIAZIONE 2023 ed associazione del succitato impegno n. 245/2023 alla nuova classe ATI di cui sopra é rappresentata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

5. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;

6. di dare atto che con L.R. n. 6 del 24/04/2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025", ai sensi del principio contabile di cui al punto 3.25 in materia di leasing finanziario e contratti assimilati (leasing immobiliare, leasing in costruendo, sale and lease-back, ecc.) dell'allegato 4/2 PRINCIPIO CONTABILE APPLICATO CONCERNENTE LA CONTABILITA' FINANZIARIA del D.Lgs n. 118/2011, gli stanziamenti necessari per la copertura finanziaria dei canoni di leasing del succitato contratto di locazione finanziaria di opera pubblica in precedenza approvati sulla Missione Cod. 01, Programma Cod. 0105 sono stati allocati sulla Missione Cod. 50, Programmi Cod 50.01 e Cod. 50.02 del Bilancio regionale;

7. di disporre pertanto la revoca degli Impegni n. 246/2023 di € 15.950.470,16 o.f.c. e n. 72/2024 di € 15.950.470,16 o.f.c. a suo tempo assunti sul Cap. 203835 in favore dell'A.T.I. di Banche finanziatrici con Capogruppo Mandataria MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. (C. Fiscale *omissis* - P. IVA *omissis*) codice ATI BANCHE FINANZIATRICI PALAZZO VARIAZIONE 2022) con la citata Determinazione n. 427/A11000 del 15.7.2021 per

canoni di locazione di cui al riportato contratto di locazione finanziaria di opera pubblica del nuovo Palazzo Uffici della Regione Piemonte del 30.5.2011 e successivo Atto integrativo del 22.7.2021 in essere fra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici con conseguente integrale riduzione ed estinzione di detti Impegni di spesa;

8. di dare atto che la transazione elementare di cui ai suddetti movimenti contabili di integrale riduzione degli Impegni n. 246/2023 e n. 72/2024 é rappresentata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

9. di dare atto che la spesa per canoni di leasing sul Bilancio finanziario gestionale 2023-2025 in favore dell'A.T.I. finanziatrice BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A (Mandataria Capogruppo) con sede in Siena, Piazza Salimbeni, 3 (C. Fiscale *omissis* - P. IVA *omissis*) - INTESA SANPAOLO S.p.A. (mandante), BCC LEASING S.p.A. (mandante), CREDEMLEASING S.p.A. (mandante), SARDALEASING S.p.A. (mandante), CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l (mandante) codice ATI BANCHE FINANZIATRICI PALAZZO VARIAZIONE 2023 è stata impegnata dal competente Settore A110B - Acquisizione e controllo delle risorse finanziarie sui capitoli, del Bilancio finanziario gestionale 2023-2025, 193281/2023 (INTERESSI PASSIVI SU OPERAZIONI DI LEASING FINANZIARIO) impegno n. 25614 e 379458/2023 (RIMBORSO PRESTITI LEASING FINANZIARIO ) impegno n. 25617.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D.lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE (A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO)

Firmato digitalmente da Giovanni Lepri

Allegato



**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1284/A11000/2023 DEL 28/12/2023**

Modifica N.: 2023/245/1 dell'impegno 2023/245

Descrizione: Presa d'atto variazione componenti (società Mandataria Capogruppo e 1 società Mandante) dell'ATI Finanziatrice della locazione finanziaria di opera pubblica del Palazzo Unico della Regione Piemonte

Importo (€): 1.256.881,00

Cap.: 133680 / 2023 - ONERI DI PRELOCAZIONE SU OPERAZIONI DI LEASING FINANZIARIO PER LA REALIZZAZIONE DEL PALAZZO UFFICI DELLA REGIONE PIEMONTE IN TORINO

Macro-aggregato: Cod. 1070000 - Interessi passivi

CIG: 0386453F16

CUP: J19I06000100002

PdC finanziario: Cod. U.1.07.06.05.001 - Interessi passivi su operazioni di leasing finanziario

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Modifica N.: 2023/246/1 dell'impegno 2023/246

Descrizione: REVOCA IMPEGNO IN ATTUAZIONE DELLA L.R. 6/2023

Importo riduzione/aumento (€): -15.950.470,16

Importo iniziale (€): 15.950.470,16

Cap.: 203835 / 2023 - SPESA PER CANONE DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER LA REALIZZAZIONE DEL PALAZZO UFFICI DELLA REGIONE PIEMONTE IN TORINO

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

CIG: 0386453F16

CUP: J19I06000100002

PdC finanziario: Cod. U.2.02.04.09.014 - Fabbricati ad uso strumentale acquisiti mediante operazioni di leasing finanziario

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1284/A11000/2023 DEL 28/12/2023**

Modifica N.: 2023/72/1 dell'impegno 2024/72

Descrizione: REVOCA IMPEGNO IN ATTUAZIONE DELLA L.R. 6/2023

Importo riduzione/aumento (€): -15.950.470,16

Importo iniziale (€): 15.950.470,16

Cap.: 203835 / 2023 - SPESA PER CANONE DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER LA REALIZZAZIONE DEL PALAZZO UFFICI DELLA REGIONE PIEMONTE IN TORINO

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

CIG: 0386453F16

CUP: J19I06000100002

PdC finanziario: Cod. U.2.02.04.09.014 - Fabbricati ad uso strumentale acquisiti mediante operazioni di leasing finanziario

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali