Codice XST030
D.D. 22 dicembre 2023, n. 1267
Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata ZUT ''Ambito 12.32 AVIO-OVAL. Servizio professionale di rielaborazione ed aggiornamento pratiche di accatastamento. Affidamento ex art. 50 comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. ad ARTESTUDIO - STUDIO INTERPROFESSIONALE ASSOCIATO. Spesa € 18.920,04 complessiva - capitolo 203973 bilancio 2023/2024 - CUP J11B09000190002 - .....

ATTO DD 1267/XST030/2023 DEL 22/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
XST030 - Gestione del progetto ''Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione''

OGGETTO: Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata ZUT "Ambito 12.32 AVIO-OVAL. Servizio professionale di rielaborazione ed aggiornamento pratiche di accatastamento. Affidamento ex art. 50 comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. ad ARTESTUDIO – STUDIO INTERPROFESSIONALE ASSOCIATO. Spesa € 18.920,04 complessiva - capitolo 203973 bilancio 2023/2024 - CUP J11B09000190002 - SMARTCIG Z2E3DEAF8B

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino in Via Nizza, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

con D.G.R. n. 1-12346 del 13/10/2009, la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma, da sottoscriversi con il Comune di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT") avente ad oggetto il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile del Procedimento e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma stesso;

in data 31/03/2011 veniva sottoscritta dalla Regione Piemonte, dal Comune di Torino, dalla società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., dalla società FS Sistemi Urbani S.r.l. e dalla società Trenitalia S.p.A., innanzi al Notaio Andrea Ganelli di Torino, la convenzione, Rep. n. 21376 - Atti n. 14010 - registrata il 26/04/2011 al n. 10590, serie 1T, "relativa ad un programma di interventi con valenza di Piano Particolareggiato nella "Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO-OVAL", nell'ambito dell'Accordo di Programma approvato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, sottoscritto in data 5 novembre 2009, e della Delibera della Giunta Regionale 24 novembre 1997, n. 27-23223, finalizzato, mediante il recupero del tessuto

urbanistico esistente, alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, di nuovi interventi edilizi pubblici e privati e delle opere infrastrutturali connesse";

con Determinazione Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale n. 1471 del 22/12/2009 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" e veniva disposto di procedere all'indizione di procedura di gara, ad evidenza pubblica, ai sensi degli artt. 54, 55 del del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., e secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, per un importo a base d'asta, pari ad € 34.217.108,70 di cui € 914.985,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A., rimandando a successivo provvedimento la definizione delle somme a disposizione del quadro economico;

con Determinazioni Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 978 del 23/11/2011 e n. 89 del 14/02/2012 veniva disposto il finanziamento a copertura della spesa e con Determinazione Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 561 del 12/09/2013 venivano aggiudicati in via definitiva i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (CIG 0416251D2D e CUP J11B09000190002) alla Società STRABAG S.p.A., stipulando il contratto Rep. n. 00244, sottoscritto in data 22/07/2014 e registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1 in data 24/07/2014 al n. 5934 serie 3;

in data 15/11/2017 tra Regione Piemonte, il Comune di Torino, l'Azienda ospedaliera universitaria "Città della Salute e della Scienza" di Torino, l'Università degli Studi di Torino, F.S. Sistemi Urbani S.r.l. e F.S. Italiane S.p.A., veniva sottoscritto l'Accordo di Programma, adottato con D.P.G.R. n. 75 in data 27/12/2017, per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino nell'ambito Parco della Salute e sede Regione Piemonte (ex ambito Avio-Oval), nonché per la definizione di un programma di natura urbanistica per l'ambito del distretto ospedaliero della Città della Salute e della Scienza di Torino, a modifica dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 05/11/2009 ed approvato con D.P.G.R. n. 8/2010;

in data 03/06/2022 veniva rilasciato il Certificato di collaudo statico, ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 380/2001 s.m.i., depositato in data 17/06/2022 presso lo Sportello Unico Edilizia Privata della Città di Torino ed in data 13/12/2022 veniva emesso il Certificato di Collaudo tenico-amministrativo, trasmesso con nota prot. n. 79254/XST030 in data 15/12/2022 e conservato agli atti del procedimento, approvato con DD 906/XST030/2022 del 19/12/2022;

in previsione della consegna delle aree della viabilità, al Comune di Torino, così come previsto dai citati Accordi di Programma stipulati tra le parti, con DD 448/XST030/2022 del 19/07/2022, si procedeva ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., all'affidamento del servizio di Rilevamento Topografico della viabilità e di Frazionamento Catasto Terreni e Catasto Fabbricati dell'area ad ARTESTUDIO – STUDIO INTERPROFESSIONALE ASSOCIATO.

Preso atto che, ai fini di completare e perfezionare la cessione della viabilità alla Città di Torino, occorre provvedere alla rielaborazione ed all'aggiornamento delle operazioni di accatastamento dell'area, poiché, a seguito dei numerosi incontri con gli Enti interessati per meglio definire le modalità di frazionamento, dalla sovrapposizione tra le tavole (As Built) della realizzata viabilità interrata e superficiale e le Mappe Catastali attuali, è emersa una elevata frammentazione delle particelle catastali, comportando, per la corretta assegnazione in proprietà ai singoli Enti, la predisposizione delle relative pratiche per la nuova presentazione in modalità telematica, per l'approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate - Territorio Sezione Catasto Terreni, nonché ulteriori pratiche di denuncia DOCFA per la divisione di Area Urbana fra le separate proprietà,

REGIONE PIEMONTE, CITTÀ DELLA SALUTE e FS - SISTEMI URBANI.

Dato atto che tale rielaborazione catastale non può che essere svolta da ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi - Studio Interprofessionale Associato, con sede in Via Roma n. 7 - 10072 Caselle Torinese (TO), codice fiscale e P.IVA 11723920010, poiché, avendo già provveduto alla predisposizione e presentazione del primo frazionamento Catasto Terreni e Catasto Fabbricati, è in possesso della documentazione catastale pregressa, indispensabile, nonché delle competenze professionali e dell'esperienza, necessarie per il corretto e sollecito espletamento dell'incarico.

Stabilito, data l'urgenza e per le motivazioni indicate, di richiedere apposito preventivo di spesa ad ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi - Studio Interprofessionale Associato, nota prot. n. 76712/XST030 del 13/12/2023, tramite pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL - ID_177382007.

Visto il preventivo presentato, sulla Piattaforma SINTEL - ID_177382007, da ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi - Studio Interprofessionale Associato, protocollo n. 77695/XST030 del 19/12/2023, che ammonta a € 12.700,00 oltre oneri previdenziali per € 592,66 ed oltre IVA al 22% per € 2.924,38 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali), e così per € 16.217,04 complessivi, ai quali si sommano € 2.703,00 per spese, fuori campo IVA, quali tributi catastali, spese di segreteria ecc., per l'importo totale di € 18.920,04 ritenuto congruo in relazione alle prestazioni richieste.

Visto il D.Lgs. 36/2023 s.m.i., e precisamente:

- l'art. 1, comma 1 che stabilisce che le stazioni appaltanti *"perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"*;
- l'art. 1, comma 3, ai sensi del quale *"Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. …omissis"*;
- l'art. 17 comma 2 che stabilisce, in caso di affidamento diretto, di poter procedere con un unico atto che *"individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ...omissis"*;
- l'art. 50 comma 1, lett. b), che stabilisce che le stazioni appaltanti possano procedere secondo le seguenti modalità: *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, …omissis"*;

Ritenuto, quindi, di procedere ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., la prestazione professionale relativa al servizio di rielaborazione e di aggiornamento delle operazioni di accatastamento dell'area, di cui al preventivo, agli atti del procedimento, protocollo n. 77695/XST030 del 19/12/2023, ad ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi - Studio Interprofessionale Associato, con sede in Via Roma n. 7 - 10072 Caselle Torinese (TO), codice fiscale e P.IVA 11723920010, per l'importo di € 12.700,00 oltre oneri previdenziali per € 592,66 ed oltre IVA al 22% per € 2.924,38 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali), e così per € 16.217,04 complessivi, ai quali si sommano € 2.703,00 per spese, fuori campo IVA, quali tributi catastali, spese di segreteria ecc., per l'importo di € 18.920,04 totale.

Considerato che in capo ad ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi - Studio Interprofessionale Associato sono già state espletate, per il precedente incarico, le verifiche dei requisiti ex art. 94 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., con esito positivo, e che si sta procedendo ad accertare il loro permanere, sulla base del DGUE e delle ulteriori dichiarazioni presentate, ex art. 52 comma 1, del medesimo decreto sulla Piattaforma SINTEL - ID_177382007, a corredo del preventivo.

Stabilito di procedere, nelle more dell'accertamento del permanere dell'esito positivo delle verifiche già espletate, secondo il disposto di cui all'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., data l'urgenza di concludere l'iter di consegna delle aree della viabilità al Comune di Torino, mediante lettera contratto, secondo lo schema allegato e che si approva col presente provvedimento, ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo, del citato decreto.

Dato atto che è stato acquisito il codice SMARTCIG Z2E3DEAF8B da associare al presente provvedimento e che ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 621 del 20.12.2022, non è dovuto alcun contributo da parte della Stazione Appaltante.

Atteso che alla spesa di € 18.920,04 totale favore di ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi - Studio Interprofessionale Associato, con sede in Via Roma n. 7 - 10072 Caselle Torinese (TO), codice fiscale e P.IVA 11723920010 e codice beneficiario 368867, si farà fronte come segue:

- per € 12.700,00 oltre oneri previdenziali per € 592,66 ed oltre IVA al 22% per € 2.924,38 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali), e così per € 16.217,04 complessivi, mediante apposito impegno sul capitolo 203973/2024,
- € 2.703,00 fuori campo IVA, mediante apposito impegno sul capitolo 203973/2023.

Considerato che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
Capitolo 203973 - U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

Dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza e pertanto la spesa è imputabile alle annualità 2023 e 2024.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del capitolo 203973 del bilancio annualità 2023 e 2024, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Stabilito che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti di cui al presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Dato atto che il RUP è l'Ing. Anna Maria Facipieri, confermata con D.G.R. n. 96771 del 27/04/2023 Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Attestata l’avvenuta verifica dell’insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1- 4046 del 17/10/2016 “Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13/04/2000”, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021 “Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046”.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavori alle dipendenza delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R";
- D.G.R. n. 3-6447 del 30/01/2023 " Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- L.R. 5/2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- L.R. 6/2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- L.R. 14/2023 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- L.R. 33/2023 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2023- 2025";
- D.G.R. n. 1-6763 del 27/04/2023 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di

previsione finanziario 2023- 2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";

- D.G.R. n. 17-7391 in data 03/08/2023 "Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025 di cui alla D.G.R. n. 1-6763 del 27 aprile 2023";
- D.G.R. n. 5-7818 del 30/11/2023 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025. Attuazione della Legge regionale 30 novembre 2023, n. 33 'Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione 2023-2025'".;

DETERMINA

1. di procedere, per quanto in dettaglio esposto in premessa, ad affidare, ai sensi dell'50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., la prestazione professionale relativa al servizio di rielaborazione e di aggiornamento delle operazioni di accatastamento dell'areadi cui al preventivo, agli atti del procedimento, protocollo n. 77695/XST030 del 19/12/2023, ad ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi - Studio Interprofessionale Associato, con sede in Via Roma n. 7 - 10072 Caselle Torinese (TO), codice fiscale e P.IVA 11723920010, per l'importo di € 12.700,00 oltre oneri previdenziali per € 592,66 ed oltre IVA al 22% per € 2.924,38 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali), e così per € 16.217,04 complessivi, ai quali si sommano € 2.703,00 per spese, fuori campo IVA, quali tributi catastali, spese di segreteria ecc., per l'importo di € 18.920,04 totale, che si approva con il presente provvedimento;

2. di dare atto che in capo ad ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi - Studio Interprofessionale Associato sono già state espletate, per il precedente incarico, le verifiche dei requisiti ex art. 94 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., con esito positivo, e che si sta procedendo ad accertare il loro permanere, sulla base del DGUE e delle ulteriori dichiarazioni presentate, ex art. 52 comma 1, del medesimo decreto sulla Piattaforma SINTEL - ID_177382007, a corredo del preventivo;

3. di procedere secondo il disposto di cui all'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., data l'urgenza di concludere l'iter di consegna delle aree della viabilità al Comune di Torino, mediante lettera contratto, secondo lo schema allegato e che si approva col presente provvedimento, ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo, del citato decreto;

4. di dare atto che è stato acquisito il codice SMARTCIG Z2E3DEAF8B da associare al presente provvedimento e che ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 621 del 20.12.2022, non è dovuto alcun contributo da parte della Stazione Appaltante;

5. di far fronte alla spesa di € 18.920,04 totale favore di ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi - Studio Interprofessionale Associato, con sede in Via Roma n. 7 - 10072 Caselle Torinese (TO), codice fiscale e P.IVA 11723920010 e codice beneficiario 368867, come segue:

- per € 12.700,00 oltre oneri previdenziali per € 592,66 ed oltre IVA al 22% per € 2.924,38 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali), e così per € 16.217,04 complessivi, mediante apposito impegno sul capitolo 203973/2024
- € 2.703,00 fuori campo IVA, mediante apposito impegno sul capitolo 203973/2023

6. di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

Capitolo 203973 - U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

7. di dare atto che il RUP è l'Ing. Anna Maria Facipieri, confermata con D.G.R. n. 96771 del 27/04/2023 Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:
Beneficiario: ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi - Studio Interprofessionale Associato, con sede in Via Roma n. 7 - 10072 Caselle Torinese (TO), codice fiscale e P.IVA 11723920010 e codice beneficiario 368867
Importo: € 12.700,00 oltre oneri previdenziali per € 592,66 ed oltre IVA al 22% per € 2.924,38 e così per € 16.217,04 complessivi, ai quali si sommano € 2.703,00 per spese, fuori campo IVA, per l'importo di € 18.920,04 totale
Dirigente Responsabile: Ing. Anna Maria Facipieri
Modalità Individuazione Beneficiario: affidamento ex art. 50 comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.,

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso alla giurisdizione esclusiva del Giudice Amministrativo innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, ex art. 133 comma 1 lett. e) punto 2) del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo), entro 60 giorni dalla conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 29 del medesimo decreto.

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")
Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri

Allegato

REGIONE PIEMONTE

Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio
XST030 Struttura Temporanea
Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"
palazzo.unico@regione.piemonte.it
palazzo.unico@cert.regione.piemonte.it
xst010-zut@cert.regione.piemonte.it

*Torino **
*Protocollo **
Classificazione 02.080.020
(*) *metadati riportati nella segnatura informatica di protocollo*

Spett.le ***ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi***
Via Roma n. 7 - 10072 Caselle Torinese (TO)
studioartes@pec.it
alla c.a. Geom. Valter Bergero
valter.bergero@studioartes.it

OGGETTO: **Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 Avio-Oval" (Z.U.T.).** Servizio professionale di rielaborazione e di aggiornamento delle operazioni di accatastamento dell'area. Lettera Contratto**.**

Si comunica che con Determinazione Dirigenziale DD ___/XST030/2023 del __.12.2023 è stato disposto di affidare, ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 s.m.i., la fornitura in oggetto a codesto operatore economico per l'importo di € 12.700,00 oltre oneri previdenziali ed IVA 22%, ed oltre € 2.703,00 per spese, fuori campo IVA.

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO
Il servizio dovrà comprendere le seguenti attività:

REDAZIONE TAVOLE GRAFICHE AGGIORNATE

A seguito dei numerosi incontri con gli Enti interessati (REGIONE PIEMONTE, CITTÀ DI TORINO, CITTA' DELLA SALUTE, FS - SISTEMI URBANI, LINGOTTO) per meglio definire le modalità di frazionamento risulta necessario procedere alla sovrapposizione della viabilità interrata e superficiale realizzate (tavole As Built) sulle Mappe Catastali attuali e alla predisposizione di tabella sinottica a rappresentazione delle varie proprietà, con evidenza delle particelle nelle situazioni "da Convenzione Avio-Oval" – "Situazione attuale" – Situazione post Frazionamento e calcolo delle SUPERFICI REALI E NOMINALI (di visura).

FRAZIONAMENTO CATASTO TERRENI VIABILITA'

Ulteriore frazionamento delle n. 12 particelle originarie (aree CITTA' DELLA SALUTE e FS - SISTEMI URBANI) e dei necessari mappali derivati, risultanti soltanto a seguito della sopra citata sovrapposizione con le tavole As Built della viabilità interrata e superficiale realizzate, con procedura redatta in conformità alla Circolare Ministero delle Finanze - Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali n. 2/1988 s.m.i., con oggetto *«NUOVE PROCEDURE PER IL TRATTAMENTO AUTOMATIZZATO DEGLI AGGIORNAMENTI*

CARTOGRAFICI. DISPOSIZIONI PER LA GESTIONE DEGLI ATTI GEOMETRICI DI AGGIORNAMENTO», comprendente:
2.1 rielaborazione del frazionamento per ricostruzione dei confini reali delle particelle originarie e verifiche delle superfici presenti in banca dati, con tolleranze richieste da normativa, con applicazione della nuova procedura PREGEO 10;
2.2 definizione e calcolo delle nuove linee dividenti, con relativi vertici, e redazione di schema planimetrico, da condividere l'Amministrazione scrivente;
2.3 calcolo delle SUPERFICIE REALI delle nuove particelle e verifica delle tolleranze nelle SUPERFICI NOMINALI e GRAFICHE;
2.4 produzione delle Visure e degli Estratti di Mappa aggiornati, con verifica dei Punti Fiduciali Catastali con reperimento delle relative Monografie Catasto Terreni;
2.5 elaborazione dati e compilazione del libretto delle misure, del modello censuario per l'aggiornamento della banca dati catastale e stesura della proposta di aggiornamento delle Mappe Catastali, con applicazione della nuova procedura PREGEO 10;
2.6 deposito dell'Atto di Aggiornamento presso il Comune di Torino, ai sensi dell'art 30 comma 5 del D.P.R. 380/2001 s.m.i., in modalità telematica;
2.7 presentazione della pratica per l'approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate - Territorio Sezione Catasto Terreni, in modalità telematica.

NECESSARIA SUDDIVISIONE DEL FRAZIONAMENTO ATTUALMENTE REDATTO IN UNICA SOLUZIONE

Per poter procedere al completamento dell'accatastamento della Torre Regione Piemonte, si rende necessario procedere con:
3.1 rielaborazione del frazionamento delle particelle originarie, di proprietà REGIONE, per l'approvazione del lotto finale al Catasto Fabbricati, decurtato delle aree in dismissione/dismesse alla Città di Torino e frazionamenti per singole proprietà (CITTA' DI TORINO e LINGOTTO) al fine della separata trattazione e sottoscrizione;
3.2 stesura delle necessarie pratiche separate, con applicazione della nuova procedura PREGEO 10;
3.3 deposito dell'Atto di Aggiornamento presso il Comune di Torino, ai sensi dell'art 30 comma 5 del D.P.R. 380/2001 s.m.i., in modalità telematica;
3.4 presentazione della pratica per l'approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate - Territorio Sezione Catasto Terreni, in modalità telematica.

CATASTO FABBRICATI – RIELABORAZIONE DIVISIONI DI AREE URBANE

A seguito dei frazionamenti integrativi, di cui ai punti che precedono, risulta necessaria la predisposizione di ulteriori Pratiche di Denuncia DOCFA per Divisione di Area Urbana fra le separate proprietà, REGIONE PIEMONTE, CITTÀ DELLA SALUTE e FS - SISTEMI URBANI, con costituzione di nuove unità derivate, identificate con l'attribuzione dei nuovi numeri di mappa, mediante:
4.1 redazione di apposito Elaborato Planimetrico per ogni singola variazione DOCFA, su file con estensione dwg - AutoCad, a seguito del Frazionamento Catasto Terreni;
4.2 predisposizione della pratica di denuncia di Variazione di unità immobiliari esistenti, con procedura DOCFA e costituzione delle aree urbane come da nuovi frazionamenti per le porzioni di viabilità interrata non oggetto di cessione alla Città di Torino;
4.3 presentazione della pratica per l'approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate - Territorio Sezione Catasto Terreni, in modalità telematica.

2. CORRISPETTIVO, TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'importo dell'affidamento in oggetto, di cui al punto precedente, da ritenersi comprensivo di ogni onere e spesa direttamente o indirettamente connessi all'esecuzione della prestazione professionale, ammonta a € 18.920,04 così suddivisi:
€ 2.703,00 per spese, fuori campo IVA, quali tributi catastali, spese di segreteria ecc., per la presentazione

delle pratiche e l'ottenimento delle autorizzazioni;
€ 12.700,00 oltre oneri previdenziali per € 592,66 ed oltre IVA al 22% per € 2.924,38 e così per € 16.217,04 complessivi, quale compenso per le prestazioni professionali
Stante l'urgenza, il servizio deve essere espletato nei tempi di seguito indicati:

fase 1) presentazione delle pratiche entro il 31/12/2023
fase 2) conclusione dell'attività entro il 31/01/2024

Il pagamento del corrispettivo avverrà a servizio concluso, in 2 tranche - fase1) e fase2) - entro 30 (trenta) giorni dall'accettazione da parte dell'Amministrazione della fattura elettronica, e sarà effettuato previa attestazione della regolarità del serviizo e verifica della regolarità contributiva tramite ottenimento del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva).
I pagamenti saranno effettuati su emissione di fatture trasmesse elettronicamente attraverso il Sistema di Interscambio codice I.P.A. AX8DPY – P.IVA Regione Piemonte 02843860012 e C.F. Regione Piemonte 80087670016 – mediante bonifico bancario sul conto corrente _____
sul quale sono abilitati ad operare:
_____
_____
Le fatture dovranno riportare l'oggetto del servizio, il riferimento al provvedimento DD _____ nonché il codice SMARTCIG _____; in assenza anche di uno solo degli elementi identificativi indicati, le fatture potranno essere respinte.
In caso di inadempienza contributiva, l'Amministrazione trattiene dal pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli Enti previdenziali e assicurativi, come previsto dall'art. 11 comma 6, del D.Lgs. 36/2023.
Qualora i pagamenti non fossero effettuati nei termini di cui sopra per ragioni imputabili all'Amministrazione, saranno dovuti all'Affidatario gli interessi da calcolarsi ai sensi del D.Lgs. 231/2002 s.m.i. Tale misura è comprensiva del maggior danno ai sensi dell'art. 1224 del Codice Civile.

3. TRACCIABILITA'

L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 s.m.i. ("Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia").
In caso di variazione degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati e delle generalità delle persone delegate, comunicate con apposita dichiarazione e qui riportate al punto 3, così come le generalità di quelle cessate dalla delega, dovrà darne comunicazione entro 7 (sette) giorni da quello in cui la variazione è intervenuta; in mancanza di tale comunicazione non saranno eseguiti pagamenti, sospendendone i termini.
Tutte le comunicazioni previste sono rese mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 445/2000 s.m.i.
L'Amministrazione risolve il contratto in presenza anche di una sola transazione eseguita senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, secondo quanto stabilito all'art. 3, comma 1, della legge n. 136/2010 s.m.i.
L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di condotta delineati dal Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta Regionale (pubblicato sul sito web della Regione Piemonte, Sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali), per quanto compatibili con l'intervento affidato.

4. CLAUSOLA RISOLUTIVA

Il rapporto contrattuale fra le parti, regolato dalla presente, sarà automaticamente risolto per grave inadempimento ex art. 1456 Codice Civile se l'Affidatario non risulterà in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa. In tale ipotesi il rapporto sarà risolto di diritto a seguito di comunicazione via PEC da parte dell'Amministrazione, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite nei limiti delle utilità

conseguite, riservandosi comunque, l'Amministrazione, la valutazione sull'eventuale azione di risarcimento danni.
Il rapporto si risolve, ancora, con provvedimento motivato e previa comunicazione del RUP qualora, nel corso della sua esecuzione:
- siano state applicate penalità di importo pari al 10% dell'ammontare del contratto (100,00 € per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di cui al punto 2);
- per gravi inadempienze, frode o altro, tali da giustificare l'immediata risoluzione del contratto;
- per motivate esigenze di pubblico interesse specificate nel provvedimento di risoluzione;
- in caso di cessione, di cessazione di attività, di concordato preventivo, di fallimento o di atti di sequestro o di pignoramento a carico della Ditta;
- cessione del credito in violazione delle disposizioni di legge;
- in presenza anche di una sola transazione eseguita senza avvalersi di bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, secondo quanto stabilito all'art. 3, comma 1, della Legge 136/2010 s.m.i.

Per quanto non espressamente indicato valgono le norme del codice civile e del vigente Codice degli Appalti, D.Lgs. 36/2023 s.m.i.

5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - INFORMATIVA PRIVACY - RISERVATEZZA

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, i dati personali acquisiti direttamente o indirettamente in fase di sottoscrizione e gestione del presente affidamento, verranno trattati a Regione Piemonte secondo le modalità previste dal D.Lgs. 196/2003 s.m.i., così come modificate dall'art. 40, della Legge 214/2011, ed utilizzati esclusivamente per la gestione del medesimo nei modi e nei limiti necessari per perseguire tali finalità ed unicamente per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente.
Tutte le informazioni riportate nell'espletamento dell'affidamento devono rimanere riservate; è fatto espresso divieto di divulgare a terzi qualsiasi informazione di carattere metodologico, economico ed amministrativo contenuto nei documenti relativi all'affidamento oggetto della presente lettera contratto.
Qualora si dovessero comunicare a terzi dati e/o informazioni contenuti nella documentazione di cui al presente affidamento, l'Amministrazione richiederà espressa autorizzazione, che potrà eventualmente essere rilasciata solo in forma scritta.

6. DEFINIZIONE CONTROVERSIE

Eventuali controversie che potranno insorgere, relative alla presente lettera contratto, o comunque alla stessa anche indirettamente connesse, saranno definite mediante accordo bonario ex art. 211 del D.Lgs. 36/2023 oppure, ove ne ricorrano le condizioni, mediante transazione ex art. 208 del medesimo decreto.
Nel caso in cui si riscontrasse l'impossibilità di comporre la controversia, il Tribunale competente sarà quello di Torino.
È esclusa la competenza arbitrale.

7. DISPOSIZIONI GENERALI – CLAUSOLA DI RINVIO

L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di condotta delineati dal Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta Regionale (pubblicato sul sito web della Regione Piemonte, Sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali), per quanto compatibili con l'intervento affidato.
Il RUP e l'Affidatario dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il RUP ha ricevuto altre utilità di qualsivoglia genere dal contraente, fatti salvi gli usi nei termini previsti dal codice di comportamento aziendale ovvero conclusi ai sensi dell'art. 1342 del Codice Civile.
Per quanto non previsto dal presente contratto per corrispondenza si fa rinvio al D.Lgs. 36/2023 s.m.i ed

alla normativa specifica in materia.

&&&&&&&&&&&&&

Si invita cortesemente a rispondere entro le ore _____ **del** _____ alla ricezione della presente lettera contratto, **con specifica dichiarazione di accettazione,** redatta ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, esplicitando di averla letta e di approvare ed accettare tutte le condizioni in essa contenute.

La suddetta nota di accettazione, unitamente alla presente lettera contratto, compresi gli allegati *Patto d'integrità - Regione Piemonte* ed *Informativa sul trattamento dei dati personali* dovranno essere rinviati per accettazione all'indirizzo pec ***palazzo.unico@cert.regione.piemonte.it*** debitamente firmati digitalmente con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore.

Il Responsabile Struttura XST030
Ing. Anna Maria Facipieri
firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/200

All.ti:
Patto d'integrità - Regione Piemonte
Informativa sul trattamento dei dati personali

REGIONE PIEMONTE

APPENDICE A – ELENCO REGISTRAZIONI CONTABILI

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO DD 1267/XST030/2023 DEL 22/12/2023

Impegno N.: 2023/25261
Descrizione: OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA ZUT - RIELABORAZIONE ED AGGIORNAMENTO PRATICHE CATASTALI. SPESE FUORI CAMPO IVA
Importo (€): 2.703,00
Cap.: 203973 / 2023 - SPESE PER LA PROGETTAZIONE DEL NUOVO PALAZZO DELLA REGIONE - INCARICHI PROFESSIONALI O DI CONSULENZA INERENTI ALLA BONIFICA, ALL'URBANIZZAZIONE, ALLE OPERE PROVVISIONALI E DI MESSA IN SICUREZZA E, IN GENERALE, ALLA SISTEMAZIONE DELL'AREA
Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
CIG: Z2E3DEAF8B
Soggetto: Cod. 368867
PdC finanziario: Cod. U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Impegno N.: 2024/6034
Descrizione: OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA ZUT - RIELABORAZIONE ED AGGIORNAMENTO PRATICHE CATASTALI
Importo (€): 16.217,04
Cap.: 203973 / 2024 - SPESE PER LA PROGETTAZIONE DEL NUOVO PALAZZO DELLA REGIONE - INCARICHI PROFESSIONALI O DI CONSULENZA INERENTI ALLA BONIFICA, ALL'URBANIZZAZIONE, ALLE OPERE PROVVISIONALI E DI MESSA IN SICUREZZA E, IN GENERALE, ALLA SISTEMAZIONE DELL'AREA
Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
CIG: Z2E3DEAF8B
Soggetto: Cod. 368867
PdC finanziario: Cod. U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico