

Codice XST030

D.D. 22 dicembre 2023, n. 1259

Fornitura degli arredi e degli allestimenti del Palazzo della Giunta e degli Uffici Regionali. Affidatario A.T.I. Fantoni S.p.A. capogruppo. CUP J16D15000130002 - CIG 640532623B. Approvazione Perizia di Variante n. 2.



ATTO DD 1259/XST030/2023

DEL 22/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"

OGGETTO: Fornitura degli arredi e degli allestimenti del Palazzo della Giunta e degli Uffici Regionali. Affidatario A.T.I. Fantoni S.p.A. capogruppo. CUP J16D15000130002 - CIG 640532623B. Approvazione Perizia di Variante n. 2.

Premesso che:

la Struttura Temporanea per la Gestione del Progetto "Palazzo degli Uffici della Regione Piemonte – Fase di Realizzazione", con Determinazione Dirigenziale n. 223 del 10/09/2015 disponeva:

- di approvare il progetto degli arredi e degli allestimenti della nuova sede unica della Regione Piemonte, agli atti dell'Amministrazione;
- di contrarre, ai sensi e per le finalità di cui all'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., tramite l'espletamento della procedura d'affidamento: "Procedura ristretta d'urgenza per la fornitura e la posa in opera degli arredi e degli allestimenti della nuova sede unica della Regione Piemonte";
- di approvare il quadro economico dell'intervento per un totale di € 17.000.000,00 oneri fiscali e somme a disposizione dell'amministrazione compresi, di cui da porre a base di gara € 12.884.856,53 per la fornitura di arredi e allestimenti (importo a corpo, trasporto e montaggio inclusi) oltre a € 128.848,57 quali oneri per la sicurezza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta, ed oltre IVA 22% per € 2.863.015,12, così per € 15.876/20,22 complessivi, di seguito in dettaglio:

| | |
|--|-----------------------|
| A – FORNITURE | |
| 1. Arredi e allestimenti a corpo (trasporto e montaggio inclusi) | € 12.884.856,53 |
| 2. Oneri di sicurezza (DUVRI) 1% arredi e allestimenti | € 128.848,57 |
| TOTALE FORNITURE O.F.E. | €13.013.705,10 |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| 1. Adempimenti di pubblicità ed autorità anticorruzione | € 10.000,00 |
| 2. Spese per commissioni di gara | € 5.000,00 |

| | |
|---|-----------------------|
| 3. Accertamento di regolare esecuzione | €5.000,00 |
| 4. Imprevisti 5% (riferita alla voce A) | € 650.685,25 |
| 5. Forniture, opere e servizi in economia | € 274.000,00 |
| 6. Recupero del ribasso d'asta | € 0,00 |
| 7. Iva 22% | € 2.863.015,12 |
| 8. Fondo per gestione precontenzioso | € 49.000,00 |
| 9. Opere d'arte 1% arredi e allestimenti | €128.848,57 |
| 10. Arrotondamento | €745,96 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | €3.986.294,90 |
| TOTALE GENERALE | €17.000.000,00 |

- di dare atto che al finanziamento della spesa complessiva di € 17.000.000,00 avrebbe fatto fronte la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio con successivi e separati atti, per l'adozione di appositi impegni sui pertinenti capitoli degli esercizi finanziari di competenza preliminarmente all'avvio delle procedure di gara, secondo le seguenti indicazioni:

. € 800,00 per contributo Autorità Nazionale Anticorruzione

. € 16.999.200,00 o.f.c. per Forniture e Somme a disposizione della Stazione Appaltante

- di trasmettere il provvedimento al Settore Regionale Contratti – Persone giuridiche – Espropri – Usi civici della Direzione Regionale A13000 - Affari istituzionali e Avvocatura – per gli adempimenti di competenza;

la Direzione Regionale Affari Istituzionali e Avvocatura, Settore Contratti - Persone Giuridiche – Espropri - Usi Civici, con Determinazione Dirigenziale n. 207 del 24/09/2015 approvava gli atti di gara, precisamente il bando di gara, il relativo avviso di gara e il “Disciplinare di gara”, e procedeva alla loro pubblicazione ai sensi di legge, successivamente rettificati con Determinazione Dirigenziale n. 232 del 16/10/2015;

con nota prot. n. 61885/A11000 del 31/10/2015 (prot. 29888/XST002 del 31/12/2015), avente ad oggetto IMPEGNI DELEGATI CAPITOLO 210391/2016, si adottavano sul capitolo 210391/2016 i seguenti impegni delegati:

- 773/2016 di € 15.876.720,22 per le spese relative alle forniture ed agli allestimenti del Palazzo della Giunta e degli Uffici Regionali sito in Torino, Via Passo Buole 22;

- 774/2016 di € 1.123.279,78 per le spese relative alle somme a disposizione previste dal quadro economico;

in sede di riaccertamento tali impegni venivano reimputati sul capitolo 211004/2017:

- 1901/2017 di € 15.876.720,22 per le spese relative alle forniture ed agli allestimenti e destinati alla copertura finanziaria del contratto;

- 1902/2017 di € 1.122.479,78 per le spese relative alle somme a disposizione previste dal quadro economico, a seguito del pagamento di € 800,00 quale contributo ANAC Stazione Appaltante;

con Determinazione Dirigenziale n. 159 del 25/05/2018 la Direzione Regionale Affari istituzionali e Avvocatura, Settore Contratti - Persone Giuridiche – Espropri - Usi Civici, disponeva:

- di procedere all'aggiudicazione definitiva della fornitura degli arredi e degli allestimenti della Nuova sede unica della Regione Piemonte all'A.T.I. FANTONI S.p.A. (capogruppo) - ARES LINE S.p.A. - ISET TELECOM S.r.l. - STUDIO VALLE Architetti Associati, per l'importo di € 12.173.405,00 oltre € 128.848,57 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, ed oltre I.V.A.

22% per € 2.706.495,79 e così per € 15.008.749,36 complessivi;

- di procedere alla stipulazione del relativo contratto, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/06 s.m.i., secondo lo schema che si approvava con la stessa Determinazione Dirigenziale;

- di dare atto che alla copertura dell'importo contrattuale si sarebbe fatto fronte con le risorse finanziarie in capo alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio con successivi e separati atti per l'adozione di appositi impegni sui pertinenti capitoli degli esercizi finanziari di competenza;

l'affidamento veniva formalizzato con contratto Rep. n. 228 del 14/06/2019, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Torino 1 - in data 26/06/2019 al n. 3748 serie 3;

con nota prot. n. 62134/XST009 del 31/07/2019 il Responsabile Unico del Procedimento pro tempore, Arch. Maria Luisa Tabasso, disponeva l'autorizzazione al Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Arch. Francesca Tangi, individuata con nota prot. n. 4888/XST009 del 30/01/2019, a procedere con l'avvio della prestazione, ai sensi dell'art. 302, comma 1 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.;

con Verbale datato 02/08/2019 - prot. n. 62604/XST009 in pari data - il DEC disponeva l'avvio della prestazione, finalizzato allo svolgimento delle attività prodromiche all'effettiva fornitura, attraverso la definizione del "progetto di riferimento", della campionatura definitiva ed altre attività;

con Determinazione Dirigenziale DD 783/XST024/2020 del 17/12/2020, per quanto evidenziato nel provvedimento stesso, si disponeva:

- di approvare il quadro economico di aggiudicazione, avvenuta con Determinazione Dirigenziale 159/2018 – contratto Rep. n. 228/2019, per l'importo contrattuale di € 12.173.405,00 oltre € 128.848,57 per oneri di sicurezza ed oltre I.V.A. 22% per € 2.706.495,79 e così per € 15.008.749,36 complessivi, oltre alle somme a disposizione dell'Amministrazione ed al netto del pagamento all'ANAC di € 800,00 per contributo stazione appaltante, per € 16.999.200,00 complessivi, rimodulato come segue:

| | |
|---|-----------------------|
| A – FORNITURE | |
| 1. Arredi e allestimenti a corpo (trasporto e montaggio inclusi) | € 12.173.405,00 |
| 2. Oneri di sicurezza (DUVRI) 1% arredi e allestimenti | € 128.848,57 |
| TOTALE FORNITURE O.F.E. | €12.302.253,57 |
| IVA 22% | € 2.706.495,79 |
| TOTALE FORNITURE O.F.C. | €15.008.749,36 |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| 1. Imprevisti o.f.c. | € 615.112,68 |
| 2. Forniture, opere e servizi in economia o.f.c. | €116.955,95 |
| 3. Accantonamento per accordi bonari/contenziosi | €390.411,15 |
| 4. Recupero del ribasso d'asta | € 817.970,86 |
| 5. Spese tecniche tra cui certificato di regolare esecuzione o.p.f.c. | € 50.000,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | €1.990.450,64 |
| TOTALE GENERALE | €16.999.200,00 |

umentando a € 390.411,15 la quota accantonata fra le somme a disposizione dell'Amministrazione

per la gestione dei possibili contenziosi (ex art. 12 del DPR 207/2010, 3% sull'importo della fornitura a base d'asta o.f.e.) e inserendo la voce: *Spese tecniche e Certificato di regolare esecuzione o.p.f.c.*, stimata in € 50.000,00 complessivi;

- di provvedere alla regolarizzazione contabile come segue:

per l'importo contrattuale di € 12.173.405,00 oltre € 128.848,57 per oneri di sicurezza ed oltre I.V.A. 22% per € 2.706.495,79 e così per € 15.008.49,36 complessivi, in favore dell'A.T.I. FANTONI S.p.A. (capogruppo) - ARES LINE S.p.A. - ISET TELECOM S.r.l. - STUDIO VALLE Architetti Associati, con i fondi di cui all'impegno 1901 - capitolo 211004/2017 (Classe di soggetto: 01- Arredi Allestimenti Palazzo Unico)

per le somme a disposizione così articolate:

. € 1.122.479,78 o.f.c. con l'impegno 1902 – capitolo 211004/2017;

. € 817.970,86 o.f.c. pari al recupero ribasso d'asta con quota parte dell'impegno 1901 – capitolo 211004/2017;

. € 50.000,00 o.p.f.c. con prenotazione d'impegno 216 capitolo 203973/2021, ora 8353/2023;

con Determinazione Dirigenziale DD 815/XST030/2022 del 01/12/2022 preso atto:

- del parere del Settore Avvocatura della Direzione della Giunta Regionale, acclarato al prot. n. 28797/XST030 del 10/05/2022 e conservato agli atti, richiesto dal Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 25846/XST030 del 21/04/2022, in merito alla rinegoziazione economica del contratto con l'applicabilità o meno, in mancanza di precise clausole contrattuali, della revisione prezzi, che ha ritenuto possibile riconoscere all'appaltatore la revisione prezzi, previa specifica attività istruttoria, considerando il tempo trascorso da quando è stata bandita la gara (2015) e sottoscritto il contratto (2019) e l'oggettivo aumento dei prezzi degli ultimi anni che ha di fatto alterato l'equilibrio contrattuale,
- dell'istruttoria tecnica effettuata dal DEC e dal gruppo di lavoro, di cui alle note agli atti del procedimento, da cui risulta un incremento di € 2.733.347,73 oltre IVA 22% per € 601.336,50 e così per € 3.334.684,23 complessivi,

per quanto evidenziato nel provvedimento stesso ed al quale si fa integrale rinvio nel dettaglio, si disponeva:

- di riconoscere l'istanza di revisione prezzi richiesta dall'A.T.I. Appaltatrice, per effetto della quale l'importo contrattuale veniva rideterminato in € 14.906.752,73 oltre € 128.848,57 per oneri di sicurezza ed oltre I.V.A. 22% per € 3.307.832,29 e così in € 18.343.433,59 complessivi, rimodulando ed approvando il quadro economico, con lo svincolo di parte delle somme a disposizione e con l'aumento dell'importo relativo all'accantonamento per accordi bonari/contenziosi al nuovo importo contrattuale, come segue:

| | |
|--|-----------------------|
| A – FORNITURE | |
| 1. Arredi e allestimenti a corpo (trasporto e montaggio inclusi) | € 14.906.752,73 |
| 2. Oneri di sicurezza (DUVRI) | € 128.848,57 |
| TOTALE FORNITURE O.F.E. | €15.035.601,30 |
| IVA 22% | €3.307.832,29 |
| TOTALE FORNITURE O.F.C. | €18.343.433,59 |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| 1. Imprevisti o.f.c. | € 615.112,68 |
| 2. Forniture, opere e servizi in economia o.f.c. | €116.955,95 |
| 3. Accantonamento per accordi bonari/contenziosi | €477.202,46 |

| | |
|---|-----------------------|
| 4. Recupero del ribasso d'asta | € 0,00 |
| 5. Spese tecniche tra cui certificato di regolare esecuzione o.p.f.c. | € 50.000,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | €1.259.271,09 |
| TOTALE GENERALE | €19.602.704,68 |

- di far fronte alle maggiori spese, derivanti dall'incremento dell'importo nonché all'incremento del fondo accantonato per accordi bonari/contenziosi, per € 3.421.475,54 complessivi, come segue:

incremento dell'importo contrattuale di € 3.334.684,23 compresa IVA al 22% (soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario, ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), a favore dell'A.T.I. FANTONI S.p.A. (capogruppo) - ARES LINE S.p.A. - ISET TELECOM S.r.l. - STUDIO VALLE Architetti Associati, con sede in Via Europa Unita 1 – 33010 OSOPPO (UD), P.IVA 01539460301 - Classe di soggetto: 01- Arredi Allestimenti Palazzo Unico: . per € 731.179,55 con il punto 4. *Recupero del ribasso d'asta* tramite quota parte dell'impegno 1901/2017

. per € 2.603.504,68 assumendo nuovo impegno di spesa di pari importo sul capitolo 211004/2022 a favore dell'A.T.I. sopra citata - ora impegno 11633/2023

incremento dell'importo relativo all'accantonamento per accordi bonari/contenziosi di € 86.791,31 con il punto 4. *Recupero del ribasso d'asta* tramite quota parte dell'impegno 1901/2017;

con Determinazione Dirigenziale DD 938/XST030/2022 del 21/12/2022, per le motivazioni espresse nel provvedimento cui si fa integrale rinvio, si disponeva:

- di approvare, sulla base del cosiddetto progetto di riferimento contenente la definizione dettagliata degli elementi di arredo da fornire derivante dall'armonizzazione/ omogeneizzazione tra il progetto posto a base di gara e l'offerta tecnica, nonché dagli approfondimenti effettuati nel corso di tavoli tecnici tenutisi in merito, presentato dall'ATI Appaltatrice in data 10/09/2021, con nota prot. n. 119354/XST024, a cui sono seguiti successivi aggiornamenti, ed in ultimo trasmesso con nota prot. n. 49551/XST030 del 25/07/2022, agli atti dell'Amministrazione e che si approva col presente provvedimento, la proposta di variante comprendente le necessità emerse in corso d'opera e relative all'allestimento dei piani P4-P40 della torre ed al numero di postazioni da allestire in relazione al personale in servizio, ex art. 114 D.Lgs. 163/2006 s.m.i. ed art. 311 D.P.R. 207/2010 s.m.i., e l'incremento della fornitura per l'allestimento delle nuove aree, secondo quanto previsto all'art. 2 comma 4 del contratto Rep. n. 228 del 14/06/2019, ammontante a € 2.920.483,07 oltre IVA 22% per € 642.506,28 e così per € 3.562.989,35 complessivi, redatta dal DEC e collegato gruppo di lavoro, i cui elaborati sono stati trasmessi con nota prot. n. 79883/XST030 del 19/12/2022 e conservati agli atti del procedimento;

- di dare atto che l'importo contrattuale risultava, pertanto, rideterminato in € 17.827.235,80 oltre € 128.848,57 per oneri di sicurezza ed oltre I.V.A. 22% per € 3.950.338,56 e così in € 21.906.422,93 complessivi, per effetto del quale il quadro economico, approvato col presente provvedimento, viene rimodulato, svincolando le somme a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti e incrementando di € 92.733,37 il fondo accantonato per accori bonari/contenziosi, come segue:

| | |
|--|-----------------------|
| A – FORNITURE | |
| 1. Arredi e allestimenti a corpo (trasporto e montaggio inclusi) | € 17.827.235,80 |
| 2. Oneri di sicurezza (DUVRI) | € 128.848,57 |
| TOTALE FORNITURE O.F.E. | €17.956.084,37 |

| | |
|---|-----------------------|
| IVA 22% | € 3.950.338,56 |
| TOTALE FORNITURE O.F.C. | €21.906.422,93 |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| 1. Imprevisti o.f.c. | € 0 |
| 2. Forniture, opere e servizi in economia o.f.c. | €116.955,95 |
| 3. Accantonamento per accordi bonari/contenziosi | €569.935,83 |
| 4. Recupero del ribasso d'asta | € 0,00 |
| 5. Spese tecniche tra cui certificato di regolare esecuzione o.p.f.c. | € 50.000,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 736.891,78 |
| TOTALE GENERALE | €22.643.314,71 |

- di far fronte alle maggiori spese, derivanti dall'incremento dell'importo contrattuale dovuto alla perizia in argomento, nonché all'incremento del fondo accantonato per accordi bonari/contenziosi, per € 3.655.722,72 totali, come segue:

incremento dell'importo contrattuale di € 3.562.989,35 compresa IVA al 22% (soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario, ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), a favore dell'A.T.I. FANTONI S.p.A. (capogruppo) - ARES LINE S.p.A. - ISET TELECOM S.r.l. - STUDIO VALLE Architetti Associati, con sede in Via Europa Unita 1 – 33010 OSOPPO (UD), P.IVA 01539460301 - Classe di soggetto: 01- Arredi Allestimenti Palazzo Unico: per € 522.379,31 con il punto 1. *Imprevisti o.f.c.* tramite quota parte di € 136.791,31 dell'impegno 1901/2017 e tramite quota parte di € 385.588,00 dell'impegno 1902/2017 per € 3.040.610,04 assumendo nuovo impegno di spesa di pari importo sul capitolo 211004/2023 a favore dell'A.T.I. sopra citata, ora impegno 4129/2023; incremento dell'importo relativo all'accantonamento per accordi bonari/contenziosi di € 92.733,37 con il punto 1. *Imprevisti o.f.c.* tramite quota parte di pari importo dell'impegno 1902/2017.

Rilevato che nel corso dell'allestimento della nuova sede regionale, in seguito al trasferimento degli uffici regionali all'interno del grattacielo, sono sopravvenute nuove ed ulteriori esigenze, dettagliatamente elencate e descritte nei documenti predisposti dal DEC dell'appalto in questione, agli atti del procedimento, comportanti la redazione di apposita perizia di variante.

Dato atto che il RUP, con riferimento alla necessità emersa di trasferire all'interno del grattacielo anche il Settore Avvocatura, precedentemente destinato ad altra sede, in relazione all'esigenza di prevedere uffici chiusi, non open space, per rispondere ai requisiti di privacy e riservatezza dei temi trattati, chiedeva al DEC con nota prot. n. 50588/XST030 del 14/07/2023, di procedere alla redazione di opportuna perizia di variante per la delimitazione degli uffici tramite partizione vetrate, tenendo conto anche della revisione prezzi richiesta dall'Appaltatore con nota prot. n. 40288/XST030 del 16/06/2023.

Dato atto che la perizia si rende necessaria per far fronte alle esigenze dettagliatamente descritte nella Relazione tecnica a firma del DEC dell'appalto in questione, qui sinteticamente riportate:

- allestimento con tavoli, sedie e cestini dell'area adibita a ristorazione quale nuova area non ricompresa a suo tempo nell'appalto;
- re-introduzione delle partizioni vetrate necessarie ad allestire il piano P-2 della torre, destinato al Settore Avvocatura, e l'area dell'ex asilo, il cui prezzo unitario di progetto è stato oggetto di

revisione prezzi;

- fornitura e installazione di tende per i piani Corte -1, Corte -2, da P36 a P40 necessarie per ridurre l'irraggiamento solare sulle postazioni di lavoro di tali piani, non previste nell'appalto per la realizzazione del complesso edilizio, compreso l'allacciamento elettrico e l'interfacciamento con il BMS di palazzo (tale necessità non essendo presente alcuna predisposizione di allacciamento nell'appalto originario, comporta l'introduzione della categoria SOA OS30);
- realizzazione di area attesa per gli Assessorati nello spazio in prossimità della facciata V6 lato nord est;
- realizzazione nell'area ex-asilo di ufficio dedicato al centralino, mediante l'installazione di nuove partizioni vetrate (v.s.) e integrazione delle postazioni di lavoro rispetto al precedente layout di PV1;
- spostamento di arredi ai vari piani della torre e adeguamento della disposizione degli stessi in relazione alle richieste sia pervenute dal Settore *Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale* sia emerse nel corso delle riunioni svolte al fine del trasferimento dei dipendenti regionali;
- introduzione di opacizzazione uniforme per gli uffici degli Assessori, al fine di garantire maggiore riservatezza, e introduzione della grafica sulle porte vetrate;
- introduzione di ulteriori elementi di arredo in seguito alla valutazione delle richieste pervenute dalle Direzioni Regionali, considerando necessario mantenere una uniformità nella dotazione a disposizione di dipendenti, dirigenti, direttori e assessori all'interno del complesso edilizio e alle richieste ricevute nel corso delle riunioni e degli incontri svoltisi al fine del miglioramento dell'attività lavorativa attraverso la *cabina di regia Grattacielo*.

Ritenuto che tali nuove esigenze emerse nel corso dell'appalto, sia a seguito di diverse disposizioni organizzative (trasferimento non previsto di settori presso la nuova sede) sia per segnalazioni di diverse od ulteriori necessità in merito alle dotazioni di arredi e complementi, rientrino nei disposti di cui all'art. 114 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e art. 311, comma 2, lett. b) e c) e comma 4 del DPR 207/2010 s.m.i., nonché all'art. 2, comma 4 del contratto Rep. n. 228 del 14/06/2019.

Vista la documentazione di perizia, trasmessa dal DEC con nota prot. n. 78173/XST030 del 21/12/2023 e conservata agli atti del procedimento.

Dato atto che, in conseguenza delle esigenze sopra riportate, risulta un incremento rispetto all'importo contrattuale, aggiornato alla DD 938/XST030/2022 del 21/12/2022, al netto del ribasso offerto in sede di gara, di € 1.893.386,88 oltre IVA 22% per € 416.545,11 e così per € 2.309.931,99 complessivi, importo rientrante nel cosiddetto quinto d'obbligo, ex art. 161, comma 12, del D.P.R. 207/2010 s.m.i.

Dato atto che l'importo contrattuale risulta, pertanto, rideterminato in € 19.882.142,08 oltre € 128.848,57 per oneri di sicurezza ed oltre I.V.A. 22% per € 4.402.417,94 e così in € 24.413.408,59 complessivi, per effetto del quale il quadro economico, approvato col presente provvedimento, viene rimodulato, come segue:

| | |
|--|-----------------|
| A – FORNITURE | |
| 1. Arredi e allestimenti a corpo (trasporto e montaggio inclusi) | € 19.882.142,08 |
| 2. Oneri di sicurezza (DUVRI) | € 128.848,57 |
| TOTALE FORNITUREA O.F.E. | € 20.010.990,65 |
| IVA 22% | € 4.402.417,94 |

| | |
|---|-----------------|
| TOTALE FORNITURE A O.F.C. | € 24.413.408,59 |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| 1. Imprevisti o.f.c. | € 0,00 |
| 2. Forniture, opere e servizi in economia o.f.c. | €116.955,95 |
| 3. Accantonamento per accordi bonari/contenziosi | €569.935,83 |
| 4. Recupero del ribasso d'asta | € 0,00 |
| 5. Spese tecniche tra cui certificato di regolare esecuzione o.p.f.c. | € 50.000,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B | € 736.891,78 |
| TOTALE GENERALE A+B | € 25.150.300,37 |

Dato atto che per quanto concerne gli oneri per la sicurezza non sono previsti importi aggiuntivi per rischi da interferenza.

Visto lo schema di atto di sottomissione allegato, conservato agli atti e che si approva col presente provvedimento.

Dato atto che il gruppo di lavoro, precedentemente individuato e ridefinito nell'ambito della PV1, è stato ridotto, a far data dal 10/04/2023, al solo DEC - Direttore Esecuzione Contratto, Arch. Francesca Tangi, poiché, data la carenza di personale della Struttura XST030, in relazione alle attività in capo alla Struttura stessa, i componenti sono stati impegnati per altre esigenze di servizio.

Dato atto, inoltre, che in merito all'eventuale riconoscimento degli incentivi per funzioni tecniche, l'Amministrazione sta valutando, in relazione alla normativa applicabile all'appalto in questione e relativi regolamenti correlati, la possibilità di richiedere specifici chiarimenti e, in caso di acquisizione di parere positivo, con successivo e separato provvedimento saranno disposti i relativi impegni a favore dei dipendenti pubblici interessati.

Atteso che alla maggiore spesa, derivante dall'incremento dell'importo contrattuale dovuto alla perizia in argomento, ammontante a € 2.054.906,28 oltre IVA 22% per € 452.079,38 (soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario, ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 2.506.985,66 complessivi a favore dell'A.T.I. FANTONI S.p.A. (capogruppo) - ARES LINE S.p.A. - ISET TELECOM S.r.l. - STUDIO VALLE Architetti Associati, con sede in Via Europa Unita 1 - 33010 OSOPPO (UD), P.IVA 01539460301 - Classe di soggetto: 01- Arredi Allestimenti Palazzo Unico, si farà fronte con i fondi del capitolo 211004/2023.

Considerato che la transazione elementare, di cui al movimento contabile sopra citato, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
Capitolo 211004 - U.2.02.01.03.001 Mobili e arredi per ufficio

Stabilito che saranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a

scadenza, e pertanto la spesa è imputabile all'annualità 2023.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del capitolo 211004 - bilancio 2023, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Dato atto che il RUP è l'Ing. Anna Maria Facipieri, confermata con D.G.R. n. 96771 del 27/04/2023 Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.04.2000" e della D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046".

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006" s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori,

servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";

- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 3-6447 del 30/01/2023 " Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023.";
- L.R. 5/2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023).";
- L.R. 6/2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025.";
- L.R. 14/2023 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025.";
- L.R. 33/2023 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2023- 2025.";
- D.G.R. n. 1-6763 del 27/04/2023 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023- 2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025.";
- D.G.R. n. 17-7391 in data 03/08/2023 "Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025 di cui alla D.G.R. n. 1-6763 del 27 aprile 2023.";
- D.G.R. n. 5-7818 del 30/11/2023 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025. Attuazione della Legge regionale 30 novembre 2023, n. 33 'Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione 2023-2025.'";

DETERMINA

relativamente all'appalto per la fornitura degli arredi e degli allestimenti del Palazzo della Giunta e degli Uffici Regionali - CUP J16D15000130002 CIG 640532623B - per quanto dettagliatamente esposto in premessa:

1. di approvare la proposta di variante ed il relativo schema di atto di sottomissione, comprendente le necessità emerse in corso di allestimento della nuova sede regionale, ex art. 114 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e art. 311, comma 2, lett. b) e c) e comma 4 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., nonché all'art. 2, comma 4 del contratto Rep. n. 228 del 14/06/2019, ammontante a € 2.054.906,28 oltre IVA 22% per € 452.079,38 (soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario, ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 2.506.985,66 complessivi, importo rientrante nel cosiddetto quinto d'obbligo, ex art. 161, comma 12, del D.P.R. 207/2010 s.m.i., redatta dal DEC, trasmessa con nota prot. n. 78173/XST030 del 21/12/2023 e conservata agli atti del procedimento;

2. di dare atto che l'importo contrattuale risulta, pertanto, rideterminato in € 19.882.142,08 oltre € 128.848,57 per oneri di sicurezza ed oltre I.V.A. 22% per € 4.402.417,94 e così in € 24.413.408,59 complessivi, per effetto del quale il quadro economico, approvato col presente provvedimento, viene rimodulato, come segue:

| A – FORNITURE | |
|--|-----------------|
| 1. Arredi e allestimenti a corpo (trasporto e montaggio inclusi) | € 19.882.142,08 |
| 2. Oneri di sicurezza (DUVRI) | € 128.848,57 |

| | |
|---|-----------------|
| TOTALE FORNITUREA O.F.E. | € 20.010.990,65 |
| IVA 22% | € 4.402.417,94 |
| TOTALE FORNITURE A O.F.C. | € 24.413.408,59 |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| 1. Imprevisti o.f.c. | € 0,00 |
| 2. Forniture, opere e servizi in economia o.f.c. | €116.955,95 |
| 3. Accantonamento per accordi bonari/contenziosi | €569.935,83 |
| 4. Recupero del ribasso d'asta | € 0,00 |
| 5. Spese tecniche tra cui certificato di regolare esecuzione o.p.f.c. | € 50.000,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B | € 736.891,78 |
| TOTALE GENERALE A+B | € 25.150.300,37 |

3. di far fronte alla maggiore spesa, derivante dall'incremento dell'importo contrattuale dovuto alla perizia in argomento, ammontante a € 2.054.906,28 dtre IVA 22% per € 452.079,38 (soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario, ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 2.506.985,66 complessivi a favore dell'A.T.I. FANTONI S.p.A. (capogruppo) - ARES LINE S.p.A. - ISET TELECOM S.r.l. - STUDIO VALLE Architetti Associati, con sede in Via Europa Unita 1 – 33010 OSOPPO (UD), P.IVA 01539460301 - Classe di soggetto: 01- Arredi Allestimenti Palazzo Unico, si con i fondi del capitolo 211004/2023;

4. di dare atto che la transazione elementare, di cui ai movimento contabile sopra indicato, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
Capitolo 211004 - U.2.02.01.03.001 Mobili e arredi per ufficio

5. di dare atto che il RUP è l'Ing. Anna Maria Facipieri, confermata con D.G.R. n. 96771 del 27/04/2023 Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

6. di dare atto che il gruppo di lavoro, precedentemente individuato e ridefinito nell'ambito della PV1, è stato ridotto, a far data dal 10/04/2023, al solo DEC - Direttore Esecuzione Contratto, Arch. Francesca Tangi, poiché, data la carenza di personale della Struttura XST030 in relazione alle attività in capo alla Struttura stessa, i componenti sono stati impegnati per altre esigenze di servizio.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Avverso il presente provvedimento é ammesso ricorso alla giurisdizione esclusiva del Giudice Amministrativo innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, ex art. 133 comma 1 lett. e) punto 2) del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo), entro 60 giorni dalla conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 29 del medesimo decreto.

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli
uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")
Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri

Allegato

REGIONE PIEMONTE

Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

XST030 Struttura Temporanea

Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"

OGGETTO: Appalto della fornitura degli arredi e degli allestimenti per la Nuova Sede Unica della Regione Piemonte (CIG n. 640532623B - CUP J16D15000130002)

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER PERIZIA DI VARIANTE n. 2

PROGETTO ESECUTIVO: Determinazione n. 223 del 10.9.2015 di approvazione degli elaborati di progetto da porre a base di gara e determinazione a contrarre ex art. 11 c.2 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i;

AGGIUDICAZIONE Determinazione n. 207 del 24.9.2015 di approvazione degli atti di gara ex art. 55 c. 2 - ex art. 3 c.38 - ex Art. 55 c. 6 - ex art. 70 c.11 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: Determinazione n. 159 del 25.5.2018

CONTRATTO Rep. n. 228 del 14/06/2019 Registrato presso l'Agenzia Entrate - Ufficio di Torino 1 al n. 3748 Serie 3 in data 26/06/2019

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

- Importo netto dei lavori

(incluso trasporto e montaggio) € 12.173.405,00

- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 128.848,57

IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

Importo netto compresi oneri della sicurezza

€ 12.302.253,57

PERIZIA DI VARIANTE n. 1: approvata con DD n. 938 del 21.12.2022 con rideterminazione dell'importo contrattuale in € 17.956.084,37 (compresa revisione prezzi riconosciuta con DD . 815 del 01.12.2022)

ESECUTORE: A.T.I. FANTONI S.P .A. - ARES LINE S.P.A. - ISET TELECOM S.R.L. - STUDIO VALLE ARCHITETTI ASSOCIATI

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 159 del 25.05.2018 il *Settore Contratti, persone giuridiche, espropri, usi civici* ha disposto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto a favore dell' A.T.I. - FANTONI - ARES LINE - ISET TELECOM - STUDIO VALLE ARCHITETTI ASSOCIATI, a seguito di Gara di Appalto, effettuata ai sensi del D.lgs. 163/06 e s.m.i., con ribasso del 5,52% sul costo previsto a base d'asta di € 13.013.705,10 (appalto a corpo con offerta a prezzi unitari)
- in data 14.06.2019 è stato stipulato il Contratto Rep. 00228 e registrato a Torino - Agenzia delle Entrate - il 26.06.2019 al n. 3748 relativo alla fornitura degli arredi e degli allestimenti del Palazzo della Giunta e degli Uffici Regionali
- il Responsabile Unico del Procedimento ha disposto l'autorizzazione al Direttore dell'Esecuzione del Contratto a procedere con l'avvio della prestazione ai sensi dell'art. 302 comma 1 D.P.R. 207/2010 con la comunicazione prot. n. 62134 del 31.07.2019
- il verbale di avvio delle prestazioni è stato acclarato al prot. n. 62604/XST009 del 02.08.2019, cui sono seguite molteplici riunioni che hanno portato alla trasmissione del Progetto di Riferimento in riscontro

alla richiesta del RUP, nota prot. n. 110426 del 06.08.2021, trasmesso dall'Appaltatore, ai sensi dell'articolo n.8 del Contratto Rep. 00228, acclarato con nota prot. n. 119354 del 10.09.2021, e successivamente aggiornato da parte dell'Appaltatore stesso, con ultimo e finale invio al 25.07.2022

- dall'avvio sopra citato sono intercorse riunioni, campionature, analisi e verifiche, pareri di competenza dei diversi Servizi Regionali coinvolti che hanno portato a definire compiutamente gli arredi da fornire e ad aggiornare la quantità degli stessi a seguito di computazione puntuale piano per piano sulla base della reale disposizione planimetrica, essendo il progetto a base di gara formulato attraverso una stima per piani tipo
- con nota datata 21.02.2022, acclarata al prot. n. 12959/XST024 del 22.02.2022, l'A.T.I. appaltatrice richiedeva, altresì, di dar corso a revisione dei prezzi contrattuali, motivata dai forti aumenti delle materie prime dei costi generali, del personale, dei trasporti e del montaggio in conseguenza della pandemia causata dal virus SARS COV2 e, da ultimo, dalla guerra in Ucraina
- con nota prot. n. 25846 del 21.04.2022 il RUP richiedeva al Settore Avvocatura se in mancanza di una clausola contrattuale di revisione del prezzo nel contratto stipulato tra Regione Piemonte e l'A.T.I. fosse possibile o meno rinegoziare economicamente il rapporto contrattuale e, in caso positivo, di precisare le modalità operative trattandosi di appalto di fornitura
- con nota prot. n. 28797 del 10.05.2022 il Settore Avvocatura forniva indicazioni in merito all'istanza di revisione prezzi

- con Determinazione n. 815 del 01.12.2022 si è disposto di riconoscere l'istanza di revisione prezzi richiesta dall'A.T.I. Appaltatrice, per effetto della quale l'importo contrattuale risulta rideterminato in € 14.906.752,73 oltre € 128.848,57 per oneri di sicurezza ed oltre I.V.A. 22% e così per € 15.035.601,30
- con nota prot. n. 46057/XST030 del 14.07.2022 il RUP, con riferimento alla nota prot. n. 37610/XST030 del 10.06.2022 del DEC relativa alla proposta di redazione di perizia di variante, ha disposto che il DEC, unitamente al gruppo di lavoro in indirizzo, provveda a recepire, in apposita perizia di variante, il progetto di riferimento definitivo aggiornato contenente gli elementi di arredo costituenti la fornitura per l'allestimento della nuova sede regionale con indicazione della relativa spesa.
- in data 10.09.2021, con nota prot. n. 119354/XST024, l'Appaltatore ha trasmesso il progetto di riferimento contenente la definizione degli elementi di arredo da fornire derivante sia dall'armonizzazione/omogeneizzazione tra il progetto posto a base di gara e l'offerta tecnica, sia dagli approfondimenti effettuati nel corso di tavoli tecnici tenutisi in merito;
- nel corso dell'attività propedeutica finalizzata ad addivenire ad una fornitura armonizzata, organica, uniforme e funzionale, che tenga conto sia delle esigenze dell'Ente sia degli aspetti connessi alla sicurezza ed alla ergonomia, sono emerse necessità che hanno comportato modifiche qualitative e quantitative del progetto costituente l'offerta tecnica, riguardante i piani della torre da P4 a P40, con incremento dell'importo contrattuale di € 952.465,19 e conseguente rideterminazione dello stesso in € 15.988.066,49, inclusi oneri di sicurezza di € 128.848,57, oltre IVA al 22%

- a seguito del Verbale di Giunta Regionale n. 249 del 16.02.2018 le destinazioni d'uso di alcuni locali (interrati torre, centro servizi, ex asilo) sono state variate comportando la necessità di arredare anche tali locali ora destinati a uso ufficio, per cui, in relazione all'art. 2, comma 4 del contratto n. 228 di rep del 14.06.2019 che ammette acquisizioni ulteriori fino al 20% dell'importo contrattuale, si è provveduto a definire e quantificare gli arredi anche per tali aree, per una spesa aggiuntiva pari a € 1.968.017,88
- in conseguenza a quanto sopra l'importo contrattuale complessivo dovuto alla variante e all'allestimento delle Nuove Aree, di cui alla determinazione n. 938/XST030/2022 del 21.12.2022 risulta pari a € 17.956.084,37.

PREMESSO, altresì, CHE:

- con nota prot. n. 50588 del 14.07.2023 il RUP ha disposto che il DEC, provveda a recepire in apposita perizia di variante, gli elementi per la realizzazione delle partizioni vetrate le partizioni vetrate richieste per realizzare gli uffici chiusi al P-2 della torre a servizio del Settore Avvocatura, così come disposto dal Direttore della Giunta Regionale con nota acquisita al prot. n. 31062/XST030 del 15.05.2023, che tenga altresì conto della revisione prezzi richiesta dall'ATI FANTONI di cui alla nota prot. n.40288/XST030 del 16.06.2023, con indicazione della relativa spesa
- in seguito al trasferimento dei dipendenti nel nuovo complesso edilizio sono state effettuate nuove valutazioni da parte dell'Amministrazione ed emerse ulteriori necessità collegate all'utilizzo degli spazi comuni e delle dotazioni di arredi previste, pertanto è risultato necessario prevedere dotazioni aggiuntive per far fronte a esigenze sopravvenute nel corso del popolamento della torre, anch'esse inserite all'interno della perizia di variante

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ con il presente atto si conviene quanto segue.

ARTICOLO 1

L'A.T.I. FANTONI S.P.A. (capogruppo) - ARES LINE S.P.A. - ISET TELECOM S.R.L. - STUDIO VALLE ARCHITETTI ASSOCIATI, dichiara di impegnarsi a fornire, senza eccezione alcuna così come definita nel Progetto di riferimento aggiornato (perizia di variante n.1), la fornitura integrativa relativa alle nuove necessità, per l'importo totale di € 2.054.906,28 oltre oneri fiscali, rientrante nel cosiddetto quinto d'obbligo, ex art. 161, comma 12, del D.P.R. 207/2010 s.m.i. derivante dalle variazioni qualitative e quantitative, non previste né prevedibili ed emerse nel corso della fornitura per far fronte alle esigenze dell'Amministrazione, derivanti da:

1) realizzazione delle partizioni vetrate le partizioni vetrate richieste per realizzare gli uffici chiusi al P-2 della torre a servizio del Settore Avvocatura, così come disposto dal Direttore della Giunta Regionale con nota acquisita al prot. n. 31062/XST030 del 15.05.2023, che tiene altresì conto della revisione prezzi richiesta dall'ATI FANTONI di cui alla nota prot. n.40288/XST030 del 16.06.2023

2) dotazioni aggiuntive per far fronte a esigenze sopravvenute nel corso del popolamento della torre

quantificate in un incremento pari a € 2.054.906,28 oltre oneri fiscali, rientranti nel disposto di cui all'art. 114 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., nel rispetto dell'art. 132 dello stesso decreto, in quanto compatibile, e all'art. 311 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., nonché nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2, comma 4, del contratto Rep. n. 228 del 14.06.2019 che ammette una variazione fino al 20% dell'importo

contrattuale per acquisizioni ulteriori, come negli dettagliate negli elaborati esplicativi di variante, con rideterminazione dell'importo contrattuale in € 19.882.142,08 oltre oneri di sicurezza pari a € 128.848,57 e quindi in € 20.010.990,65, oltre oneri fiscali (I.V.A. 22%) pari a € 4.402.417,94 e così in € 24.413.408,59 complessivi, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto Rep. n. 228/2019 ed ai prezzi revisionati e derivanti da nuova analisi.

L'importo di cui sopra comprende anche la revisione prezzi riferita alle nuove pareti vetrate necessarie per delimitare gli uffici del Settore Avvocatura al P-2 della torre e l'ufficio dei centralinisti nel fabbricato cd ex asilo.

Inoltre L'A.T.I. FANTONI S.P.A. (capogruppo) - ARES LINE S.P.A. - ISET TELECOM S.R.L. - STUDIO VALLE ARCHITETTI ASSOCIATI dichiara di aver preso visione, di conoscere ed accettare tutti gli elaborati di Perizia di Variante n. 2, conservati agli atti e trasmessi dal DEC con nota del 20.12.2023.

ARTICOLO 2

Tutti i verbali di concordamento prezzi conseguenti alla revisione e derivanti da analisi sono stati ritenuti congrui dal DEC, firmati dallo stesso, dall'ATI e vistati dal RUP e risultano perfezionati e cogenti; gli stessi sono stati utilizzati per la redazione del quadro di raffronto (DOC 03 Quadro di Raffronto).

ARTICOLO 3

In caso di registrazione del presente atto le imposte di bollo e di registro saranno a carico della ATI Appaltatrice.

ARTICOLO 4

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'ATI Appaltatrice, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

L'A.T.I. APPALTATRICE
FANTONI S.P.A. (capogruppo)

ARES LINE S.P.A.
ISET TELECOM S.R.L.
STUDIO VALLE ARCHITETTI ASSOCIATI

.....
.....
.....

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO
Arch. Francesca Tangi

.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Anna Maria Facipieri

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1259/XST030/2023 DEL 22/12/2023**

Impegno N.: 2023/25083

Importo (€): 2.506.985,66

Cap.: 211004 / 2023 - SPESE PER L'ACQUISTO DI ARREDI

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

CIG: 640532623B

CUP: J16D15000130002

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.03.001 - Mobili e arredi per ufficio

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0103 - Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato