

Codice A2201A

D.D. 22 dicembre 2023, n. 968

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata - A.T.C. del Piemonte Sud - intervento nel Comune di Asti - codici regionali intervento PC1SOV19 (C.U.P. H39E07000060002) e PC1SOV20 (C.U.P. H39E07000070002). Chiusura procedimento tecnico-amministrativo, impegno complessivo di euro 1.134.000,00 sul capitolo 258316 (finanziato da avanzo) del bilancio finanziario gestionale 2023-2025,...



ATTO DD 968/A2201A/2023

DEL 22/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata – A.T.C. del Piemonte Sud – intervento nel Comune di Asti - codici regionali intervento PC1SOV19 (C.U.P. H39E07000060002) e PC1SOV20 (C.U.P. H39E07000070002). Chiusura procedimento tecnico-amministrativo, impegno complessivo di euro 1.134.000,00 sul capitolo 258316 (finanziato da avanzo) del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023. Rilascio Attestati chiusura conti

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;
- con le determinazioni dirigenziali assunte in data 7 marzo 2007 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento e i modelli di domanda;

- la Giunta regionale con le deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007, n. 20-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate, precisazioni circa l'applicazione dei contributi, e ha stabilito le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d'intervento e per l'assegnazione dei contributi;
- a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma Casa, esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio;
- la Giunta Regionale con la deliberazione n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 ha stabilito ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi;
- con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 190 del 20 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi di edilizia sovvenzionata - ambito provinciale di Asti; tra gli interventi ammessi a finanziamento risultano quelli proposti dall'Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Asti (oggi Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud) per la realizzazione degli immobili in via Arno ad Asti, uno composto da 12 alloggi (codice regionale PC1SOV19) e due composti da 24 alloggi (codice regionale PC1SOV20), con un finanziamento assegnato a valere sul suddetto Programma di euro 1.260.000,00 (PC1SOV19) e di euro 2.520.000,00 (PC1SOV20);
- l'allegato "C" alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:
 - 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
 - 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
 - saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;
- per l'edilizia sovvenzionata l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento ed il restante 20% all'inizio lavori;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha precisato che per gli interventi di edilizia sovvenzionata del Programma Casa:
 - a.1) la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi;
 - a.2) la liquidazione del 30% a saldo del finanziamento può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai

sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restata documentazione richiesta per l'erogazione a saldo come integrata dalla documentazione prevista dalla precedente lettera a.1);
la conclusione degli interventi è attestata mediante l'approvazione da parte dell'Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti.

In relazione all'intervento identificato con il codice regionale PC1SOV19 la Regione ha già provveduto a liquidare in più soluzioni all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud un ammontare complessivo alla data della presente determinazione pari a euro 882.000,00 con i seguenti atti amministrativi:

- con la determinazione dirigenziale n. 38 del 4 febbraio 2008 è stata liquidata la somma di euro 189.000,00, pari al 15% del finanziamento assegnato, a seguito dell'ammissione a finanziamento dell'intervento;
- con la determinazione dirigenziale n. 342 del 24 maggio 2011 è stata liquidata la somma di euro 252.000,00, pari al 20% del finanziamento assegnato, a seguito dell'inizio lavori;
- con la determinazione dirigenziale n. 126 del 1 aprile 2014 è stata liquidata la somma di euro 441.000,00, ovvero il 35% del contributo assegnato, a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori.

In relazione all'intervento identificato con il codice regionale PC1SOV20 la Regione ha già provveduto a liquidare in più soluzioni all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud un ammontare complessivo alla data della presente determinazione pari a euro € 1.764.000,00 con i seguenti atti amministrativi:

- con la determinazione dirigenziale n. 38 del 4 febbraio 2008 è stata liquidata la somma di euro 378.000,00, pari al 15% del finanziamento assegnato, a seguito dell'ammissione a finanziamento dell'intervento;
- con la determinazione dirigenziale n. 342 del 24 maggio 2011 è stata liquidata la somma di euro 504.000,00, pari al 20% del finanziamento assegnato, a seguito dell'inizio lavori;
- con la determinazione dirigenziale n. 126 del 1 aprile 2014 è stata liquidata la somma di euro 882.000,00, ovvero il 35% del contributo assegnato, a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori.

Preso atto che l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud con nota prot. reg. n. 27855 del 21 dicembre 2023 ha richiesto l'erogazione del saldo del contributo pari a euro 378.000,00 per l'intervento col codice regionale PC1SOV19 e euro 756.000,00 per l'intervento col codice PC1SOV20. Con la medesima nota, e con la precedente nota prot. reg. n. 1315 del 2 marzo 2017, ha trasmesso la seguente documentazione:

- la dichiarazione che l'attestazione di agibilità è stata presentata al Comune di Asti il 3 settembre 2015, prot. 77827;

- la deliberazione del Consiglio d'Amministrazione dell'A.T.C. del Piemonte Sud n. 272 del 12 dicembre 2023 di approvazione del collaudo, dei Q.T.E. e dei Certificati chiusura conti di entrambi gli interventi;
- gli attestati finali di sostenibilità ambientale - codice n° AF_151_2017_PCRP109 per l'intervento PC1SOV19 e codice n° AF_150_2017_PCRP0108 per l'intervento PC1SOV20, rilasciati da iiSBE Italia il 21 febbraio 2017;
- la dichiarazione dell'avvenuta emissione, da parte della società Reale Mutua Assicurazioni, agenzia di Ceva, della polizza postuma decennale n° 2023/06/212013 (per entrambi gli interventi);
- l'elenco degli assegnatari degli alloggi (allegato ai Certificati chiusura conti rilasciati in data 12 dicembre 2023).

Dato atto che la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud risulta conforme a quanto previsto dalla nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 così come integrata da quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012, fatto salvo il provvedimento del Comune di Asti di presa d'atto del Q.T.E. finale.

Considerato che l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud ha richiesto al Comune di Asti il provvedimento summenzionato.

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento PC1SOV19 dichiarato dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud ammonta a euro 1.260.000,00, interamente a valere sul "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", senza economie rispetto al contributo concesso, e che è già stata liquidata dalla Regione Piemonte all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud una somma complessiva di euro 882.000,00 a titolo di acconto.

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento PC1SOV20 dichiarato dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud ammonta a euro 2.520.000,00, interamente a valere sul "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", senza economie rispetto al contributo concesso, e che è già stata liquidata dalla Regione Piemonte all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud una somma complessiva di euro € 1.764.000,00 a titolo di acconto.

Ritenuto opportuno procedere all'impegno della somma di euro 378.000,00 sul capitolo 258316 del bilancio regionale 2023-2025, annualità 2023 (finanziata da avanzo) a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud (codice beneficiario 305958) quale saldo dell'intervento con codice regionale PC1SOV19, C.U.P. H39E07000060002, e all'impegno della somma di euro 756.000,00 sul capitolo 258316 del bilancio regionale 2023-2025, annualità 2023 (finanziata da avanzo) a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud (codice beneficiario 305958) quale saldo dell'intervento con codice regionale PC1SOV20, C.U.P. H39E07000070002.

Dato atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dato altresì atto che il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della DGR n. 1-4046 del

17 ottobre 2016 come modificata dalla D.G.R. 14 giugno 2021, n.1-3361.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 e s.m.i. "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- la L.R. 24 aprile 2023 n. 5 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilit  regionale 2023)";
- la L.R. 24 aprile 2023 n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la DGR n. 1 - 6763 del 27/04/2023 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- la L.R. 31 luglio 2023, n. 14 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2023";

DETERMINA

1. Di prendere atto della documentazione tecnico-amministrativa prodotta dall'A.T.C. del Piemonte Sud in merito agli interventi per la realizzazione degli immobili in via Arno ad Asti, uno composto da 12 alloggi (codice regionale PC1SOV19, C.U.P. H39E07000060002) e due composti da 24 alloggi (codice regionale PC1SOV20, C.U.P. H39E07000070002), oggetto di contribuzione regionale a valere sul primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012".

2. Di prendere atto che il costo complessivo dell'intervento PC1SOV19 dichiarato dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud ammonta a euro 1.260.000,00, interamente a valere sul "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", senza economie rispetto al contributo concesso, e che   gi  stata liquidata dalla Regione Piemonte all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud una somma complessiva di euro 882.000,00 a titolo di acconto.

3. Di prendere atto che il costo complessivo dell'intervento PC1SOV20 dichiarato dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud ammonta a euro 2.520.000,00, interamente a valere sul "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", senza economie rispetto al contributo concesso, e che   gi  stata liquidata dalla Regione Piemonte all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud una somma complessiva di euro   1.764.000,00 a titolo di acconto.

4. Di impegnare la somma di euro 378.000,00 sul capitolo 258316 del bilancio regionale 2023-2025, annualit  2023 (finanziata da avanzo) a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud (codice beneficiario 305958) quale saldo dell'intervento con codice regionale PC1SOV19, C.U.P. H39E07000060002, e la somma di euro 756.000,00 sul capitolo 258316 del bilancio regionale 2023-2025, annualit  2023 (finanziata da avanzo) a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud (codice beneficiario 305958) quale saldo dell'intervento con codice regionale PC1SOV20, C.U.P. H39E07000070002.

5. Di demandare a successivo provvedimento, conseguente all'invio da parte del Comune di Asti del provvedimento di presa d'atto dei QTE finali degli interventi, la liquidazione a favore dell'Agenzia

Territoriale per la Casa del Piemonte Sud degli importi di cui al punto precedente.

6. Di rilasciare gli Attestati di chiusura conti per gli interventi con codice regionale PC1SOV19 e PC1SOV20, allegati alla presente determinazione.

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito ai sensi dell'art. 26 comma 2 del del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)

Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato



Direzione Welfare
Settore Politiche di welfare abitativo
ediliziasociale@cert.regione.piemonte.it

ATTESTATO DI CHIUSURA CONTI

"Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato con D.G.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006. II° Biennio

INTERVENTO DI Nuova costruzione	PC1SOV19
ENTE ATTUATORE:	ATC del Piemonte Sud
PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE:	D.d. n. 190 del 20 settembre 2007
IMPORTO AUTORIZZATO:	€ 1.260.000,00
IMPORTO DI PROGRAMMA A QTE N. 5:	€ 1.260.000,00
ECONOMIA DI PROGRAMMA:	€ 0,00

Visto il parere favorevole della S.T.D. espresso in data 13 dicembre 2023, vista la deliberazione del Consiglio d'Amministrazione dell'A.T.C. n. 272 del 12 dicembre 2023, si attesta, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di edilizia sociale sovvenzionata n. 4/R del 21 febbraio 2013, l'avvenuta chiusura contabile dell'intervento.

Dott.ssa Anna Palazzi

*(Il presente documento è sottoscritto con firma
digitale, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)*



Direzione Welfare
Settore Politiche di welfare abitativo
ediliziasociale@cert.regione.piemonte.it

ATTESTATO DI CHIUSURA CONTI

"Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato con D.G.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006. II° Biennio

INTERVENTO DI Nuova costruzione	PC1SOV20
ENTE ATTUATORE:	ATC del Piemonte Sud
PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE:	D.d. n. 190 del 20 settembre 2007
IMPORTO AUTORIZZATO:	€ 2.520.000,00
IMPORTO DI PROGRAMMA A QTE N. 5:	€ 2.520.000,00
ECONOMIA DI PROGRAMMA:	€ 0,00

Visto il parere favorevole della S.T.D. espresso in data 13 dicembre 2023, vista la deliberazione del Consiglio d'Amministrazione dell'A.T.C. n. 272 del 12 dicembre 2023, si attesta, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di edilizia sociale sovvenzionata n. 4/R del 21 febbraio 2013, l'avvenuta chiusura contabile dell'intervento.

Dott.ssa Anna Palazzi

*(Il presente documento è sottoscritto con firma
digitale, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)*

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 968/A2201A/2023 DEL 22/12/2023**

Impegno N.: 2023/25166

Descrizione: SALDO DELL'INTERVENTO - CODICE REGIONALE PC1SOV19

Importo (€): 378.000,00

Cap.: 258316 / 2023 - PROGRAMMA CASA. BANDO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.
EROGAZIONE CONTRIBUTI ALLE A.T.C. (ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 26/10/2000) -
QUOTA VINCOLATA AD AVANZO

Macro-aggregato: Cod. 2030000 - Contributi agli investimenti

CUP: H39E07000060002

Soggetto: Cod. 305958

PdC finanziario: Cod. U.2.03.01.02.999 - Contributi agli investimenti a altre Amministrazioni Locali n.a.c.

COFOG: Cod. 06.1 - Sviluppo delle abitazioni

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa

Programma: Cod. 0802 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare

Impegno N.: 2023/25167

Descrizione: SALDO DELL'INTERVENTO - CODICE REGIONALE PC1SOV20

Importo (€): 756.000,00

Cap.: 258316 / 2023 - PROGRAMMA CASA. BANDO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.
EROGAZIONE CONTRIBUTI ALLE A.T.C. (ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 26/10/2000) -
QUOTA VINCOLATA AD AVANZO

Macro-aggregato: Cod. 2030000 - Contributi agli investimenti

CUP: H39E07000070002

Soggetto: Cod. 305958

PdC finanziario: Cod. U.2.03.01.02.999 - Contributi agli investimenti a altre Amministrazioni Locali n.a.c.

COFOG: Cod. 06.1 - Sviluppo delle abitazioni

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa

Programma: Cod. 0802 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare