

Codice A1816B

D.D. 27 dicembre 2023, n. 3215

**DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNA536 - Rinnovo Concessione demaniale Rep. 2639 del 09/10/2014 D.D. 2862 del 17/10/2014 per pertinenza demaniale per area mq 15.400 ad uso ricreativo,naturalistico: Corso d'acqua Torrente Gesso - Comune di Cuneo (CN). Richiedente: Eden Farm s.r.l.**



**ATTO DD 3215/A1816B/2023**

**DEL 27/12/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1816B - Tecnico regionale - Cuneo**

**OGGETTO:** DEMANIO IDRICO FLUVIALE – CNA536 – Rinnovo Concessione demaniale Rep. 2639 del 09/10/2014 D.D. 2862 del 17/10/2014 per pertinenza demaniale per area mq 15.400 ad uso ricreativo,naturalistico: Corso d’acqua Torrente Gesso – Comune di Cuneo (CN). Richiedente: Eden Farm s.r.l.

Vista l’istanza presentata in data 28/07/2023, (ns prot. n. 32560/A1816B) presentata da Eden Farm s.r.l., per il rinnovo della concessione per l’occupazione Pertinenza demaniale per area mq 15.400 ad uso ricreativo,naturalistico: Corso d’acqua Torrente Gesso – Comune di Cuneo (CN), rilasciata dal Settore con disciplinare Rep.n. 2639 del 09/10/2014 D.D. 2862 del 17/10/2014;

Considerato che all’istanza di rinnovo della concessione è stata allegata una dichiarazione da parte di tecnico abilitato, Geom. Dalmasso Emilio, attestante la non modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d’uso e che non sono state apportate variazioni alle opere già autorizzate;

Determinato il canone annuo, ai sensi della L.R. n. 12/2004 e s.m.i. e dalla tabella allegato A di cui all’art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 3484/A1801A del 24/11/2021, in 3.218,00 (tremiladuecentodiciotto/00) e stabilito l’ammontare del deposito cauzionale in **Euro 6.436,00** (seimilaquattrocentotrentasei/00) pari a due annualità del canone, a cui occorrerà dedurre l’importo di euro 6.100,00 che risultano versati alla stipula del Disciplinare Rep. n. 2639 del 09/10/2014, determinando in **Euro 336,00** l’importo dell’integrazione di cauzione dovuta dai concessionari;

Viste le risultanze del sopralluogo effettuato dai tecnici del Settore e la Relazione tecnica agli atti del Settore dagli stessi redatta, in cui si ritiene che la concessione possa essere rinnovata nel rispetto delle prescrizioni riportate nei provvedimenti autorizzativi rilasciati precedentemente;

Considerato l’esito favorevole dell’istruttoria, è pertanto possibile rilasciare la concessione **per anni nove** sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1 – 4046 del 17.10.2016

così come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021.

Constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge.

Tutto ciò premesso

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Regio Decreto n.523/1904;
- artt. 17 e 18 della legge regionale n.23/2008;
- legge regionale n.20/2002 e la legge regionale n.12/2004;
- regolamento regionale n. 10/R/2022;
- L.R. n. 4 del 10/02/2009;
- art. 37 bis del regolamento regionale n. 8/R del 20/09/2011 e s.m.i.;
- decreto legislativo n.118/2011;
- Regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- legge regionale n. 6/2023;
- D.G.R. n. 1-6763 del 27/04/2023;
- legge regionale n. 14/2023;
- D.G.R. n. 17-7391 del 03/08/2023;

## **DETERMINA**

- di concedere a Eden Farm s.r.l. il rinnovo della concessione, Rep.n. 2639 del 09/10/2014 D.D. 2862 del 17/10/2014, per per pertinenza demaniale per area mq 15.400 ad uso ricreativo,naturalistico : Corso d'acqua Torrente Gesso – Comune di Cuneo (CN);

- di accordare la concessione a titolo precario per **anni nove**, a decorrere dalla data di scadenza fino al 31/12/2032, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni descritte nella bozza di disciplinare e nel rispetto delle prescrizioni riportate nei provvedimenti autorizzativi rilasciati antecedentemente;

- di stabilire che il canone annuo, fissato in **Euro 3.218,00 (tremiladuecentodiciotto/00)** soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

- di richiedere la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 10/R/22 e s.m.i.;

- di dare atto che il canone per l'anno 2023 risulta regolarmente versato;

- di dare atto che l'importo di **Euro 336,00** da versare a titolo di integrazione cauzione infruttifera (importo definito deducendo dalla cauzione stabilita di **Euro 6.436,00** l'importo di euro 6.100,00 che risultano versati alla stipula del Disciplinare Rep. n. 2481 del 11/09/2013 a titolo di deposito cauzionale in sede di concessione nell'anno 2014 (D.D. 2862 del 17/10/2014) sarà accertato sul capitolo 64730/2023 e impegnato sul capitolo 442030/2023;

- di approvare la bozza di disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)  
Firmato digitalmente da Monica Amadori