

Codice A1112C

D.D. 28 dicembre 2023, n. 1276

Servizio Energia e di Manutenzione degli impianti tecnologici negli stabili ad uso della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del d.lgs 50/2016 smi, servizi analoghi. CIG: 85514900CB - approvazione Atto Aggiuntivo "proroga tecnica" al contratto Rep.000207 del 27/05/2021 Spesa di € 2.158.138,74 ofi cap. 2113312024..



ATTO DD 1276/A1112C/2023

DEL 28/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Servizio Energia e di Manutenzione degli impianti tecnologici negli stabili ad uso della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del d.lgs 50/2016 smi, servizi analoghi. CIG: 85514900CB – approvazione Atto Aggiuntivo “proroga tecnica” al contratto Rep.000207 del 27/05/2021 Spesa di € 2.158.138,74 ofi cap. 211331/2024.

Premesso che:

con contratto rep. n. 000207 del 27/05/2021,- Reg. a Torino – AGENZIA DELLE ENTRATE UFF. TORINO 2 il 01/07/2021, stipulato ai sensi della determinazione dirigenziale n. 769 del 16/12/2020 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, il “Servizio di gestione, manutenzione conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte”, ai sensi dell'art. 63 c.5 del D.lgs 50/16 e smi, alle condizioni del contratto Rep. 00066 del 06/02/2019, è stato affidato all' A.T.I. ANTAS S.p.A. (ora GETEC Italia S.p.A.) (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. per la durata di 24 mesi decorrenti dal 01/01/2021 per l'importo complessivo presunto per attività a canone ed extra canone di € 4.239.319,04 oltre IVA, (di cui euro 14.480,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso) e successivamente prorogato con rep.14 del 13.01.2023 per ulteriori 12 mesi, con determinazione 908/A1112C/2022 del 20.12.2022, risulta in scadenza al 31/12/2023;

con determinazione 119/A1112C/2023 del 09/02/2023 si è proceduto ad autorizzare le proroghe temporali fino al 31.12.2023 dei contratti di subappalto già precedentemente autorizzati in corso di esecuzione del contratto in oggetto rep. n. 000207 del 27/05/2021;

con determinazione si è proceduto ad autorizzare l'A.T.I. GETEC ITALIA S.P.A. (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. all'addendum al subappalto, già autorizzato con determinazione dirigenziale DD 580/A1112C/2021 e successiva DD 119/A1112C/2023, alla società FOREVER S.R.L. (C.F.04320710017) con sede in in Torino (TO) -10148 – Strada dell'Aeroporto 12;

considerato che

la determinazione 25 del 27/02/2017 approva il Progetto relativo al “Servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte” , individuante le condizioni dell'appalto, la procedura d'appalto ed il criterio di aggiudicazione nonché stabilisce la facoltà della Stazione Appaltante di procedere all'eventuale approvazione della proroga tecnica;

l'art.4 “Ammontare dell'appalto” del Capitolato speciale d'appalto, approvato con determinazione 25 del 27/02/2017, definisce che *“ai fini dell'art. 35, comma 4 del del D.Lgs. 50/2016 il valore stimato dell'Appalto comprensivo della ripetizione dei servizi analoghi e dell'eventuale proroga “tecnica” è complessivamente e presuntivamente valutato per un importo totale Euro 18.867.348,00 I.V.A. esclusa, di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso Euro 51.240,00”;*

l'art. 3 “Durata dell'appalto” del Capitolato speciale d'appalto, approvato con determinazione 25 del 27/02/2017, e l'art. 4 “Durata del contratto” rep. 000207 del 27/05/2021 stabiliscono che *“ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs n. 50/2016 il Committente si riserva, in via del tutto eventuale e opzionale, previa insindacabile valutazione interna, di prorogare (cosiddetta “proroga tecnica”) il servizio alla scadenza del contratto, come previsto nel CSA di cui al contratto originario”;*

con determinazione dirigenziale 892/A11000/2022 del 14.12.2022 è stato approvato il progetto di servizio per l'acquisizione del nuovo “Servizio Energia e di Manutenzione degli impianti tecnologici negli stabili ad uso della Regione Piemonte”, comprensivo del servizio per la durata di anni 3 (Tre) e eventuale affidamento dei servizi analoghi, ex art. 63 c.5 del Dlgs 50/16 smi per la durata di anni 2 (due) e eventuale attivazione della proroga tecnica, ex art.106 c.11 del Dlgs 50&16 smi per la durata di 12 mesi oltre ad eventuali prestazioni aggiuntive straordinarie art.106 Dlgs 50/2016 e smi, come da quadro economico approvato;

nella medesima determinazione si è stabilito di indire una procedura di gara aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art.95 del Dlgs 50/16 e smi e di demandare alla Società di Committenza regionale S.C.R. Piemonte l'espletamento della stessa ;

successivamente all'indizione della gara il procedere delle attività finalizzate al trasferimento delle attività e del personale nella sede unica Palazzo della Regione sito nell'area ex Oval del Lingotto a Torino, con il conseguente aggiornamento del relativo cronoprogramma delle dismissioni degli immobili in affitto e in proprietà, oltre all'evolversi della procedura in essere di adduzione di una serie di immobili a un fondo immobiliare tramite la società INVIMIT, hanno comportato la necessità di rivedere l'elenco degli immobili oggetto dell'appalto approvato con DD 892/A11000/2022;

con DGR n. 58-6404 del 28/12/2022 l'Amministrazione ha dato indirizzo per l'apertura di una prima area di visita e per la successiva, progressiva riapertura al pubblico del Museo Regionale di Scienze Naturali, che comporterà specifiche necessità di conduzione differenti da quelle attuali modellate sull'attuale stato operativo;

in data 20/02/2023 è stato attivato il Lotto n.2 del Facility Management 4, aggiudicato il 29/12/2022,

relativo alle province di Torino e Cuneo, nelle quali la Regione Piemonte, nel progetto di servizio approvato con DD 892/A11000/2022 ha immobili per una consistenza complessiva pari a circa 22.500 mq;

In considerazione di quanto sopra, con determinazione del Direttore della Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio, dott. Giovanni Lepri, n. 362/A11000/2023 del 14/04/2023, per le motivazioni ivi espresse si è stabilito di revocare la DD 892/A11000/2022 e di procedere ad aderire alle Convenzioni Consip Facility Management ed.4 e Facility Management Beni culturali a quel momento vigenti, oltre che a demandare a successivo atto determinativo l'avvio della procedura per l'acquisizione del "Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo negli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici" per gli immobili non ricompresi nelle attività di cui alle suddette Convenzioni Consip attive;

con determinazione 534/A11000/2023 del 16/06/2023 è stato approvato il Capitolato speciale d'appalto del "Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo negli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici" per l'indizione della procedura di acquisizione del servizio;

con determinazione 749/A11000/2023 del 21/08/2023 si è stabilito di affidare ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n. 36/2023, nel rispetto del principio di efficienza, economicità, qualità della prestazione e celerità, sulla base della Convenzione Quadro approvata mediante D.G.R. n. 22 - 6868 del 18 maggio 2018 attualmente in essere e prorogata sino al 17/06/2028, alla Società di Committenza Regione Piemonte - S.C.R. Piemonte S.p.A. (C.F. e P. IVA 09740180014, codice beneficiario 142483), con sede in corso Marconi 10 – 10125 Torino, l'incarico per l'attivazione della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'acquisizione del "Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo degli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici";

con determinazione 1035/A1112C/2023 del 07/11/2023 si è proceduto ad approvare il Capitolato speciale d'appalto e suoi allegati, già approvato con determinazione 749/A11000/2023 del 21/08/2023, aggiornato ai sensi del Dlgs 36/2023 e coordinato con i documenti predisposti da S.C.R. Piemonte S.p.A. (C.F. e P. IVA 09740180014), incaricata dell'espletamento della procedura di gara per l'acquisizione in oggetto, e lo schema di contratto che disciplina l'esecuzione del servizio;

Tenuto conto che:

- in data 20/07/2023, prott. 7351369, 7351455, 7351461, sono state inoltrate all'aggiudicatario delle Convenzioni CONSIP FM4 – Lotto 1, FM4 Lotto 2 e FM Beni Culturali le richieste preliminari di fornitura relative ai beni regionali rientranti nelle diverse fattispecie;
- in data 03-04/10/2023 sono stati sottoscritti i relativi verbali di conclusione dei sopralluoghi;
- a partire dal 25/10/2023 si sono ricevute diverse versioni del PSO da parte dell'aggiudicatario delle Convenzioni CONSIP, all'interno delle quali si sono riscontrate diverse criticità e incongruenze tali da richiedere integrazioni e chiarimenti, necessari per garantire il corretto e integrale funzionamento in efficienza e sicurezza dei numerosi impianti ubicati nelle varie sedi della Regione Piemonte;
- a seguito delle interlocuzioni intercorse fino alle note ricevute in data 06/12/2023, prot. 74764, 75594, 75595, si è constatata la non rispondenza delle proposte ricevute alle esigenze come sopra riportate dell'Amministrazione, per cui, con la nota del 15/12/2023 prot. 77185 si è comunicata l'impossibilità di procedere con le adesioni ipotizzate;

- sono attualmente in corso di completamento le attività propedeutiche al passaggio di proprietà ad altro ente ovvero l'adduzione al cd "Fondo Regione Piemonte" tramite la società INVIMIT, di cui alla DGR n. 5249 del 21/06/2022 di alcuni immobili inseriti nell'elenco oggetto dell'appalto di servizi rep. n. 000207 del 27/05/2021 in scadenza al 31/12/2023;

alla luce dell'impossibilità di procedere attraverso l'acquisizione del Servizio di Facility mediante l'adesione alle Convenzioni Consip di cui sopra, risulta perciò necessario procedere all'espletamento di una procedura aperta ex art.71 del Dlgs 36/2023 per l'affidamento del "Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo negli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici" relativamente all'elenco aggiornato di tutti gli edifici in uso all'Amministrazione, come sopra delineato, e connessi servizi;

Preso atto che per cause non imputabili alla volontà dell'Amministrazione risulta quindi imprescindibile modificare la durata del contratto in essere, procedendo a una proroga tecnica ai sensi dell'art. 106 c. 11 del D.Lgs.50/2016 nelle more dell'espletamento delle procedure di selezione del nuovo contraente, volta a garantire la continuità del servizio in scadenza al 31.12.2023 di cui al contratto rep. 000207 del 27/05/2021, e successivi atti aggiuntivi, in quanto la mancata continuità nell'esecuzione di tale rilevante e complesso servizio determinerebbe grave danno all'Amministrazione nella gestione e conduzione degli impianti tecnologici degli immobili in uso, comportando rischi per l'incolumità delle persone e delle cose;

Stimata, in considerazione della complessità e tipologia della procedura di selezione, in mesi 12 (dodici) la durata massima della proroga tecnica di cui sopra, con la facoltà di recedere anticipatamente qualora si giunga antecedentemente all'aggiudicazione del servizio in questione;

Reputato, per economicità ed efficienza dell'azione amministrativa, di procedere ad integrare e aggiornare la documentazione già prodotta per la procedura di gara in capo a S.C.R. Piemonte S.p.A. per l'espletamento della procedura aperta ex art.71 del Dlgs 36/2023 di cui alla determinazione 534/A11000/2023 che comprenda tutti gli immobili oggetto del servizio;

Visto che

con nota prot.78107 del 20/12/2023, la Stazione Appaltante Settore Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro ha comunicato, acquisito il parere favorevole del DEC per.ind. Enzo Mensi, all'A.T.I. Getec Italia Spa (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. l'intenzione di procedere all'approvazione della proroga tecnica del servizio in essere ed è stata acquisita la disponibilità dell'Appaltatore a proseguire l'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, come da nota agli atti del Settore;

come da documentazione predisposto dal DEC, agli atti del Settore, il quadro economico relativo alla proroga tecnica per la durata di mesi 12 (dodici) risulta il seguente:

APPALTO PER IL SERVIZIO ENERGIA E DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI NEGLI STABILI AD USO DELLA REGIONE PIEMONTE
--

QUADRO ECONOMICO DELLA PROROGA TECNICA		
DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
IMPORTI A PROGETTO		
Servizi di gestione e coordinamento dei servizi di manutenzione nonché servizi di manutenzione e conduzione impianti tecnologici	€ 549.423,56	
Servizio energia	€ 232.885,00	
Servizi extracanone c1	€ 814.157,62	
Servizi extracanone c2	€ 139.166,67	
Servizi extracanone c3	€ 33.333,33	
Importo servizi iva esclusa	€1.768.966,18	
Iva 22%	€ 389.172,56	
Importo dei servizi e lavori per attività a canone ed extracanone		€2.158.138,74

dato atto che, ai sensi dell'art. 106 c.11 del Dlgs 50/16 ora art.120 c.10 del DLgs 36/2023 e come previsto nei documenti di gara approvati con determinazione 25 del 27/02/2017, si ritiene necessario procedere alla proroga tecnica delle prestazioni oggetto dell'appalto rep. 000207 del 27/05/2021, in scadenza al 31.12.2023, per il periodo di 1 (uno) anno dal 01.01.2024 al 31.12.2024 per un importo pari a **€ 2.158.138,74**ofi come sopra descritto nel quadro tecnico-economico;

alla copertura della proroga tecnica, che si intende approvare con il presente provvedimento, si provvede mediante l'assunzione dell'inserimento del movimento contabile di **€ 2.158.138,74**ofi sul cap.211331/2024 a favore dell'A.T.I. Getec Italia Spa (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. (CLASSE ATI- “ATI 04-ATI GLOBAL CONTRATTO DAL 01/01/2021 AL 31/12/2022”), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

risulta altresì necessario procedere ad approvare l'atto aggiuntivo al contratto originario rep. 000207 del 27/05/2021 per la formalizzazione della proroga tecnica e il relativo elenco degli immobili oggetto del servizio in proroga tecnica, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dalla proroga tecnica, qualora proceda all'aggiudicazione del servizio oggetto di affidamento di cui alla D.D.534/A11000/2023 e seguenti ;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo 211331 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025 annualità 2024, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

dato atto che la spesa è finanziata con fondi "freschi" regionali;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse; attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, in forza della D.G.R. n.4-5439 del 29.7.2022;

dato atto che:

- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

vista la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023", che disciplina altresì, nell'apposita sezione, le misure di prevenzione della corruzione;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"

e s.m.i.;

- Visto il D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto il D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- Vista la D.G.R. n.12-5546 del 29/08/2017 recante "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot.n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- Vista la D.G.R. n. 1-4936 del 29 aprile 2022. recante "Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024";
- Vista la L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023- 2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- Vista la L.R. 6 del 24 aprile 2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- Vista la D.G.R. n. 1-6763 del 27 aprile " Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- Vista la Legge regionale 31 luglio 2023, n. 14 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023- 2025";
- Vista la D.G.R. n. 17-7391 del 03 agosto 2023 "Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025 di cui alla D.G.R. n. 1-6763 del 27 aprile 2023";
- Vista la la Legge Regionale n. 33 del 30 novembre 2023 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- Vista la la D.G.R. n. 5-7818 del 30.11.2023 Bilancio di previsione finanziario 2023-2025. Attuazione della Legge regionale 30 novembre 2023, n. 33 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione 2023-2025";

determina

1) di individuare il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) nel Dirigente del Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro arch.Fabio Palmari ai sensi della DGR 4-5439 del 29/07/2022;

2) di approvare la proroga, nell'accezione tecnica, ai sensi dell'art. 106 c.11 del DLgs 50/16 smi, ora art.120 c.10 del DLgs 36/2023, per le motivazioni esposte in premessa, e come previsto nei documenti di gara approvati con determinazione 25 del 27/02/2017, delle prestazioni oggetto dell'appalto rep. 000207 del 27/05/2021 e rep.14 del 13.01.2023, in scadenza al 31.12.2023, per il

periodo di 1 (uno) anno dal 01.01.2024 al 31.12.2024 per un importo pari a € **2.158.138,74** ofi secondo il quadro tecnico-economico aggiornato come segue:

APPALTO PER IL SERVIZIO ENERGIA E DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI NEGLI STABILI AD USO DELLA REGIONE PIEMONTE		
QUADRO ECONOMICO DELLA PROROGA TECNICA		
DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
IMPORTI A PROGETTO		
Servizi di gestione e coordinamento dei servizi di manutenzione nonché servizi di manutenzione e conduzione impianti tecnologici;	€ 549.423,56	
Servizio energia	€ 232.885,00	
Servizi extracanone c1	€ 814.157,62	
Servizi extracanone c2	€ 139.166,67	
Servizi extracanone c3	€ 33.333,33	
Importo servizi iva esclusa	€1.768.966,18	
Iva 22%	€ 389.172,56	
Importo dei servizi e lavori per attività a canone ed extracanone		€2.158.138,74

3) di dare copertura alla proroga tecnica, che sia approva con il presente provvedimento, mediante l'assunzione dell'inserimento del movimento contabile di € **2.158.138,74** ofi sul cap.211331/2024 a favore dell'A.T.I. Getec Italia Spa (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. (CLASSE ATI- “ATI 04-ATI GLOBAL CONTRATTO DAL 01/01/2021 AL 31/12/2022”), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

4) di approvare l'atto aggiuntivo al contratto originario rep. 000207 del 27/05/2021 per la formalizzazione della proroga tecnica e relativo elenco immobili, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

5) di riservare la facoltà di recedere anticipatamente dalla proroga tecnica, qualora la Stazione Appaltante proceda all'aggiudicazione del servizio oggetto di affidamento di cui alla D.D.534/A11000/2023 e seguenti;

6) di stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del D.lgs. 50/2016 in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

7) di precisare che l'impegno da adottare non è finanziato da risorse vincolate in entrata;

8) di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 d.lgs. 50/2016 e s.m.i ora art. 28 del Dlgs 36/2023.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: Getec Italia Spa (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A.

Importo: € 2.158.138,74 o .f.i.

RUP: Arch. Fabio Palmari

Modalità Individuazione Beneficiario: affidamento integrativo ai sensi dell'art. 106 c.11 del Dlgs 50/16 e smi ora art.120 c.10 del DLgs 36/2023

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. atto_aggiuntivo_proroga_tecnica2024.doc

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REP. N.

REGIONE PIEMONTE

**SERVIZIO ENERGIA E DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
TECNOLOGICI NEGLI STABILI AD USO DELLA REGIONE
PIEMONTE. CIG 85514900CB**

**PROROGA TECNICA
IMPORTO € 1.768.966,18 OLTRE IVA**

PREMESSO CHE:

con contratto rep. n. 000207 del 27/05/2021,- Reg. a Torino – AGENZIA DELLE ENTRATE UFF. TORINO 2 il 01/07/2021, stipulato ai sensi della determinazione dirigenziale n. 769 del 16/12/2020 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, il “Servizio di gestione, manutenzione conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte”, ai sensi dell’art. 63 c.5 del D.lgs 50/16 e smi, alle condizioni del contratto Rep. 00066 del 06/02/2019, è stato affidato all’ A.T.I. ANTAS S.p.A. (ora GETEC Italia S.p.A.) (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. per la durata di 24 mesi decorrenti dal 01/01/2021 per l’importo complessivo presunto per attività a canone ed extra canone di € 4.239.319,04 oltre IVA, (di cui euro 14.480,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso) e successivamente

prorogato per ulteriori 12 mesi, con determinazione 908/A1112C/2022 del 20.12.2022, risulta in scadenza al 31/12/2023 (rep.14 del 13.01.2023);

con determinazione dirigenzialesi è proceduto , ai sensi dell'art. 106 c.11 del Dlgs 50/16 ora art.120 c.10 del DLgs 36/2023, e come previsto nei documenti di gara approvati con determinazione 25 del 27/02/2017, ad approvare la proroga tecnica rep. 14 del 13.01.2023 delle prestazioni oggetto dell'appalto rep. 000207 del 27/05/2021, in scadenza al 31.12.2023, per il periodo di 1 (uno) anno dal 01.01.2024 al 31.12.2024 per un importo pari a € 2.139.231,92 ofi.

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE

E SI STIPULA QUANTO SEGUE

TRA:

- la Regione Piemonte (C.F. n. 80087670016) rappresentata, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008, dal dirigente del Settore tecnico e sicurezza ambienti di lavoro della Regione Piemonte, Arch.Fabio Palmari, nato a Rieti (RI) il 19/03/1972, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per il servizio in oggetto, domiciliato ai fini del presente atto in Via Viotti 8 TORINO, di seguito, per brevità, anche indicato come "Il Committente"

E

la Società Getec Italia Spa (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n.

02126260062) nella figura delnato a il in qualità di Amministratore Delegato della società Getec spa ai fini del presente atto, domiciliato presso la sede della Società, la quale interviene nel presente contratto in proprio e quale Mandataria dell'A.T.I. costituita con atto rogito notaio in data 16.2.2018 Dott. Maddalena Falotico, iscritta presso il Collegio Notarile del Distretto di Piacenza, Repertorio n. 3.006, Raccolta n. 1.943 , registrato all'Ufficio delle Entrate di Piacenza in data 16.2.2018 al n. 1577 serie 1T,

TRA:

- COMAT S.p.A. corrente in Torino – Corso Giacomo Matteotti n. 29 (C.F./P.I.: 00506000017) mandante;
- DEL BO S.p.A. corrente in Napoli – Via Guglielmo Melisurgo n. 4 (C.F. 00507550630 - P.I. 06772370638), mandante.

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo al contratto rep.000207 del 27/05/2021 e l'Appaltatore dichiara di conoscerle ed accettarle.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Committente, affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione del Servizio energia e di manutenzione degli impianti tecnologici negli stabili ad uso della Regione Piemonte, secondo le prescrizioni specificate nel contratto originario rep. 00066 del 06/02/2019 e nel

contratto rep. 000207 del 27/05/2021 e atti aggiuntivi nonché nel Capitolato speciale d'Appalto (C.S.A.) di cui al Bando di gara di cui al contratto originario.

ART. 3 — OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI

L'affidamento del servizio viene concesso subordinatamente alla piena ed incondizionata osservanza delle condizioni contenute nel C.S.A., nella Relazione, nel DUVRI, nel bando di gara, nel documento complementare Disciplinare di gara e nell'offerta tecnico-economica presentata, nell'elenco degli immobili oggetto dell'appalto relativi al contratto originario rep. n. 00066 del 06/02/2019 e nel contratto rep. 000207 del 27/05/2021 e atti aggiuntivi, i quali tutti sono considerati parte integrante del contratto medesimo, come interamente qui trascritti e che l'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare in ogni parte.

ART. 4 - DURATA DEL CONTRATTO

Il presente atto aggiuntivo di formalizzazione della proroga tecnica del servizio in oggetto avrà la durata di 1 (uno) anno con decorrenza dal 01.01.2024.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dalla proroga tecnica, qualora proceda all'aggiudicazione del servizio oggetto di affidamento di cui alla 534/A11000/2023 e seguenti.

L'elenco degli immobili oggetto del servizio in proroga tecnica viene aggiornato come segue:

Uffici Regione
Piemonte AL Alessandria P.zza Turati, 1

Uffici	Regione Piemonte e terzi	AL	Alessandria	Via Amendola, 1E
Uffici	Regione Piemonte e terzi	AL	Alessandria	Via Guasco/P.zza Libertà
Magazzino/Uffici	Protezione Civile	AL	Alessandria	Via Remotti, 67
Uffici	Regione Piemonte e terzi	AT	Asti	C.so Dante, 163/165
Laboratori	Regione Piemonte	CN	Ceva	C.so Regina Margherita, 2 - C.so IV Novembre, 10-14
Uffici	Regione Piemonte	CN	Cuneo	C.so Kennedy, 7
Uffici	Regione Piemonte	NO	Novara	Via Mora e Gibin, 4
Magazzino/Archivio	Regione Piemonte	TO	Druento	Via Meucci, 7
Uffici	Agenzia delle Dogane	TO	Orbassano	Interporto di Torino
Uffici	Regione Piemonte e terzi	TO	Pinerolo	Via S. Giuseppe, 39
Uffici	Regione Piemonte e terzi	TO	Torino	C.so Bolzano, 44
Magazzino/Archivio	Regione Piemonte	TO	Torino	C.so Grosseto, 73/6
Uffici	Protezione Civile	TO	Torino	C.so Marche, 79
Magazzino/Archivio	Regione Piemonte	TO	Torino	Via Sospello, 193, 197/A
Magazzino/Archivio	Regione Piemonte	TO	Torino	Via Sospello, 211
Laboratori	Regione Piemonte	TO	Torino	Via Livorno, 60
Magazzino	Regione Piemonte	TO	Rivoli	Corso De Gasperi 36/9
Uffici	Regione Piemonte	VB	Domodossola	Via Romita, 13
Uffici	Regione Piemonte	VB	Verbania	Villa San Remigio - Via Veneto, 109 (ex

	Piemonte e terzi			Forestale)
Uffici	Regione Piemonte	VB	Verbania	Villa San Remigio - Via Veneto, 109 (ex Portineria)
Uffici	Regione Piemonte	TO	Venaria Reale	Borgo Castello - Parco La Mandria
Uffici	Regione Piemonte	VC	Vercelli	Via. F.Ili Ponti, 24 - "Palazzo Verga"
Uffici/Alloggi	Protezione Civile	CN	Fossano	Via Granatieri di Sardegna (ex V.Mondovi)
Magazzino/Uffici	Protezione Civile	VC	Vercelli	Via Luigi Borasio, 4/6
Uffici	Regione Piemonte	CN	Verzuolo	Via Don Orione 41
Uffici	Regione Piemonte	VC	Borgosesia	Via Marconi 30
Uffici	Regione Piemonte	AT	Asti	Piazza Alfieri, 29
Uffici	Regione Piemonte	RM	Roma	Via Della Scrofa, 64
Magazzino/Uffici	Protezione Civile	VB	Verbania	Via Dell'Industria, 19 - TECNOPARCO
Uffici	Regione Piemonte	VB	Verbania	Via dell'Industria, 25 - Tecnoparco
Uffici	Regione Piemonte	CN	Mondovì	Via Vasco 2
Castello	Regione Piemonte	CN	Garessio	Castello di Valcasotto
Uffici	Regione Piemonte	VC	Vercelli	Via Manzoni 8
Uffici	Regione Piemonte	TO	IVREA	Villa Gianotti – Via Torino 50
Uffici	Regione Piemonte	NO	NOVARA	Piazzale Fortina, 2
Uffici	Regione Piemonte	AT	ASTI	Piazza Alfieri, 33
Forte	Regione Piemonte	TO	EXILLES	Forte di Exilles
Palazzo Storico	Regione Piemonte	AL	Vignale M.	Palazzo Callori - P.zza del Popolo 7

ART. 5 –ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire tutte le prestazioni necessarie al mantenimento in perfetta efficienza dei beni oggetto dell'appalto, garantendo la gestione del servizio integrato e l'esecuzione a perfetta regola d'arte di ogni prestazione nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto, nei suoi allegati ed atti richiamati, pena la risoluzione di diritto del contratto medesimo.

In particolare, l'Appaltatore si impegna ad assolvere gli oneri ed obblighi dettagliatamente elencati nei paragrafi 16.2, 16.2.1, 16.2.2, 16.2.2.2, 16.2.3, 16.3, 16.4 del Capitolato Speciale d'Appalto che si intendono, comunque, compensati dall'importo contrattuale.

ART. 6 – IMPORTO CONTRATTUALE

Il corrispettivo per le prestazioni contrattuali è di complessivi ed onnicomprensivi € 2.158.138,74:

APPALTO PER IL SERVIZIO ENERGIA E DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI NEGLI STABILI AD USO DELLA REGIONE PIEMONTE		
QUADRO ECONOMICO DELLA PROROGA TECNICA		
DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
IMPORTI A PROGETTO		
Servizi di gestione e coordinamento dei servizi di manutenzione nonché servizi di manutenzione e conduzione impianti tecnologici	€ 549.423,56	
Servizio energia	€ 232.885,00	
Servizi extracanonone c1	€ 814.157,62	

Servizi extracanone c2	€ 139.166,67	
Servizi extracanone c3	€ 33.333,33	
	€1.768.966,18	
Importo servizi iva esclusa	€ 389.172,56	
Iva 22%		
Importo dei servizi e lavori per attività a canone ed extracanone		€ 2.158.138,74

ART.7 VARIABILITA' DELL'APPALTO

Si rimanda all'art. 9 del contratto originario Rep. 00066 del 06/02/2019 e dell'art.9 del contratto rep. 000207 del 27/05/2021, e dell'art.5 del CSA.

ART. 8 –MODALITA' DI FATTURAZIONE E PAGAMENTI – OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Si rimanda all'art.7 del contratto originario Rep. 00066 del 06/02/2019 e dell'art.7 del contratto rep.000207 del 27/05/2021.

ART. 9– CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 15 del contratto rep. 207 del 27/05/2021 nonché ai sensi dell'art.13 del C.S.A. di cui al contratto originario nonché dell'art. 113 del Dlgs 50/16 e smi, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, o dell'inesatto adempimento, costituisce cauzione definitiva o appendice alla polizza di cui al contratto originario e successivi. L'Appaltatore avrà l'obbligo di adeguare proporzionalmente la cauzione definitiva, nel caso di proroga nelle more dell'esperimento delle procedure di scelta del nuovo affidatario del servizio.

ART. 10 - PENALI

Si fa integrale rinvio a quanto disposto dall'art.20 del contratto originario Rep. 00066 del 06/02/2019 e dall'art.20 del contratto rep.207 del 27/05/2021.

ART. 11 – DISPOSIZIONI FINALI

Il presente contratto letto, confermato ed accettato nella sua integrità dalle parte contraenti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà, viene firmato digitalmente.

IL COMMITTENTE

REGIONE PIEMONTE

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch.Fabio Palmari

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 82/2005

L'Appaltatore

Il Legale Rappresentante

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 81/2005

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1276/A1112C/2023 DEL 28/12/2023**

Impegno N.: 2024/6088

Importo (€): 2.158.138,74

Cap.: 211331 / 2024 - SPESE PER IL SISTEMA DI SERVIZI PER LA GESTIONE E L'INNOVAZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E SPECIALI ALL'INTERNO DELL'ENTE REGIONE

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

CIG: 85514900CB

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.04.002 - Impianti

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico