

Codice A11000

D.D. 28 dicembre 2023, n. 1277

Provvedimenti in ordine a revisioni tecnico contabili dell'appalto dei lavori di costruzione, mediante leasing in costruendo ex art. 160 bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte n. 1.



ATTO DD 1277/A11000/2023

DEL 28/12/2023

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

OGGETTO: Provvedimenti in ordine a revisioni tecnico contabili dell'appalto dei lavori di costruzione, mediante leasing in costruendo ex art. 160 bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte n. 1.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");
- con D.G.R. n. 41-6188 del 18.06.2007 la Giunta regionale conferiva mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo della Regione con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenuto conto che il progetto edilizio vincitore del concorso a suo tempo espletato avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell'Amministrazione e al disegno urbanistico esecutivo, e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I;
- con DD.G.R. n. 35-8805 del 19.5.2008 e n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale approvava, rispettivamente il progetto preliminare e il progetto definitivo dei suddetti lavori redatti dal Raggruppamento di Professionisti incaricato;
- con D.P.G.R. n. 8 del 1 febbraio 2010 veniva adottato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 5.11.2009, tra Regione Piemonte, Città di Torino, RFI spa, FS Sistemi Urbani s.r.l., finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse;
- con D.G.R. n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale confermava la volontà di procedere alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione denominata "ambito 12.32 Avio-Oval" mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ex art. 160.bis del D.Lgs. n. 163/2006, con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio".
- con Determinazione dell'allora Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30.12.2010 23.10.2009, in esecuzione della D.G.R. n. 41-6188 del 18.06.2007 e del D.P.G.R. n. 8 del 01.02.2010, veniva aggiudicata in via definitiva la procedura aperta per l'appalto dei lavori di

realizzazione del nuovo palazzo degli uffici regionali, all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A, avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor;

- con Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, la Regione Piemonte - Direzione Risorse Umane e Patrimonio - costituiva sull'area di proprietà (così come identificata nell'atto medesimo) apposito diritto di superficie di durata trentennale, per la realizzazione dell'opera, in favore dell'A.T.I. finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - capogruppo - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A.;

- in pari data 30.5.2011, con scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, veniva stipulato fra la Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. mandataria Capogruppo della predetta A.T.I. finanziatrice (Concedente) e l'allora Direzione Risorse Umane e Patrimonio della Regione Piemonte (Utilizzatore) contratto, cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata A.T.I. finanziatrice, con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, conferiva mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. realizzatrice dell'opera nonché, fra l'altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l'adempimento del Mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria e del mandato con rappresentanza conseguentemente ricevuto dall'A.T.I. finanziatrice, in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, veniva stipulato contratto di appalto tra l'allora Direzione Risorse Umane e Patrimonio della Regione Piemonte (Committente) e COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'A.T.I. di Imprese Costruttrici: COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Appaltatore), costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- con D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 veniva istituita la Struttura temporanea ST0701 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione") inizialmente incardinata nella Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

- in data 21.07.2011 il funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, procedeva alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. 20-2534 del 30.8.2011 ad oggetto "Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'Arch. Luigi Robino", a far tempo dal 31 agosto 2011, veniva individuato nel

dirigente regionale Arch. Luigi Robino il Responsabile della Struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna definitiva dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 687 del 03.08.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, per il maggior importo complessivo di euro 731.248,80 al lordo del ribasso d'asta (20,97%), pari netti euro 577.905,93, oltre euro 18.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 595.905,93 o.f.e., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale è risultato conseguentemente aumentato e rideterminato in euro 202.890.038,51 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre euro 6.005.083,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 208.895.121,80 o.f.e. (Atto di Sottomissione ed allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – rep. n. 16946 del 06.09.2012 – registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. di Torino 1 in data 12.09.2012 al n. 12724);
- con D.G.R. n. 1 – 6481 dell'8.10.2013 la Giunta Regionale stabiliva che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata “Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione” fossero attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;
- con D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 la Giunta regionale deliberava di rinnovare all'Arch. Luigi Robino l'incarico di responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione”, responsabile del procedimento, con effetto dal 31.8.2014;
- con Determinazione Dirigenziale n. 110 del 23.12.2013 del Settore STS102 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale veniva approvata la perizia di Variante Migliorativa proposta dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 145/2000, agli atti dell'Amministrazione, con contestuale approvazione dello schema di “Atto Aggiuntivo preliminare”, sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in data 18 dicembre 2013, attestante una minore spesa per lavori di euro 513.191,58 al netto del ribasso d'asta (o.f.e.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 116 del 01.08.2014 della Struttura STS102 veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, per un maggiore importo complessivo di perizia di lordi euro 447.225,13 pari al netto del ribasso d'asta ad euro 353.442,02 oltre euro 30.211,21 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, o.f.e.. Con il suddetto provvedimento, nel richiamare lo Schema di Atto Aggiuntivo preliminare sottoscritto il 18.12.2013 relativamente alla Variante Migliorativa, nonché lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto il 18.05.2012 in ordine alla ridefinizione quantitativa del materiale proveniente dagli scavi tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso e correlato concordamento di nuovi prezzi per una minore spesa contrattuale per lavori € 612.338,56 al netto del ribasso d'asta, ed un incremento contrattuale per oneri per la sicurezza di € 30.211,21 e così per una complessiva minore spesa contrattuale di netti € 582.127,35, veniva conseguentemente dato atto della rideterminazione dell'importo contrattuale ad € 202.277.699,95 o.f.e per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.035.294,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.312.994,45 o.f.e.;
- con Deliberazione n. 24-691 del 1.12.2014 la Giunta Regionale deliberava di affidare all'Arch. Luigi Robino “l'incarico di Direttore della Direzione regionale A18000 Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica“ con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che “conseguentemente e contestualmente, venissero meno assegnazioni ed incarichi conferiti all'Arch. Robino per effetto della D.G.R. n. 28–218 del 4.8.2014 ed ogni altro da questa discendente;
- con Deliberazione 28-695 del 1.12. 2014 la Giunta Regionale deliberava di attribuire con effetto dal 9.12.2014, all'Arch. Maria Luisa Tabasso l'incarico di Responsabile della struttura temporanea XTS102 “Struttura Temporanea per la Gestione del Progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione” e Responsabile del Procedimento;

- con Determinazione dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 venivano approvate le Revisioni nn. 11 e 12 effettuate dal Coordinatore Sicurezza in Esecuzione al Piano di Sicurezza e Coordinamento con conseguente rideterminazione in complessivi euro 6.193.817,19 o.f.e. dell'importo complessivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché le liste delle economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 pari a complessivi netti € 352.551,62 o.f.e, con contestuale approvazione dello schema di Atto di Sottomissione sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in forza del quale l'importo contrattuale di cui al Contratto 30.5.2011, come rideterminato con Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, veniva conseguentemente rideterminato in € 202.277.699,95 o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 352.551,62 o.f.e. per liste economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per 202.630.251,57 per lavori, oltre € 6.193.817,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.824.068,76 o.f.e. ;
- con Determinazione Dirigenziale n. 228 del 15.09.2015 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 3, agli atti dell'Amministrazione, relativa all'esecuzione di maggiori oneri e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo quantificato in complessivi lordi euro 4.225.980,96 pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad euro 3.339.792,75 per lavori, oltre euro 105.030,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi euro 3.444.823,71, oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito come ridefinito dai successivi atti aggiuntivi, il quale è stato conseguentemente rideterminato in 205.617.492,70 per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre euro 352.551,62 o.f.e. per liste economia dalla n.ro 1 alla n.ro 31, ed 6.298.848,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi 212.268.892,47, oneri fiscali esclusi;
- con D.G.R. n. 44-1923 del 27.7.2015 veniva conferito all'Arch. Maria Luisa Tabasso l'incarico di "responsabile ad interim – responsabile del procedimento – della Struttura temporanea XST002 per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", con decorrenza 3 agosto 2015;
- in data 30.10.2015 il Direttore dei Lavori presentava alla Stazione Appaltante la perizia suppletiva e di variante n. 4 afferente, in parte, al potenziamento dell'impianto fotovoltaico del complesso, in ottemperanza all'intervenuta variazione normativa di cui al D.L. 4 giugno 2013 n. 63, al fine di perseguire l'obiettivo fissato dall'art. 4-bis, estendendo l'installazione dei pannelli fotovoltaici sull'intera superficie del Centro Servizi, in parte, a lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, per un importo di complessivi euro 6.521.627,38 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre ad euro 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 77.187,08 per Liste in economia (dalla n. 32 alla n. 43) e così per una complessiva maggiore spesa di netti euro 6.752.651,91, o.f.e., come da schema di Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ex art. 136 del D.P.R. n. 554/1999 firmati in data 26/10/2015 per preventiva accettazione, con riserva, dall'allora capogruppo mandataria Coopsette soc. coop., trasmessi dal Direttore dei Lavori tra gli elaborati della "Variante n. 4" ;
- con Decreto n. 541 del 30.10.2015 il Ministero dello Sviluppo Economico provvedeva alla messa in liquidazione coatta amministrativa dell'Impresa Mandataria dell'A.T.I. Coopsette soc. coop., con sede in Castelnovo di Sotto (RE), Mandataria Capogruppo dell'originaria A.T.I. aggiudicataria dei lavori e, ai sensi dell'art. 78 R.D. n. 267/1942 ss.mm.ii., la procedura concorsuale decretata in capo alla Società Coopsette determinava lo scioglimento del mandato con rappresentanza esclusiva a suo tempo conferito a detta Impresa cooperativa dalle Società Mandanti dell'A.T.I. Costruttrice della locazione finanziaria di opera pubblica di cui trattasi;
- con D.G.R. n. 29-3690 del 25.7.2016 veniva disposto di riattribuire all'Arch. Maria Luisa Tabasso anche la responsabilità ad interim della Struttura Temporanea per la Gestione del Progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione - Responsabile del Procedimento;
- con D.G.R. n. 28-3689 del 25.7.2016 la Giunta Regionale provvedeva, fra le diverse cose, alla parziale modifica della scheda progettuale di cui alla D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 e s.m.i. avente ad oggetto l'istituzione della Struttura temporanea "Palazzo per Uffici della Regione

Piemonte;

- con D.G.R. n. 1-3915 del 13.9.2016 veniva, tra le diverse cose, stabilito che la Struttura Temporanea “Palazzo Uffici della Regione Piemonte – Fase di realizzazione” fosse incardinata nella Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio – A11000;
- gli accadimenti conseguenti all’intervenuta liquidazione coatta amministrativa della Società Mandataria Capogruppo dell’A.T.I. aggiudicataria di Imprese esecutrici Coopsette, occorsa in data 30.10.2015, determinavano per la Stazione Appaltante l’impossibilità di procedere, sino alla ricostituzione di un’idonea A.T.I. di Imprese Costruttrici intervenuta nel mese di aprile 2017 (Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena e residente in Carpi Via Alghisi, 31, costitutivo dell’A.T.I. mista Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 - Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante) con sede in via Vanzetti n. 1 a Forlì, all’approvazione e formalizzazione della quarta perizia di Variante, attuata con Determinazione Dirigenziale n. 218/XST009 del 26.05.2017;
- con la succitata Determinazione dirigenziale n. 218 del 26.05.2017 veniva, quindi, disposta l’approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 4, relativa all’esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo di complessivi lordi € 8.252.090,83, pari, per effetto del ribasso d’asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 6.521.627,38 oltre ad € 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 6.752.651,91 o.f.e., pari ad € 8.238.235,33 con conseguente rideterminazione dell’importo dell’appalto, al netto del ribasso d’asta, nell’importo complessivo di € 219.021.544,38 di cui € 6.452.685,60 per oneri la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, così come più nel dettaglio di seguito esposto;
- in data 8.6.2017, in esecuzione delle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.05.2017 e n. 2-5141 del 7.6.2017 per le motivazioni riportate nei provvedimenti di Giunta Regionale cui si fa rinvio, veniva sottoscritto tra la Regione Piemonte e l’A.T.I. di Imprese Costruttrici ricostituita per la realizzazione della nuova Sede Unica addendum contrattuale di subentro nel contratto d’appalto per il completamento dell’opera regionale ex art. 37, comma 18 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii., atto stipulato con l’A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T;
- in data 22.6.2017 veniva sottoscritto Verbale di ripresa dei lavori, a firma del Direttore dei lavori funzionario regionale all’epoca in carica e della neo ricostituita A.T.I. di Imprese Costruttrici;
- in relazione all’opera regionale di cui trattasi, a seguito delle dimissioni (di cui alla nota del 19.5.2017, acclarata al prot. n. 15898/A1111C del 22.5.2017 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio) del funzionario regionale in allora Direttore Lavori *pro tempore*, con Deliberazione n. 2-5298 del 6.7.2017, in esito a ricerche di professionalità interne di professionalità interne con esiti negativi, la Giunta regionale deliberava di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio all’approvazione di una Convenzione da stipularsi con SCR Piemonte S.p.A. per l’incarico per l’individuazione del Direttore Lavori del Palazzo Unico Regionale nell’ambito dell’organico societario della citata SCR secondo taluni indirizzi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 332/A11000 del 14.07.2017, in esecuzione della D.G.R. 2-98 del 6.7.2017, veniva disposto di affidare a S.C.R. Piemonte S.p.A. l’incarico dirigenziale per l’individuazione del Direttore Lavori del Palazzo Unico Regionale nell’ambito dell’organico della citata SCR come da schema di Convenzione, successivamente stipulato in data 14.7.2017;
- con DD.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017, n. 63-8215 del 20.12.2018 e n. D.G.R. n. 33-879 del 23.12.2019, n. 35-1561 del 19.6.2020, n. 56-2403 del 27.11.2020, n. 69-4437 del 22.12.2021, n. 31-6636 del 21.3.2023 la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio veniva autorizzata a stipulare con SCR Piemonte S.p.A, secondo gli indirizzi impartiti da tali provvedimenti deliberativi, Addendum Convenzionali integrativi, poi approvati con apposite determinazioni dirigenziali di tale Direzione

(in ultimo la D.D. n. 587/A111000 del 28.6.2023 di approvazione del 7° Addendum alla Convenzione del 14.7.2017), in ordine all'implementazione delle professionalità componenti l'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto per la realizzazione della Nuova Sede Unica e alla rideterminazione della durata, del piano di lavoro e dei costi derivanti dallo svolgimento dell'incarico per effetto delle sopravvenute circostanze imprevedute emerse relativamente ai lavori di cui trattasi con l'inclusione delle attività di D.L. del distinto intervento di opere di ripristino di vizi e non conformità di opere realizzate presso il Palazzo unico in costruzione in Cat. OS18 ad opera di altra impresa appaltatrice individuata in esito a procedura di evidenza pubblica;

- con Determinazione dirigenziale n. 125 del 15.3.2018, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto, di approvare, nelle more della redazione degli elaborati della cosiddetta ex perizia di variante n. 5 di cui all'art. 3 dell'Atto Aggiuntivo al contratto d'appalto, la perizia suppletiva e di variante n. 6 inerente l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo per lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 492.051,86 oltre a complessivi € 19.837,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 511.889,14 o.f.e., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 212.631.171,94 per lavori, oltre € 6.472.522,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto delle revisioni al PSC nn. 15 e 16, ed € 429.738,70 per liste in economia (dalla n. 1 alla n. 43) e così per complessivi € 219.533.433,52, fatti salvi gli effetti economici che la Perizia suppletiva e di variante n. 5 produrrà sul contratto d'appalto;

- nel Verbale della riunione del 3.9.2018 (presenti il R.U.P. dell'epoca, la D.L., alcuni funzionari e i Legali della Regione e di SCR Piemonte S.p.A.), in merito alla c.d. ex perizia n. 5 e alla revisione contabile, di cui agli artt. 1 e 3 dell'Atto aggiuntivo dell'8.6.2017, era stato rappresentato il seguente percorso: "1. Variante 5: Non verrà trattata come "variante" ma come "Atto Ricognitivo", sia dal punto di vista tecnico che contabile al SAL 21. omissis";

- con D.G.R. n. 30-9079 del 27.5.2019 veniva adottato provvedimento avente ad oggetto "Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16). Perizie Suppletive e di varianti: indirizzi." ;

- con Deliberazione n. 4-439 del 29.10.2019, di riorganizzazione parziale delle strutture del ruolo della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 28.7.2008, n. 23 e s.m.i., veniva, tra le diverse cose, istituita la Struttura regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT" regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", articolazione della Direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio";

- con Determinazione dirigenziale n. 1045 del 30.12.2019, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto di approvare, nelle more della ex c.d. perizia di variante n. 5 (in realtà Atto Ricognitivo) di cui all'art. 3 dell'Atto Aggiuntivo al contratto d'appalto, stipulato con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 – del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 7, riportante l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta, per lordi € 9.871.866,05, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 7.801.735,74 oltre ad € 311.673,44 per maggiori oneri della sicurezza per perizia 7 non soggetti a ribasso (Rev. PSC nn. 22, 23, 24 finale) pari a € 8.113.409,18 o.f.e., nonché complessivi € 445.669,08 per oneri correlati a revisioni al P.S.C. sino al n. 21 ulteriori a quelle approvate unitamente alla perizia n. 6, € 88.925,75 per liste in economia (n. 44) il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 8.648.004,01 o.f.e., per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risultava conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 228.181.437,53 di cui € 220.432.907,68 per lavori al netto del ribasso, € 518.664,45 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 44) e € 7.229.865,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. Perizia

suppletiva e di variante n. 5 in realtà Atto ricognitivo, produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

- con D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 veniva deliberato di attribuire all'Ing. Anna Maria FACIPIERI l'incarico di responsabile della struttura temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", istituita con DGR n. 4-439 del 29.10.2019, quale articolazione della direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio", considerato altresì che al responsabile della predetta struttura competono il ruolo e le funzioni di responsabile del procedimento;
- con Determinazione Dirigenziale n. 136 del 17.04.2020 veniva adottato provvedimento avente ad oggetto *"Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16). Perizia suppletiva e di variante n. 7 approvata con Determinazione n. 1045 del 30.12.2019. Approvazione revisione Elaborati di perizia nn. 1, 2 e 7"*;
- con Determinazione dirigenziale n. 464 del 09.09.2020, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto, di approvare, ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. b), c), comma 3 secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nelle more della c.d. ex perizia di variante n. 5/Atto ricognitivo, inerente l'Atto contrattuale in corso con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell' 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 8, riguardante l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta, per lordi € 4.940.352,09, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 3.904.360,26 oltre ad € 209.924,84 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, afferenti la perizia medesima e così per complessivi € 4.114.185,10, oltre € 95.167,53 per liste in economia (corrispondente alla n. 45) il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 4.209.352,63 o.f.e., per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 232.390.790,16 di cui € 224.337.267,94 per lavori al netto del ribasso, € 613.831,98 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 45) e € 7.439.690,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 731 del 3.12.2020 veniva, fra le diverse cose, disposto di prendere atto che in forza dell'incarico di cui alla Convenzione del 14.7.2017, e successivi Atti in ultimo l'Addendum del 27.7.2023 digitalmente sottoscritto, SCR Piemonte S.p.A. individuava nell'ambito del proprio organico societario in esito a ricerca di professionalità interna e con decorrenza dell'incarico dal 1.12.2020, l'Arch. Bruno Smania quale Direttore dei lavori, con funzioni di coordinamento dell'Ufficio di Direzione Lavori, dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, della nuova Sede Unica della Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16) nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "Zona Urbana di Trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL, in sostituzione del Direttore dei Lavori Ing. Bartolomeo Fegatelli posto in quiescenza;
- con D.G.R. n. 36 - 3318 del 28.5.2021 veniva approvato provvedimento deliberativo avente ad oggetto *Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 – CIG: 0386453F16). Variante n. 9 in corso d'opera: indirizzi*;
- con D.G.R. n. 28-3515 del 9.7.2021, per le motivazioni esposte e richiamate nella deliberazione cui si fa rinvio per relationem, veniva approvato provvedimento deliberativo avente ad oggetto *Realizzazione, mediante leasing in costruendo ex art. 160 bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte: Indirizzi per l'adozione dello schema di Atto integrativo al contratto di locazione finanziaria fra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Banche finanziatrici con Capogruppo Mandataria M.P.S. Leasing & Factoring S.p.A.;*
- con Determinazione n. 427/A11000/2021 del 15.7.2021, in recepimento degli indirizzi della

succitata Deliberazione di Giunta Regionale n. 28-3515 del 9.7.2021, veniva approvato lo schema di Atto integrativo - al contratto di locazione finanziaria di cui a scrittura privata autenticata del 30.5.2011 repertorio n. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino - da stipularsi fra la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici del leasing in costruendo con Mandataria Capogruppo M.P.S. Leasing & Factoring S.p.A.;

- in data 22.7.2021 veniva stipulato fra la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici del leasing in costruendo con Mandataria Capogruppo MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A l'Atto contrattuale (approvato con D.D. n. 427/A11000/2021 del 15.7.2021 in recepimento degli indirizzi della D.G.R. n. 28-3515 del 9.7.2021) integrativo del Contratto di locazione finanziaria del 30.5.2011, mediante scrittura privata autenticata del 22.7.2021 rep. n. 6535 Raccolta n. 4575, Notaio Dott. Marco Sormani in Milano, registrato in data 26.7.2021 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Milano II al n. 81721 Serie 1T;

- con Determinazione dirigenziale n. 342/XST024 del 07.06.2021 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 9, a seguito della quale per il maggior importo complessivo dei lavori di lordi € 4.866.433,83 pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 3.845.942,66, oltre a € 385.056,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 18.111,86 per Lavori in Economia, il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 236.639.901,64, di cui € 228.183.210,60 per lavori al netto del ribasso, € 61.943,84 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 46) e € 7.824.747,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

- con D.G.R. n. 7 – 4281 del 10.12.2021 veniva istituita la Struttura XST030 – Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione” a sostituzione della Struttura Temporanea XST024 – Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT” a decorrere dal 04.04.2022, considerato che al responsabile della predetta struttura, Ing. Anna Maria Facipieri, competono il ruolo e le funzioni di responsabile del procedimento;

- con Determinazione n. 296 del 20.5.2022 veniva approvato provvedimento avente ad oggetto “Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16): Provvedimenti in ordine alla determinazione n. 2a del Collegio Consultivo Tecnico ex art. 6, c. 6, della Legge 11.9.2020, n. 120, di conversione del D.L. 16.7.2020, n. 76 e s.mm.ii. e successivo D.L. n. 77/2021 convertito, con modifiche, con L. n. 108/2021”;

- con il suddetto provvedimento veniva, fra le diverse cose, disposto di prendere atto della determinazione del Collegio Consultivo Tecnico n. 2a e di approvare la conseguente maggiore spesa d'appalto, al netto del ribasso d'asta, di complessivi € 723.095,22, oltre IVA di € 159.080,95 o.f.e. pari a € 882.176,17 o.f.c., quale somma riconoscibile alla suddetta A.T.I. Appaltatrice dei lavori a definizione di disputa tra le parti per l'esecuzione di lavori di sostituzione delle piastrelle Monotile - Serie Tecnica “Le Pietre” con piastrelle Marazzi, nelle zone degli sbarchi ascensori e nei c.d. connettivi della torre, ad esclusione dei locali tecnici in esecuzione di lodo contrattuale ex artt. 6 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e s.m.i. e 808 ter c.p.c. Arbitrato irrituale ivi richiamato con conseguente rideterminazione dell'importo dei lavori in complessivi € 237.362.996,86 di cui € 228.906.305,82 per lavori al netto del ribasso, € 631.943,84 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 46) e € 7.824.747,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

- con Determinazione Dirigenziale n. 459/A11000 del 22.07.2022 veniva disposto di prendere atto, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 2, 3 e 4 e all'art. 94 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n.

120/2020 e s.m.i., delle vicende, ex art. 116 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., di alcune Mandanti dell'A.T.I. finanziatrice e, conseguentemente, della nuova composizione dell'A.T.I. relativa al soggetto finanziatore del contratto di cui all'Atto scrittura privata autenticata del 22.7.2021 repertorio n. 6535 Raccolta n. 4575 Notaio Dott. Marco Sormani in Milano registrato in data 26.7.2021 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale Milano II al n. 81721 Serie 1T, integrativo del Contratto di locazione finanziaria del 30.5.2011 di cui a scrittura privata autenticata del 30.5.2011 repertorio n. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli in Torino fra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici per il leasing in costruendo del nuovo Palazzo della Regione Piemonte come di seguito riportato: MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede legale in Siena Via Aldo Moro n. 11/13 - C. Fiscale 92034720521), INTESA SANPAOLO S.p.A. (mandante), ICCREA BANCA IMPRESA S.p.A. (mandante), CREDEMLEASING S.p.A. (mandante), SARDALEASING S.p.A. (mandante), CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l (mandante) (soggetto finanziatore);

- a seguito di atto di fusione per incorporazione da parte di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. con sede in Siena, Piazza Salimbeni, 3 (P. IVA 01483500524) di MPS LEASING & FACTORING S.P.A, di cui all'Atto rogito Dott. Mario Zanchi, Notaio in Siena, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano, rep. n. 42437 n. 21719 di Racc. del 20.04.2023, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Siena il 21.04.2023 al n. 2095 serie 1T (come da Visura Camerale a mezzo Infocamere in data 26.05.2023), sono state attivate dalla Regione Piemonte le verifiche in capo a BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. per il possibile subentro di quest'ultima rappresenta a MPS LEASING & FACTORING S.P.A. Società Mandataria capogruppo dell'A.T.I. Finanziatrice nel contratto di locazione finanziaria per effetto dell'evidenziata vicenda societaria ai sensi dell'art. 116 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i..

Considerato che:

- i lavori del nuovo complesso regionale sono stati ultimati in data 29.07.2022 (ad eccezione di una parte del fabbricato Centro Servizi denominato ex asilo a causa di lavori da parte di altra impresa appaltatrice nell'ambito dell'appalto dei lavori di rimozione vizi e non conformità di opere eseguite in cat OS18 e di lavorazioni cd di dettaglio e altre riguardanti aspetti marginali per le quali il DL assegnava ulteriori 60 gg con termine al 27.09.2022) così come riportato dal Certificato di Ultimazione Lavori della Direzione Lavori datato 26.08.2022 ;

- in data 31.1.2023 é stato sottoscritto verbale di consegna anticipata del complesso regionale, ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 554/1999 e ex art. 44 del Contratto d'Appalto del 30.5.2011 (ad eccezione di una parte del fabbricato Centro Servizi denominato ex asilo) e sono in corso gli adempimenti della Direzione Lavori per la contabilizzazione finale dei lavori e le attività della Stazione Appaltante preordinate al collaudo tecnico e amministrativo dell'opera.

Dato atto che:

- l'Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, nelle premesse, fra le diverse cose, precisava che:

“ a seguito di verifiche eseguite dalla Direzione Lavori sono emerse discordanze tra quanto contabilizzato al SAL 21 e lo stato di fatto nonché lavorazioni eseguite in difformità dal progetto approvato”;

““..... con riferimento alla dimensione orizzontale dell'ATI aggiudicataria quanto contabilizzato e liquidato in eccedenza rispetto a ciò che è stato effettivamente eseguito e le relative opere dovranno essere eseguite dalla nuova ATI senza oneri o compensi a carico dell'Amministrazione; i vizi riscontrati sulle opere già contabilizzate e liquidate dovranno essere sanati ed eliminati a proprie spese e senza ulteriori compensi dall'ATI subentrante entro la conclusione dell'opera appaltata a corpo, senza oneri per l'Amministrazione, data la responsabilità solidale dei componenti il soggetto Appaltatore ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 163/2006; che gli ammaloramenti sulle opere già

contabilizzate e liquidate dal 30 ottobre 2015 fino alla ripresa dei lavori (preventivati da CMB nella nota n. prot. n. 2402/XST009 del 24/01/2017) dovranno essere sanati ed eliminati a cura dell'ATI subentrante, ferma la facoltà dell'Appaltatore di apporre riserve, man mano che saranno riverificati in contraddittorio tra l'ATI e la Direzione Lavori e ripristinati; “

- all'art. 2.4 evidenziava che:

“2.4 Le Parti danno atto delle persistenti responsabilità dei membri dell'ATI Costruttori, come regolate dall'atto 26 gennaio 2010 n. 539897/80858 di rep. Notaio Ajello, dall'atto costitutivo dell'ATI Costruttori in data 7 febbraio 2011 ai nn. 20803/13585 e dall' art. 37 comma 5, D.Lgs. n. 163/2006, nonché delle responsabilità dei membri dell'ATI che sottoscrive il presente atto, e in particolare riconoscono che:

- *la mandataria Coopsette e le mandanti CMB, UNIECO, DE.GA, KOPA, IDROTERMICA sono responsabili secondo le rispettive qualifiche, per i lavori verticali ed orizzontali effettuati alla data del 30.10.2015, con la precisazione che per le prestazioni eseguite in sub-orizzontale la responsabilità deve intendersi anche in via solidale tra le stesse componenti della sub ATI;*

- *resta comunque ferma l'esclusiva responsabilità della ex capogruppo mandataria per i vizi afferenti le lavorazioni eseguite in categorie OS18 effettuate alla data del 30.10.2015 e per ogni vizio afferente i vetri elencati nell'allegato I);*

- *CMB, in qualità di mandataria dell'ATI parte del presente atto, assume altresì responsabilità solidale con l'attuale mandante per i lavori di completamento effettuati in esecuzione del presente Atto e ciascuna delle imprese esecutrici è responsabile anche in proprio delle opere eseguite secondo le rispettive qualificazioni.”*

- all'art. 3 evidenziava che la contabilità dei lavori (all'ultimo Certificato di pagamento del 29.7.2015 a tutto il SAL 21) sarebbe stata oggetto di revisione contabile e che l'Amministrazione si impegnava a verificare e quantificare quanto “già eseguito” e quanto “ancora da eseguire” sia nella variante 4 che nella redigenda variante 5;

- tra gli allegati al sopra richiamato Atto Aggiuntivo 08.06.2017 risultano ricompresi altresì:

- *l'All. D le schede relative ai lavori in categoria OS18A e OS18B con quantificazione delle opere realizzate con importi da verificare in contraddittorio nell'ambito della redigenda perizia n. 5 riferita alle varie categorie dell'Appalto;*

- in relazione alle problematiche emerse durante l'esecuzione dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede Unica, essendo stata ritenuta necessaria, come indicato nell'Atto contrattuale dell'8.6.2027, una accurata istruttoria e verifica ed un approfondimento specialistico su tutti i documenti contabili dell'appalto, anche in rapporto a quanto realizzato in cantiere rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara e alle successive perizie di variante nel tempo approvate, nell'ambito del 2° Addendum (approvato con D.D. n. 920 del 27.12.2018) alla Convenzione per la D.L. del Nuovo Palazzo Unico veniva altresì autorizzato l'affidamento, a cura di SCR Piemonte, a professionista esterno (già affidatario della Direzione Operativa delle opere edili esperto in “cost control” di costruzioni analoghe nella contabilità dei lavori), l'incarico specialistico di attività di revisione della contabilità dei lavori sino al SAL 21 in particolare con riferimento alle analisi dei nuovi prezzi a valere sulle perizie approvate dalla 1 alla 4 e di verifica ed analisi delle opere realizzate in modo non conforme al progetto e alle varianti approvate;

atteso che gli esiti delle suddette analisi, autorizzate nell'ambito del 2° Addendum alla Convenzione di Direzione Lavori con SCR Piemonte S.p.A., sono confluiti nelle relazioni dell'ulteriore attività generale di revisione contabile, svolte da Gruppo di Lavoro di Tecnici Esperti individuati da SCR Piemonte e dalla Regione Piemonte, della contabilità dei lavori per la costruzione della Nuova Sede Unica, a supporto del R.U.P. e della Commissione di Collaudo, così come riportato nella relativa Determinazione n. 593/XST024/2020 del 26.10.2020 di dichiarazione dell'avvenuta costituzione di detto Gruppo individuato;

vista la nota A.R. dell'A.T.I. Appaltatrice CMB 214/23 del 6.12.2023 e relativa documentazione

tecnica allegata, acclarata al prot. n. 00075986 del 07.12.2023, di comunicazione di ultimazione dei lavori del fabbricato denominato Ex Asilo per le conseguenti attività di accertamento di competenza della D.L. in ordine all'avvenuto completamento di tali lavori;

vista la nota prot SCR n. U.0009612 del 12.12.2023, acquisita al prot. n. 76725/A11000 del 13.12.2023, con la quale il Direttore dei lavori ha trasmesso all'A.T.I. Appaltatrice dei lavori, e per conoscenza al R.U.P., per la restituzione con debita sottoscrizione, il verbale di constatazione dei luoghi per la fine attività presso il fabbricato Ex Asilo;

considerato che le somme corrisposte sugli stati d'Avanzamento lavori costituiscono acconti;

visto l'art. 19. *Verifiche nel corso di esecuzione dei lavori* del D.M. n. 145/2000 disciplinante l'appalto di cui trattasi ai sensi del quale:

“1. I controlli e le verifiche eseguite dalla stazione appaltante nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla stazione appaltante.”;

visto il comma 1 dell'art. 196 (*Discordanza fra la contabilità e l'esecuzione*) del D.P.R. n. 554/1999 s.m.i. regolante l'appalto di cui trattasi che prevede che in caso di discordanza fra la contabilità e lo stato di fatto le verifiche vengono estese al fine di apportare le opportune rettifiche nel conto finale;

vista la documentazione inerente l'attività di revisione tecnico contabile così come aggiornata e trasmessa alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio dalla Direzione Lavori con comunicazione via PEC prot. SCR 0009611 del 12.12.2023, acquisita al prot. n. 76670/A11000 del 13.12.2023;

considerato che:

- come risulta dall'attività di revisione della contabilità dei lavori sino al SAL 21, agli atti, in particolare con riferimento alle analisi dei nuovi prezzi a valere sulle perizie approvate dalla 1 alla 4, la disamina ha messo in evidenza per alcuni nuovi prezzi unitari applicati sovrastime delle voci di alcune lavorazioni inserite in dette perizie di variante (perizia migliorativa, perizia 2, perizia 3, perizia 4), riferibili a lavorazioni attinenti la dimensione c.d. *orizzontale* dell'appalto oggetto di responsabilità solidale fra le varie imprese esecutrici, ex art. 37 D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. come chiarito in vari pronunciamenti (es. parere Consiglio di Stato prot. n. 4575 del 22.1.2008) e, quindi, minori nuovi prezzi unitari che determinando una minore quantificazione di dette lavorazioni, comportano una riduzione dell'importo totale dei lavori d'appalto;

- in particolare, sulla base della aggiornata documentazione tecnica *00_tab NP revisionati a tutta PV9* e *01_tab riassuntiva detr a tutta PV9*, inviata dalla D.L. con comunicazione via PEC prot. SCR 0009611 del 12.12.2023, acquisita al prot. n. 76670/A11000 del 13.12.2023, che ha verificato l'effetto di tali nuovi prezzi revisionati sulle perizie di variante successive (PV6, PV7, PV8, PV9), viene in evidenza quanto riepilogato dalla D.L. stessa negli allegati a tale comunicazione, ossia che l'importo da recuperare fino a tutta la PV9, al lordo del ribasso del 20,97%, è di € 4.428.917,81, pari a netti € 3.500.173,75;

- pertanto, per effetto delle riduzioni da apportare a taluni prezzi di lavorazioni delle perizie di variante (perizia migliorativa, perizia 2, perizia 3, perizia 4), in esito alle ulteriori verifiche della D.L. circa l'eventuale utilizzo di tali prezzi unitari nelle perizie di variante successive alla n. 4, emerge una riduzione dell'importo totale dell'opera per € 4.428.917,77 o.f.e. pari, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, a complessivi netti €**3.500.173,75** o.f.e.;

considerato, altresì, che:

- nell'ambito della revisione tecnico contabile (*Relazione sul PGTRS Valutazioni in merito a prezzi e quantità relative alle voci di cui all'ADS n. 2 del 18.5.2012 Allegato al verbale della riunione della Commissione di Revisione Tecnico Contabile e Tabella Rocce da scavo*) viene inoltre in evidenza che durante l'analisi dei SAL n. 1 e 2, la Commissione ha verificato che, con l'AdS n. 2 del 18.5.2012, per altro emesso precedentemente all'approvazione della perizia suppletiva di variante n. 2, nella quale è confluita la modifica alla "gestione terre e rocce da scavo" (vedere anche DD 116 del 01.08.2014), sono state introdotte alcune variazioni in contabilità dovute all'adozione di un nuovo Piano di Gestione Terre e Rocce da Scavo (PGTRS);
- sulla base di quanto sopra la Regione Piemonte, nell'ambito dell'attività di revisione tecnico contabile, ha sviluppato una analisi delle motivazioni e della quantificazione economica sulla scorta delle modifiche introdotte dalla revisione del PGTRS. Tali modifiche hanno rilevanza ai fini della quantificazione della riduzione dell'importo dei lavori dovuta al ricorso di un prezzo unitario non attinente; trattasi della voce di prezzario 01.P26.A30.005, approvato nell'ambito della perizia suppletiva e di variante n. 2 con Determinazione n. 116 del 1.8.2014, che indica: "*Trasporto di materie di scavo dai cantieri alle discariche, compreso carico, scarico e spianamento nelle località prefissate dall'amministrazione a qualsiasi distanza*" pari a 11,24 €/mc invece di 6,29 €/mc importo ritenuto più consono (voce 01.P26.A45) perchè nel PGTRS è indicato che le materie di scavo vanno caricate direttamente sugli appositi mezzi di trasporto all'atto stesso dell'estrazione con mezzi meccanici. La differenza ammonta a € 1.668.150,00 importo che conduce a una riduzione dell'importo totale dell'opera per lordi € 1.668.150,00 o.f.e. pari, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, a netti **€1.318.338,95** o.f.e.;

atteso che:

- con la comunicazione prot. n. 0009611 del 12.12.2023, acclarata al prot. n. 76670/XST030 del 13.12.2023 la Direzione Lavori ha trasmesso alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la seguente **documentazione tecnico contabile relativa all'Atto Ricognitivo Tecnico Contabile A.R.T.C. (c.d. ex perizia n. 5)** per effetto di lavorazioni eseguite nella c.d. *prima fase di esecuzione dei lavori* ad opera dell'A.T.I. aggiudicataria dell'appalto prima della messa in L.C.A. della Società COOPSETTE, con modalità e/o con materiali differenti rispetto al progetto originario:
 - A. *Atto Ricognitivo Tecnico Contabile;*
 - B. *Computo Metrico estimativo di Raffronto;*
 - C. *Analisi Prezzi;*
 - D. *Brogliaccio dei conteggi;*
 - detta documentazione dà atto dei risultati dell'attività di ricognizione tecnico contabile sulle lavorazioni eseguite con modalità e/o materiali in difformità dal PE autorizzato, con redazione dello stato dell'arte, confronto tra il contabilizzato e l'effettivo realizzato in situ, esame dei documenti in contraddittorio tra Regione Piemonte e Appaltatore (come da Verbale concordamento prezzi riepilogativo finale del 28.7.2023, nota di trasmissione del D.L. prot. SCR n. 0005946 del 28.07.2023, acclarata al prot. n. 54330/XST030 del 31.7.2023), realizzati in allora, attribuzione del corretto prezzo elementare all'oggetto esaminato, riscontro della quantità da allibrare in contabilità, chiusura definitiva dell'Atto Ricognitivo Tecnico Contabile al termine dei lavori. Tale operazione trae le mosse non già da documenti di allora, non completi ed esaustivi, ma da rilevazioni vere, comprovate in situ;
 - per effetto del suddetto Atto ricognitivo di assestamento tecnico contabile si evidenzia una riduzione dell'importo totale dei lavori per lordi € 4.111.928,13 o.f.e. pari, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, a netti **€3.249.656,80** o.f.e.;
- detta documentazione riporta, altresì, riduzioni:
- per lavorazioni sulla facciate continue Ovest in difformità al progetto e di minor valore (senza serigrafie) per lordi € 119.247,53 o.f.e. pari a netti **€94.241,32** o.f.e.;
 - per detrazioni di lavori contabilizzati (al SAL 22) relativi alla facciata dell'ex Asilo a seguito di

riscontro di errata esecuzione di quanto rilevato in situ (montanti e traversi in luogo di cellule) per un importo di lordi € 533.186,74 pari a netti **€421.377,48**;
- per lavori contabilizzati al SAL 21 relativi all'impianto illuminazione nucleo Torre non eseguiti per un importo di lordi € 882.422,08 pari a netti **€697.378,17** o.f.e.;
e così per totali lordi € 5.646.784,48 o.f.e., paria detrazioni per **totali netti €4.462.653,77** o.f.e.;

atteso che contestualmente con la suddetta comunicazione prot. n. 0009611 del 12.12.2023, acclarata al prot. n. 76670/XST030 del 13.12.2023 e successiva comunicazione prot SCR n. 0009832 del 20.12.2023, acclarata in pari data al prot. n. 77989/XST030 e con ultima comunicazione prot. SCR n. 0010022 del 27.12.2023, acclarata al prot. n. 78934/A11000 del 28.12.2023, la Direzione Lavori ha trasmesso alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la documentazione da cui si evince il riepilogo delle somme dovute all'A.T.I. Appaltatrice per lavorazioni:

- da Ordini di Servizio della D.L., dal 92 al 122 (inclusi quelli inerenti lavorazioni allegate al Certificato di ultimazione del 26.8.2022), e da Disposizioni del R.U.P (OdS nn. 123, 124), ammontanti a lordi € 1.486.638,08 o.f.e., pari a netti € 1.185.474,82 o.f.e.(inclusi oneri sicurezza aggiuntivi per € 50.475,60 o.f.e.) ;
- da Liste in economia da n. 47 a n. 92, ammontanti a € 222.647,94 o.f.e.;
- da aggiornamento PCS post PV9 (cfr. nota del C.S.E. prot. n. 2344/22/RTI/RP del 9.9.2023, acquisita al prot. n. 60077/XST030 del 12.9.2022) per € 326.437,65;

e così per complessivi netti **€1.734.560,41** o.f.e.;

vista la documentazione tecnica, inviata dalla D.L con la citata comunicazione prot. SCR 0009611 del 12.12.2023, e successiva comunicazione prot. SCR n. 0009832 del 20.12.2023, acclarata in pari data al prot. n. 77989/XST030, e con ultima comunicazione prot. SCR n. 0010022 del 27.12.2023, acclarata al prot. n. 78934/A11000 del 28.12.2023, evidenziante, inoltre, a seguito di contraddittorio fra la Direzione Lavori e l'A.T.I. Appaltatrice, detrazioni effettuabili dall'importo dei lavori d'appalto per lavorazioni non eseguite (ed eventualmente eseguibili in danno dell'A.T.I. CMB – IDROTERMICA) per totali **€201.177,54** o.f.e. (al netto del ribasso);

vista altresì la comunicazione della Direzione Lavori operativa del 7.12.2023, recepita dal Direttore Lavori nella succitata comunicazione via PEC prot. SCR n. 0009832 del 20.12.2023, evidenziante ulteriore detrazione, effettuabile dall'importo dei lavori d'appalto, per lavorazione relativa al NP 759 (inserito in PV9) mai effettuata dall'A.T.I. CMB-IDROTERMICA per € 265.905,97 o.f.e. al lordo del ribasso, pari a netti **€ 210.145,19** o.f.e. (ed eventualmente eseguibili in danno di detta A.T.I.);

ritenuto, in vista delle necessarie rettifiche da apportare nel Conto finale, di prendere atto di tutto quanto sopra e conseguentemente di approvare la documentazione inerente gli esiti delle attività di revisione tecnico contabile e detrazioni per lavorazioni non eseguite ed eventualmente eseguibili in danno dell'A.T.I. CMB – IDROTERMICA, come sopra riepilogato, e l'Atto di ricognizione di assestamento tecnico contabile (c.d. ex perizia n. 5) nonché gli aggiornamenti del PSC post Perizia di variante n. 9, gli Ordini di Servizio (ed allegata documentazione tecnica) della D.L. dal 92 al 122 (inclusi quelli inerenti lavorazioni allegate al Certificato di Ultimazione del 26.8.2022 autorizzate dal R.U.P. con apposita corrispondenza richiamata nel Certificato di Ultimazione lavori), le Disposizioni del R.U.P (OdS nn. 123, 124) e le Liste in economia da n. 47 a n. 92;

dato atto che:

° per effetto di tutto quanto sopra l'importo dell'appalto viene ad essere complessivamente ridotto e rideterminato in complessivi **€ 229.405.067,77 o.f.e.**, al netto del ribasso, di cui € 8.201.660,45 o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, fatte salve ulteriori eventuali ulteriori

detrazioni apportabili dalla Commissione di Collaudo in sede di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori;

° sulla base degli impegni assunti con il Contratto di Locazione Finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino e successivo Atto integrativo di cui all'Atto scrittura privata autenticata del 22.7.2021 repertorio n. 6535 Raccolta n. 4575 Notaio Dott. Marco Sormani in Milano registrato in data 26.7.2021 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale Milano II al n. 81721 Serie 1T, tra l'A.T.I. dei soggetti finanziatori e la Regione Piemonte, in qualità di "Utilizzatore", la ridefinizione in riduzione, disposta con il presente provvedimento, dell'importo contrattuale dei lavori di cui all'art. 8 del contratto di leasing e ss.mm.ii., comporterà, conseguentemente, variazione in riduzione delle previsioni dell'ammontare del canone di leasing di cui all'art. 13 di tale contratto, fatti salvi gli eventuali effetti economici che il collaudo tecnico-amministrativo potrà determinare;

vista la L. 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";

vista la D.G.R. n. 3-6447 del 30/01/2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023" che disciplina altresì, nell'apposita sezione, le misure della prevenzione della corruzione;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D.P.R. 21.12.1999, n. 554: Regolamento d'attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, 11.2.1994, n. 109, e ss.mm.ii., applicabile all'appalto del leasing regionale in costruzione della Regione Piemonte;
- il D.M. n. 145/2000 e s.m.i.: Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici e ss.mm.ii., applicabile all'appalto del leasing regionale in costruzione della Regione Piemonte;
- il D.Lgs. 12.4.2006, n. 163: Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e ss.mm.ii. applicabile all'appalto del leasing regionale in costruzione della Regione Piemonte;
- l'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;

- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- la L. 6.11.2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000" come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09.07.2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30.01.2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023" che disciplina altresì, nell'apposita sezione, le misure della prevenzione della corruzione;
- la L.R. n. 5 del 24.04.2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la L.R. n. 6 del 24.04.2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- la L.R. 31.07.2023, n. 14 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. n. 17-7391 del 03.08.2023 "Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025 di cui alla D.G.R. 1-6763 del 27 aprile 2023.";
- la L.R. n. 33 del 30.11.2023 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. n. 5-7818 del 30.11.2023 Bilancio di previsione finanziario 2023-2025. Attuazione della Legge regionale 30 novembre 2023, n. 33 "Disposizioni finanziarie e

variazione del bilancio di previsione 2023-2025";

determina

per le motivazioni in premessa esposte relativamente al leasing in costruendo, ex art. 160 bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., dei lavori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16) in Torino Piazza Piemonte 1 ad opera dell’A.T.I. C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria Capogruppo A.T.I. Imprese Costruttrici) – IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. in virtù di Atto contrattuale Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell’8.6.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T e successivi atti, aggiuntivo al contratto di appalto 30.5.2011 sottoscritto, con l’A.T.I. aggiudicataria delle Imprese esecutrici con Capogruppo la Soc. Coop. COOPSETTE S.p.A. ora in L.C.A., alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, registrato in data 27.06.2011 al n. 16123/1T:

- di prendere atto di tutto quanto riportato in narrativa e conseguentemente di approvare la documentazione, richiamata in premessa e agli atti della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, recante i risultati delle attività di revisione tecnico contabile e detrazioni per lavorazioni non eseguite (ed eventualmente eseguibili in danno dell’A.T.I. CMB – IDROTERMICA), come evidenziato in premessa e l’Atto di ricognizione di assestamento tecnico contabile (c.d. ex perizia n. 5), nonché gli aggiornamenti del PSC post Perizia di variante n. 9, gli Ordini di servizio (ed allegata documentazione tecnica) della D.L. dal 92 al 122 (inclusi quelli inerenti lavorazioni allegate al Certificato di Ultimazione del 26.8.2022 autorizzate dal R.U.P. con apposita corrispondenza richiamata nel Certificato di Ultimazione lavori), le Disposizioni del R.U.P. (OdS nn. 123, 124) e le Liste in economia da n. 47 a n. 92;

- di dare atto che:

° per effetto di tutto quanto sopra l’importo dell’appalto viene ad essere complessivamente ridotto e rideterminato in complessivi € **229.405.067,77 o.f.e.**, al netto del ribasso, di cui € 8.201.660,45 o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso fatte salve eventuali ulteriori detrazioni apportabili dalla Commissione di collaudo in sede di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori;

° sulla base degli impegni assunti con il Contratto di Locazione Finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino e successivo Atto integrativo di cui all’Atto scrittura privata autenticata del 22.7.2021 repertorio n. 6535 Raccolta n. 4575 Notaio Dott. Marco Sormani in Milano registrato in data 26.7.2021 presso l’Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale Milano II al n. 81721 Serie 1T, tra l’A.T.I. dei soggetti finanziatori e la Regione Piemonte, in qualità di “Utilizzatore”, la ridefinizione in riduzione, disposta con il presente provvedimento, dell’importo contrattuale dei lavori di cui all’art. 8 del contratto di leasing e ss.mm.ii., comporterà, conseguentemente, variazione in riduzione delle previsioni dell’ammontare del canone di leasing di cui all’art. 13 di tale contratto, fatti salvi gli eventuali effetti economici che il collaudo tecnico-amministrativo potrà determinare.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell’art. 37 del D.lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE (A11000 - RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIO)

Firmato digitalmente da Giovanni Lepri