

Codice A2201A

D.D. 19 dicembre 2023, n. 912

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata - ATC del Piemonte Sud - intervento nel Comune di Casale Monferrato (AL) - codice regionale intervento PC1SOV2 - C.U.P. E33J14000010006. Chiusura procedimento tecnico-amministrativo, impegno e successiva liquidazione di euro 693.000,00 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023. Rilascio Attestato.



ATTO DD 912/A2201A/2023

DEL 19/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata – ATC del Piemonte Sud – intervento nel Comune di Casale Monferrato (AL) - codice regionale intervento PC1SOV2 - C.U.P. E33J14000010006. Chiusura procedimento tecnico-amministrativo, impegno e successiva liquidazione di euro 693.000,00 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023. Rilascio Attestato chiusura conti

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;
- con le determinazioni dirigenziali assunte in data 7 marzo 2007 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento e i modelli di domanda;
- la Giunta regionale con le deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007, n. 20-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la

valutazione delle domande presentate, precisazioni circa l'applicazione dei contributi, e ha stabilito le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d'intervento e per l'assegnazione dei contributi;

- a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma Casa, esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio;
- la Giunta Regionale con la deliberazione n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 ha stabilito ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi;
- con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 189 del 20 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi di edilizia sovvenzionata - ambito provinciale di Alessandria; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall'Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Alessandria (oggi Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud) per l'intervento di realizzazione dell'immobile composto da 21 alloggi nel Quartiere Ronzone - PEEP ex Piemontese - sub ambito 2E nel Comune di Casale Monferrato (AL), identificato con il codice regionale PC1SOV2, con un finanziamento assegnato a valere sul suddetto Programma di euro 2.310.000,00;
- l'allegato "C" alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:
 - 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
 - 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
 - saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;
- per l'edilizia sovvenzionata l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento ed il restante 20% all'inizio lavori;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha precisato che per gli interventi di edilizia sovvenzionata del Programma Casa:
 - a.1) la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi;
 - a.2) la liquidazione del 30% a saldo del finanziamento può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma

del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restata documentazione richiesta per l'erogazione a saldo come integrata dalla documentazione prevista dalla precedente lettera a.1);

la conclusione degli interventi è attestata mediante l'approvazione da parte dell'Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti.

In relazione all'intervento identificato con il codice regionale PC1SOV2 la Regione ha già provveduto a liquidare in più soluzioni all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud un ammontare complessivo alla data della presente determinazione pari a euro 1.617.000,00 con i seguenti atti amministrativi:

- con la determinazione dirigenziale n. 236 del 4 luglio 2008 è stata liquidata la somma di euro 346.500,00, pari al 15% del finanziamento assegnato, a seguito dell'ammissione a finanziamento dell'intervento;
- con la determinazione dirigenziale n. 146 del 18 febbraio 2010 è stata liquidata la somma di euro 462.000,00, pari al 20% del finanziamento assegnato, a seguito dell'inizio lavori;
- con la determinazione dirigenziale n. 669 del 28 ottobre 2011 è stata riconosciuta la necessità di erogare all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria la somma di euro 808.500,00, ovvero il 35% del contributo assegnato a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori, ed è stata liquidata la somma di euro 200.000,00;
- con la determinazione dirigenziale n. 193 del 17 aprile 2012 è stata liquidata la somma di euro 608.500,00, a completamento dell'erogazione della quota di finanziamento dovuta per il raggiungimento del 50% dei lavori.

Preso atto che l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud con nota prot. reg. n. 26432 del 12 dicembre 2023 ha richiesto l'erogazione del saldo del contributo pari a euro 693.000,00 per l'intervento con il codice regionale PC1SOV2. Con la medesima nota, e con la precedente nota prot. reg. n. 42919 del 16 novembre 2015, ha trasmesso la seguente documentazione:

- il certificato di ultimazione lavori a firma del responsabile del procedimento datato 1 ottobre 2015;
- l'attestato finale sostenibilità ambientale - codice n° AF_134_2015_PCRP0035 rilasciato da iiSBE Italia il 25 ottobre 2015;
- dichiarazione dell'avvenuta emissione, da parte della società Reale Mutua Assicurazioni, della polizza postuma decennale n° 2020/06/2075936 ;
- l'elenco degli assegnatari degli alloggi (allegato al Certificato chiusura conti rilasciato in data 23 novembre 2023).

Considerato inoltre che il Comune di Casale Monferrato con nota prot. reg. n. 27094 del 18 dicembre 2023 ha trasmesso copia della determinazione del Settore Pianificazione urbana e territoriale n. 2019 del 14 dicembre 2023 di presa d'atto del Q.T.E. finale dell'intervento in oggetto

Dato atto che la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud e dal Comune di Casale Monferrato risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 così come integrata da quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012;

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento dichiarato dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud ammonta a euro 2.378.989,48, di cui 2.310.000,00 a valere sul "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" e 68.989,48 a valere su fondi propri del Comune di Casale Monferrato, e che è già stata liquidata dalla Regione Piemonte dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud una somma complessiva di euro 1.617.000,00 a titolo di acconto.

Ritenuto opportuno procedere all'impegno e alla successiva liquidazione della somma di euro 693.000,00 sul capitolo 258316 del bilancio regionale 2023-2025, annualità 2023 (finanziata da avanzo) a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud (codice beneficiario 305958) quale saldo dell'intervento di realizzazione dell'immobile composto da 21 alloggi nel Quartiere Ronzone - PEEP ex Piemontese - sub ambito 2E nel Comune di Casale Monferrato (AL), identificato con il codice regionale PC1SOV2 (CUP E33J14000010006).

Dato atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dato altresì atto che il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 come modificata dalla D.G.R. 14 giugno 2021, n.1-3361.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 e s.m.i. "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- la L.R. 24 aprile 2023 n. 5 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la L.R. 24 aprile 2023 n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la DGR n. 1 - 6763 del 27/04/2023 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- la L.R. 31 luglio 2023, n. 14 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2023";

DETERMINA

1. Di prendere atto della documentazione tecnico-amministrativa prodotta dall'A.T.C. del Piemonte Sud in merito all'intervento di realizzazione dell'immobile composto da 21 alloggi nel Quartiere Ronzone - PEEP ex Piemontese - sub ambito 2E nel Comune di Casale Monferrato (AL),

identificato con il codice regionale PC1SOV2 (CUP E33J14000010006), oggetto di contribuzione regionale a valere sul primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”.

2. Di prendere atto che il costo complessivo dell'intervento dichiarato dall'A.T.C. del Piemonte Sud nel Certificato di chiusura dei conti ammonta a euro 2.378.989,48, di cui 2.310.000,00 a valere sul “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” e 68.989,48 a valere su fondi propri del Comune di Casale Monferrato.

3. Di impegnare la somma di euro 693.000,00 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023 (finanziata da avanzo) a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud (codice beneficiario 305958) quale saldo dell'intervento di realizzazione dell'immobile composto da 21 alloggi nel Quartiere Ronzone - PEEP ex Piemontese - sub ambito 2E nel Comune di Casale Monferrato (AL), identificato con il codice regionale PC1SOV2 (CUP E33J14000010006).

4. Di liquidare la somma di euro 693.000,00 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023 (finanziata da avanzo) a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud (codice beneficiario 305958).

5. Di rilasciare l'Attestato chiusura conti dell'intervento di realizzazione dell'immobile composto da 21 alloggi nel Quartiere Ronzone - PEEP ex Piemontese - sub ambito 2E nel Comune di Casale Monferrato (AL) identificato con il codice regionale PC1SOV2, allegato alla presente determinazione.

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito ai sensi dell'art. 26 comma 2 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato



Direzione Welfare
Settore Politiche di welfare abitativo
ediliziasociale@cert.regione.piemonte.it

ATTESTATO DI CHIUSURA CONTI

“Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” approvato con D.G.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006. II° Biennio

INTERVENTO DI Nuova costruzione	PC1SOV2
ENTE ATTUATORE:	ATC del Piemonte Sud
PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE:	D.d. n. 189 del 20 settembre 2007
IMPORTO AUTORIZZATO:	€ 2.310.000,00
IMPORTO DI PROGRAMMA A QTE N. 5:	€ 2.310.000,00
ECONOMIA DI PROGRAMMA:	€ 0,00

Visto il parere favorevole della S.T.D. espresso in data 28 novembre 2023, vista la deliberazione del Consiglio d'Amministrazione dell'A.T.C. n. 248 del 24 novembre 2023, si attesta, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di edilizia sociale sovvenzionata n. 4/R del 21 febbraio 2013, l'avvenuta chiusura contabile dell'intervento.

Dott.ssa Anna Palazzi

*(Il presente documento è sottoscritto con firma
digitale, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)*

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 912/A2201A/2023 DEL 19/12/2023**

Impegno N.: 2023/24483

Descrizione: PROGRAMMA CASA: 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012. PRIMO BIENNIO, MISURA SOVVENZIONATA - SALDO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE COMPOSTO DA 21 ALLOGGI NEL QUARTIERE RONZONE - PEEP EX PIEMONTESE - SUB AMBITO 2E NEL COMUNE DI CASALE MONFERRATO (AL), IDENTIFICATO CON IL CODICE REGIONALE PC1SOV2

Importo (€): 693.000,00

Cap.: 258316 / 2023 - PROGRAMMA CASA. BANDO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. EROGAZIONE CONTRIBUTI ALLE A.T.C. (ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 26/10/2000) - QUOTA VINCOLATA AD AVANZO

Macro-aggregato: Cod. 2030000 - Contributi agli investimenti

CUP: E33J14000010006

Soggetto: Cod. 305958

PdC finanziario: Cod. U.2.03.01.02.999 - Contributi agli investimenti a altre Amministrazioni Locali n.a.c.

COFOG: Cod. 06.1 - Sviluppo delle abitazioni

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa

Programma: Cod. 0802 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare