

Codice A2201A

D.D. 19 dicembre 2023, n. 909

**Convenzione Quadro Regione Piemonte - CSI Piemonte approvata con DGR n. 21-4474 del 29/12/2021. Approvazione Proposta Tecnico Economica (PTE) Intervento n. 1 - Evoluzione informativo-informatica del sistema per il Welfare abitativo - Scheda 1.5. "Riprogettazione del servizio Edilizia Sovvenzionata - EDILSOVV2"". Affidamento al CSI Piemonte della fornitura dei servizi di sviluppo erogati in regime di esenzione IVA..**



**ATTO DD 909/A2201A/2023**

**DEL 19/12/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A22000 - WELFARE**

**A2201A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Convenzione Quadro Regione Piemonte – CSI Piemonte approvata con DGR n. 21-4474 del 29/12/2021. Approvazione Proposta Tecnico Economica (PTE) Intervento n. 1 - Evoluzione informativo-informatica del sistema per il Welfare abitativo - Scheda 1.5. "Riprogettazione del servizio Edilizia Sovvenzionata – EDILSOVV2"". Affidamento al CSI Piemonte della fornitura dei servizi di sviluppo erogati in regime di esenzione IVA e approvazione dello schema di disciplinare di incarico. Impegni di complessivi euro 138.650,53 sul capitolo di spesa regionale 208380 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023 e 2024.

Premesso che:

con la deliberazione di Giunta regionale n. 21-4474 del 29.12.2021 è stata approvata la “Convenzione quadro per gli affidamenti diretti al CSI Piemonte per la prestazione di servizi in regime di esenzione IVA”, per il periodo 1 gennaio 2022 – 31 dicembre 2026 (Rep. n° 51 del 7 febbraio 2022);

la suddetta Convenzione rappresenta il quadro normativo di riferimento per regolare i rapporti tra CSI e Regione in tema di affidamenti diretti.

con la citata DGR n. 21-4474 del 29/12/2021, la Giunta regionale ha disposto, tra l’altro, che le Direzioni regionali e le loro articolazioni settoriali diano attuazione alla convenzione, mediante atti di affidamento diretto al CSI, e relativi impegni di spesa, in coerenza con la programmazione pluriennale regionale in ambito ICT, approvata dalla Giunta regionale nei limiti delle risorse finanziarie stanziare sui capitoli di bilancio e conseguentemente assegnate alle Direzioni stesse;

a norma dell’art. 5 della convenzione succitata, “Modalità di definizione”, il CSI predispone le Proposte Tecniche Economiche (PTE) nelle quali vengono descritti, dimensionati e valorizzati i servizi di progettazione, sviluppo e comunque tutti i servizi a carattere non continuativo, necessari a

soddisfare le esigenze espresse nell'ambito della programmazione regionale, a livello di iniziativa, articolata per interventi;

l'art. 6 "Modalità di proposizione, stima dei costi e affidamento delle attività" stabilisce che l'affidamento al CSI potrà avvenire previa verifica da parte di Regione che le condizioni offerte siano complessivamente congrue, a parità di servizi offerti, a quelli indicati nelle convenzioni o accordi quadro messi a disposizione da Consip. S.p.A. o da Centrali di Committenza;

dal punto di vista soggettivo, la caratterizzazione degli affidamenti alle società in house è indicata nell'art. 3 comma 1 lettera e) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, che richiama sia il decreto legislativo 19 agosto 2016 n. 175 "Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica" s.m.i., sia le norme europee di riferimento, ovvero la Direttiva 24/2014/UE (articoli 12, paragrafi 1, 2 e 3) e la Direttiva 23/2014/UE (articolo 17, paragrafi 1, 2 e 3). Sono definite in house le società: sulle quali una o più amministrazioni esercitano il controllo analogo congiunto; non vi siano partecipazioni dirette di capitali privati che premettano l'esercizio di una influenza dominante, la società eserciti almeno l'80% delle proprie attività a favore dell'amministrazione/i controllante/i; alla luce di tale disposto, il CSI, ente di diritto privato in controllo pubblico, opera in regime di in house providing, poiché possiede i requisiti soggettivi dell'operatore peraltro conformi a quelli indicati dalla giurisprudenza della Corte di Giustizia europea e prescritti da una consolidata giurisprudenza amministrativa;

l'art.7 "Principio di auto-organizzazione amministrativa" del D.lgs 36/2023 in caso di affidamento "in house" dispone che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società "in house" lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3, e adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche. In caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici. I vantaggi di economicità possono emergere anche mediante la comparazione con gli standard di riferimento della società Consip S.p.a. e delle altre centrali di committenza, con i parametri ufficiali elaborati da altri enti regionali nazionali o esteri oppure, in mancanza, con gli standard di mercato;

gli affidamenti formali sono motivati ai sensi dell'art. 7 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., mediante apposito parere di congruità della struttura regionale competente all'emanazione del provvedimento di affidamento. Il parere viene condiviso con il Settore Sistema Informativo regionale per ciò che concerne gli aspetti inerenti la coerenza tecnica delle proposte formulate dal CSI, rispetto all'architettura del sistema informativo regionale stesso, anche attraverso l'analisi dei costi esposti da CSI e i prezzi di mercato. Tale confronto deve giustificare l'adozione della soluzione "in house" in luogo del ricorso al mercato, poiché ritenuta congrua e idonea a garantire gli obiettivi di efficienza, economicità e di qualità del servizio reso, nonché di ottimale impiego di risorse pubbliche;

l'affidamento delle attività previste nelle PTE avviene con determinazione dirigenziale di approvazione e relativa assunzione di impegno di spesa alla quale viene allegato apposito disciplinare di incarico.

Dato atto che:

la Regione Piemonte è iscritta formalmente nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli

enti aggiudicatori in ragione degli affidamenti in house, come da delibera ANAC n. 161 del 19 febbraio 2020; successivamente l'ANAC ha disposto, con Delibera 309 del 1° aprile 2020, l'integrazione della composizione degli enti che detengono il controllo analogo congiunto in relazione agli affidamenti in regime di in house providing al CSI Piemonte;

con Determinazione n. 173/A1911A/2023 del 13.04.2023 sono stati adottati i nuovi documenti tecnici, previsti dall'art. 1 comma 3 della Convenzione quadro 2022-2026;

la Giunta con Deliberazione della Giunta Regionale 8 maggio 2023, n. 3-6831 avente ad oggetto "D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, art. 63. Accordo di Programma 19 aprile 2001. LR 29 maggio 2020, n. 13, art. 19. Riprogrammazione delle risorse giacenti nel Fondo unico presso la Cassa Depositi e prestiti (risorse ex Gescal). Parziale modifica dell'allegato A della DGR n. 21-8447 del 22 febbraio 2019 e revoca della DGR n. 31-9080 del 27 maggio 2019" ha stabilito in particolare :

- a) che le risorse del Fondo Unico aperto presso la Cassa Depositi e Prestiti (conto corrente infruttifero n. 20128) risorse ex Gescal di cui all'art. 10 dell'Accodo di Programma 19 aprile 2001 pari a euro 45.253.233,76 vengano destinate per il ripristino e la manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata di proprietà dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa destinato alle famiglie più fragili;
- b) di demandare a successivi provvedimenti deliberativi l'approvazione dei criteri per la ripartizione delle risorse delle due fasi di programmazione sopra descritte;

Dato atto che:

la Giunta regionale con deliberazione n. 6-6980 del 5 giugno 2023 ha stabilito di:

- articolare il programma di cui alla prima fase attuativa della D.G.R. n. 3-6831 del 8 maggio 2023 in due linee di intervento, che riguardano: Linea 1) interventi di efficientamento energetico, messa in sicurezza statica, manutenzione straordinaria, realizzazione, rinnovo, sostituzione o adeguamento degli impianti a servizio delle unità abitative, recupero e riqualificazione di interi fabbricati a prevalenza abitativa; Linea 2) interventi di manutenzione straordinaria di singoli alloggi c.d. "di risulta" non assegnabili per gravi carenze manutentive;
- approvare i criteri per l'attuazione delle citate linee di interventi, come esplicitato nell'allegato A) della suddetta D.G.R.;

con determinazione dirigenziale n. 1 del 03 luglio 2023 è stato approvato l'avviso pubblico rivolto alle ATC del Piemonte per la presentazione di proposte di interventi da finanziare in attuazione della D.G.R. n. 6-6980 del 5 giugno 2023;

la deliberazione su citata individua le procedure informatiche adottate in precedenza per provvedere alla movimentazione del conto presso Cassa Depositi e Prestiti relativamente alle spese effettivamente sostenute per la realizzazione degli interventi, previa autorizzazione della Regione Piemonte;

la procedura informatica principale a tal fine risulta essere la piattaforma EDILSOVV, interfaccia tra Regione Piemonte e le richieste da parte di ATC e Comuni;

tale piattaforma risulta obsoleta e non più in grado di gestire la mole di informazioni da acquisire ai fini del monitoraggio delle risorse;

la soluzione proposta prevede la riprogettazione dell'applicativo EDILSOVV, attualmente installato su una sola postazione regionale e non più rispondente alle attuali tecnologie ed esigenze di sicurezza. È necessaria una prima fase urgente (Fase 1) di realizzazione di un primo sottoinsieme di moduli legati alle Leggi 457 e 179 e 513 (c.d. fondi versati) disciplinati dall'Accordo di Programma 19.4.2001, e da una seconda fase (Fase 2) che oltre al completamento dei restanti moduli legati alle Leggi 513 (fondi c.d. trattenuti e dalla gestione canoni) e 560 (proventi dei piani di vendita), ai Contratti di Quartiere, sarà possibile procedere con il completamento dell'aggancio al PUA e Configuratore e con l'integrazione rispetto ad altre due componenti trasversali della Direzione: il Notificatore e il DWH dalla Direzione Welfare;

con nota protocollo n. 24782 del 29 novembre 2023 (prot. CSI n. 22671 del 29 novembre 2023), il CSI-Piemonte ha trasmesso la Proposta Tecnico Economica (PTE) relativa a "intervento n. 1 – Evoluzione informativo-informatica del sistema per il welfare abitativo -Scheda 1.5 "Riprogettazione del servizio Edilizia sovvenzionata -EDILSOVV2", finalizzata alla gestione della riprogrammazione delle risorse del Fondo di Cassa Depositi e Prestiti e allegata alla presente determinazione (All. 1).

Considerato che:

le attività oggetto della PTE rappresentano l'evoluzione di soluzioni "custom" realizzate ad hoc per la Regione da CSI Piemonte. Il ricorso al partner tecnologico CSI-Piemonte assicura un aumento dell'efficacia e dell'efficienza nello svolgimento delle attività, che devono essere erogate in forma integrata, coerentemente con gli interventi evolutivi di cui alle precedenti PTE SAN702A2201A1 Intervento n.1 – Evoluzione informativo-informatica del sistema per il welfare abitativo -Scheda 1.5 "Riprogettazione del servizio Edilizia sovvenzionata -EDILSOVV2".

l'affidamento alla in house CSI Piemonte rappresenta inoltre una garanzia di consegna nelle modalità e nei tempi richiesti dal Committente, concretizzando le competenze acquisite nelle esperienze pregresse da parte del personale CSI-Piemonte e delle sue strutture organizzative;

il ricorso all'in house assicura, inoltre, la piena convergenza con il percorso di evoluzione del sistema informativo regionale appena intrapreso e la coerenza con la sua impostazione architettuale. Le figure professionali impiegate ed indicate nella proposta sono le stesse coinvolte in senso più ampio negli ambiti di progettazione di interoperabilità nel già menzionato percorso di sviluppo del nuovo SI.

nella presente proposta tutte le attività vengono valorizzate in coerenza con il percorso di valutazione di congruità corrispondente all'analisi dei costi unitari relativi ai servizi erogati, e le forniture offerte sono state valutate positivamente nell'ambito della "Valutazione della congruità tecnico economica del Catalogo e Listino dei Servizi del CSI Piemonte per l'anno 2023, versione 1", approvata dal Responsabile del Settore Sistema Informativo Regionale in data 07.12.2022 e trasmessa con nota prot. 13865/A1911A in pari data a tutte le Direzioni interessate;

anche in relazione alla presente proposta si riscontrano quegli elementi di economicità ed efficienza generali a beneficio della collettività che hanno portato l'Amministrazione a dotarsi di un organismo partecipato, soggetto a tutti i meccanismi di controllo previsti dal regime del in house providing;

il CSI Piemonte garantisce il rispetto delle milestone specificate nella PTE attraverso la partecipazione al CDC e al supporto al Settore committente per la contestuale compilazione delle rendicontazioni di monitoraggio economico, tecnico e di governance. Tali rendiconti, a cadenza

almeno trimestrale, dovranno monitorare il pieno rispetto dei tempi e delle consegne previsti dal progetto. Più in generale, la qualità del servizio è misurata attraverso gli indicatori di prestazione previsti nel catalogo vigente per il 2023. Rilevato che l'attività di implementazione della procedura informatica determina un costo complessivamente quantificato in euro 138.650,53 (somma da considerarsi esente IVA, in virtù della "Convenzione quadro per gli affidamenti diretti al CSI Piemonte per la prestazione di servizi in regime di esenzione IVA", per il periodo 1 gennaio 2022 – 31 dicembre 2026 - Rep. n. 51/2022 del 7 febbraio 2022, approvata con D.G.R. n.21-4474 del 29/12/2021);

Visto il report di sintesi attestante la congruità tecnico economica firmato digitalmente dal responsabile del Settore Sistemi informativi e dal responsabile del Settore Politiche di Welfare Abitativo della Regione e firmato digitalmente dai relativi responsabili in data 11 dicembre 2023, e quindi posto agli atti del Settore Politiche di Welfare Abitativo nello specifico, nel report citato è stato espresso parere positivo di congruità tecnico-economica, riferito alla succitata PTE rendendo legittimo l'affidamento diretto dei servizi a norma dell'art. 7, in combinato disposto con gli artt. 1,2 e 3, del Nuovo Codice dei Contratti.

Ritenuto pertanto necessario:

approvare la Proposta Tecnico Economica per l'intervento n. 1 "Evoluzione informativo-informatica del sistema per il Welfare Abitativo – Scheda 1.5 "Riprogettazione del servizio Edilizia sovvenzionata -EDILSOVV2" (all. 1) e lo schema di Disciplinare di incarico riportante gli oneri in capo alle parti connessi alla realizzazione della PTE citata (All.2), entrambi allegati alla presente determinazione;

affidare al CSI-Piemonte l'incarico relativo alla realizzazione della succitata PTE;

impegnare a favore di CSI Piemonte con sede in Corso Unione Sovietica n. 216, 10134 Torino, C.F./P.I.01995120019, (codice beneficiario 12655) la somma di euro 138.650,53 IVA esente sul capitolo di spesa regionale 208380 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023 per euro 6.400,60 e annualità 2024 per euro 132.249,93.

Preso atto:

- della scrittura privata (rogito notaio Eugenio Stucchi rep. n. 17.315/12.071 del 31/5/2023 – registrato a Torino il 31 maggio 2023 al n. 25199 Serie 1T) con la quale il Consorzio per il Sistema Informativo CSI-Piemonte cede a Sace Fct S.p.A., ai sensi della legge 52/91, tutti i crediti derivanti dalle Convenzioni in essere tra il CSI-Piemonte e la Regione Piemonte, che sorgeranno nel periodo di ventiquattro mesi a decorrere dalla data di scadenza del precedente contratto (3 giugno 2023);

- dell'insussistenza di situazioni di inadempienza, di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973, alla data del 14 dicembre 2023;

- della regolarità contributiva del cedente, attestata dal DURC on line prot. n. INPS\_INPS\_37845673 del 01/10/2023.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al d.lgs. 118/2011 e le somme impegnate con il presente provvedimento si ipotizzano

interamente esigibili nei rispettivi esercizi di competenza.

Accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 56, c. 6 del D.Lgs 118/2011.

Accertato che la spesa è assunta nei limiti degli stanziamenti e delle relative assegnazioni di bilancio finanziario gestionale 2023-2025.

Dato atto che:

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio (costi indiretti).

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 6 comma 2 della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso e considerato,

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- d.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i. (artt. 4 e 16);
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i. (art. 17 e 18);
- d.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- d.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- d.lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;
- deliberazione n. 161 del 19 febbraio 2020 dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) riguardante l'iscrizione della Regione Piemonte nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti del CSI Piemonte;
- D.G.R. 30 gennaio 2023 n. 3-6447, recante "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023".;
- legge regionale del 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- DGR n. 1-6763 del 27/04/2023 - Legge regionale del 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di

Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025;

- Legge regionale 30 novembre 2023, n. 33 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione 2023-2025";
- DGR n. 5-7818/2023/XI del 30/11/2023 " Bilancio di previsione finanziario 2023-2025. Attuazione della Legge regionale 30 novembre 2023, n. 33 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione 2023-2025";

## **DETERMINA**

1. di approvare, a seguito di quanto espresso nelle premesse, la Proposta Tecnico Economica per l'intervento n. 1 Evoluzione informativo-informatica del sistema per il welfare abitativo - Scheda 1.5 "Riprogettazione del servizio Edilizia sovvenzionata -EDILSOVV2";

2. di approvare lo schema di Disciplinare di incarico riportante gli oneri in capo alle parti connessi alla realizzazione della PTE citata (All.1);

3. di affidare al CSI-Piemonte, mediante soluzione in house providing, l'incarico relativo alla realizzazione della succitata PTE per un ammontare complessivo di euro 138.650,53;

4. di impegnare a favore di CSI Piemonte con sede in Corso Unione Sovietica n. 216, 10134 Torino, C.F./P.I.01995120019, (codice beneficiario 12655) la somma complessiva di euro 138.650,53 IVA esente, sul capitolo di spesa regionale 208380 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023 per euro 6.400,60 e annualità 2024 per euro 132.249,93;

La transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A" elenco registrazioni contabili parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di prendere atto:

della scrittura privata (rogito notaio Eugenio Stucchi rep. n. 17.315/12.071 del 31/5/2023 - registrato a Torino il 31 maggio 2023 al n. 25199 Serie 1T) con la quale il Consorzio per il Sistema Informativo CSI-Piemonte cede a Sace Fct S.p.A., ai sensi della legge 52/91, tutti i crediti derivanti dalle Convenzioni in essere tra il CSI-Piemonte e la Regione Piemonte, che sorgeranno nel periodo di ventiquattro mesi a decorrere dalla data di scadenza del precedente contratto (3 giugno 2023);

dell'insussistenza di situazioni di inadempienza, di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973, alla data del 14 dicembre 2023;

della regolarità contributiva del cedente, attestata dal DURC on line prot. n. INPS\_37845673 del 01/10/2023.

All'erogazione della spesa si provvederà a seguito di presentazione di regolare fattura emessa dal CSI, da trasmettere in formato elettronico attraverso il SdI al codice univoco IPA "EFSFG6", ai sensi dell'art. 25 del decreto legge 24 aprile 2014 n. 66.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U.R.P., ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 L.R. 22/2010.

Ai sensi dell'art. 23 lettera d) e art. 37 del D.Lgs. 33/2013 si dispone la pubblicazione sul sito di Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente", dei seguenti dati:

Beneficiario: CSI-Piemonte (P.IVA 01995120019) Importo: euro 138.650,53 esenti IVA

Responsabile procedimento: Dott.ssa Anna Palazzi

Modalità identificazione beneficiario: Convenzione Quadro Rep. n. 51 del 7 febbraio 2022

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)

Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

**Disciplinare incarico****INTERVENTO/I RELATIVI all'iniziativa PTE approvata con D.D. n. \_\_\_\_\_ del**

PTE di iniziativa "SAN702A2201A1 - Intervento n. 1 – Evoluzione informativo-informatica del sistema per il welfare abitativo - Scheda 1.5. - Riprogettazione del servizio Edilizia Sovvenzionata – EDILSOVV2"

Con riferimento alla Vostra Proposta Tecnico Economica in argomento, acquisita agli atti dalla Regione Piemonte con prot. n. 24782 del 29/11/2023 (prot. CSI 22671 del 29/11/2023),

si comunica che con Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata l'iniziativa

"SAN702A2201A1 - Intervento n. 1 – Evoluzione informativo-informatica del sistema per il welfare abitativo - Scheda 1.5. - Riprogettazione del servizio Edilizia Sovvenzionata – EDILSOVV2"

Committente: Regione Piemonte - Direzione Welfare - Settore A2201A - Politiche di Welfare abitativo (di seguito anche "Regione Piemonte")

Referente: Anna Palazzi

Affidatario: CSI Piemonte, Direzione Sanità e Welfare digitali. Piattaforme Digitali per la Sanità ed il Welfare (di seguito anche "CSI Piemonte").

Responsabile di Funzione Organizzativa di III Livello: Matilde Bottacini

PM: Roberta Lucà

**si conviene e stipula quanto segue****1 DISCIPLINA DEL SERVIZIO**

L'espletamento del servizio è normato dal presente Disciplinare di incarico e, per quanto in esso non previsto, dalla Convenzione quadro per gli affidamenti diretti al CSI per la prestazione di servizi in regime di esenzione IVA per il periodo 1° dicembre 2022 – 31 dicembre 2026, approvata con delibera di Giunta regionale n 21-4474 del 31 dicembre 2021.

**2 OGGETTO DELLA FORNITURA**

Gli interventi previsti dall'iniziativa, oggetto della fornitura, saranno i seguenti:

<b>Prodotto</b>	<b>Fornitura</b>	<b>Deliverable</b>	<b>SLA</b>
Prodotto 1 – Riprogettazione del servizio EDILSOVV- FASE1	Fornitura 1.1 – "Riprogettazione del servizio EDILSOVV- FASE1" – Sviluppo e manutenzioni evolutive eccedenti il canone (PTE)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stima Iniziale dell'effort e dei tempi e di misurazione durante il ciclo di vita;</li> <li>- Piano di Lavoro dell'obiettivo, piani delle consegne laddove applicabili;</li> <li>- Specifiche dei Requisiti e specifiche Funzionali (Documentazione User Stories, Use Cases o specifiche di interfaccia/integrazione a seconda dell'approccio Agile piuttosto che tradizionale e anche del tipo di prodotto: web application, integrazione BI, reportistica, API,</li> </ul>	RDCSVIL – Rispetto Data Concordata consegna deliverable di sviluppo

		<p>analytics dashboard, ecc.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documento architetture con disegno dell'architettura di deployment;</li> <li>- Nuovo prodotto software o prodotto software mantenuto con codice sorgente e relativi artefatti binari e di configuration management – sulla base delle modalità di messa a disposizione e condivisione archivio concordate (disponibile su un repository o fornito su richiesta al cliente);</li> <li>- Report sugli indicatori di qualità del sw e check list di conformità - report delle review architetture che considerano il controllo qualità del software e controllo vulnerabilità (utilizzando ad es. SonarQube e AppScan);</li> <li>- Nel caso di nuovi sviluppi, ove applicabile, misurazione del perimetro funzionale e riesame nel caso di sviluppi evolutivi;</li> <li>- Piano dei test funzionali (unitari e system test) e rapporto delle anomalie;</li> <li>- Documentazione tecnica degli artefatti software di prodotto.</li> </ul>	
	Fornitura 1.2 – “Analisi e migrazione dati” – Supporto continuativo BPO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Disponibilità dei dati migrati all'interno del nuovo applicativo</li> <li>- Relazione finale sulle attività svolte</li> </ul>	-
Prodotto 2 – Nivola - setup e quota gestione	Fornitura 2.1 – “Nivola - setup e quota gestione” – Servizi di infrastruttura	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Avvio infrastruttura Nivola</li> <li>- Relazione finale sulle attività svolte</li> </ul>	-
Prodotto 3 – Datawarehouse trasversale Welfare abitativo	Fornitura 3.1 – “Datawarehouse trasversale Welfare abitativo” – Sviluppo e manutenzioni evolutive eccedenti il canone (PTE)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stima Iniziale dell'effort e dei tempi e di misurazione durante il ciclo di vita;</li> <li>- Piano di Lavoro dell'obiettivo, piani delle consegne laddove applicabili;</li> <li>- Specifiche dei Requisiti e specifiche Funzionali (Documentazione User Stories, Use Cases o specifiche di interfaccia/integrazione a seconda dell'approccio Agile piuttosto che tradizionale e anche del tipo di prodotto: web application, integrazione BI, reportistica, API, analytics dashboard, ecc.);</li> <li>- Documento architetture con disegno dell'architettura di deployment;</li> <li>- Nuovo prodotto software o prodotto software mantenuto con codice sorgente e relativi artefatti binari e di configuration management – sulla base delle modalità di messa a disposizione e condivisione archivio concordate (disponibile su un</li> </ul>	RDCSVIL – Rispetto Data Concordata consegna deliverable di sviluppo

		<ul style="list-style-type: none"> <li>repository o fornito su richiesta al cliente);</li> <li>- Report sugli indicatori di qualità del sw e check list di conformità - report delle review architetture che considerano il controllo qualità del software e controllo vulnerabilità (utilizzando ad es. SonarQube e AppScan);</li> <li>- Nel caso di nuovi sviluppi, ove applicabile, misurazione del perimetro funzionale e riesame nel caso di sviluppi evolutivi;</li> <li>- Piano dei test funzionali (unitari e system test) e rapporto delle anomalie;</li> <li>- Documentazione tecnica degli artefatti software di prodotto.</li> </ul>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

In riferimento al prodotto 3 , fornitura 3.1, valorizzato in team mix, CSI Piemonte ha l'obbligo di ottemperare a tutte le attività necessarie alla gestione dello sviluppo, come previsto nelle "Procedure Operative", Template 1.7, "Note Operative" a pagine 10 e 11 di 31.

Verranno inoltre condotte le attività di pianificazione, monitoraggio, gestione e coordinamento progettuale inerente il supporto alla gestione dei servizi applicativi oggetto di sviluppo e/o manutenzione (inclusa l'eventuale documentazione prodotta), raccolta e strutturazione delle esigenze di evoluzione e sviluppo rappresentati dall'Ente, attività di analisi tecnica e funzionale con attenzione al sistema informativo preesistente e della sua articolazione e stratificazione di tecnologie e relazioni con l'esterno, supporto alla conformità del committente (attività propedeutica e conseguente alla fase di validazione e conformità dei prodotti con il committente).

### 3 INFORMAZIONI PER LA TRACCIATURA DEL PROGETTO

N.A.

### 4 TEMPI DELLA FORNITURA

Attività	1° trim	2° trim	3° trim	4° trim	5° trim
Prodotto 1 – Riprogettazione del servizio EDILSOVV- FASE1					
Prodotto 2 – Nivola - setup e quota gestione					
Prodotto 3 – Datawarehouse trasversale Welfare abitativo					

### 5 PERIMETRO ECONOMICO E VOLUMI

Si riporta nel seguito il prospetto relativo al preventivo per i servizi proposti:

Prodotto	Fornitura	Valore Economico Totale (€)	Competenza per consegna prodotti (€)	
			2023	2024
Prodotto 1 – Riprogettazione del servizio EDILSOVV- FASE1	Fornitura 1.1 – “Riprogettazione del servizio EDILSOVV- FASE1” – Sviluppo e manutenzioni evolutive eccedenti il canone (PTE)	84.708,42	3.965,75	80.742,67

Prodotto	Fornitura	Valore Economico Totale (€)	Competenza per consegna prodotti (€)	
			2023	2024
	Fornitura 1.2 – “Analisi e migrazione dati” – Supporto continuativo BPO	7.155,27	2.434,85	4.720,42
Prodotto 2 – Nivola - setup e quota gestione	Fornitura 2.1 – “Nivola - setup e quota gestione” – Servizi di infrastruttura	21.304,24	0,00	21.304,24
Prodotto 3 – Datawarehouse trasversale Welfare abitativo	Fornitura 3.1 – “Datawarehouse trasversale Welfare abitativo” – Sviluppo e manutenzioni evolutive eccedenti il canone (PTE)	25.482,60	0,00	25.482,60
<b>TOTALE (Salvo conguaglio economico a fine esercizio)</b>		<b>138.650,53</b>	<b>6.400,60</b>	<b>132.249,93</b>

L'attività non è finanziata da fondi SIE, la suddivisione deve essere ritenuta puramente indicativa dell'effort economico nelle varie annualità.

## 6 PIANO DI FATTURAZIONE

La fatturazione sarà effettuata secondo le modalità definite dalla convenzione quadro e dalle procedure operative. Il pagamento è disposto entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura. Qualora il pagamento della prestazione, per cause imputabili alla Regione Piemonte, non sia effettuato entro il termine di cui al precedente comma, il ritardo costituirà base di calcolo per il riaddebito degli oneri finanziari sostenuti dal Consorzio.

La fattura definitiva relativa ad un prodotto definito in PTE può essere emessa dal CSI solo dopo l'iter che prevede la verifica di conformità da parte di Regione Piemonte di tutte le forniture relative al medesimo prodotto, e la successiva approvazione del SAL definitivo.

## 7 COMITATO DI COORDINAMENTO (CDC)

Il Comitato di Coordinamento (CdC) ha il compito di monitorare e controllare lo stato di avanzamento delle attività previste nel presente disciplinare.

Le strutture coinvolte nel CdC sono:

- Settore regionale committente;
- CSI Piemonte – Direzione Sanità e Welfare digitali

Tali strutture sono rappresentate all'interno del CdC da:

- Dott.ssa Anna Palazzi o suo delegato, in rappresentanza del Settore committente con la funzione di Referente di Progetto;
- Dott.ssa Matilde Bottacini o suo delegato, in rappresentanza del CSI Piemonte con la funzione di referente;

I ruoli dei soggetti coinvolti ed i relativi compiti sono di seguito elencati.

### Referente di Progetto della Direzione/Settore committente

- verificare in collaborazione con il referente del CSI Piemonte l'avanzamento del Servizio/Fornitura, riattualizzando ove necessario i piani di progetto sia dal punto di vista temporale che tecnico;
- verificare l'impegnato e il consuntivo delle attività e convalidare le risultanze finali in termini di loro rispondenza rispetto agli impegni stabiliti
- coordinare le fasi di accettazione e (eventuale) verifica di conformità che avverranno e saranno finalizzate all'accettazione del Servizio;
- assicurare la disponibilità delle risorse e delle infrastrutture necessarie all'espletamento della presente fornitura.

## **Referente del CSI Piemonte**

- monitorare il rispetto del piano delle attività;
- monitorare la gestione dell'andamento tecnico/economico dell'attività;
- gestire la relazione con le funzioni del committente coinvolte nel progetto;
- il coordinamento e la conduzione del gruppo di progettazione/sviluppo.

## **8 PIANIFICAZIONE INCONTRI DI STATO AVANZAMENTO PROGETTO**

Il Comitato di Coordinamento si riunisce con cadenza trimestrale, per valutare il corretto svolgimento delle attività in relazione alle tempistiche e ai prodotti rilasciati.

Eventuali scostamenti rispetto al perimetro, alla stima economica e alle tempistiche, dovranno essere puntualmente rappresentati dal CSI, al fine di mettere in atto le azioni correttive da parte del Comitato stesso.

## **9 LIVELLI DI SERVIZIO**

I livelli di servizio previsti dal catalogo per la fornitura sono:

- RDCSVIL – Rispetto Data Concordata consegna deliverable di sviluppo – L'indicatore misura il rispetto della Data Concordata prevista per la consegna di un deliverable di sviluppo, secondo l'ultimo piano di lavoro concordato e sottoscritto fra il CSI e il Cliente.
- DSPAPP - Tempo di disponibilità di una applicazione

## **10 ACCETTAZIONE ORDINE**

Il presente disciplinare, in assenza di osservazioni, si considera tacitamente accettato da parte del CSI entro 15 giorni solari dal ricevimento del provvedimento stesso.

## **11 VERIFICA DI CONFORMITA'**

Il CSI Piemonte dovrà collaborare, con gli utenti e i tecnici regionali nell'attività di verifica di quanto oggetto del presente disciplinare. Le attività di verifica saranno svolte nell'ambito dell'incontro del Comitato di Coordinamento, in cui si provvederà alla stesura ed alla sottoscrizione degli appositi verbali. La verifica di conformità verrà eseguita prima del rilascio in esercizio dell'applicativo oggetto della fornitura del prodotto.

La fornitura si considera conclusa al rilascio in esercizio di tutti i prodotti previsti dagli interventi del presente disciplinare.

## **12 TITOLARITÀ DEL SOFTWARE**

Le parti si danno reciprocamente atto che qualsiasi prodotto (software, documentazione tecnica, manuali utente, ecc...) realizzato nell'ambito del servizio, in quanto risultato originale di creazione intellettuale, è oggetto di tutela ai sensi della legge 22 aprile 1941, n. 633 ("Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio") e D.Lgs 30/2005.

In tale contesto:

- il Committente sarà titolare del software sviluppato;
- la proprietà della soluzione informatica oggetto del contratto farà capo al Committente;
- tutti i diritti d'autore sul software sviluppato verranno trasferiti, a seguito del completamento dell'opera, all'amministrazione committente che ne diverrà titolare;
- il fornitore mantiene il diritto morale sulla paternità dell'opera;

- il software verrà rilasciato come software libero ai sensi dell'art. 69 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., secondo i termini di licenza concordati con CSI e comunque in linea con le Linee guida sull'acquisizione e riuso del software di AgID del 19.5.2019.

### **13 REPOSITORY APPLICATIVO**

Tutta la documentazione di progetto ed i relativi deliverable dovranno essere depositati dal CSI in apposito repository o altro strumento individuato dal Settore SiRE e dal CSI, per la condivisione della documentazione prodotta il cui accesso è riservato al referente di progetto e Referente SiRE ICT della Direzione/Settore committente e ai funzionari del Settore Sistema Informativo regionale. Dovranno essere rilasciati i documenti/prodotti/Deliverable di cui al punto 5 "Perimetro economico e volumi".

### **14 SICUREZZA E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Si rimanda quanto indicato all'art. 19 della Convenzione quadro per gli affidamenti diretti al CSI per la prestazione di servizi in regime di esenzione IVA per il periodo 1° gennaio 2021 – 31 dicembre 2026. Inoltre, CSI Piemonte si impegna a rispettare quanto riportato nel paragrafo (1.4 del template di PTE) dal titolo "Sicurezza e protezione dei dati personali".

### **15 RESPONSABILITÀ ED OBBLIGHI**

Dall'applicazione delle disposizioni civilistiche dettate in materia di contratto d'appalto derivano, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) l'obbligo del Fornitore di mettere a disposizione del Committente il risultato della sua prestazione, con conseguente assunzione del rischio attinente al mancato raggiungimento del risultato medesimo;
- b) l'obbligo del Fornitore di fornire la materia necessaria a compiere l'opera (art 1658 c.c.);
- c) l'obbligo del Fornitore di garantire la qualità dei servizi erogati e l'assenza di difformità e vizi dei servizi, nonché l'onere del Committente di denunciare le difformità o i vizi entro i termini di legge;
- d) la facoltà del Committente di recedere dal contratto, tenendo indenne il Fornitore delle spese sostenute, delle prestazioni e del mancato guadagno (art. 1671 c.c.);
- e) le parti si obbligano a rispettare, altresì, ogni altra disposizione contenuta nella Convenzione quadro e nelle Procedure Operative, in coerenza con le disposizioni civilistiche in materia.

Il Fornitore riconosce a suo carico tutti gli oneri inerenti all'assicurazione del proprio personale occupato nelle lavorazioni oggetto del presente ordine e dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni e di danni arrecati eventualmente da detto personale alle persone e dalle cose, sia dell'Amministrazione che di terzi, in dipendenza di colpa o negligenza nella esecuzione delle prestazioni stabilite.

Il Fornitore si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazione sociale, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi; si obbliga ad attuare nei confronti dei propri dipendenti, occupati nei lavori di cui al presente ordine, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data di stipulazione del presente ordine, alla categoria e nella località in cui si svolgono le lavorazioni, nonché condizioni risultanti da successive modifiche od integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località; si obbliga a continuare ad applicare i citati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

I menzionati obblighi relativi ai contratti collettivi di lavoro vincolano il fornitore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente contratto. In caso di violazione degli obblighi predetti e previa comunicazione al Fornitore delle inadempienze denunciate dall'Ispettorato del Lavoro, il Committente si riserva il diritto di operare una ritenuta pari, al massimo, al 20% dell'importo contrattuale; ritenuta che sarà rimborsata solo quando l'Ispettorato del Lavoro citato avrà dichiarato che il fornitore si sia posto in regola né questi potrà vantare diritto alcuno per il mancato pagamento o ritardato pagamento.

#### **16 RISOLUZIONE DELLE PROBLEMATICHE**

Nel caso dovessero insorgere problematiche in relazione all'erogazione di singoli servizi affidati, si applica quanto previsto agli artt. 17 comma 4 e 27 comma 2 della Convenzione.

#### **17 DOMICILI CONTRATTUALI**

Si richiede che la corrispondenza relativa al presente affidamento, venga indirizzata a:

Regione Piemonte Settore A2201A - Politiche di Welfare abitativo:

[ediliziasociale@cert.regione.piemonte.it](mailto:ediliziasociale@cert.regione.piemonte.it)

CSI Piemonte Direzione Sanità e Welfare digitali: [protocollo@cert.csi.it](mailto:protocollo@cert.csi.it)

Torino li

Il Dirigente del Settore  
Politiche di Welfare abitativo  
Dott.ssa Anna PALAZZI  
(documento firmato digitalmente)

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 909/A2201A/2023 DEL 19/12/2023**

Impegno N.: 2023/23986

Descrizione: PROPOSTA TECNICO ECONOMICA (PTE) INTERVENTO N. 1 - EVOLUZIONE INFORMATIVO-INFORMATICA DEL SISTEMA PER IL WELFARE ABITATIVO - SCHEDA 1.5. "RIPROGETTAZIONE DEL SERVIZIO EDILIZIA SOVVENZIONATA - EDILSOVV2""

Importo (€): 6.400,60

Cap.: 208380 / 2023 - SERVIZI INFORMATICI RIGUARDANTI LA MANUTENZIONE, L'ADEGUAMENTO E L'IMPLEMENTAZIONE DEI SISTEMI INFORMATICI REGIONALI DELLE POLITICHE DI WELFARE ABITATIVO IN RACCORDO CON GLI OBBLIGHI NAZIONALI - TITOLO 2 - SOFTWARE

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Motivo assenza CIG: Affidamenti in house

Soggetto: Cod. 12655

PdC finanziario: Cod. U.2.02.03.02.001 - Sviluppo software e manutenzione evolutiva

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0108 - Statistica e sistemi informativi

Impegno N.: 2024/5223

Descrizione: PROPOSTA TECNICO ECONOMICA (PTE) INTERVENTO N. 1 - EVOLUZIONE INFORMATIVO-INFORMATICA DEL SISTEMA PER IL WELFARE ABITATIVO - SCHEDA 1.5. "RIPROGETTAZIONE DEL SERVIZIO EDILIZIA SOVVENZIONATA - EDILSOVV2""

Importo (€): 132.249,93

Cap.: 208380 / 2024 - SERVIZI INFORMATICI RIGUARDANTI LA MANUTENZIONE, L'ADEGUAMENTO E L'IMPLEMENTAZIONE DEI SISTEMI INFORMATICI REGIONALI DELLE POLITICHE DI WELFARE ABITATIVO IN RACCORDO CON GLI OBBLIGHI NAZIONALI - TITOLO 2 - SOFTWARE

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Motivo assenza CIG: Affidamenti in house

Soggetto: Cod. 12655

PdC finanziario: Cod. U.2.02.03.02.001 - Sviluppo software e manutenzione evolutiva

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale