

Codice A2201A

D.D. 19 dicembre 2023, n. 899

**COOPERATIVA SAN GIOVANNI 92: azzeramento dell'accertamento n. 855 inizialmente assunto con DD 586 del 15/03/2023 e successivamente ridotto con DD 238 del 12/08/2023 (acc. 855/1) sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023 per mancata vendita di un alloggio nell'intervento edilizio realizzato nel Comune di Castiglione Torinese.**



**ATTO DD 899/A2201A/2023**

**DEL 19/12/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A22000 - WELFARE**

**A2201A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** COOPERATIVA SAN GIOVANNI 92: azzeramento dell'accertamento n. 855 inizialmente assunto con DD 586 del 15/03/2023 e successivamente ridotto con DD 238 del 12/08/2023 (acc. 855/1) sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023 per mancata vendita di un alloggio nell'intervento edilizio realizzato nel Comune di Castiglione Torinese.

Premesso che:

- con D.D. n. 867 dell'11/06/2021 la Cooperativa San Giovanni 92 è stata autorizzata a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di CASTIGLIONE TORINESE - cod. regionale 7F/157 LO

- con Pec del 4/10/2022 la Cooperativa San Giovanni 92 ha richiesto l'aggiornamento dei conteggi, in previsione della cessione in proprietà individuale di un'unità abitativa di metri quadri 110,85 nell'intervento costruttivo sopra citato;

- con nota prot. n. 37791 del 11/10/2022 il Settore Politiche di Welfare abitativo ha dato riscontro alla suddetta richiesta, allegando gli importi da restituire per ogni singolo alloggio, specificando che essi sarebbero rimasti validi fino al 30.04.2023, previo versamento della rata di rivalutazione affitti del 31.10.2022;

- con DD n. 586 del 15/03/2023 il Settore Politiche di Welfare abitativo ha accertato l'importo di euro 33.537,66 sul capitolo 33165 del bilancio di previsione 2022/2024 - esercizio provvisorio - annualità 2023, trasmettendo all'Operatore l'apposito avviso di pagamento per procedere al versamento.

Preso atto che:

- in un momento successivo, con Pec del 5/4/2023 la Cooperativa ha comunicato lo slittamento del

rogito inizialmente fissato per il mese di marzo 2023, a causa di problemi legati alla richiesta del mutuo da parte della socia assegnataria acquirente, cosa che ha comportato, da un lato, la necessità da parte della Regione Piemonte di un ricalcolo dell'importo da restituire - nel frattempo diminuito per effetto del versamento della rata di rivalutazione affitti del 31.10.2022 da parte della Cooperativa -, dall'altro la fissazione della nuova data limite del 31/10/2023 per la stipula dei rogiti (nota prot. 6797 del 4/8/2023);

- con DD n. 238 del 12/08/2023, si è provveduto a modificare l'importo iniziale dell'accertamento n. 855 da euro 33.537,66 (DD 586 del 15/03/2023) a euro 33.085,41, operando quindi una riduzione di euro 452,25;

- con Pec del 27/9/2023 la Cooperativa San Giovanni 92, ha nuovamente comunicato l'impossibilità per la socia assegnataria di addivenire all'atto di cessione dell'unità abitativa, adducendo come motivazione l'effettuazione da parte della stessa di modifiche sostanziali all'interno dell'alloggio non autorizzate dalla Cooperativa e ostative per la stipula del rogito notarile.

Considerato che:

- con il presente atto è pertanto necessario prendere atto di quanto dichiarato dalla Cooperativa, stabilire la situazione dell'intervento n. 7F/157 LO e conseguentemente azzerare l'accertamento n. 855 inizialmente assunto con DD 586 del 15/03/2023 e successivamente ridotto (n. 855/1) con DD 238 del 12/08/2023;

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046, come modificata dalla D.G.R. 14 giugno 2021, n.1-3361

### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i);
- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Legge regionale 24 aprile 2023, n.5 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023/2025 (legge di stabilità regionale 2023)";
- Legge regionale 24 aprile 2023, n.6 "Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 ";

- DGR n. 1 - 6763 del 27 aprile 2023 "Legge regionale 24 aprile 2023,n.6 "Bilancio di previsione finanziario 2023/2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023/2025 " .;

### **DETERMINA**

- di azzerare l'accertamento n. 855 inizialmente assunto con DD 586 del 15/03/2023 e successivamente ridotto con DD 238 del 12/08/2023 (acc. n. 855/1) sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023, per le motivazioni descritte in premessa, quale mancato incasso dovuto ad impossibilità di addivenire alla stipula del rogito notarile di un alloggio situato nell'intervento costruttivo realizzato dalla Cooperativa San Giovanni 92 nel Comune di Castiglione Torinese - codice fiscale 06272910016 (codice versante 50383);

- di stabilire che, per effetto della mancata cessione in proprietà entro la nuova data limite del 31.10.2023 la situazione dell'intervento n. 7F/157 LO, realizzato nel Comune di CASTIGLIONE TORINESE rimane pertanto la seguente:

- n. 7 alloggi pari a mq. 660,33 finanziati;
  - n. 1 alloggio pari a mq. 124,20 ceduti;
  - n. 6 alloggi pari a mq. 536,13 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 81,19 %;

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 899/A2201A/2023 DEL 19/12/2023**

Modifica N.: 2023/855/2 dell'accertamento 2023/855

Descrizione: MANCATA VENDITA DI UN ALLOGGIO NELL'INTERVENTO EDILIZIO  
REALIZZATO NEL COMUNE DI CASTIGLIONE TORINESE.

Importo riduzione/aumento (€): -33.085,41

Importo iniziale (€): 33.537,66

Cap.: 33165 / 2023 - RESTITUZIONE DI CONTRIBUTI CONSEGUENTI ALL'AUTORIZZAZIONE  
ALLA CESSIONE DEGLI ALLOGGI REALIZZATI CON CONTRIBUTI PUBBLICI. (ART.17 DELLA  
L.R. N.10/2011) -TITOLO 4

Soggetto: Cod. 50383

PdC finanziario: Cod. E.4.05.03.05.001 - Entrate in conto capitale dovute a rimborsi, recuperi e  
restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE

Tipologia: Cod. 4050000 - Tipologia 500: Altre entrate in conto capitale