

Codice A2201A

D.D. 18 dicembre 2023, n. 885

Edilizia Residenziale Pubblica, interventi ai sensi dell'art. 4 della legge 17/02/1992 n. 179 e s.m.i. Restituzione semestrale da parte di cooperative edilizie dei finanziamenti con scadenze 30 giugno e 31 dicembre 2023. Integrazione di € 3.291,78 accertamento 2023/66 sul capitolo d'entrata 36815 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, anno 2023, relativa alla rivalutazione ISTAT della rata semestrale con scad



ATTO DD 885/A2201A/2023

DEL 18/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 – WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Edilizia Residenziale Pubblica, interventi ai sensi dell'art. 4 della legge 17/02/1992 n. 179 e s.m.i.

Restituzione semestrale da parte di cooperative edilizie dei finanziamenti con scadenze 30 giugno e 31 dicembre 2023. Integrazione di € 3.291,78 accertamento 2023/66 sul capitolo d'entrata 36815 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, anno 2023, relativa alla rivalutazione ISTAT della rata semestrale con scadenza 31 dicembre 2023 nei confronti della Cooperativa EDIFICATRICE TRE. Rettifica parziale della DD n. 973 del 1/07/2021; approvazione nuovo piano di restituzione con rate semestrali al 30 giugno e al 31 dicembre fino all'anno 2046 da parte della cooperativa EDIFICATRICE TRE. Rimodulazione annotazioni contabili annualità 2046.

Premesso che:

Con la legge 17 febbraio 1992, n. 179 all'art. 4 è stato previsto al primo comma che le Regioni *“nell'ambito delle disponibilità loro attribuite, possono riservare una quota non superiore al 15% dei fondi di edilizia agevolata e sovvenzionata per la realizzazione di interventi da destinare alla soluzione di problemi abitativi di particolari categorie sociali individuate, di volta in volta, dalle regioni stesse. Per tali interventi i requisiti soggettivi ed oggettivi sono stabiliti dalle regioni, anche in deroga a quelli previsti dalla legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni”*.

Al secondo comma del medesimo articolo si stabilisce che le Regioni potranno destinare una quota di questi fondi alla realizzazione, da parte delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, di alloggi da assegnare in godimento a lavoratori dipendenti, con le procedure di cui all'art. 55 lettera c), della legge 22 ottobre 1971, n. 865.

Il Consiglio Regionale con la deliberazione n. 879-12428 del 20 settembre 1994, ha adeguato il programma regionale di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, approvato il 12 ottobre 1993 con la deliberazione n. 689-15149, alla deliberazione CIPE del 16 marzo 1994 e con la deliberazione n. 272-12411 del 30 luglio 1996, ha approvato i criteri per la conclusione del

quadriennio 1992-95. La Regione, con la citata deliberazione del 20 settembre 1994 ha altresì individuato le particolari categorie sociali, di cui all'art. 4 della legge n. 179/92.

La Giunta Regionale con la deliberazione n. 46-20721 del 7 luglio 1997 avente ad oggetto: "Programma di edilizia residenziale pubblica 1992/95. Assegnazione dei finanziamenti di edilizia sovvenzionata ai sensi dell'art. 4 della legge 17 febbraio 1992, n. 179. Attuazione della deliberazione 879-C.R. 12428 del 20 settembre 1994 (C.G. 70/94 del 28.09.94)", ha proceduto ad approvare le modalità per l'attuazione degli interventi nonché la localizzazione dei finanziamenti di edilizia sovvenzionata da destinare alle finalità di cui all'art. 4 della legge n. 179/92.

La Giunta Regionale con la deliberazione n. 62-8605 del 3 marzo 2003 ha approvato i criteri per la restituzione dei finanziamenti concessi per le finalità di cui all'art. 4 della legge n. 179/92. Nel particolare con il citato provvedimento è stato stabilito, tra l'altro, che la restituzione dei finanziamenti da parte delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, prevista in 35 annualità suddivise in rate semestrali, unitamente alla rivalutazione annuale, avvenga successivamente all'emissione da parte della Regione dell'attestato di chiusura conti su apposito capitolo di entrata del bilancio regionale.

Tra gli interventi conclusi dalle cooperative edilizie che hanno in corso la procedura di restituzione del finanziamento con scadenza della rata al 31 dicembre 2023 risulta esservi il programma di intervento PI n. 1240 – localizzato nel Comune di Villadossola (VCO), della Cooperativa EDIFICATRICE TRE importo del finanziamento complessivo da restituire pari ad euro 1.601.323,85.

Dato atto che con DD n. 973/A1418A del 1/07/2021 è stato approvato il piano di restituzione del suddetto intervento con rate semestrali al 30 giugno e al 31 dicembre fino all'anno 2046 da parte della cooperativa EDIFICATRICE TRE.

Dato atto che la Cooperativa Edificatrice Tre, da ultimo con comunicazione in data 16 ottobre 2023, ha segnalato agli uffici regionali competenti la non conformità del piano di restituzione approvato con DD 973/2021 rispetto all'effettiva corresponsione della prima rata di restituzione della prima annualità (rata con scadenza 31/12/2011, ma incassata dalla Regione i primi giorni di gennaio 2012);

preso atto che tale imputazione contabile ha determinato un errore nell'individuazione dell'ultima rata semestrale dovuta dalla Cooperativa Edificatrice Tre per il piano di restituzione in 35 annualità dell'intervento PI 1240;

dato atto che risulta necessario, in via di autotutela, rettificare parzialmente il piano approvato con DD 973 in data 1/07/2021, in modo da precisare che l'ultima rata di restituzione della 35esima annualità, ha scadenza il 30 giugno 2046 ;

dato atto che conseguentemente occorre ridurre di €22.876,05 azzerando l'accertamento n. 8/2046 al capitolo 36815 annualità 2046 assunto con dd n. 973/A1418A del 1/07/2021 e relativo alla scadenza del 31/12/2046, ma non dovuto dalla Cooperativa Edificatrice Tre in quanto la totale restituzione si completa con la rata in scadenza al 30/06/2046.

Considerato che con la suddetta determinazione sono state accertate, a partire dall'anno 2022, le quote capitali semestrali di € 22.876,06 con scadenza 30 giugno e di € 22.876,05 con scadenza 31 dicembre.

Dato altresì atto che il punto 6) della succitata DD. 973/A1418A del 1/07/2021 demanda a successivi provvedimenti gli accertamenti della rivalutazione ISTAT a partire dall'anno 2022 fino all'anno 2046.

Considerato che:

- come previsto dalla deliberazione n. 62-8605 del 3 marzo 2003 *“l'importo da rimborsare per le annualità successive alla prima è determinato rivalutando l'importo versato per l'annualità precedente sulla base della variazione annuale del costo della vita per operai e impiegati accertata dall'ISTAT al 30 aprile per le annualità la cui prima rata semestrale è da versare entro il 30 giugno e al 31 ottobre per le annualità la cui prima rata semestrale è da versare entro il 31 dicembre”*;
- l'importo annuale versato nell'annualità 2022 è stato pari ad € 51.460,83 suddiviso in rate semestrali (rata di giugno: euro 25.730,42; rata di dicembre: euro 25.730,41);

Dato atto che:

- con determina dirigenziale n. 1357 del 21 giugno 2023, inviata alla Cooperativa Edificatrice Tre in data 22/06/2023, per la rata in scadenza al 30 giugno 2023, è stata calcolata la rata integrata, pari a € 26.502,32 (euro 22.876,06 quotacapitale + euro 3.626,26 quota interessi);
- l'importo di euro 26.502,32 è stato corrisposto in data 30 giugno 2023 dalla Cooperativa Edificatrice Tre alla Regione mediante la piattaforma PiemontePAY;
- l'indice ISTAT l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati per il periodo ottobre 2022-ottobre 2023 calcolato al mese di ottobre 2023, relativo alla rata con scadenza 31/12/2023 è pari a +1,70%;
- secondo le disposizioni della DGR n. 62-8605 del 3/03/2003, il limite massimo della rivalutazione ISTAT è pari al 3%. Pertanto la rata in scadenza al 31/12/2023, integrata con la rivalutazione al + 1,70% ammonta a € 26.167,83 (euro 22.876,05 quota capitale e euro 3.291,78 quota interessi).

Ritenuto necessario procedere inoltre a :

-integrare di € 3.291,78 l'accertamento n. 2023/66 sul capitolo d'entrata 36815 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, anno 2023, nei confronti della Cooperativa EDIFICATRICE TRE, relativamente alla rivalutazione ISTAT della rata semestrale con scadenza 31 dicembre 2023, inerente alla prima rata della tredicesima annualità del piano di restituzione dei finanziamenti concessi alle Cooperative edilizie per le finalità di cui all'art. 4 della legge n. 179/92, di cui all'Allegato n. 1 al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che l'integrazione dell'accertamento 2023/66 non è già stata assunta con precedenti atti e che il medesimo verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: PG03 *“Rientri di fondi statali erogati in materia di edilizia - art. 4 della legge n. 179/92”*.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla Dgr n. 1-3361 del 14/06/2021;

Tutto ciò premesso e considerato.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- legge 17 febbraio 1992, n. 179 e s.m.i.;
- D.G.R. n. 46-20721 del 7.7.1997;
- D.G.R. n. 62-8605 del 3.3.2003;
- D.Lgs 30 marzo 2011, n. 165 e s.m.i.;
- L.R. 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i.;
- D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 16 luglio 2021, n. 9/R. "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R";
- Deliberazione della Giunta regionale 2 dicembre 2022, n. 38-6152 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 Bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- D.G.R. n. 1-6763 del 27/04/2023 "Legge regionale 24 aprile 2023 n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- Legge regionale 30 novembre 2023, n. 33 " Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione 2023-2025";
- DGR n. 5-7818/2023/XI del 30/11/2023 " Bilancio di previsione finanziario 2023-2025. Attuazione della Legge regionale 30 novembre 2023, n. 33 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione 2023-2025";

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono interamente richiamate

- di approvare il nuovo piano di restituzione, con rate semestrali al 30 giugno e al 31 dicembre fino all'anno 2046, da parte della cooperativa EDIFICATRICE TRE, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato 1) in cui l'ultima rata di restituzione della 35esima annualità, ha scadenza il 30 giugno 2046;
- di rettificare parzialmente la propria determinazione DD 973 del 1/07/2021, a correzione del mero errore materiale compiuto nell'individuazione dell'ultima rata semestrale dovuta dalla Cooperativa Edificatrice Tre per il piano di restituzione in 35 annualità dell'intervento PI 1240, mediante la sostituzione del prospetto in essa allegato, parte integrante e sostanziale del provvedimento, con il nuovo piano, Allegato 1) che con il presente atto è approvato;
- di ridurre l'importo di € 22.876,05 rideterminand in zero l'importo dell'accertamento n. 8/2046 (capitolo di entrata 36815/2046);
- di prendere atto che l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati periodo ottobre 2022-ottobre 2023 calcolato al mese di ottobre 2023, relativo alla rata con scadenza

31/12/2023 è pari a + 1,70%; secondo le disposizioni della DGR n. 62-8605 del 3/03/2003 il limite massimo della rivalutazione ISTAT è pari al 3%. Pertanto la rata integrata (con la rivalutazione al + 1,70%) ammonta ad € 26.167,83;

- di rideterminare in 26.167,83 euro mediante incremento di € 3.291,78 l'accertamento n. 2023/66 sul capitolo d'entrata 36815 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, anno 2023, nei confronti della Cooperativa EDIFICATRICE TRE, relativamente alla rivalutazione ISTAT della rata semestrale con scadenza 31 dicembre 2023, inerente alla prima rata della tredicesima annualità del piano di restituzione dei finanziamenti concessi alle Cooperative edilizie per le finalità di cui all'art. 4 della legge n. 179/92, di cui all'Allegato n. 1 al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale.

Le transazioni elementari sono rappresentate nell'Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente atto.

Dato atto che l'integrazione dell'accertamento 2023/66 non è già stata assunta con precedenti atti e che il medesimo verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: PG03 "Rientri di fondi statali erogati in materia di edilizia - art. 4 della legge n. 179/92".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della L.R. n. 22 del 12 ottobre 2010, mentre non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data suddetta, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. NUOVO piano_rest_35_anni_cap._36815_Coop_EDIFICATRICE_TRE.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

NUOVO PIANO (Rettifica parziale Allegato DD n. 973 del 1.7.2021)

COOP. EDIFICATRICE TRE – P.I. n. 1240 – intervento nel Comune di Villadossola (VB)			Rata 1	Rata 2	IMPOR TO TOTALE RESTITUZIONE	TOTALE RATE restituite con rivalutazione ISTAT	TOTALE RATE da restituire con l'applicazione della rivalutazione ISTAT prevista nella D.G.R. n. 62-8605 del 03/03/2003		
1	1^ annualità	2012*	31/12/2011	30/06/2012	45.752,11	47.124,67	-		
2	2^ annualità	2013	31/12/2012	30/06/2013	45.752,11	48.397,04	-		
3	3^ annualità	2014	31/12/2013	30/06/2014	45.752,11	48.735,82	-		
4	4^ annualità	2015	31/12/2014	30/06/2015	45.752,11	73.176,84	-		
5	5^ annualità	2016	31/12/2015	30/06/2016	45.752,11	24.392,28	-		
6	6^ annualità	2017	31/12/2016	30/06/2017	45.752,11	48.784,56	-		
7	7^ annualità	2018	31/12/2017	30/06/2018	45.752,11	49.223,62	-		
8	8^ annualità	2019	31/12/2018	30/06/2019	45.752,11	49.961,96	-		
9	9^ annualità	2020	31/12/2019	30/06/2020	45.752,11	49.961,96	-		
					411.768,99	439.758,75			
							-		
10	10^ annualità	2021	31/12/2020	30/06/2021	45.752,11		49.961,96	importo aggiornato con rivalutaz. ISTAT	
11	11^ annualità	2022	31/12/2021	30/06/2022	45.752,11		da calcolare		
12	12^ annualità	2023	31/12/2022	30/06/2023	45.752,11		da calcolare		
13	13^ annualità	2024	31/12/2023	30/06/2024	45.752,11		da calcolare		
14	14^ annualità	2025	31/12/2024	30/06/2025	45.752,11		da calcolare		
15	15^ annualità	2026	31/12/2025	30/06/2026	45.752,11		da calcolare		
16	16^ annualità	2027	31/12/2026	30/06/2027	45.752,11		da calcolare		
17	17^ annualità	2028	31/12/2027	30/06/2028	45.752,11		da calcolare		
18	18^ annualità	2029	31/12/2028	30/06/2029	45.752,11		da calcolare		
19	19^ annualità	2030	31/12/2029	30/06/2030	45.752,11		da calcolare		
20	20^ annualità	2031	31/12/2030	30/06/2031	45.752,11		da calcolare		
21	21^ annualità	2032	31/12/2031	30/06/2032	45.752,11		da calcolare		
22	22^ annualità	2033	31/12/2032	30/06/2033	45.752,11		da calcolare		
23	23^ annualità	2034	31/12/2033	30/06/2034	45.752,11		da calcolare		
24	24^ annualità	2035	31/12/2034	30/06/2035	45.752,11		da calcolare		
25	25^ annualità	2036	31/12/2035	30/06/2036	45.752,11		da calcolare		
26	26^ annualità	2037	31/12/2036	30/06/2037	45.752,11		da calcolare		
27	27^ annualità	2038	31/12/2037	30/06/2038	45.752,11		da calcolare		
28	28^ annualità	2039	31/12/2038	30/06/2039	45.752,11		da calcolare		
29	29^ annualità	2040	31/12/2039	30/06/2040	45.752,11		da calcolare		
30	30^ annualità	2041	31/12/2040	30/06/2041	45.752,11		da calcolare		
31	31^ annualità	2042	31/12/2041	30/06/2042	45.752,11		da calcolare		
32	32^ annualità	2043	31/12/2042	30/06/2043	45.752,11		da calcolare		
33	33^ annualità	2044	31/12/2043	30/06/2044	45.752,11		da calcolare		
34	34^ annualità	2045	31/12/2044	30/06/2045	45.752,11		da calcolare		

all. Coop Edificatrice Tre

35	35^ annualità	2046	31/12/2045	30/06/2046	45.752,11		da calcolare		
					1.601.323,85				

2012* prima rata semestrale della 1° annualità si riferiva al 31/12/2011 ma è stata versata a gennaio 2012.

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 885/A2201A/2023 DEL 18/12/2023**

Modifica N.: 2023/66/1 dell'accertamento 2023/66

Descrizione: RIVALUTAZIONE ISTAT DELLA RATA SEMESTRALE CON SCADENZA 31 DICEMBRE 2023

Importo riduzione/aumento (€): 3.291,78

Importo iniziale (€): 22.876,05

Importo finale (€): 26.167,83

Cap.: 36815 / 2023 - RIENTRI DI FONDI STATALI EROGATI IN MATERIA DI EDILIZIA

Soggetto: Cod. 10289

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti

Modifica N.: 2023/8/1 dell'accertamento 2046/8

Descrizione: RIDUZIONE PER INSUSSISTENZA

Importo riduzione/aumento (€): -22.876,05

Importo iniziale (€): 22.876,05

Cap.: 36815 / 2023 - RIENTRI DI FONDI STATALI EROGATI IN MATERIA DI EDILIZIA

Soggetto: Cod. 10289

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti