

Codice A1714A

D.D. 19 dicembre 2023, n. 1160

**Istanza di riclassificazione della classe di capacità d'uso particelle 8,15,25 e 26 del foglio 2 del N.T.C. del Comune di Salussola. Proponente COSTAMAGNA Stefano.**



**ATTO DD 1160/A1714A/2023**

**DEL 19/12/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1700A - AGRICOLTURA E CIBO**

**A1714A - Infrastrutture, territorio rurale, calamità naturali in agricoltura**

**OGGETTO:** Istanza di riclassificazione della classe di capacità d'uso particelle 8,15,25 e 26 del foglio 2 del N.T.C. del Comune di Salussola. Proponente COSTAMAGNA Stefano

Premesso che:

Fin dall'inizio degli anni '80, la Regione Piemonte si è posta l'obiettivo di sviluppare la conoscenza dei suoli in quanto presupposto di base per una pianificazione sostenibile del territorio regionale.

Nell'ambito dei Programmi Interregionali Cofinanziati (PIC) individuati dalla Deliberazione della Giunta Regionale 4 maggio 2009, n.32-11356, è stato approvato il PIC n.1e "*Agricoltura e Qualità*" – Misura 5 – Azione 2 "*Analisi del fenomeno del consumo di suolo agricolo in Piemonte*".

Uno degli interventi previsti nell'ambito di tale Azione è stato la redazione e la stampa della nuova "*Carta di capacità d'uso dei suoli del Piemonte*" a scala 1:250.000, cartografia che copre l'intero Piemonte. Oltre alle informazioni a scala 1:250.000, sono state rese disponibili la cartografia e i dati ricavati dai rilevamenti effettuati a scala di semi-dettaglio (1:50.000) che coprono la pianura piemontese e gran parte del territorio collinare.

La "*Carta di capacità d'uso dei suoli*" è uno strumento di classificazione che consente di differenziare le terre in funzione delle potenzialità produttive delle tipologie pedologiche. A livello regionale la Capacità d'uso dei suoli è diventata uno strumento fondamentale per molti aspetti della pianificazione territoriale, con particolare riferimento agli interventi che implicano la trasformazione dell'uso del suolo o che comportano un diffuso utilizzo del territorio ancorché con caratteristiche di reversibilità a medio-lungo termine.

Per la definizione della localizzazione e la progettazione di tali interventi diventa però indispensabile una valutazione della capacità d'uso dei suoli a scala opportuna, che spesso è quella aziendale.

Nell'ambito della Relazione Programmatica sull'Energia, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 28 settembre 2009, n.30-12221, al fine di contemperare l'obiettivo di sviluppo della produzione energetica da fonte rinnovabile con le esigenze di tutela del territorio e di difesa dei suoli agricoli più fertili, sono stati adottati criteri localizzativi tendenti a preservare i terreni ad elevata capacità d'uso facendo emergere la necessità di utilizzare una metodologia comune, conforme a quella impiegata per la realizzazione e l'aggiornamento della cartografia pedologica regionale, per standardizzare le valutazioni della capacità d'uso dei suoli a scala di dettaglio.

Con Determinazione Dirigenziale 24 novembre 2009, n.1201/DB1100, la Direzione Agricoltura ha

affidato ad IPLA S.p.A. l'incarico di predisporre un manuale operativo per il rilevamento della capacità d'uso a scala aziendale, che costituisse la metodologia ufficiale della Regione Piemonte per la valutazione della Capacità d'uso dei suoli. Il risultato di tale attività si è concretizzato nella redazione di un *“Manuale Operativo per la valutazione della Capacità d'uso a scala aziendale”*, (di seguito Manuale Operativo) che descrive la metodologia e gli strumenti utili per la valutazione di tale qualità del suolo a scala di dettaglio, integrando le informazioni desumibili dalla cartografia pedologica regionale con quelle da rilevare direttamente sull'area di interesse. Il Manuale Operativo è completato dalla *“Scheda per la descrizione delle osservazioni di campagna”* (di seguito Scheda) e dal relativo *“Manuale di campagna per il rilevamento e la descrizione dei suoli”* (di seguito Manuale di campagna).

Con Deliberazione della Giunta Regionale 8 febbraio 2010, n.88-13271, la Regione Piemonte ha approvato il *“Manuale Operativo per la valutazione della Capacità d'uso a scala aziendale”*, il *“Manuale di campagna per il rilevamento e la descrizione dei suoli”* e la *“Scheda per la descrizione delle osservazioni di campagna”*. La stessa deliberazione ha stabilito altresì che il Manuale Operativo costituisse la metodologia ufficiale della Regione Piemonte per la valutazione della Capacità d'uso dei suoli a scala aziendale e che ogni studio pedologico finalizzato alla definizione della classe di capacità d'uso del suolo a scala aziendale, per essere uniformato allo standard utilizzato e riconosciuto dalla Regione Piemonte, dovesse essere condotto utilizzando tali Manuali e Scheda. La deliberazione non definiva però le modalità con cui condurre le istruttorie finalizzate alla ridefinizione a livello aziendale della Capacità d'uso del Suolo.

La Regione Piemonte, con Deliberazione della Giunta Regionale 30 novembre 2010, n.75-1148 *“D.G.R. n.32-11356 DEL 4.5.2009 - P.I.C. n.1e Agricoltura e Qualità - Misura 5 - Azione 2. Adozione della Carta della Capacità d'uso dei suoli del Piemonte quale strumento cartografico di riferimento per la specifica tematica relativa alla capacità d'uso dei suoli”* ha adottato la *“Carta della Capacità d'uso dei suoli del Piemonte”* a scala 1:250.000 quale strumento cartografico di riferimento per la specifica tematica relativa alla capacità d'uso dei suoli ed ha stabilito che, per gli approfondimenti alla scala di semi-dettaglio relativamente alle aree di pianura e di fondovalle collinare, lo strumento cartografico di riferimento fosse la *“Carta della Capacità d'uso dei suoli”* alla scala 1:50.000, ribadendo che ogni studio pedologico finalizzato alla definizione della classe di capacità d'uso del suolo a scala aziendale dovesse essere condotto utilizzando il *“Manuale Operativo per la valutazione della Capacità d'uso a scala aziendale”*, la *“Scheda per la descrizione delle osservazioni di campagna”* e il relativo *“Manuale di campagna per il rilevamento e la descrizione dei suoli”* di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 8 febbraio 2010, n.88-13271, che costituiscono la metodologia ufficiale della Regione Piemonte per la valutazione della Capacità d'uso dei suoli a scala aziendale.

A seguito della citata istanza, veniva acquisita dal settore Infrastrutture, Territorio Rurale, Calamità Naturali in Agricoltura la relazione trasmessa da IPLA il 10 luglio 2023 (protocollo n.19982 del 10 luglio 2023), da cui si evinceva che, per i suoli oggetto di istanza, veniva confermata la classificazione di capacità d'uso già esistente. Si evidenziava però che l'area corrispondente alle particelle 8, 15, 25 e 26 del foglio 2 del N.T.C. del Comune di Salussola (BI) apparteneva alla Classe III di capacità d'uso del suolo.

E' stato preso atto del predetto parere trasmesso da IPLA con determinazione dirigenziale n.949/A1714A/2023 del 8 novembre 2023, e pertanto le aree oggetto dell'istanza di ridefinizione della classe di capacità d'uso del suolo, così come individuate e proposte dal proponente, sono state confermate in Classe II di capacità d'uso del suolo.

Con istanza del 31 marzo 2023, inviata il 30 aprile 2023 (acquisita al protocollo del Settore Infrastrutture, Territorio Rurale, Calamità Naturali in Agricoltura con n.12566 del 2 maggio 2023), Costamagna Stefano, in qualità di proprietario di terreni ubicati nei Comuni di Cerrione e Salussola

(BI), formulava istanza di ridefinizione della classe di capacità d'uso del suolo al competente Settore regionale, allegando specifica "*Relazione pedologica*" a firma del Dottor Agronomo Michele Colombo.

Con successiva nota del 26 ottobre 2023 (acquisita al protocollo del Settore Infrastrutture, Territorio Rurale, Calamità Naturali in Agricoltura con n.29759 del 27 ottobre 2023), Costamagna Stefano, preso atto della citata relazione IPLA, formulava nuova istanza al Settore regionale in merito alla ridefinizione della classe di capacità d'uso di suoli ubicati nel Comune di Salussola (BI) limitatamente alle sole particelle 8, 15, 25 e 26 del foglio 2 del N.T.C. del Comune di Salussola (BI).

Al fine di non aggravare il procedimento amministrativo, viene ritenuta pienamente rappresentativa della situazione esistente la "*Relazione pedologica*", a firma del Dottor Agronomo Michele Colombo, già acquisita contestualmente all'istanza formulata da Costamagna Stefano il 31 marzo 2023.

Preso atto che non vi è stata alcuna variazione rispetto alla classe di capacità d'uso dei suoli per i terreni oggetto della precedente istanza formulata da Costamagna Stefano il 31 marzo 2023 ed a quanto indicato nella citata relazione IPLA che in particolare assegnava alle particelle 8, 15, 25 e 26 del foglio 2 del N.T.C. del Comune di Salussola (BI) la Classe III di capacità d'uso del suolo.

Si ritiene pertanto di assegnare la classificazione in Classe III di capacità d'uso del suolo per i terreni oggetto della nuova istanza presentata il 26 ottobre 2023, formulata da Costamagna Stefano in qualità di proprietario dei terreni particelle 8, 15, 25 e 26 del foglio 2 del N.T.C. del Comune di Salussola (BI).

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- vista la Deliberazione della Giunta Regionale n.30-12221 del 28 settembre 2008 "Relazione Programmatica sull'Energia (D.g.r. 19 novembre 2007 n.26- 7469). Approvazione";
- vista la Deliberazione della Giunta Regionale n.32-11356 del 4 maggio 2009 "Programmi Interregionali Cofinanziati PIC ex. L. 499/99 - Approvazione Linee guida e allocazione dotazioni finanziarie";
- vista la Determinazione Dirigenziale n.638/DB1108 del 27 luglio 2009 "Legge 23/12/1999, n.499 - Programma Interregionale Cofinanziato (PIC) n. 1e - Misura 5 - Azione 2. Affidamento a IPLA dell'analisi del consumo di suolo agricolo in Piemonte. Impegno di spesa di euro 89.500,00 sul cap. 139319/09 (A.100684)";
- vista la Determinazione Dirigenziale n.1201/DB1100 del 24 novembre 2009 "Legge 23/12/1999, n.499 - Programma Interregionale Cofinanziato (PIC) n. 1e - Misura 5 - Azione 2. Affidamento a IPLA dell'attività di supporto alle scelte regionali in merito all'utilizzo di suolo agricolo per la realizzazione di impianti fotovoltaici. Impegno di spesa di euro 30.000,00 sul cap. 139319/09";
- vista la Deliberazione della Giunta Regionale n.88-13271 del 8 febbraio 2010 "Approvazione dei Manuali Operativo e di campagna e della Scheda da utilizzare per la valutazione della Capacità d'uso dei suoli a scala aziendale";
- vista la Deliberazione della Giunta Regionale n.75-1148 del 30 novembre 2010 "D.G.R. n.32-11356 del 4.5.2009 - P.I.C. n. 1e Agricoltura e Qualità - Misura 5 - Azione 2.

Adozione della Carta della Capacità d'uso dei suoli del Piemonte quale strumento cartografico di riferimento per la specifica tematica relativa alla capacità d'uso dei suoli";

- dato atto, ai sensi dell'art. 8 Legge Regionale n.14 del 14 ottobre 2014, che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla Deliberazione della Giunta Regionale n.15-4621 del 4 febbraio 2022 "Aggiornamento della ricognizione dei procedimenti amministrativi di competenza della Direzione Agricoltura ed individuazione dei relativi termini di conclusione. Revoca della deliberazione della Giunta regionale 18 ottobre 2019, n. 10-396" la quale, alle schede n. 230 e n. 231, ha individuato e regolamentato i procedimenti amministrativi di istruttoria delle domande pervenute, finalizzate alla ridefinizione della classe di capacità d'uso del suolo a scala aziendale e di presa d'atto della classe di capacità d'uso del suolo a scala aziendale, fissando in giorni 60 il termine di conclusione di detti procedimenti;
- attestata l'assenza degli effetti diretti ed indiretti, del presente provvedimento, sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio regionale, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n.1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8- 29910 del 13.4.2000", come modificata dalla Deliberazione della Giunta Regionale n.1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n.1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8- 29910 del 13.4.2000", come modificata dalla Deliberazione della Giunta Regionale n.1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";

#### *determina*

- al fine di non aggravare il procedimento amministrativo, di ritenere pienamente rappresentativa della situazione esistente la "Relazione pedologica", a firma del Dottor Agronomo Michele Colombo, già acquisita contestualmente all'istanza formulata da Costamagna Stefano il 31 marzo 2023.

- di prendere atto che non vi è stata alcuna variazione rispetto alla classe di capacità d'uso dei suoli per i terreni oggetto della precedente istanza formulata da Costamagna Stefano il 31 marzo 2023 ed a quanto indicato nella citata relazione IPLA che in particolare assegnava alle particelle 8, 15, 25 e 26 del foglio 2 del N.T.C. del Comune di Salussola (BI) la Classe III di capacità d'uso del suolo;

- di assegnare la classificazione in Classe III di capacità d'uso del suolo per i terreni oggetto della nuova istanza presentata il 26 ottobre 2023, formulata da Costamagna Stefano in qualità di proprietario dei terreni particelle 8, 15, 25 e 26 del foglio 2 del N.T.C. del Comune di Salussola (BI).

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di piena conoscenza dell'atto ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

**IL DIRIGENTE (A1714A - Infrastrutture, territorio rurale, calamità naturali in agricoltura)**

**Firmato digitalmente da Paolo Cumino**