

Codice A1415D

D.D. 20 dicembre 2023, n. 1934

ASL CN1 - IMMOBILE DENOMINATO "EX VILLA NAZZARO" UBICATO IN DRONERO VIA ROCCABRUNA 33 - RICHIESTA ALLA REGIONE PIEMONTE DI AUTORIZZAZIONE ALLA CANCELLAZIONE DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE E CONSEGUENTE ISCRIZIONE IN QUELLO DISPONIBILE AI FINI DELL'ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART.14 DELLA LEGGE REGIONALE N.8/1995.



ATTO DD 1934/A1415D/2023

DEL 20/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400B - SANITA'

A1415D - Politiche degli investimenti

OGGETTO: ASL CN1 - IMMOBILE DENOMINATO "EX VILLA NAZZARO" UBICATO IN DRONERO VIA ROCCABRUNA 33 - RICHIESTA ALLA REGIONE PIEMONTE DI AUTORIZZAZIONE ALLA CANCELLAZIONE DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE E CONSEGUENTE ISCRIZIONE IN QUELLO DISPONIBILE AI FINI DELL'ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART.14 DELLA LEGGE REGIONALE N.8/1995.

Premesso che:

Con D.P.G.R. n. 84 si è costituita, a far data del 1 gennaio 2008 l'ASL CN1 derivata dall'accorpamento delle ex Aziende Sanitarie Locali n. 15, n. 16 e n.17.

Con D.P.G.R n. 129 del 22/12/2008 è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, esistenti al 31/12/2007, con vincolo di destinazione sanitaria, ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 30/12/1992 n. 502 e s.m.i. così come sostituito dall'art. 5 del D.lgs. 19/06/1999 n. 229, dalle ex Aziende Sanitarie locali n.15 di Cuneo, n.16 di Mondovì (CN), n.17 di Savigliano (CN) all'A.S.L. CN1, tra i quali è compreso l'immobile in oggetto;

La Giunta regionale ha approvato la D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011 ad oggetto: "*Iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 09/12/2002*".

Preso atto che con deliberazione n.445 del 19/12/2018 il Direttore Generale ha approvato l'aggiornamento della classificazione dei beni immobili dell'ASL CN1 effettuata ex art. 8 del 16/01/1995 con Determinazione n.1094 del 30/10/2009:e s.m.i. con cui sono stati classificati i beni indisponibili, ai sensi dell'art.8, comma 2 della Legge Regione Piemonte. 8 del 1995 ed è stato ricompreso anche il fabbricato di Dronero, denominato "ex Villa Nazzaro", catastalmente distinto come segue:

CATASTO	FOGLIO	MAPPALE
TERRENI	28	806
FABBRICATI	28	806

Preso atto che con deliberazione n.325 del 16/10/2023 il Direttore Generale dell'ASL CN1 ha affidato direttamente al Direttore sostituto della S.C,Servizio Tecnico dell'ASL CN1 arch. Luca Folco, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Savona con il n. 998, l'incarico di predisporre la perizia inerente il fabbricato denominato "ex Villa Nazzaro" di Dronero nella quale il valore dell'immobile é stato determinato in € 88.500,00 (euro ottantottomilacinquecento/00).

Preso atto che con deliberazione n. 319 del 13/10/2023 il Direttore Generale ha chiesto alla Regione Piemonte, Direzione regionale Sanità l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e conseguente iscrizione in quello disponibile ai fini dell'alienazione ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n.8/1995 dell'immobile denominato "Ex Villa Nazzaro" e ha deliberato:

1. Di approvare la relazione tecnica di stima, redatta in data 31/12/2023 dall'arch. Luca Folco di Cuneo, ed asseverata in data 07.12.2022 presso il Giudice di Pace del Tribunale di Cuneo con il numero cronologico 3564/22, nella quale il valore l'immobile denominato "Ex Villa Nazzaro" sito in Dronero, via Roccabruna n. 33 é stato determinato in € 88.500,00 (euro ottantottomilacinquecento/00);
2. Di dichiarare congruo il valore indicato nella Relazione tecnica di stima di cui sopra, per un importo complessivo di € 88.500,00 (euro ottantottomilacinquecento/00);
3. Di chiedere alla Regione Piemonte, Direzione Sanità e Welfare – settore Politiche degli Investimenti, la richiesta di autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile nonché l'autorizzazione all'alienazione dell'immobile denominato "Ex Villa Nazzaro" sito in Dronero, via Roccabruna n. 33 ;
4. Di dichiarare come previsto dalla D.G.R. 24/05/2011 N. 17-2093, che le somme introitate a seguito dell'alienazione dell'immobile di che trattasi verranno destinate ad interventi di manutenzione straordinaria, già previsti in EDISAN, destinati agli immobili dell'ASL CN1 utilizzati per le funzioni del Distretto SUD-OVEST;
5. Di dichiarare che l'alienazione dell'immobile di cui trattasi e la destinazione del ricavato della stessa per l'importo di € 88.500,00 (euro ottantottomilacinquecento/00) è conforme alla programmazione a livello Aziendale e Regionale.

Preso atto che con nota prot. n. 158383 del 6/12/2023, ad integrazione di quanto riportato nella deliberazione n. 319 del 13/10/2023, il Direttore Generale precisa quanto segue:

- i proventi derivanti dalla vendita dell'immobile in esame verranno destinati alla parziale copertura finanziaria del seguente intervento inserito in EDISAN - piano triennale: 2023-2025: Richiesta di finanziamento (RdF) n. 28/2022, oggetto dell'intervento: OP2018/7 COMPLETAMENTO ADEGUAMENTO REGOLA TECNICA VV. F. - SEDE EXTRAOSPEDALIERA DI CORSO FRANCIA - CUNEO (ex RdF 2019/4 e RdF 2021/4) - Importo complessivo progetto € 225.000,00;
- l'immobile sopra indicato, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Dronero sotto la categoria A/7 che comprende i fabbricati di tipo residenziale ed in particolare le abitazioni in villini e le unità abitative con caratteristiche tipiche della casa indipendente, rientra ancora tra i beni classificati come indisponibili ai sensi dell'art. 8 - comma 2 – della Legge Regione Piemonte n. 8 del 1995, in quanto l'edificio è stato utilizzato per fini istituzionali ed, in

particolare, come sede di una comunità psichiatrica, sino al 2011. La struttura negli anni successivi al 2011 è stata sempre inclusa nel patrimonio dei beni classificati indisponibili, in quanto non era escluso che potesse ritornare ad essere direttamente strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali (oppure essere ancora adibita ad attività sanitaria) ed anche perché, essendo bene indisponibile, era esente da imposte (ad esempio esente IMU).

Considerato che al punto 1) lettera b) della DGR 17-2093 del 24/05/2011 viene precisato che per i beni facenti parte del patrimonio disponibile delle Aziende Sanitarie Regionali (o divenuti disponibili in seguito ad autorizzazione regionale), il cui valore non superi l'importo di lire 200.000.000 (duecentomilioni) pari ad € 103.291,38 (euro centotremiladuecentonovantuno/38), non si richiede l'autorizzazione regionale per l'alienazione come previsto dall'art.15, comma 1, della L.R. n.8 del 18/01/1995 così come modificato dall' art 3, comma 1, della L.R. 04/09/1996 n. 69.

Vista la deliberazione n. 319 del 13/10/2023 del Direttore Generale dell'ASL CN1 ad oggetto: *“Immobile denominato ‘ex Villa Nazzaro’ ubicato in Dronero Via Roccabruna 33 – approvazione perizia e richiesta alla Regione Piemonte di autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e di iscrizione in quello disponibile ai fini dell'alienazione ai sensi dell'art. 14 della legge regionale n. 8/1995”.*

Ritenuto pertanto in considerazione di quanto precede, di autorizzare l'Azienda ASL CN1 alla cancellazione del bene in oggetto ai sensi dell'art.14 della legge regionale n.8/95.

Rilevato che la citata deliberazione viene proposta dal Responsabile della S.C. Servizio Legale Interaziendale cui afferisce la S.S Patrimonio, Avv. Piero Giuseppe Reinaudo, che ne attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale quale Responsabile del Procedimento ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 3 e 16 del D. lgs n 29 del 03/02/1993 s.m.i;
- artt. 14 e 15 della L.R. n 8 del 18/01/1995 s.m.i;
- art 5 comma 2 del D.lgs n 229/99 s.m.i;
- art 24 della L.R. n 18 del 06/08/2007;
- D.C.R. n 136-39452 del 22/10/2007;
- art. 17 della L.R. n.23 del 28/07/2008;
- D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011;

determina

1. di autorizzare la cancellazione dal patrimonio indisponibile, l'iscrizione nel patrimonio disponibile ai sensi dell'art.14 L.R. n 8/95 s.m.i., dell' immobile costituente patrimonio dell'Azienda Sanitaria Locale CN1 denominato “Ex Villa Nazzaro” sito in Dronero, via Roccabruna n. 33

CATASTO	FOGLIO	MAPPALE
TERRENI	28	806
FABBRICATI	28	806

2. Di prendere atto che l'Azienda ha dichiarato congruo il valore determinato nella Perizia di stima sopra indicata, per un importo complessivo di € 88500,00 (euro ottantottomilacinquecento/00).

3. Di dare atto che, come definito al punto 1) paragrafo b della DGR n. 17-2093 del 24/05/2011, le Aziende Sanitarie Regionali non devono chiedere l'autorizzazione regionale all'alienazione per *beni mobili, mobili registrati e immobili, facenti parte del patrimonio disponibile (o divenuti disponibili in seguito ad autorizzazione regionale), il cui valore non superi l'importo di lire 200.000.000 (duecentomilioni) pari ad 103.291,38 (euro centotremiladuecentonovantuno/38) come previsto dall'art. 15, comma 1, della L.R. 04/09/1996, n. 69.*”

4. Di dare atto che l' Azienda Sanitaria Locale “CN1” dovrà procedere all'alienazione degli immobili in oggetto di cui alla presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

5. Di prendere atto che, come da nota dell'ASL CN1 prot. n. 158383 del 6/12/2023, ad integrazione di quanto riportato nella deliberazione n. 319 del 13/10/2023, i proventi derivanti dalla vendita dell'immobile in esame verranno destinati alla parziale copertura finanziaria del seguente intervento inserito in EDISAN - piano triennale: 2023-2025: Richiesta di finanziamento (RdF) n. 28/2022, oggetto dell'intervento: OP2018/7 COMPLETAMENTO ADEGUAMENTO REGOLA TECNICA VV.F. - SEDE EXTRAOSPEDALIERA DI CORSO FRANCIA - CUNEO

6. Di dare atto che l' Azienda Sanitaria Locale “CN1” a conclusione dell'iter procedurale relativo alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, l'iscrizione nel patrimonio disponibile e successiva alienazione degli immobili, dovrà dare comunicazione dell'introito effettivamente ricavato e dello specifico utilizzo di quest'ultimo all'Assessorato alla Sanità – Settore Politiche degli investimenti della Regione Piemonte;

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto dell'art. 5 della L. R. 22/2010.

Il Funzionario estensore
arch. Paola Gavosto

IL DIRIGENTE (A1415D - Politiche degli investimenti)
Firmato digitalmente da Sandro Petruzzi