

Codice A1111C

D.D. 21 dicembre 2023, n. 1245

Locali in Torino C.so Marche n. 79. Presa d'atto variazione della Proprietà. Modifica soggetto beneficiario su impegni di spesa n. 18 e 19 del 2024 e n. 4 e 5 del 2025.



ATTO DD 1245/A1111C/2023

DEL 21/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locali in Torino C.so Marche n. 79. Presa d'atto variazione della Proprietà. Modifica soggetto beneficiario su impegni di spesa n. 18 e 19 del 2024 e n. 4 e 5 del 2025.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 87 del 7.3.2014, approvato con determinazione dirigenziale n. 73 del 20.2.2014 in conformità alle direttive della D.G.R. 45-6963 del 23.12.2013, venivano assunti in locazione taluni locali siti in Torino – C.so Marche n. 79, di proprietà della Società ICARUS S.c.p.A., per una durata sessennale, ai sensi dell'art. 27 della L. 27 luglio 1978, n. 392 *Disciplina delle locazioni di immobili urbani* e pertanto con decorrenza dall'1.1.2014 al 31.12.2019, al canone annuo di € 168.181,78 oltre I.V.A.;

- tali locali risultano adibiti a sede del Settore regionale Protezione Civile, del Corpo Forestale dello Stato (ora assorbito nell'Arma dei Carabinieri) nonché a sede degli altri Enti Istituzionali concorrenti alla gestione delle attività di previsione, monitoraggio e gestione delle emergenze;

- con determinazione dirigenziale n. 34 del 10.2.2016 era stato disposto di prendere atto che la Società ICARUS S.C.p.A. a far data dal 28.12.2015 era stata messa in liquidazione e che pertanto la nuova ragione sociale era stata aggiornata in ICARUS S.c.p.A. in liquidazione (Codice Beneficiario n. 315161);

- con D.G.R. n. 25-951 del 24.1.2020 era stato disposto di autorizzare il rinnovo del sopra citato contratto di locazione passiva rep. 87 del 7.3.2014 stipulato tra la Soc. ICARUS S.c.p.a. in liquidazione e la Regione Piemonte, a decorrere dall'1.1.2020 e fino alla data del 31.12.2025 ed al nuovo importo annuo di € 142.954,49 oltre IVA pari ad € 174.404,48 o.f.c.;

- con determinazione dirigenziale n. 30 del 14.2.2020 era stato disposto, tra le diverse cose, di prendere atto del rinnovo del contratto di locazione di cui sopra per il periodo dall'1.1.2020 al 31.12.2025 al canone annuo di locazione di € 142.954,49 oltre IVA pari da € 174.404,48 o.f.c.,

- con la medesima determinazione dirigenziale era stato altresì disposto, tra le altre cose, di procedere ad assumere in favore della Società Icarus S.c.p.a. in liquidazione (codice beneficiario 315161) anche le annotazioni contabili sul capitolo 143419 per le tre annualità successive al 2022 e, per gli anni 2024 e 2025, gli importi annui di seguito riportati quali canoni di locazione:

- per l'anno 2024: € **174.404,48** o.f.c. di cui 31.449,99 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario (impegno di spesa n. 18/2024);
- per l'anno 2025: € **174.404,48** o.f.c. di cui 31.449,99 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario (impegno di spesa n. 4/2025);

atteso altresì che:

- con la medesima determinazione dirigenziale era stato infine disposto di procedere ad assumere in favore della sopra citata Società Icarus S.c.p.a. in liquidazione (codice beneficiario n. 315161) le annotazioni contabili sul capitolo 132352 anche le tre annualità successive al 2022 e, per gli anni 2024 e 2025, gli importi annui di seguito riportati quale spesa presunta di gestione dell'immobile:
- per l'anno 2024: € **130.000,00** o.f.c. di € 23.442,62 per per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario per spese riferite alla gestione ordinaria anno 2023 (impegno di spesa n. 19/2024);
- per l'anno 2025: € **130.000,00** o.f.c. di € 23.442,62 per per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario per spese riferite alla gestione ordinaria anno 2024 (impegno di spesa n. 5/2025);

vista la nota ALTEC/APC/VG/mm/23/0040 del 4.12.2023, acquisita in pari data al prot. n. 75203/A11000, con la quale la Società ALTEC S.p.A. (P.I. 08191770018) con sede legale in Torino, C.so Marche n. 79 ha comunicato che in data 27.11.2023, con Atto a rogito Notaio Ajmerito di Torino, ha acquistato la proprietà del complesso immobiliare di Torino C.so Marche n. 79 denominato CMFS di proprietà della Società ICARUS S.c.p.a. in liquidazione con sede legale in Torino, C.so Marche n. 79, (P.I. 07614800014 – codice beneficiario n. 315161), come da Certificato del suddetto Notaio, allegato alla suddetta nota, di avvenuta vendita a rogito e che le Parti hanno regolato le partite contabili riferite al pagamento effettuato dalla Regione Piemonte del canone relativo al 4^a trimestre 2023;

preso atto pertanto che con decorrenza dal 27.11.2023 la società ALTEC S.p.A. (P.I. 08191770018 - codice beneficiario 96627) è subentrata alla Società ICARUS S.c.p.a. in liquidazione (codice beneficiario 315161) nella proprietà del complesso immobiliare sito in Torino, C.so Marche n. 79;

dato atto conseguentemente che, a far data dal 27.11.2023, il beneficiario a cui corrispondere le somme relative alle spese di tutti i crediti derivanti dall'utilizzo regionale dell'immobile sito in Torino, C.so Marche 79 è la Società ALTEC S.p.A. (P.I. 08191770018) con sede legale in Torino, C.so Marche n. 79;

ritenuto conseguentemente di disporre di associare:

- l'impegno di spesa n. **18/2024**, assunto in favore della Soc. Icarus S.c.p.a. in liquidazione (codice beneficiario n. 315161) per il pagamento del canone di locazione dei locali siti in Torino, c.so Marche n. 79 per l'anno 2024 per l'importo di € 174404,48 al soggetto beneficiario denominato

ALTEC S.p.A. corrente in Torino - Corso Marche n. 79 (Codice Beneficiario 96627 - P.I. 08191770018);

- l'impegno di spesa n. **4/2025**, assunto in favore della Soc. Icarus S.c.p.a. in liquidazione (codice beneficiario n. 315161) per il pagamento del canone di locazione dei locali siti in Torino, C.so Marche n. 79 per l'anno 2025 per l'importo di € 174404,48 al soggetto beneficiario denominato ALTEC S.p.A. corrente in Torino - Corso Marche n. 79 (Codice Beneficiario 96627 - P.I. 08191770018);

- l'impegno di spesa n. **19/2024** assunto in favore della Soc.Icarus S.c.p.a. in liquidazione (codice beneficiario n. 315161) per il pagamento delle spese di gestione 2023 dei locali siti in Torino, C.so marche n. 79 al soggetto beneficiario denominato ALTEC S.p.A. corrente in Torino - Corso Marche n. 79 (Codice Beneficiario 96627 - P.I. 08191770018);

- l'impegno di spesa n. **5/2025** assunto in favore della Soc. Icarus S.c.p.a. in liquidazione (codice beneficiario n. 315161) per il pagamento delle spese di gestione 2024 dei locali siti in Torino, C.so Marche n. 79 al soggetto beneficiario denominato ALTEC S.p.A. corrente in Torino - Corso Marche n. 79 (Codice Beneficiario 96627 - P.I. 08191770018);

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs.118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto altresì che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e commerciale con causale esenzione da CIG "acquisto locazioni";

dato atto infine che la spesa assunta col presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 118/2011;
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale.- Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di

previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";

- la L.R. 6 del 24 aprile 2023 " Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la L.R. n. 14 del 31.7.2023 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025;
- la D.G.R n. 17-7391 del 3.8.2023 "Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023 - 205 di cui alla DGR n. 1-6763 del 27.4.2023;
- la L.R. n. 33 del 30 novembre 2023 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. n. 5-7818 del 30.11.2023 Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 . Attuazione della L.R. n. 33 del 30.11.2023 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025";

determina

- di prendere atto, per quanto in premessa esposto, che con Atto a rogito Notaio Ajmerito di Torino del 27.11.2023, la Società ALTEC S.p.A. (P.I. 08191770018 – codice beneficiario 96627) con sede legale in Torino, C.so Marche n. 79, in data 27.11.2023, ha acquistato la proprietà del complesso immobiliare di Torino C.so Marche n. 79 denominato CMFS di proprietà della Società ICARUS S.c.p.a. in liquidazione con sede legale in Torino, C.so Marche n. 79, (P.I. 07614800014 – codice beneficiario n. 315161) e che le Parti hanno regolato le partite contabili riferite al pagamento effettuato dalla Regione Piemonte del canone relativo al 4^a trimestre 2023;

- di prendere atto altresì che con decorrenza dal 27.11.2023 la società ALTEC S.p.A. (P.I. 08191770018 - codice beneficiario 96627) è subentrata alla Società ICARUS S.c.p.a. in liquidazione (codice beneficiario 315161) nella proprietà del complesso immobiliare sito in Torino, C.so Marche n. 79;

- di dare atto conseguentemente che, a far data dal 27.11.2023, il beneficiario a cui corrispondere le somme relative alle spese di tutti i crediti derivanti dall'utilizzo regionale dell'immobile sito in Torino, C.so Marche n. 79 è la Società ALTEC S.p.A. (P.I. 08191770018) con sede legale in Torino, C.so Marche n. 79;

- di disporre conseguentemente di associare:

- l'impegno di spesa **n. 18/2024**, assunto in favore della Soc. Icarus S.c.p.a. in liquidazione (codice beneficiario n. 315161) per il pagamento del canone di locazione dei locali siti in

Torino, C.so Marche n. 79 per l'anno 2024 per l'importo di € 174.404,48 al soggetto beneficiario denominato ALTEC S.p.A. corrente in Torino - Corso Marche n. 79 (Codice Beneficiario 96627 - P.I. 08191770018);

- l'impegno di spesa **n. 4/2025**, assunto in favore della Soc. Icarus S.c.p.a. in liquidazione (codice beneficiario n. 315161) per il pagamento del canone di locazione dei locali siti in Torino, C.so Marche 79, per l'anno 2025, per l'importo di € 174.404,48 al soggetto beneficiario denominato ALTEC S.p.A. corrente in Torino - Corso Marche n. 79 (Codice Beneficiario 96627 - P.I. 08191770018);
- l'impegno di spesa **n. 19/2024** assunto in favore della Soc. Icarus S.c.p.a. in liquidazione (codice beneficiario n. 315161) per il pagamento delle spese di gestione 2023 dei locali siti in Torino, C.so marche n. 79 al soggetto beneficiario denominato ALTEC S.p.A. corrente in Torino - Corso Marche n. 79 (Codice Beneficiario 96627 - P.I. 08191770018);
- l'impegno di spesa **n. 5/2025** assunto in favore della Soc. Icarus S.c.p.a. in liquidazione (codice beneficiario n. 315161) per il pagamento delle spese di gestione 2024 dei locali siti in Torino, C.so Marche n. 79 al soggetto beneficiario denominato ALTEC S.p.A. corrente in Torino - Corso Marche n. 79 (Codice Beneficiario 96627 - P.I. 08191770018).

- di dare atto che le suddette variazioni del soggetto e del Codice beneficiario da associare agli impegni di cui sopra elencati sono rappresentate nell'appendice A - elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 143419/2024 - 2025 - Spese per immobili destinati ad uffici e servizi: canoni di locazione, oneri condominiali ed altri oneri per l'uso o la detenzione dei locali

P.d.C.: Cod U.1.03.02.07.001 - Locazioni di beni immobili

COFOG: cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R. - Fondi Regionali

Trans. Ue: Cod 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente Cod. 3 Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod 3 - per le spese della gestione ordinaria della regione

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Capitolo 132352/2024 - 2025 - Oneri relativi a spese condominiali

P.d.C.: Cod U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio

COFOG: cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R. - Fondi Regionali

Trans. Ue: Cod 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente Cod. 3 Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod 3 - per le spese della gestione ordinaria della regione

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs 33/2013.

Il canone di cui al presente provvedimento è pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1245/A1111C/2023 DEL 21/12/2023**

Modifica N.: 2023/18/1 dell'impegno 2024/18
Descrizione: subentro della società Altec Spa ad ICarus
Importo (€): 174.404,48
Cap.: 143419 / 2023 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI E SERVIZI: CANONI DI LOCAZIONE, ONERI CONDOMINIALI ED ALTRI ONERI PER L'USO O LA DETENZIONE DEI LOCALI
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
Motivo assenza CIG: Acquisto locazione
Soggetto: Cod. 96627
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Modifica N.: 2023/19/1 dell'impegno 2024/19
Descrizione: subentro della società Altec Spa ad Icarus S.c.p.a. in liquidazione
Importo (€): 130.000,00
Cap.: 132352 / 2023 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
Motivo assenza CIG: Acquisto locazione
Soggetto: Cod. 96627
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1245/A1111C/2023 DEL 21/12/2023**

Modifica N.: 2023/4/1 dell'impegno 2025/4

Descrizione: subentro della società Altec Spa ad Icarus S.c.p.a. in liquidazione

Importo (€): 174.404,48

Cap.: 143419 / 2023 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI E SERVIZI: CANONI DI LOCAZIONE, ONERI CONDOMINIALI ED ALTRI ONERI PER L'USO O LA DETENZIONE DEI LOCALI

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Motivo assenza CIG: Acquisto locazione

Soggetto: Cod. 96627

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Modifica N.: 2023/5/1 dell'impegno 2025/5

Descrizione: subentro della società Altec Spa ad Icarus S.c.p.a. in liquidazione

Importo (€): 130.000,00

Cap.: 132352 / 2023 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Motivo assenza CIG: Acquisto locazione

Soggetto: Cod. 96627

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali