

Codice A2201A

D.D. 11 dicembre 2023, n. 788

COOPERATIVA EDILIZIA VENERE: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento costruttivo realizzato in Alba - codice regionale 9F 2-062 . Accertamento di euro 19.166,84 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023.



ATTO DD 788/A2201A/2023

DEL 11/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: COOPERATIVA EDILIZIA VENERE: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento costruttivo realizzato in Alba - codice regionale 9F 2-062 . Accertamento di euro 19.166,84 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023.

Premesso che:

- con la D.D. n. 1674 del 4/12/2019 si autorizzava la Cooperativa VENERE a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di ALBA - codice intervento regionale n. 9F/ 2-062;

Considerato che:

- con apposita nota prot. n. 22605 del 24/11/2023 la Regione Piemonte ha predisposto l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 31.12.2023;

- la Cooperativa, con pec del 23/11/2023, ha comunicato al Settore Politiche di Welfare abitativo la data del rogito per la cessione di n. 1 alloggio, pari a 70,27 mq situato nell'intervento edilizio n. 9F/ 2 062 ALBA, fissato entro la data del 31.12.2023;

- per la cessione della suddetta unità abitativa la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota sopra richiamata, è tenuta a versare complessivamente alla Regione Piemonte euro 19.166,84;

- ad avvenuta vendita dell'alloggio di cui sopra, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di ALBA - codice intervento regionale n. 9F/2 062 risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 22 alloggi pari a mq. 2.029,82 finanziati;
 - n. 14 alloggi pari a mq. 1.330,33 ceduti;
 - n. 8 alloggi pari a mq. 699,49 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 34,46 %;

Dato atto che:

- per la cessione in proprietà del suddetto alloggio la Cooperativa VENERE è tenuta a restituire alla Regione Piemonte la somma complessiva di euro 19.166,84 da accertare sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023;

- risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio;

- esso non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Dato atto infine che:

- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- l'accertamento di euro 19.166,84 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 "*Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011)*";

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046, come modificata dalla D.G.R. 14 giugno 2021, n.1-3361

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 9 della Legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- Legge regionale n. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (legge di stabilità regionale 2023)";
- Legge regionale n. 6 del 24 aprile 2023 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- DGR n. 1 - 6763 del 27/04/2023 - Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di

previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025.;

DETERMINA

- di accertare l'importo di euro 19.166,84 sul capitolo di entrata n. 33165 bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia VENERE - codice fiscale 0220240055 (codice versante 112843) dei contributi per la cessione in proprietà di n. 1 alloggio, pari a 70,27 mq situato nell'intervento edilizio n. 9F/2-062 ALBA, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di stabilire che, per effetto dell'assegnazione in proprietà del suddetto alloggio la situazione dell'intervento n.9F/2 062, realizzato nel Comune di ALBA risulterà così aggiornata:

- n. 22 alloggi pari a mq. 2.029,82 finanziati;
 - n. 14 alloggi pari a mq. 1.330,33 ceduti;
 - n. 8 alloggi pari a mq. 699,49 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 34,46 %;

- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 788/A2201A/2023 DEL 11/12/2023**

Accertamento N.: 2023/3166

Descrizione: RESTITUZIONE CONTRIBUTI PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI UN ALLOGGIO NELL'INTERVENTO COSTRUTTIVO REALIZZATO IN ALBA - CODICE REGIONALE 9F2-062

Importo (€): 19.166,84

Cap.: 33165 / 2023 - RESTITUZIONE DI CONTRIBUTI CONSEGUENTI ALL'AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DEGLI ALLOGGI REALIZZATI CON CONTRIBUTI PUBBLICI. (ART.17 DELLA L.R. N.10/2011) -TITOLO 4

Soggetto: Cod. 112843

PdC finanziario: Cod. E.4.05.03.05.001 - Entrate in conto capitale dovute a rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE

Tipologia: Cod. 4050000 - Tipologia 500: Altre entrate in conto capitale