

Codice A1111C

D.D. 15 dicembre 2023, n. 1215

DD.G.R. n. 27-7569 del 16.10.2023 e n. 15-7813 del 29.11.2023. Vendita con patto di riservato dominio e costituzione del diritto di usufrutto gratuito a favore dello Stato, aventi ad oggetto l'immobile di proprietà regionale in Torino, Piazza Castello n. 161/165. Accertamento della somma di euro 22.706.000,00 sul capitolo 44960 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025 (annualità 2023). Annotazione contabile



ATTO DD 1215/A1111C/2023

DEL 15/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: DD.G.R. n. 27-7569 del 16.10.2023 e n. 15-7813 del 29.11.2023. Vendita con patto di riservato dominio e costituzione del diritto di usufrutto gratuito a favore dello Stato, aventi ad oggetto l'immobile di proprietà regionale in Torino, Piazza Castello n. 161/165. Accertamento della somma di euro 22.706.000,00 sul capitolo 44960 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025 (annualità 2023). Annotazione contabile in entrata dell'importo di euro 3.000.000,00 sul capitolo 44960 per l'annualità 2028. Codice beneficiario 385447.

Premesso che:

- in data 12.12.2023 è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte, l'Agenzia del Demanio, in rappresentanza del Ministero dell'Economia e delle Finanze, e la Corte dei Conti l'atto di vendita a favore dello Stato – Ministero dell'Economia e delle Finanze, con patto di riservato dominio, dell'immobile di proprietà regionale in Torino, piazza Castello n. 161/165, da destinare a uso governativo della Corte dei conti, con contestuale costituzione del diritto di usufrutto gratuito a favore dello Stato avente ad oggetto il suddetto immobile;
- il prezzo della vendita è stato dalle parti convenuto in euro 25.706.000,00, come congruito dalla Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative dell'Agenzia del Demanio, da corrispondersi dalla Corte dei conti con le seguenti modalità: 1) euro 22.706.000,00 in unica soluzione a seguito dell'approvazione da parte della competente Autorità statale del contratto stipulato ed entro i due giorni ad essa successivi, mediante bonifici bancari; 2) euro 3.000.000,00 in unica soluzione decorsi cinque anni dalla stipula dell'atto e quindi alla data del 12 dicembre 2028, quando lo Stato acquisirà la proprietà dell'immobile per effetto dell'integrale pagamento del prezzo, mediante modalità conformi alla *pro tempore* vigente disciplina in materia di antiriciclaggio e in conformità alle disposizioni di

legge in allora vigenti;

- la D.G.R. n. 27-7569 del 16.10.2023 dà atto, fra l'altro, che l'acconto del prezzo di euro 22.706.000,00 verrà introitato sul capitolo 44960 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023;
- con determinazione dirigenziale n. 1184 dell'11.12.2023 è stato approvato lo schema del suddetto contratto, predisposto dal notaio Giovanna Ioli, demandando a un successivo provvedimento dirigenziale l'accertamento sul capitolo 44960 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025 (annualità 2023) della somma di euro 22.706.000,00 da corrispondersi dalla Corte dei conti a titolo di acconto prezzo e demandando altresì l'accertamento del saldo di euro 3.000.000,00 sul pertinente capitolo d'entrata ad apposito provvedimento dirigenziale in gestione del vigente bilancio.

Ritenuto di accertare sul capitolo 44960 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025 (annualità 2023), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di euro 22.706.000,00, da corrispondersi dalla Corte dei conti, con sede in Roma, viale Giuseppe Mazzini n. 105, C.F. 80218670588 (codice beneficiario 385447) alla Regione quale acconto sul prezzo della vendita a favore dello Stato – Ministero dell'Economia e delle Finanze, con patto di riservato dominio, del suddetto immobile da destinare a uso governativo della Corte dei conti, fatto salvo il saldo di euro 3.000.000,00 da versarsi alla Regione alla scadenza del quinto anno dalla stipula dell'atto, come da atto a rogito notaio Giovanna Ioli in data 12.12.2023;

ritenuto di procedere all'annotazione contabile in entrata dell'importo di euro 3.000.000,00 sul capitolo 44960 per l'annualità 2028, per il saldo del prezzo dovuto alla Regione;

dato atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 17 e 18 delle L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio d'imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive;
- il Regolamento regionale n. 9 del 16.07.2021;
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni" parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13.04.2000", come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021;

- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.08.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1 - 4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. 38-6152 del 2.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la L.R. n. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la L.R. n. 6 del 24 aprile 2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 gennaio 2023 "Approvazione del piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023" che disciplina altresì le misure di prevenzione della corruzione nell'apposita sezione;
- la D.G.R. n. 1-6763 del 27.04.2023 "Legge regionale 24 aprile 2023 n. 6 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- la L.R. n. 14 del 31.07.2023 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. n. 17-7391 del 03 agosto 2023 "Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025 di cui alla D.G.R. n. 1-6763 del 27 aprile 2023";
- la L. R. n. 33 del 30 novembre 2023 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. n. 5-7818 del 30.11.2023 Bilancio di previsione finanziario 2023-2025. Attuazione della Legge regionale 30 novembre 2023, n. 33 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione 2023-2025";

determina

- di accertare sul capitolo 44960 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025 (annualità 2023), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di euro 22.706.000,00, da corrispondersi dalla Corte dei conti, con sede in Roma, viale Giuseppe Mazzini n. 105, C.F. 80218670588, codice beneficiario 385447, quale acconto sul prezzo della vendita a favore dello Stato – Ministero dell'Economia e delle Finanze, con patto di riservato dominio, dell'immobile di proprietà regionale in Torino, piazza Castello n. 161/165, da destinare a uso governativo della Corte dei conti, fatto salvo il saldo di euro 3.000.000,00 da versare alla Regione alla scadenza del quinto anno dalla stipula dell'atto, come da atto a rogito notaio Giovanna Ioli in data 12.12.2023 di cui in premessa;
- di procedere all'annotazione contabile in entrata dell'importo di euro 3.000.000,00 sul capitolo 44960 per l'annualità 2028, per il saldo del prezzo dovuto alla Regione;

- di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato assunto con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1215/A1111C/2023 DEL 15/12/2023**

Accertamento N.: 2023/3345

Descrizione: PAGAMENTO ACCONTO PREZZO PER VENDITA CON PATTO DI RISERVATO
DOMINIO DELL'IMMOBILE IN TORINO, PIAZZA CASTELLO N. 161/165

Importo (€): 22.706.000,00

Cap.: 44960 / 2023 - PROVENTI DERIVANTI DA ALIENAZIONE E DA ESPROPRIAZIONE DI BENI
IMMOBILI

Soggetto: Cod. 385447

PdC finanziario: Cod. E.4.04.01.08.999 - Alienazione di altri beni immobili n.a.c.

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE

Tipologia: Cod. 4040000 - Tipologia 400: Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali