

Codice A1111C

D.D. 11 dicembre 2023, n. 1189

Dismissione di beni mobili, scarico dall'inventario regionale e cessione alla Corte dei Conti.



ATTO DD 1189/A1111C/2023

DEL 11/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Dismissione di beni mobili, scarico dall'inventario regionale e cessione alla Corte dei Conti

Premesso che la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile sito in Torino, piazza Castello n. 161/165, con accessi secondari dalla via Garibaldi n. 2 e dalla via Palazzo di Città, dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii.;

Premesso che con D.G.R. n. 26-5249 del 21 giugno 2022 è stato individuato un primo elenco di immobili di proprietà regionale, fra i quali l'immobile di piazza Castello n. 161/165 in Torino, da sottoporre alle analisi tecniche, legali e valutative della INVIMIT Investimenti Immobiliari Italiani SGR S.p.A., costituita con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 19 marzo 2013, che opera come promotrice di iniziative che riguardino la costituzione e la gestione di fondi immobiliari, tramite il conferimento di beni di proprietà degli Enti pubblici, in vista dell'eventuale apporto, in esito alle suddette analisi, a un fondo d'investimento o a un comparto di un fondo d'investimento alternativo italiano immobiliare riservato gestito da INVIMIT;

Avendo la Corte dei conti necessità di individuare con la massima urgenza un immobile in Torino da destinare a sede dei propri uffici territoriali e avendo la Direzione territoriale dell'Agenzia del Demanio rappresentato l'indisponibilità di immobili demaniali idonei nella Città di Torino, con D.G.R. n. 20-6994 del 5.06.2023, al fine di mantenere al patrimonio pubblico la proprietà del suddetto immobile in considerazione del suo prestigio storico-architettonico, è stato autorizzato l'avvio di una preliminare trattativa con lo Stato, a cura della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, finalizzata a valutare, in caso di esito negativo della candidatura della Città di Torino a ospitare l'Autorità europea antiriciclaggio, la possibilità di destinazione dell'immobile a uso governativo della Corte dei Conti, quale sede degli uffici territoriali piemontesi, nel rispetto della normativa vigente e tenuto conto anche dell'interesse culturale che l'immobile riveste;

Con la D.G.R. n. 20-6994 del 5.06.2023 è stato altresì disposto che, in caso di esito negativo della candidatura della Città di Torino a ospitare l'Autorità europea antiriciclaggio nonché del passaggio del bene al patrimonio disponibile dell'Ente al cessare dell'uso istituzionale, possa essere autorizzata, in esito alle trattative di cui sopra e con ulteriore deliberazione della Giunta regionale,

l'adozione degli atti per la destinazione a sede degli uffici regionali della Corte dei conti, con definizione degli elementi essenziali degli atti da assumere.

Non risultando prospettive di proseguimento dell'ipotesi di individuazione della Città di Torino a sede dell'Autorità europea antiriciclaggio;

Premesso che la destinazione del suddetto immobile a uso istituzionale della Regione, è venuta meno, a fine maggio 2023, per effetto del trasferimento dei dipendenti regionali presso la nuova sede unica in Torino, via Nizza 330 (ora Piazza Piemonte 1);

Premesso che, con la D.G.R. n. 27-7569 del 16.10.2023 si autorizza, ai sensi dell'art. 31ter della legge regionale n. 8/1984 e ss.mm.ii. E degli artt. 1523 e ss. Del c.c, l'alienazione con patto di riservato dominio a favore dello Stato del suddetto immobile di proprietà regionale, in Torino, piazza Castello n. 161/165, nello stato di fatto e di diritto esistente alla data di consegna, da destinare a uso governativo della Corte dei conti, con trasferimento della proprietà a seguito dell'integrale pagamento del prezzo di vendita di euro 25.706.000,00;

Considerato che nell'immobile permarranno ad uso della Corte dei Conti, alcuni arredi, attualmente presenti, che non rivestono interesse storico-artistico, individuati congiuntamente tra le Parti;

Premesso che la L.R. 8 del 23 gennaio 1984: "Norme concernenti l'amministrazione dei beni e l'attività contrattuale della Regione", espressamente richiama all'art. 14 la possibilità di "dichiarazione di fuori uso e discarico dei beni mobili regionali divenuti inservibili o non più idonei all'uso loro assegnato per vetustà";

Rilevato che la norma regionale prevede che i beni mobili regionali divenuti inservibili o non più idonei all'uso vengano dichiarati fuori uso e cancellati dal relativo inventario con un provvedimento dirigenziale del competente Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale e che la stessa determini anche la destinazione da dare ai beni stessi;

Dato atto altresì che tali beni risultano ampiamente ammortizzati e che la movimentazione ed il trasporto al magazzino della Regione Piemonte costituirebbe un onere per l'ente;

Vista la necessità di dichiarare fuori uso i suddetti beni e cancellarli dall'inventario regionale;

Viste in proposito le vigenti Linee guida per la gestione dei beni mobili di proprietà regionale in uso agli uffici della Giunta Regionale divenuti inservibili o non più idonei all'uso", approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 2-4152 del 07/11/2016, all'art. 5.1";

Visto l'elenco dei beni da dichiarare fuori uso e da cancellare dall'inventario dei beni mobili (Allegato 1);

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

- Legge regionale n.23/2008 e ss.mm.ii., "Disciplina dell'organizzazione degli Uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- Legge regionale n. 8/1984 e ss.mm.ii. "Norme concernenti l'amministrazione dei beni e l'attività contrattuale della Regione" ss.mm.ii.;
- D.lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- D.lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.;

determina

di dichiarare fuori uso i beni mobili indicati nell'elenco allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

di provvedere alla cancellazione degli stessi dall'inventario;

di cedere i beni mobili elencati nell'allegato 1 alla Corte dei Conti;

di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non rientra nella tipologia degli atti soggetti a pubblicazione ai sensi del D.lgs 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. elenco_beni_p.zza_Castello_Corte_dei_Conti.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

Allegato 1			
Piano	Bene mobile	inventario	
PIANO TERRA	arredi Hall	illegg.	
	piantana	195549	
	appendiabiti	197132	
	tavolino bar	195746	
	tavolino bar	195747	
	tavolino bar	195744	
	tavolino bar	195745	
	tavolo bianco riunione Villosio	illegg.	
	tavolo bianco riunione Villosio	illegg.	
	lavandino	illegg.	
	bancone cucina acciaio	illegg.	
	bancone cucina acciaio	illegg.	
	pensile acciaio	illegg.	
	bancone accoglienza Villosio	illegg.	
	appendiabiti	illegg.	
	PIANO 1°	tavolo riunione dirigenziale	57,,,,,
		sedia fissa pelle nera e acciaio	177293
sedia fissa pelle nera e acciaio		177290	
sedia fissa pelle nera e acciaio		177289	
sedia fissa pelle nera e acciaio		177295	
sedia fissa pelle nera e acciaio		177296	
sedia fissa pelle nera e acciaio		177291	
sedia fissa pelle nera e acciaio		177285	
sedia fissa pelle nera e acciaio		177287	
sedia fissa pelle nera e acciaio		177284	
sedia fissa pelle nera e acciaio		177294	
sedia fissa pelle nera e acciaio		177288	
sedia fissa pelle nera e acciaio		177298	
sedia fissa pelle nera e acciaio		177286	
sedia fissa pelle nera e acciaio		177297	
sedia fissa pelle nera e acciaio		177292	
n. 7 stampe incorniciate		no inv	
appendiabiti con ruote		no inv	
bancone relatori		no inv	
N. 36 sedie fisse blu con tavoletta		no inv	
PIANO 2°	scrivania dirigenziale	150840	
	armadio basso dirigenziale	150839	
	tavolino vetro basso	150841	
	divano pelle nera	no inv	
	poltrona pelle	no inv	
	appendiabiti in legno	159255	
	libreria acciaio e vetro	no inv	
	libreria acciaio e vetro	no inv	
tavolino porta pc	no inv		

	sedia pelle nera fissa	158252
	sedia pelle nera fissa	152252
	sedia pelle nera fissa	152251
	sedia pelle nera fissa	152246
	leggio	no inv
	stampa incorniciata	no inv
	armadio basso dirigenziale	150269
	scrivania accoglienza	no inv
	divano pelle nera	no inv
	scrivania accoglienza	no inv
	appendiabiti	58446
	sedia fissa pelle e acciaio	152249
	sedia fissa pelle e acciaio	158256
	sedia fissa pelle e acciaio	152247
	sedia fissa pelle e acciaio	158258
	sedia fissa pelle e acciaio	158248
	sedia fissa pelle e acciaio	152250
	sedia fissa pelle e acciaio	152253
	sedia fissa pelle e acciaio	158257
	sedia fissa pelle e acciaio	158259
	sedia fissa pelle e acciaio	158254
	appendiabiti	150539
	libreria acciaio e vetro	no inv
	armadio basso operativo	no inv
	tavolino p.c. legno	no inv
	armadio operativo	150551
	armadio basso operativo	150623
	armadio operativo	150582
	armadio operativo	150559
	sedia operativa pelle	150279
	armadio basso dirigenziale	152074
	appendiabiti	152088 + 158249
	tavolo riunione dirigenziale	152069
	scrivania dirigenziale	152075
	tavolino dirigenziale	172077
	sedia pelle dirigenziale	152071
	sedia pelle dirigenziale	152072
	sedia pelle dirigenziale	152073
	appendiabiti	303098
	appendiabiti	150530
	stampa incorniciata	156174
	stampa incorniciata	156176
	stampa incorniciata	164408
	poltrona blu	151152 + 151151
	stampa incorniciata	no inv
	appendiabiti	134689 + 150488

	lampada da terra	162747
	armadio basso operativo	150636
	stampo incorniciata	156162
	stampo incorniciata	156163
	stampo incorniciata	156160
	stampo incorniciata	156158
	stampo incorniciata	156161
	stampo incorniciata	156157
	stampo incorniciata	156159
	appendiabiti	150323
	appendiabiti	150307
	stampo incorniciata	156177
	stampo incorniciata	156175
	stampo incorniciata	58627
	stampo incorniciata	156178
	stampo incorniciata	150310
	appendiabiti	150381
	appendiabiti	150343
	appendiabiti	151580
	appendiabiti	46651
	appendiabiti	150455
	appendiabiti	150471
	stampo incorniciata	no inv
	divanetto blu	1506..
	divanetto blu	150626
	poltrona blu	151152
	armadio	150612
	tavolino	152070
	cucina attrezzata	no inv
	scrivania legno chiaro	209891
	cassettiera legno chiaro	301868
	armadio basso legno chiaro	301864
	scrivania con vetro	222
	appendiabiti	281
	divanetto blu	47104
	cassettiera dirigenziale	118788
	sedia sala giunta pelle nera	no inv
	appendiabiti	155165
PIANO AMMEZZATO	stampo incorniciata	132871
	stampo incorniciata	132872
	stampo incorniciata	13807
	stampo incorniciata	13808
	Tavolo riunione operativo 2 mt	151810
	Tavolo riunione operativo 2 mt	151809
	stampo incorniciata	156165
	tavolo riunione dirigenziale	172155

	scrivania dirigenziale	155729
	tavolino dirigenziale	155731
	cassettiera dirigenziale	155732
	armadio basso operativo	151833
	stampo incorniciata	13873
	stampo incorniciata	46514
	stampo incorniciata	34339
	stampo incorniciata	155725
	stampo incorniciata	155720
	appendiabiti	150413
	scrivania operativa 2mt	151751
	libreria operativa	155699
	stampo incorniciata	13985
	stampo incorniciata	170695
	stampo incorniciata	170696
	stampo incorniciata	170697
	stampo incorniciata	58890
	stampo incorniciata	58891
	tavolo riunione dirigenziale	47107
	appendiabiti	155695
	libreria operativa	155703
	stampo incorniciata	155634
	stampo incorniciata	167402
	stampo incorniciata	167403
	appendiabiti	118350
	scrivania operativa	135282
	stampo incorniciata	118351
	stampo incorniciata	118352
	scrivania operativa sagomata	13719
	allungo scrivania	13712
PIANO TERZO	scrivania dirigenziale	150661
	tavolino dirigenziale	150664
	tavolo operativo ovale	no inv
	cassettiera dirigenziale	150662
	lampada	46335
	scrivania dirigenziale	34422
	cassettiera dirigenziale	34419
	allungo dirigenziale	34423
	stampo incorniciata	158923
	stampo incorniciata	no inv
	stampo incorniciata	50390
	stampo incorniciata	46330
	stampo incorniciata	46328
	stampo incorniciata	46372
	appendiabiti	38009
	stampo incorniciata	158920

	stampa incorniciata	158921
	stampa incorniciata	34406
	stampa incorniciata	46327
	stampa incorniciata	no inv
	stampa incorniciata	no inv
	stampa incorniciata	34295
	stampa incorniciata	34407
	stampa incorniciata	158928
	stampa incorniciata	158929
	stampa incorniciata	158931
	allungo dirigenziale	172146
	scrivania dirigenziale	155728
	tavolo rotondo dirigenziale	172148
	cassettiera dirigenziale	155642
	libreria dirigenziale	172147
	libreria operativa	172929
	stampa incorniciata	46473
	libreria operativa	167278
	libreria operativa	167267
	tavolo riunioni dirigenziale ovale	167308
	armadio basso dirigenziale	179244
	scrivania dirigenziale	58736
	allungo dirigenziale	179292
	divano in pelle	no inv
	poltrona pelle	no inv
	tavolino vetro basso	58738
	appendiabiti	50026
	scrivania dirigenziale	46833
	libreria operativa	no inv
	appendiabiti	180803
	tavolo riunione dirigenziale	15712
	scrivania sagomata operativa	175929
	sedia pelle acciaio	178024
	sedia pelle acciaio	178021
	libreria operativa	160054
	armadio basso operativo	177998
	libreria operativa	no inv
	libreria operativa	no inv
	stampa incorniciata	172971
	scrivania dirigenziale con allungo	15713
	cassettiera dirigenziale	no inv
	libreria acciaio e vetro	178185
	appendiabiti in legno	no inv
	tavolino piano vetro	150816
	libreria dirigenziale	illegg.
	scrivania dirigenziale	159084

	stampa incorniciata	181824
	stampa incorniciata	58025
	stampa incorniciata	181825
	stampa incorniciata	no inv
	tavolo riunioni dirigenziale ovale	178018
	sedia pelle acciaio	178022
	stampa incorniciata	168856
	stampa incorniciata	46924
	stampa incorniciata	168870
	stampa incorniciata	72375
	stampa incorniciata	168858
	armadio basso operativo	166674
	stampa incorniciata	no inv
	appendiabiti	174879
	stampa incorniciata	04884
	portatelefono in legno	193078
	stampa incorniciata	43350
	appendiabiti	43154 + 315633
	appendiabiti	167236
	stampa incorniciata	180842
	stampa incorniciata	180843
	stampa incorniciata	180841
	tavolo vintage legno	43183
	libreria operativa	315608
	stampa incorniciata	46912
	sedia pelle acciaio	178020
	scrivania dirigenziale	171724
	libreria dirigenziale	171726
	armadio basso dirigenziale	166008
	cassettiera dirigenziale	171725
	scrivania sagomata legno chiaro	152329
	Piano allungo scrivania	152330
	Piano allungo scrivania	152328
	tavolo dirigenziale tondo legno	171637
	appendiabiti	167245
	appendiabiti	58500
	appendiabiti	167259
	sedia pelle acciaio	178019
	scrivania	17164
	cassettiera dirigenziale	159475
	scrivania dirigenziale	179242
	tavolo riunioni dirigenziale ovale	152111
	scrivania dirigenziale	58531
	libreria dirigenziale	167279
	mobile basso dir	no inv
	poltrona pelle	no inv

	poltrona pelle	no inv
	vaso	no inv
	stampa incorniciata	no inv
	stampa incorniciata	no inv
PIANO QUARTO	libreria dirigenziale	47370
	libreria dirigenziale	illegg.
	scrivania dirigenziale	47372
	portaombrelli	139193
	portaombrelli	139191
	portaombrelli	139192
	lampada da terra	187740
	appendiabiti	177539
	appendiabiti	176245
	portaombrelli	139...
	portaombrelli	139204
	appendiabiti	177540
	scrivania dirigenziale	no inv
	scrivania dirigenziale	43000
	allungo dirigenziale	43001
	appendiabiti	43004
	tavolo riunione dirigenziale	176348
	armadio basso operativo	169670
	armadio basso operativo	169674
	scrivania sagomata op+allungo	no inv
	tavolino portatelefono	no inv
	libreria operativa	169676
	libreria operativa	169677
	cassettiera operativa	no inv
	cassettiera operativa	169689
	cassettiera operativa	193097
	cassettiera operativa	169688
	scrivania	169680
	scrivania	169663
	tavolo rotondo dirigenziale	no inv
	scrivania dirigenziale	43439
	cassettiera dirigenziale	118992
	sedia rossa e acciaio	178694
	sedia rossa e acciaio	178695
	sedia rossa e acciaio	178690
	sedia rossa e acciaio	178693
	cassettiera dirigenziale	166825
	scrivania dirigenziale	132403
	armadio basso dirigenziale	159207
	armadio basso dirigenziale	159085
	armadio basso dirigenziale	140215
	scrivania dirigenziale	132281

	cassettiera dirigenziale	140976
	appendiabiti	72428
	stampa incorniciata	43522
	appendiabiti	2933
	stampa incorniciata	37448
	stampa incorniciata	no inv
	tavolo operativo ovale	no inv
	appendiabiti	118394
	armadio basso operativo	168724
	stampa incorniciata	43752
	stampa incorniciata	43751
	stampa incorniciata	43748
	stampa incorniciata	no inv
	stampa incorniciata	03091
	stampa incorniciata	03090
	stampa incorniciata	no inv
	appendiabiti	177559
	stampa incorniciata	no inv
	stampa incorniciata	no inv
	libreria dirigenziale	179271
	appendiabiti	152338
	libreria dirigenziale	179251
	armadio basso dirigenziale	167348
	scrivania dirigenziale	46580
	cassettiera operativa	177561
	portatelefono dir	58708
PIANO QUINTO	tavolo riunioni dirigenziale ovale	no inv
	scrivania dirigenziale	163894
	armadio basso dirigenziale	164080
	armadio basso dirigenziale	163899
	armadio basso dirigenziale	163900
	armadio basso dirigenziale	163901
	armadio basso dirigenziale	176093
	portatelefono dir	163902
	cassettiera dirigenziale	163895
	libreria dirigenziale	176134
	libreria dirigenziale	176092
	libreria dirigenziale	173132
	libreria dirigenziale	176133
	scrivania dirigenziale	152049

	scrivania dirigenziale	152048
	armadio basso dirigenziale	152042
	armadio basso dirigenziale	152043
	allungo dirigenziale	152047
	cassettiera dirigenziale	152046
	portatelefono dir	152044
	stampa incorniciata	151999
	stampa incorniciata	151986
	stampa incorniciata	151985
	stampa incorniciata	152000
	stampa incorniciata	151997
	stampa incorniciata	166797
	stampa incorniciata	58498
	stampa incorniciata	58487
	stampa incorniciata	151998
	stampa incorniciata	151996
	stampa incorniciata	164484
	stampa incorniciata	151689
	stampa incorniciata	166799
	stampa incorniciata	172709
	stampa incorniciata	172708
	stampa incorniciata	172707
	stampa incorniciata	177976
	tavolo riunioni dirigenziale ovale	143088
	scrivania dirigenziale	72502
	allungo dirigenziale	72504
	cassettiera dirigenziale	72503
	tavolo operativo ovale	155556 + 164308