

Codice A1112C

D.D. 5 dicembre 2023, n. 1171

Contratto d'appalto Restauro delle pavimentazioni lignee della manica sud del Castello di Casotto . Approvazione perizia di variante ex art. 106, combinato disposto commi 2 e 12, dlgs 50/2016 smi a favore di Aurifolia Restauri s.r.l. (cod. ben. 362171). Impegno di Euro 6,296,39 o.f.c. Cap.203903/2023 . CUP J15F20000150002 CIG 9186484E67.



ATTO DD 1171/A1112C/2023

DEL 05/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Contratto d'appalto Restauro delle pavimentazioni lignee della manica sud del Castello di Casotto . Approvazione perizia di variante ex art. 106, combinato disposto commi 2 e 12, dlgs 50/2016 smi a favore di Aurifolia Restauri s.r.l. (cod. ben. 362171). Impegno di Euro 6,296,39 o.f.c. Cap.203903/2023 .
CUP J15F20000150002
CIG 9186484E67.

Premesso che:

il Castello di Casotto, di proprietà regionale, sito in Garessio (CN), è stato inserito tra i poli culturali ritenuti strategici dalla D.G.R. n. 13-4450 del 22/12/2016;
l'intero complesso è sottoposto a vincolo monumentale dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, con decreto ministeriale del 28/01/1981;

a causa di un evento incidentale la manica sud del Castello è stata interessata in tempi addietro da un rilevante fenomeno di allagamento che ha coinvolto i piani secondo, primo e terreno propagandosi attraverso strutture murarie e pavimenti lignei si é **predisposto, secondo quanto disposto in merito dal D.Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 s.m.i. per le parti ancora in vigore, un progetto di restauro conservativo dei pavimenti lignei storici della manica sud del Castello;**

il progetto di “Restauro delle pavimentazioni lignee della manica sud del Castello di Casotto”, redatto dai funzionari del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro, verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all’art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è stato approvato con determinazione dirigenziale 346 del 17.06.2022, per un importo dei lavori pari a € 105.013,75 (o.f.e.) ed un impegno di spesa complessivo pari a € 131.800,00;

Con Determinazione Dirigenziale n. 397/A1112C/2022 del 29/06/2022, venivano affidati mediante affidamento diretto su piattaforma MePA, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art.1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella legge 120/20 come sostituita dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021, i

suindicati lavori alla ditta Aurifolia Restauri s.r.l., con sede legale in Corso Peschiera 191 - 10141 Torino (TO) - C.F./P.IVA 09460770010 che offriva un ribasso del 2% sull'importo di gara e pertanto veniva stipulato il contratto generato dalla piattaforma il 19/07/2022 per un importo totale € 100.923,93 (esclusi oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso pari a € 2030,15) per lavori, oltre I.V.A. (10%) di legge pari a € 10.295,41 per un totale di € 113.249,49 ofc secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

A	A - LAVORI	
	TOTALE LAVORI MISURA	A € 100.923,93
B	B - ONERI PER LA SICUREZZA	€ 2.030,15
	TOTALE LAVORI E ONERI (A+B)	€102.954,08
C	C - SOMME A DISPOSIZIONE	
c1)	Collaudatore restauri	€ 3.000,00
c2)	Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	€ 2.027,57
c3)	Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.615,76
	<i>totale (c1+c2+c3)</i>	€ 8.643,33
c4)	CNPAIA (4%)	€ 345,73
c5)	IVA (22%)	€ 1.977,59
	TOTALE SPESE TECNICHE (c1+c2+c3+c4+c5)	€10.966,66
c6)	INCENTIVI (1,9% - DGR 13-4843 del 3/04/2017)	€1.995,26
	<i>di cui quota 80%</i>	€ 1.596,21
	<i>di cui quota 20%</i>	€ 399,05
c7)	I.V.A. sui lavori (10% di A+B)	€ 10.295,41
c8)	SPESE PER CONTRIBUTO ANAC	€ 30,00
c9)	IMPREVISTI ARROTONDAMENTI	E € 3.292,96

IMPORTO	TOTALE	
DELLE	SOMME	A €26.580,28
DISPOSIZIONE (C)		
TOTALE	GENERALE	€129.534,36
(A+B+C)		

Considerata la perizia di variante redatta e proposta dal D.L. evidenzia che successivamente all'inizio dei lavori, durante la rimozione delle pavimentazioni storiche previste in progetto e nelle operazioni ad esse derivanti è emersa la necessità di procedere con lavorazioni differenti e maggiormente onerose; inoltre si è accertata la necessità di ampliare l'area di intervento nella Sala del Biliardo sita al piano nobile della manica sud estendendola all'intero locale. Si rende pertanto necessaria la redazione di una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106 del codice appalti (comma 1 lett. c) per modifiche derivanti da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicataria e contestualmente consentire il completamento dei lavori, avendo accertato che le modifiche non alterano la natura generale del contratto;

Considerato che si rende necessaria una modifica alle pattuizioni contrattuali ed in considerazione delle disposizioni contenute nell'art. 106 del Dlgs 50/2016 e s.m.i, e come meglio dettagliato nella relazione del Direttore Lavori trasmessa a mezzo elettronica da ultimo in data 23/11/2023 al Responsabile Unico del Procedimento come prescritto all'art.8 del Decreto ministeriale del 7 marzo 2018 n.49, conservata agli atti del procedimento che con il presente atto si approva.

Dato atto dell'assenso del Responsabile Unico del Procedimento, che con l'adozione del presente atto quale Dirigente di Settore, conferma e approva.

Considerato che a seguito della citata modifica contrattuale l'importo totale di variante in aumento è stimato in € 119.545,89 di cui € 108.090,98 per lavori al netto del ribasso contrattuale (2%) ed € 587,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA per €10.867,81 e che il nuovo quadro economico è il seguente:

Descrizione	Importo netto contrattuale iniziale	Importo aggiuntivo	Importo rideterminato
lavori	€ 102.954,08	€ 5.723,99	€ 108.678,07
Di cui: oneri per la sicurezza	€ 2.030,15	€ 0,00	€ 557,10
IVA (10% sui lavori)	€ 10.295,41	€ 572,40	€ 10.867,81
Importo complessivo	€113.249,49	€6.296,39	€119.545,88

Dato atto che la modifica contrattuale risulta pari al 5,560% e pertanto la variante è contenuta entro il 15% dell'importo di contratto.

Rilevato che l'art.106, comma 2 del dlgs 50/2016 e s.m.i, così recita" *I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

- a. *le soglie fissate all'articolo 35;*
- b. *il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.”;*

Ritenuto che la modifica contrattuale proposta rientri nei valori indicati alle lettere a) e b) del su riportato comma 2 dell'art.106,e pertanto l'ammissibilità è già stata oggetto di valutazione da parte del legislatore, trattandosi di modifiche sottosoglie specifiche “*de minimis*”.

Richiamato poi il comma 12 dell'art.106 del Dlgs 50/2016 smi, che così dispone: “ *La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto*”.

Ritenuto di approvare l'atto di sottomissione redatto ai sensi dell'art.8, comma 4 del Decreto ministeriale 7 marzo 2018 n.49, agli atti del procedimento, che ancorchè non allegato è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Verificato che occorre procedere ad impegnare la somma totale di € 6.296,39 di cui € 5.723,99 quale importo lavori in variante e € 572,40 per IVA10% soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1974, a favore della società Aurifolia Restauri s.r.l., con sede legale in Corso Peschiera 191 - 10141 Torino (TO) - C.F./P.IVA 09460770010 cod. ben 362171, sul capitolo 203903 del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato “appendice A” alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che l'impegno di spesa è assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. Fabio Palmari, dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, il Direttore Lavori é l'arch. Cirino Leotta, e il direttore operativo e supporto tecnico al RUP è l'Arch. Roberta Romeo, funzionari del Settore tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro e il supporto al RUP giuridico-amministrativo/contabile è costituito dall'avv.to Paola Galbiati, dalla dott.ssa Antonella Mancuso, dalla sig.ra Rosanna Gattuso e dalla sig.ra Antonella Arcidiacono, dipendenti del Settore Regionale Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro .

Preso atto che sussiste la necessaria disponibilità finanziaria sul capitolo 203903 del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte annualità 2023.

Verificata la disponibilità di cassa ai sensi della DGR 36-8717 del 05/4/2019;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 1-4046 del 17/10/2016 modificata con dgr 1-3361 del 14/06/2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- vista la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- Vista la DGR 1-4046 del 17/10/2016 modificata con DGR 1-3361 del 14/06/2021;
- Vista DGR n. 1-4936 del 29 aprile 2022, Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e trasparenza (P.T.P.C.T.) 2022-2024;
- D.G.R.n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022"Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della DGR 12-5546 del29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione;
- L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023- 2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- L.R. 6 del 24 aprile 2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- D.G.R. n. 1-6763 del 27 aprile " Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- L.R. 31 luglio 2023, n. 14 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- " D.G.R. n. 17-7391 del 03 agosto 2023"Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025 di cui alla D.G.R. n. 1-6763 del27 aprile 2023".;

determina

- di procedere, per quanto espresso in preambolo, alla modifica delle pattuizioni contrattuali del contratto d'appalto affidato con **Determinazione Dirigenziale n. 397/A1112C/2022 del**

29/06/2022, alla società Aurifolia Restauri s.r.l., con sede legale in Corso Peschiera 191 - 10141 Torino (TO) - C.F./P.IVA 09460770010 (cod. ben 362171) e di approvare la perizia di variante proposta ai sensi dell'art.8 del Decreto ministeriale del 7 marzo 2018 n.49 dal Direttore Lavori, arch. Cirino Leotta, a norma del combinato disposto dell'art.106, comma 2 e comma 12, del Dlgs 50/2016 s.m.i ed il conseguente atto di sottomissione, quali parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorchè non allegati;

- di dare atto che il nuovo quadro economico, a seguito della variante sopra approvata è il seguente:

Descrizione	Importo netto contrattuale iniziale	Importo aggiuntivo	Importo rideterminato
lavori	€ 102.954,08	€ 5.723,99	€ 108.678,07
Di cui: oneri per la sicurezza	€ 2.030,15	€ 0,00	€ 557,10
IVA (10% sui lavori)	€ 10.295,41	€ 572,40	€ 10.868,1
Importo complessivo	€113.249,49	€6.296,39	€119.545,88

- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), è l'Arch. Fabio Palmari in forza della DGR 4-5439 del 29.7.2022 con la quale è stato nominato dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;
- di dare altresì atto che il Direttore Lavori è l'arch. Cirino Leotta e il direttore operativo e supporto tecnico è l'Arch. Roberta Romeo, funzionari del Settore tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro e il supporto al RUP giuridico-amministrativo/contabile è costituito dall'avv.to Paola Galbiati, dalla dott.ssa Antonella Mancuso, dalla sig.ra Rosanna Gattuso e dalla sig.ra Antonella Arcidiacono, dipendenti del Settore Regionale Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro .
- di impegnare la somma totale di € 6.296,39 o.f.c., di cui € 5.723,99 quale importo lavori in variante e € 572,40 per IVA 10% soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1974, a favore della società **Aurifolia Restauri s.r.l., con sede legale in Corso Peschiera 191 - 10141 Torino (TO) - C.F./P.IVA 09460770010 (cod. ben.362171)** , sul capitolo 203903 del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte annualità 2023;
- di appurare che per quanto concerne la codifica della transazione elementare ai sensi dell'art. 6 comma 1, allegato n. 7 al decreto Lgs 118/2011 trattasi di spese a carattere non ricorrente;
- di precisare che sul predetto capitolo 203903/2023 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che l'impegno da adottare non è finanziato da risorse vincolate in entrata;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ex art. 23, comma 1 lett. b) e art. 37 del D.lgs n. 33/2013 s.m.i.

Modalità di affidamento: affidamento ai sensi dell'art. 106, comma 2 e comma 12 del D.Lgs.

50/2016 e s.m.i.

- Beneficiario: **Aurifolia Restauri s.r.l., con sede legale in Corso Peschiera 191 - 10141 Torino (TO) - C.F./P.IVA 09460770010, (cod.ben. 362171)**
- Importo: € 6.296,39 (o.f.c.)

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1171/A1112C/2023 DEL 05/12/2023**

Impegno N.: 2023/21937

Importo (€): 6.296,39

Cap.: 203903 / 2023 - SPESE PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DI LAVORI RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE E DI LOCALI OCCORRENTI ALLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI INTERESSE REGIONALE, NONCHE' SPESE PER L'ACQUISIZIONE O COMUNQUE CONNESSE E CONSEGUENTI ALL'ACQUISIZIONE O RILASCIO DI IMMOBILI

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

CIG: 9186484E67

CUP: J15F20000150002

Soggetto: Cod. 362171

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico