Codice A1012B
D.D. 5 dicembre 2023, n. 685
**Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U. 131/86. Rimborso pagamento imposta annuale sul contratto di locazione Rep. n. 409 del 20.12.2016, registrato telematicamente al n. 6631 - serie 3T in data 19.04.2017 dell'immobile sito in Ceva, Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese ...**

REGIONE PIEMONTE

**ATTO DD 685/A1012B/2023 DEL 05/12/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**
**A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE**
**A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza integrata**

**OGGETTO:** Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U. 131/86. Rimborso pagamento imposta annuale sul contratto di locazione Rep. n. 409 del 20.12.2016, registrato telematicamente al n. 6631 - serie 3T in data 19.04.2017 dell'immobile sito in Ceva, Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l.. Accertamento di entrata di € 413,00 o.f.i. (annualità 2023) sul Cap. 34655/2023.

Premesso che:

- all'Amministrazione Regionale tra le attività istituzionali compete la stipulazione e conseguente registrazione dei negozi giuridici di varia natura e specificamente: contratti di servizi – forniture e lavori pubblici – locazioni - convenzioni con altri Enti pubblici e privati – Accordi quadro nonché cessioni e concessioni;

- tale attività comporta oltre alla repertoriazione ed al pagamento dell'imposta di bollo, il pagamento dell'imposta di registro annuale dei contratti di locazione, ai sensi del T.U.I.R. 131/86, il quale prevede che le predette spese debbano essere corrisposte in egual misura sia dal locatore che dal locatario;

- il Settore Contratti, Polizia Locale e Sicurezza Integrata, nell'espletamento delle proprie attività istituzionali, provvede, per i contratti di locazione attiva, al pagamento anticipato delle imposte di registro annuale a favore dell'Agenzia delle Entrate, chiedendo al locatario il rimborso del 50% della somma versata;

- considerato che non è stato possibile effettuare il versamento dell'imposta di registro annualità successive per l'anno 2023 tramite servizio telematico Entratel, poiché per la locazione

dell'immobile sito in Ceva, Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. , il Contratto Rep. n. 409 del 20.12.2016, registrato telematicamente al n. 6631 - serie 3T in data 19.04.2017 è scaduto il 19.12.2022;

- considerato che per il suddetto motivo il Settore Contratti, in accordo con l'Agenzia delle Entrate, ha disposto il versamento dell'imposta di registro mediante Modelli F24, liquidati per un importo pari ad € 596,00 con Atto Contabile 5361/2023 del 24/05/2023 e per un importo pari ad € 230,00 (a titolo di integrazione) con Atto Contabile 8480/2023 del 24.7.2023, per una somma complessiva liquidata pari ad € 826,00;

- dato atto che acquisite dal Settore Contratti le quietanze di versamento dei suddetti Atti Contabili, corredate da Modello RLI debitamente compilato, l'Agenzia delle Entrate ha provveduto ad abbinare i pagamenti al Contratto Rep. n. 409 del 20.12.2016, registrato telematicamente al n. 6631 - serie 3T in data 19.04.2017 prorogandone la scadenza al 19.12.2028;
- rilevata, pertanto, la necessità di procedere alla richiesta di rimborso di € 413,00 corrispondente al 50% del pagamento dell'imposta annuale complessiva di € 826,00 per l'annualità 2023 a:

- Debitore: Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. corrente in Via Regina Margherita, 2 – 12073 Ceva - C.F. 02691090043 - Cod. Beneficiario 51754
- importo € 413,00 o.f.i.

- dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire a cittadini e imprese di pagare quanto dovuto alla Pubblica amministrazione – a qualunque titolo - attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;

verificata la necessità di gestire il recupero del provento di cui si tratta, attraverso l'invio al soggetto debitore di un avviso di pagamento contenente un codice IUV (=Identificativo univoco di versamento), che dovrà essere utilizzato al momento della transazione per consentire la riconciliazione automatizzata del versamento;

- ritenuto di procedere all'accertamento della somma complessiva di € 413,00 sul Capitolo di entrata 34655 del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025, annualità 2023;

- dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- preso atto della *D.G.R. n. 3-6447 del 30/01/2023 "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) delle Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023"*;

- attestata la regolarità amministrativa (D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, Disciplina del sistema dei controlli interni, art. 6, comma 2), come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.6.2021;

- visto il T.U.I.R. 131/86 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro";

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte";

- decreto legislativo n. 165 del 30/03/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", artt. 4, 16 e 17;
- legge regionale n. 23 del 28/07/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale", artt. 17 e 18;
- D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- Legge 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- decreto legislativo n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni",come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la Circolare n. 30568/A1102A del2/10/2017;
- D.P.G.R. 16 luglio 2021, n. 9/R "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale;
- D.G.R. n. 38-6152 del 02/12/2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017;
- D.G.R. n. 3-6447 del 30/01/2023 "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) delle Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- Legge regionale 24 aprile 2023, n. 5 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- Legge regionale 31 luglio 2023 n. 14 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- D.G.R. n. 17-7391 del 3 agosto 2023 "Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025 di cui alla D.G.R. n. 1-6763 del 27 aprile 2023;
- visto il Capitolo di entrata n. 34655/2023 "Rimborsi, recuperi e restituzioni di contributi e di altre somme a carico di enti e privati";

*determina*

- di richiedere al locatario, per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in premessa, il rimborso del 50% del pagamento dell’imposta annuale complessiva di € 413,00 per l’annualità 2023 a:

- Debitore: Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. corrente in Via

Regina Margherita, 2 – 12073 Ceva - C.F. 02691090043 - Cod. Beneficiario 51754

- importo € 413,00 of.i.

- il suddetto importo è derivante dal rimborso del 50% dell'imposta di registro annuale versata a favore dell'Agenzia delle Entrate mediante F24 per la locazione dell'immobile sito in Ceva (CN), Contratto Rep. n. 409 del 20.12.2016, registrato telematicamente al n. 6631 - serie 3T in data 19.04.2017;

- di procedere all'accertamento del suddetto importo, sul capitolo di entrata n. 34655 del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di attestare la regolarità amministrativa (D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, Disciplina del sistema dei controlli interni, art. 6, comma 2), come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.6.2021;

- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1012B - Contratti, polizia locale e sicurezza integrata)
Firmato digitalmente da Marco Piletta

Allegato

REGIONE PIEMONTE

**APPENDICE A – ELENCO REGISTRAZIONI CONTABILI**

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO DD 685/A1012B/2023 DEL 05/12/2023**

Accertamento N.: 2023/3211
Descrizione: ACCERTAMENTO RICHIESTA RIMBORSO 50% PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO LOCAZIONE IMMOBILE SITO IN CEVA - CENTRO FORMAZ PROFESS CEBANO MONREGALESE
Importo (€): 413,00
Cap.: 34655 / 2023 - RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DI CONTRIBUTI E DI ALTRE SOMME A CARICO DI ENTI E PRIVATI
Soggetto: Cod. 51754
PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate
Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione
Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE
Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti