

Codice A2201A

D.D. 28 novembre 2023, n. 723

**COOPERATIVA MONTEBIANCO: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Caselle torinese - codice intervento regionale n. 7F/146 LO. Accertamento di euro 15.391,68 sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023.**



**ATTO DD 723/A2201A/2023**

**DEL 28/11/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A22000 - WELFARE**

**A2201A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** COOPERATIVA MONTEBIANCO: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Caselle torinese - codice intervento regionale n. 7F/146 LO. Accertamento di euro 15.391,68 sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023.

Premesso che:

- con la D.D. n. 776 del 05/10/2015 si autorizzava la Cooperativa MONTEBIANCO a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di CASELLE TORINESE - codice intervento regionale n. 7F/146 LO;

Considerato che:

- con nota prot. n. 20860 del 9/11/2023 la Regione Piemonte ha predisposto l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 31.12.2023;

- la Cooperativa ha comunicato al Settore Politiche di Welfare abitativo la data del rogito per la cessione di n. 1 alloggio, pari a 85,848 mq situato nell'intervento edilizio n. 7F/ 146 LO - CASELLE TORINESE, fissato per la data del 15 dicembre 2023;

- per la cessione della suddetta unità abitativa la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota sopra richiamata, sarà tenuta a versare alla Regione euro 15.391,68;

- ad avvenuta vendita dell'alloggio, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di CASELLE TORINESE - codice intervento regionale n. 7F/146 LO risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 12 alloggi pari a mq. 1.125,916 finanziati;

- n. 9 alloggi pari a mq. 850,95 ceduti;

- n.3 alloggi pari a mq. 274,97 residui;

percentuale d'invenduto pari a 24,42%;

Dato atto che:

- per la cessione in proprietà del suddetto alloggio la Cooperativa MONTEBIANCO è tenuta a restituire alla Regione Piemonte la somma di euro 15.391,68 da accertare sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023;

- risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

Dato atto altresì che:

- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- l'accertamento di euro 15.391,68 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 "Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011);

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio;

Dato atto infine che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046, come modificata dalla D.G.R. 14 giugno 2021,n.1-3361.

Tutto ciò premesso e considerato,

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 9 della Legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- Legge regionale n. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (legge di stabilità regionale 2023)";
- Legge regionale n. 6 del 24 aprile 2023 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- DGR n. 1 - 6763 del 27/04/2023 - Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025.;

### **DETERMINA**

- di accertare l'importo di euro 15.391,68 sul capitolo di entrata n. 33165 bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia MONTEBIANCO - codice fiscale 06359350011 (codice versante 69267) dei contributi per la cessione in proprietà di n. 1 alloggio, pari a 85,848 mq situato nell'intervento edilizio n. 7F/146 LO - CASELLE TORINESE, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di stabilire che, per effetto dell'assegnazione in proprietà del suddetto alloggio la situazione dell'intervento n.7F/146 LO, realizzato nel Comune di CASELLE TORINESE risulterà così aggiornata:

- n. 12 alloggi pari a mq. 1.125,916 finanziati;
  - n. 9 alloggi pari a mq. 850,95 ceduti;
  - n.3 alloggi pari a mq. 274,97 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 24,42%;

- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 723/A2201A/2023 DEL 28/11/2023**

Accertamento N.: 2023/3141

Descrizione: RESTITUZIONE CONTRIBUTI PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI UN ALLOGGIO NELL'INTERVENTO COSTRUTTIVO REALIZZATO NEL COMUNE DI CASELLE TORINESE - CODICE INTERVENTO REGIONALE N. 7F/146 LO

Importo (€): 15.391,68

Cap.: 33165 / 2023 - RESTITUZIONE DI CONTRIBUTI CONSEGUENTI ALL'AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DEGLI ALLOGGI REALIZZATI CON CONTRIBUTI PUBBLICI. (ART.17 DELLA L.R. N.10/2011) -TITOLO 4

Soggetto: Cod. 69267

PdC finanziario: Cod. E.4.05.03.05.001 - Entrate in conto capitale dovute a rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE

Tipologia: Cod. 4050000 - Tipologia 500: Altre entrate in conto capitale