Codice A2201A
D.D. 27 novembre 2023, n. 715
**Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Agevolata - Cooperativa Di Vittorio - intervento nel Comune di Orbassano (TO) - codice regionale intervento PC2 AGE 27A - C.U.P. J81D0000430001. Erogazione saldo del finanziamento concesso - Liquidazione di euro 118.813,20 sul capitolo 259602 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, impegno 2023/8357.**

REGIONE PIEMONTE

**ATTO DD 715/A2201A/2023 DEL 27/11/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**
**A22000 - WELFARE**
**A2201A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Agevolata – Cooperativa Di Vittorio – intervento nel Comune di Orbassano (TO) - codice regionale intervento PC2 AGE 27A - C.U.P. J81D0000430001. Erogazione saldo del finanziamento concesso - Liquidazione di euro 118.813,20 sul capitolo 259602 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, impegno 2023/8357

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

- ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

- la Giunta regionale con deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

- con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;

- la Giunta Regionale con deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi ed ha stabilito le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d'intervento e per l'assegnazione dei contributi;

- a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio;

- la Giunta Regionale con deliberazioni n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, n. 17-9287 del 28 luglio 2008, n. 31-12973 del 30 dicembre 2009, n. 43-13697 del 29 marzo 2010, ha adottato ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi ed erogazione dei contributi;

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente precisata ed integrata con D.G.R. n. 51-11973 del 4.08.2009, sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio;

- con successive determinazioni dirigenziali in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 è stata prevista una proroga dei termini per la presentazione e l'istruttoria comunale delle domande;

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono state fornite ulteriori precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi nonché per l'utilizzo delle economie realizzate nel primo biennio del Programma casa;

- con successive determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal secondo biennio del "Programma casa";

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, pubblicata sul terzo supplemento al n. 8 del B.U.R. del 25 febbraio 2010, sono stati approvati i criteri per l'individuazione degli interventi da finanziare quale anticipazione dell'assegnazione di una quota parte di risorse relative al terzo biennio di intervento;

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 43-13697 del 29.03.2010, si è provveduto a fornire ulteriori disposizioni in merito all'attuazione degli interventi relativi al "Programma Casa" secondo biennio approvando alcune modifiche alla D.G.R. n. 87-7841 del 17.12.2007;

- ai sensi di quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, con ulteriori determinazioni dirigenziali, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 22 aprile 2010, sono stati approvati gli assestamenti delle graduatorie degli interventi del secondo biennio e sono state assegnate parte delle risorse del terzo biennio per le misure agevolata e agevolata sperimentale del "Programma casa";

- con la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27.05.2010 sono state fornite, ai Comuni sede d'intervento ed agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e Anticipo Terzo.

Preso atto che:

- con la determinazione dirigenziale n. 39 del 15.01.2010, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010 è stato assegnato il contributo previsto dal secondo biennio_del "Programma casa", sulla base dei punteggi attribuiti a livello comunale, tra cui risulta l'operatore indicato in oggetto, al quale è stato assegnato un finanziamento complessivo di € 396.044,00;

- l'allegato "C" alla D.G.R. 16-11632 del 22.06.2009 stabilisce, tra l'altro, le modalità di liquidazione dei contributi degli interventi relativi al Programma Casa secondo biennio;

- la Regione Piemonte con deliberazione della Giunta regionale n. 7-5004 del 5 dicembre 2012 ha destinato le risorse aggiuntive del Piano nazionale di edilizia abitativa (PNEA) allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009 al cofinanziamento degli interventi in corso di realizzazione ammessi a contributo con il secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ha definito i criteri per la selezione degli interventi e la loro posizione in ordine e ha approvato il programma coordinato regionale da presentare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento del PNEA da finanziare con le risorse aggiuntive;

- in data 11 ottobre 2013 la Regione Piemonte ha sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma del 19 ottobre 2011 per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lettere b), c), d) ed e) del PNEA, inseriti nel programma coordinato regionale approvato con la citata deliberazione della Giunta regionale n. 7-5004 del 5 dicembre 2012, da finanziare con le risorse integrative spettanti al Piemonte ai sensi del Decreto Interministeriale del 19 dicembre 2011;

- l'Atto aggiuntivo, approvato con Decreto Interministeriale n. 77 del 7 marzo 2014 (registrato alla Corte dei Conti in data 10 aprile 2014, registro n. 1, foglio n. 1514), è compreso l'intervento di nuova costruzione da realizzare nel Comune di Orbassano composto da 7 alloggi di edilizia agevolata, codice regionale PC2AGE27A, soggetto attuatore la Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa G. Di Vittorio con sede legale in via Perrone n. 3 a Torino;

- ai sensi dell'art. 2 comma 2 del Protocollo d'Intesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto sottoscritto fra la Regione Piemonte e la Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa G. Di Vittorio in data 27 novembre 2018 le caratteristiche finanziarie dell'intervento sono le seguenti:
  costo complessivo € 880.096,00;
  finanziamento regionale € 138,615,40;
  finanziamento statale € 257.428,60;
  co-finanziamento del soggetto attuatore (Cooperativa G. Di Vittorio) € 484.052,00.

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 769 del 25 novembre 2010 è stato erogato il primo acconto di € 138.615,40, a copertura totale della quota regionale del finanziamento concesso;

- con determinazione dirigenziale n. 1656 del 28 ottobre 2021 è stato erogatala somma di €

138.615,40, pari al 35% del finanziamento concesso.

Considerato che la Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa G. Di Vittorio con nota prot. n. 46528 del 5 dicembre 2022, successivamente integrata con le note prot. n. 10347 del 23 febbraio 2023, prot. n.11240 del 1 marzo 2023, prot. n. 11220 del 1 marzo 2023, prot. n. 28967 del 17 maggio 2023, prot. n. 22536 del 24 novembre 2023 e prot. n. 22852 del 27 novembre 2023, ha richiesto l'erogazione del saldo del finanziamento concesso a seguito della conclusione dei lavori e dell'avvenuta assegnazione degli alloggi per un importo di € 118.813,20, e ha trasmesso copia della seguente documentazione :

- attestato di ultimazione dei lavori firmato dal Dirigente III Settore Urbanistica del Comune di Orbassano in data 2 maggio 2023;

- verbale del sopralluogo di verifica a campione effettuato in data 03/03/2023 dai tecnici del Servizio Edilizia del Comune di Orbassano con esito positivo;

- attestato finale di sostenibilità ambientale n. 77_2010_PCRP0135_II_V rilasciato da iiSBE Italia in data 21 novembre 2023;

- determinazione n. 306 del 09 maggio 2023 del Dirigente III Settore - Urbanistica, cultura, servizi ai cittadini e alle imprese del Comune di Orbassano di approvazione del Q.T.E. finale;

- dichiarazione di avvenuta stipula della polizza postuma decennale n. 168144874/3 stipulata con la compagnia UnipolSai Assicurazioni in data 16 aprile 2023;

- attestati del possesso dei requisiti soggettivi da parte degli assegnatari.

Dato atto che:

- la documentazione prodotta risulta essere conforme a quanto previsto dalla nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007;

- la richiesta per l'ottenimento dell'informativa "antimafia" (ai sensi dell'art. 84, comma 3, D.Lgs.6 settembre 2011, n.159) relativa alla società cooperativa a proprietà indivisa G. Di Vittorio è stata inserita nella banca dati nazionale B.D.N.A. con prot. n .0026751 in data 14 febbraio 2022, senza aver ancora ottenuto risposta, e che pertanto è possibile effettuare erogazioni alla suddetta Cooperativa sotto condizione risolutiva, avviando il procedimento di revoca dell'importo concesso ed erogato e al recupero della somma qualora dall'informativa antimafia emergessero procedimenti o provvedimenti a carico del beneficiario;

- il DURC della società cooperativa a proprietà indivisa G. Di Vittorio risulta essere in regola fino al 22 febbraio 2024.

Ritenuto opportuno procedere all'erogazione del contributo di € 118.813,20, pari al saldo del finanziamento concesso per l'intervento di nuova costruzione da realizzare nel Comune di Orbassano composto da 7 alloggi di edilizia agevolata, codice regionale PC2AGE27A, C.U.P. J81D0000430001, a favore della Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa G. Di Vittorio (codice beneficiario 12417);

Dato atto che la somma da erogare è interamente a carico del finanziamento statale, ed è disponibile sul capitolo 259602 del bilancio regionale (impegno 2023/8357)

Dato atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dato altresì atto che il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 come modificata dalla D.G.R. 14 giugno 2021, n.1-3361.

**LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 e s.m.i. "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la L.R. 24 aprile 2023 n. 5 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilita' regionale 2023)";
- la L.R. 24 aprile 2023 n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la DGR n. 1 - 6763 del 27/04/2023 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- la L.R. 31 luglio 2023, n. 14 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2023".;

**DETERMINA**

Di liquidare sul capitolo 259602 - Impegno n. 2023/8357 – la somma di € 118.813,20, saldo del finanziamento concesso per l’intervento di nuova costruzione da realizzare nel Comune di Orbassano composto da 7 alloggi di edilizia agevolata, codice regionale PC2AGE27A, C.U.P. J81D0000430001, a favore della Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa G. Di Vittorio (codice beneficiario 12417);

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché nella

sezione “Amministrazione trasparente” del sito ai sensi dell’art. 26 comma 2 del del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi