

Codice A1111C

D.D. 30 novembre 2023, n. 1161

Spese condominiali relative ai locali siti in Torino, C.so Principe Eugenio n. 36 di proprietà regionale. Spesa complessiva di Euro 4.559,08 di cui € 1.335,08 sul capitolo 132352/2023 ed € 3.224,00 sul capitolo 132352/2024. Codice beneficiario 220194.



ATTO DD 1161/A1111C/2023

DEL 30/11/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Spese condominiali relative ai locali siti in Torino, C.so Principe Eugenio n. 36 di proprietà regionale. Spesa complessiva di Euro 4.559,08 di cui € 1.335,08 sul capitolo 132352/2023 ed € 3.224,00 sul capitolo 132352/2024. Codice beneficiario 220194.

Premesso che la Regione Piemonte è proprietaria dei locali siti nell'immobile di Torino, C.so Principe Eugenio n. 36, sede di uffici;

preso atto che incombono alla Regione Piemonte le spese condominiali e di riscaldamento relative ai locali sopracitati;

vista la nota pervenuta in data 27.11.2023 con la quale l'Amministratore dello stabile S.T.A.I. s.a.s. - Studio Tecnico Amministrazioni Immobiliari con sede in Torino, Via Bligny n. 15 ha trasmesso il preventivo di **€ 4.884,36** relativo alla spese condominiali gestione ordinaria periodo dall'1.9.2023 al 31.8.2024 relative all'immobile sito in Torino, c.so Principe Eugenio n. 36;

atteso che dal bilancio consuntivo gestione ordinaria per il periodo dall'1.9.2022 al 31.8.2023 l'Amministrazione regionale risulta a credito dell'importo di **€ 325,28**

dato atto conseguentemente che risulta necessario impegnare la somma complessiva di **€ 4.559,08** in favore del Condominio C.so Principe Eugenio n. 36 – Via San Domenico n. 48 – Torino, (codice beneficiario 220194 – C.F. 80204330015) per il pagamento delle spese condominiali periodo dall'1.9.2023 al 31.8.2024 e come di seguito meglio dettagliato:

- **€ 1.335,08** mediante i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023;

- **€ 3.224,00** mediante i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2024;

dato atto che gli impegni di cui al presente provvedimento sono stati assunti secondo il principio

della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs n. 118/2011 (allegato n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza;

precisato che sul predetto capitolo di spesa 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto altresì che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e non commerciale e pertanto esente da CIG;

dato atto infine che la spesa assunta col presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della DGR 8-29910 del 13.4.2000, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2/10/2017;
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A,B,D, della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la L.R. 6 del 24 aprile 2023 " Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- la Legge regionale 31 luglio 2023, n. 14 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025";

- la D.G.R. n. 17-7391 del 03 agosto 2023 "Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025 di cui alla D.G.R. n. 1-6763 del 27 aprile 2023".;

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma complessiva di **4.559,08** in favore del Condominio C.so Principe Eugenio, 36 – Via San Domenico 48 – Torino, (codice beneficiario 220194 – C.F. 80204330015) per il pagamento delle spese condominiali periodo dall'1.9.2023 al 31.8.2024 relative ai locali di proprietà regionale siti in Torino, C.so Principe Eugenio 36/Via San Domenico 48, secondo le indicazioni sotto riportate:

- **€ 1.335,08** mediante i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **€ 3.224,00** mediante i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1161/A1111C/2023 DEL 30/11/2023**

Impegno N.: 2023/21494
Descrizione: SPESE CONDOMINIALI PERIODO 01.09.2023 - 31.08.2024
Importo (€): 1.335,08
Cap.: 132352 / 2023 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
Soggetto: Cod. 220194
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Impegno N.: 2024/3743
Descrizione: SPESE CONDOMINIALI PERIODO 01.09.2023 - 31.08.2024
Importo (€): 3.224,00
Cap.: 132352 / 2024 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
Soggetto: Cod. 220194
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali