

Codice A1824A

D.D. 23 novembre 2023, n. 2868

Accertamento di Euro 555,62 sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025 annualità 2023, a titolo di recupero della spesa sostenuta dalla Regione Piemonte concernente il mancato pagamento dell'imposta di registro relativa agli anni 2022 e 2023 da parte del conduttore Manavella Massimo - Rifugio Selleries (codice soggetto 125921).



ATTO DD 2868/A1824A/2023

DEL 23/11/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale

OGGETTO: Accertamento di Euro 555,62 sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025 annualità 2023, a titolo di recupero della spesa sostenuta dalla Regione Piemonte concernente il mancato pagamento dell'imposta di registro relativa agli anni 2022 e 2023 da parte del conduttore Manavella Massimo – Rifugio Selleries (codice soggetto 125921).

Premesso che:

- la Regione Piemonte dispone di una struttura denominata “Albergo Rifugio Selleries”, sita in comune di Roure (TO), località Selleries, composta da composta da locale bar, ristorazione ed albergo oltre ad un edificio adiacente ed il piazzale esterno con diritti di passaggio, censito a catasto al foglio 2 particella 39, occupante una superficie complessiva di ha 00.22.14, ad uso commerciale – alberghiero;
- con determinazione dirigenziale n°164 del 14/03/2006 è stata indetta una gara mediante trattativa privata per l'affidamento in gestione del suddetto Albergo e in seguito allo svolgimento della predetta gara, come da verbale, in data 16.05.2006 è risultato vincitore il sig. Manavella Massimo, C.F. *omissis*
- in data 26.07.2006 è stato stipulato il contratto rep. n° 932 tra la Regione Piemonte e il Sig. Manavella Massimo con durata di anni 9 e con un canone annuo di Euro 26.260,00, soggetto alla variazione annua dell'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai;
- il contratto è stato rinnovato tacitamente, come previsto dall'art. 4 e scade il 31.12.2023;
- l'art. 16 del contratto suddetto prevede che, ai sensi dell'art. 39 della L.R. n°8/84, le spese di registrazione e di stipula del contratto siano a carico del gestore;
- da verifiche contabili con l'Agenzia delle Entrate - ufficio territoriale di Vercelli, è risultato il mancato pagamento dell'imposta di registro sul contratto suddetto S3_3187_2006, relativamente all'annualità 2022 per un importo di Euro 571,47 comprensivo di sanzioni ed interessi e di Euro 539,78 relativamente all'annualità 2023, come da nota pervenuta via mail al nostro Settore il 2/10/2023, per un importo complessivo di Euro 1.111,25.

Dato atto che:

- il locatore e il conduttore rispondono in solido del pagamento dell'intera somma dovuta per la registrazione del contratto;
- con determina dirigenziale n° 2588 del 16.10.2023 è stata impegnata e liquidata, tramite il modello F24, la somma complessiva di Euro 1.111,25 comprensiva di sanzioni ed interessi a favore dell'Agenzia delle Entrate - ufficio territoriale di Vercelli codice soggetto 349523, con sede a Vercelli, Via Francesco Donato n°15, codice fiscale – partita IVA 13756881002, sul Capitolo 132755 del Bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, a titolo di spesa per il pagamento dell'imposta di registro, sanzioni ed interessi dovuti per per gli anni 2022 e per il contratto di locazione rep.n° 952 stipulato il 26.07.2006 e scadente il 31.12.2023;
- con nota del 04.10.2023 ns prot. n° 42039 è stato comunicato al sig. Manavella Massimo di adempiere alle obbligazioni derivanti dal contratto di affitto della struttura di proprietà regionale "Albergo rifugio Sellaries", compreso il pagamento della somma di Euro 555,62 a titolo di imposta di registro,sanzioni ed interessi degli anni 2022 e 2023;
- occorre accertare la somma di Euro 555,62 sul capitolo 34655 Bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, a titolo di recupero della spesa sostenuta dalla Regione Piemonte concernente il mancato pagamento dell'imposta di registro relativa agli anni 2022 e 2023 da parte del conduttore Manavella Massimo residente ad Ostana (CN) in Via Capoluogo Villa n.18/5 - codice fiscale *omissisomissis*(codice soggetto 125921) – scadenza obbligazione 31.12.2023;
- che gli accertamenti non sono stati già assunti con precedenti atti come da D.G.R. 12-5546 del 29.08.2017 e succ. Circolare 30568/A11000 del 02.10.2017;
- che il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016 e successiva D.G.R. n.1-3361 del 14/06/2021;
- il presente provvedimento rispetta i tempi previsti dal Regolamento Regionale 3/R/2013.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 3 e 16 del D.lgs 3 febbraio 1993, n. 29 Razionalizzazione della organizzazione delle Amministrazioni pubbliche e revisione della disciplina in materia di pubblico impiego, a norma dell'articolo 2 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, come modificato dal D.lgs 470/93;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l'art. 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste", così come modificato dall'art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2009";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";

- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021;
- DGR 1 - 4936 29/04/2022 Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-2024 della Regione Piemonte;
- Legge regionale n. 6 del 24 aprile 2023 - Bilancio di previsione finanziario 2023-2025.;
- DGR 1 - 6763 - 27/04/2023 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- Legge regionale 31 luglio 2023 n.14 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- D.G.R. 17-7391 DEL 3/08/2023 -Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023-25 di cui alla D.G.R. n.1-6763 del 27 aprile 2023;

DETERMINA

Per quanto in premessa indicato:

1) di accertare la somma di Euro 555,62 sul capitolo 34655 Bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, a titolo di recupero della spesa sostenuta dalla Regione Piemonte concernente il mancato pagamento dell'imposta di registro relativa agli anni 2022 e 2023 da parte del conduttore Manavella Massimo residente ad Ostana (CN) in Via Capoluogo Villa n.18/5 - codice fiscale *omissis* (codice soggetto 125921) – scadenza obbligazione 31.12.2023.

Il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

Il Funzionario Estensore
(Valeria Scovero)

LA DIRIGENTE (A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale)

Firmato digitalmente da Maria Gambino

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 2868/A1824A/2023 DEL 23/11/2023**

Accertamento N.: 2023/3019

Descrizione: ACCERTAMENTO DI EURO 555,62 SUL CAPITOLO 34655 DEL BILANCIO FINANZIARIO GESTIONALE 2023-2025 ANNUALITÀ 2023, A TITOLO DI RECUPERO DELLA SPESA SOSTENUTA DALLA REGIONE PIEMONTE CONCERNENTE IL MANCATO PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI REGISTRO RELATIVA AGLI ANNI 2022 E 2023 -CONTRATTO REP.932/06

Importo (€): 555,62

Cap.: 34655 / 2023 - RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DI CONTRIBUTI E DI ALTRE SOMME A CARICO DI ENTI E PRIVATI

Soggetto: Cod. 125921

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti