

Codice A1816B

D.D. 23 novembre 2023, n. 2862

DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNPO355 (servitù) - Rinnovo concessione demaniale (Rep. n. 2499 del 09/10/2013) per mantenimento dell'occupazione di sedime demaniale con passo carraio e pedonale e annessi impianti tecnologici (27 mq.) lungo il Rio S. Anna nel Comune di Bernezzo (CN) . Richiedente: Condominio Residenza Alice.



ATTO DD 2862/A1816B/2023

DEL 23/11/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – CNPO355 (servitù) - Rinnovo concessione demaniale (Rep. n. 2499 del 09/10/2013) per mantenimento dell'occupazione di sedime demaniale con passo carraio e pedonale e annessi impianti tecnologici (27 mq.) lungo il Rio S. Anna nel Comune di Bernezzo (CN) . Richiedente: Condominio Residenza Alice

Vista l'istanza presentata in data 31/01/2023 (ns prot. n. 3495/A1816B) integrata il 26/07/2023 (ns prot. n. 32201/A1816B) e in data 14/09/2023 (ns prot. n. 39110/A1816B) Condominio Residenza Alice per il rinnovo concessione demaniale (Rep. n. 2499 del 09/10/2013) per mantenimento dell'occupazione di sedime demaniale con passo carraio e pedonale e annessi impianti tecnologici (27 mq.) lungo il Rio S. Anna nel Comune di Bernezzo (CN);

Considerato che all'istanza di rinnovo è stata allegata una dichiarazione da parte di tecnico abilitato, Geom. Andrea Cosmi, attestante la non modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso e che non sono state apportate variazioni a quanto già autorizzato e concesso con Rep. n. 2499 del 09/10/2013- D.D. 2358DB1410 del 09/10/2013;

Determinato il canone annuo, ai sensi della L.R. n. 12/2004 e s.m.i. e dalla tabella allegato A di cui all'art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 3484/A1801A del 24/11/2021, in **euro 191,00** (centonovantuno/00) e stabilito l'ammontare del deposito cauzionale in **euro 382,00** (trecentoottantadue/00) pari a due annualità, a cui occorrerà dedurre l'importo di euro 360,00 che risultano versati alla stipula del Disciplinare Rep. n. 2499 del 09/10/2013, determinando in Euro **22,00** l'importo dell'integrazione di cauzione dovuta dai concessionari;

Viste le risultanze del sopralluogo effettuato dai tecnici del Settore e la Relazione tecnica agli atti del Settore (file CNPO 355 Rel. Sopralluogo del 14-02-23), in cui si ritiene che la concessione possa essere rinnovata nel rispetto delle prescrizioni riportate nei provvedimenti autorizzativi rilasciati antecedentemente.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria, è pertanto possibile rilasciare la concessione **per anni nove** sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata e secondo le ulteriori seguenti prescrizioni:

a) Vengano adottate misure gestionali di prevenzione per garantire le massime condizioni di efficienza funzionale dell'attraversamento sul Rio Sant'Anna, nel tratto interessato (costante manutenzione, monitoraggio e controllo finalizzati al mantenimento della massima capacità di deflusso).

Pertanto resta l'obbligo del Concessionario di eseguire gli interventi di manutenzione per mantenere in efficienza nel tempo, l'attraversamento nonché della porzione di alveo a monte e a valle del medesimo per un tratto significativo, fronteggiante il lotto di proprietà asservito, che dovranno essere autorizzate dallo scrivente Settore, ai sensi del R.D.523/1904.

b) Vengano altresì adottate misure gestionali in caso di evento di piena, finalizzate all'adozione degli interventi di emergenza necessari per garantire la sicurezza delle opere a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, precisando che l'utilizzo dello stesso è limitato esclusivamente quando siano garantite le condizioni di sicurezza di attraversamento. Lo stesso non potrà essere utilizzato in caso di piena, soprattutto se il livello dell'acqua sia prossimo a franco zero. In tal caso, il transito sull'attraversamento sullo stesso sarà vietato temporaneamente.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016 così come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021.

Constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge.

Tutto ciò premesso

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- R.D. n. 523/1904;
- L.R. n. 20/2002 e la legge regionale n. 23/2004;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n.23/2008;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Vista la L.R. n. 4 del 10/02/2009;
- Visto l'art. 37 bis del regolamento regionale n. 8/R del 20/09/2011 e s.m.i.;
- Visto il decreto legislativo n.118/2011;
- Vista il D. Lgs. 33/2013;
- Visto il Regolamento regionale di contabilità n.9 del 16/07/2021;
- Vista la legge regionale n. 13/2022;
- Vista la D.G.R. n. 73-5527 del 03/08/2022;
- Vista la legge regionale n. 6/2023;
- Vista la D.G.R. n. 1-6763 del 27/04/2023;
- la legge regionale n. 14/2023;
- la D.G.R. n. 17-7391 del 03/08/2023;

DETERMINA

- di concedere al Condominio Residenza Alice il rinnovo della concessione demaniale (rep. 2499 del 09/10/2013) per il mantenimento dell'occupazione di sedime demaniale con passo carraio e pedonale e annessi impianti tecnologici (27 mq.) lungo il Rio S. Anna nel Comune di Bernezzo (CN);

- di accordare la concessione a titolo precario per **anni nove, a decorrere dalla data di scadenza fino al 31/12/2032**, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni meglio descritte nella bozza di disciplinare citata in premessa ed allegata alla presente determinazione e alle seguenti prescrizioni:

a) Vengano adottate misure gestionali di prevenzione per garantire le massime condizioni di efficienza funzionale dell'attraversamento sul Rio Sant'Anna, nel tratto interessato (costante manutenzione, monitoraggio e controllo finalizzati al mantenimento della massima capacità di deflusso).

Pertanto resta l'obbligo del Concessionario di eseguire gli interventi di manutenzione per mantenere in efficienza nel tempo, l'attraversamento nonché della porzione di alveo a monte e a valle del medesimo per un tratto significativo, fronteggiante il lotto di proprietà asservito, che dovranno essere autorizzate dallo scrivente Settore, ai sensi del R.D.523/1904.

b) Vengano altresì adottate misure gestionali in caso di evento di piena, finalizzate all'adozione degli interventi di emergenza necessari per garantire la sicurezza delle opere a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, precisando che l'utilizzo dello stesso è limitato esclusivamente quando siano garantite le condizioni di sicurezza di attraversamento. Lo stesso non potrà essere utilizzato in caso di piena, soprattutto se il livello dell'acqua sia prossimo a franco zero. In tal caso, il transito sull'attraversamento sullo stesso sarà vietato temporaneamente

- di stabilire che il canone annuo, fissato in **euro 191,00** (centonovantuno/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
 - di richiedere la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 14/R del 6/12/2004 e s.m.i.;
- di dare atto che i canoni pregressi e fino all'anno 2023 compreso risultano versati;
- di dare atto che le spese di istruttoria per il rinnovo risultano versate in data 15/03/2023;
- di approvare la bozza di disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
- di trasmettere copia della determinazione di rinnovo per conoscenza all'Amministrazione Comunale per eventuali provvedimenti di salvaguardia da inserire nel Piano di Protezione Civile Comunale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010

LA DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Monica Amadori