

Codice A1618A

D.D. 22 novembre 2023, n. 884

R.D. 3267/1923, L.R. n. 45/1989 - Concessione di proroga alla presentazione di istanza per autorizzazione in sanatoria a seguito di lavori eseguiti in assenza di autorizzazione.

Richiedente: Soc. Barolo Real Estate S.p.A. (P.IVA omissis), nella persona del rappresentante unico Romeo Maria Teresa (C.F. omissis). Località: Narzole e Novello (CN), località Bricco Neri, Biavasca, Rio Pianderle.



ATTO DD 884/A1618A/2023

DEL 22/11/2023

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: R.D. 3267/1923, L.R. n. 45/1989 – Concessione di proroga alla presentazione di istanza per autorizzazione in sanatoria a seguito di lavori eseguiti in assenza di autorizzazione. Richiedente: Soc. Barolo Real Estate S.p.A. (P.IVA *omissis*), nella persona del rappresentante unico Romeo Maria Teresa (C.F. *omissis*). Località: Narzole e Novello (CN), località Bricco Neri, Biavasca, Rio Pianderle

1. PREMESSO CHE:

- in data 09/10/2023 prot. n. 133340 è pervenuto dal Comando Regione Carabinieri Forestale “Piemonte” Nucleo di Bra il rapporto amministrativo n. 16/2023 per eliminazione di superficie boscata nei comuni di Narzole (CN) e Novello (CN) e lavori di movimento terra su un tratto di sponda del Rio Pianderle iscritto nell’elenco delle acque pubbliche;

- in data 12/10/2023 prot. n. 135433 è pervenuto dal Comando Regione Carabinieri Forestale “Piemonte” Nucleo di Alba il rapporto amministrativo n. 35/2023 per violazione all’art. 13 della L.R. 4/2009 commessa in comune di Novello (CN) loc. Bricco Neri – Rio Pianderle;

2. TENUTO CONTO della determina n. 781/A1618A/2023 del 23/10/2023 con la quale il Settore scrivente ha diffidato la Società Barolo Real Estate S.p.A. (P.IVA *omissis*) a sospendere immediatamente i lavori e a presentare istanza per autorizzazione in sanatoria ai sensi della L.R.45/1989 entro trenta giorni dalla notifica del provvedimento; tale determina è stata notificata agli interessati in data 24/10/2023 prot. n. 143267;

3. CONSIDERATO CHE:

- in data 10/11/2023 prot. n. 157164, la Società Barolo Real Estate S.p.A. ha avanzato una richiesta di proroga di 90 giorni al termine della presentazione dell’istanza in sanatoria vista la complessità delle opere da regolarizzare;

- in data 16/11/2023 prot. n. 160426, il Settore scrivente ha richiesto chiarimenti per giustificare la suddetta istanza, proponendo di concedere eventualmente una proroga di 60 giorni;

- in data 21/11/2023 prot. n. 163090, la Società ha comunicato di accettare la proroga di 60 giorni rispetto alla scadenza dei termini di cui alla D.D. 781/A1618A/2023 del 23/10/2023;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 della Legge Regionale n. 23/2008;

determina

A. DI APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

B. DI PROROGARE di 60 giorni, rispetto alla scadenza dei termini riportati nell'atto D.D. 781/A1618A/2023 del 23/10/2023, il termine per la presentazione dell'istanza in sanatoria per il mantenimento delle opere e/o lavori già realizzati, se ritenuti compatibili con l'equilibrio idrogeologico locale, allegando la documentazione progettuale aggiornata, secondo quanto previsto al punto 9 della Circolare PGR 3/AMB del 31.08.2018; tale termine viene fissato in maniera improrogabile al **22/01/2024**.

C. DI INFORMARE CHE restano salve tutte le prescrizioni contenute nella D.D. 781/A1618A/2023 del 23/10/2023; l'istanza in sanatoria dovrà essere presentata al Settore scrivente tramite il SUAP territorialmente competente.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri organi, Amministrazioni od Enti.

È fatto salvo quanto previsto dalle norme in materia urbanistica e dai vigenti Piani Regolatori Generali.

È fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo