

Codice A1618A

D.D. 21 novembre 2023, n. 877

**Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 - Autorizzazione modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico - Richiedente: Erreci di Conterno L. Snc. (P.IVA omissis), legale rappresentante Conterno Lodovico (C.F. omissis) - Località: Piozzo (CN), loc. Valle.**



**ATTO DD 877/A1618A/2023**

**DEL 21/11/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO  
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

**OGGETTO:** Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 - Autorizzazione modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico - Richiedente: Erreci di Conterno L. Snc. (P.IVA *omissis*), legale rappresentante Conterno Lodovico (C.F. *omissis*) – Località: Piozzo (CN), loc. Valle.

**1. PREMESSO CHE:**

- in data 17/07/2023 prot. n. 100478 è pervenuta dallo Sportello Unico delle Attività Produttive del G.A.L. Mongioie l'istanza di autorizzazione per interventi in zone sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici, presentata dalla società Erreci di Conterno L. snc. (P.IVA *omissis*), tramite il legale rappresentante Conterno Lodovico (C.F. *omissis*), con sede legale in Piozzo (CN), località Valle 4/B, per la realizzazione di un piazzale scoperto ad uso parcheggio/deposito prodotti finiti, mediante riempimento con naturale di cava, in Comune di Piozzo (CN), località Valle 4/B, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici;

- il lotto oggetto di intervento è individuato catastalmente sul Foglio 8, mappale 564, del Comune di Piozzo;

- in data 24/07/2023 prot. n. 103506 è stato richiesto il parere di competenza al Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

- in data 01/09/2023 prot. n. 115752 è pervenuto dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo verbale di sopralluogo nel quale si evidenzia che i lavori di riporto per i quali era stata richiesta l'autorizzazione erano iniziati, ma non ancora completati, senza autorizzazione;

- in data 21/09/2023 prot. n. 124185 è stata trasmessa allo Sportello Unico delle Attività Produttive del G.A.L. Mongioie la Determina Dirigenziale n. 682/A1618A/2023 del 20/09/2023 con la quale si

è proceduto alla diffida del Sig. Conterno Lodovico (C.F. *omissis*), titolare della ditta Erreci di Conterno L. snc (P.IVA *omissis*), a sospendere immediatamente i lavori eventualmente ancora in corso e a presentare istanza di autorizzazione in sanatoria ex. L.R. 45/1989;

- in data 13/10/2023 prot. n. 136174 è pervenuta dallo Sportello Unico per le Attività Produttive del G.A.L. Mongioie l'istanza di autorizzazione in sanatoria presentata dalla società Erreci di Conterno L. snc. (P.IVA *omissis*), tramite il legale rappresentante Conterno Lodovico (C.F. *omissis*), con sede legale in Piozzo (CN), località Valle 4/B;

## 2. CONSIDERATO CHE:

- l'intervento previsto interessa una superficie totale di 2098,00 m<sup>2</sup>, tutti non boscati e con movimenti terra pari a 3130,03 m<sup>3</sup>, di cui 2168,79 m<sup>3</sup> in sanatoria, come indicato nelle integrazioni ricevute in data 26/10/2023 prot. n. 144282;

- l'intervento è soggetto ad autorizzazione di competenza del settore scrivente ai sensi delle LL.RR. n. 45/1989 e LL.RR. 04/2009 e della D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

3. RICHIAMATA la nota prot. n. 148721 del 31/10/2023 con cui è stato richiesto il parere di competenza al Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

4. VISTO il parere favorevole con prescrizioni, per gli aspetti geologici di competenza, rilasciato dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota in data 14/11/2023 prot. n. 158890, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

## 5. PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 45/1989 il proponente è soggetto al pagamento del deposito cauzionale. L'importo della cauzione è pari a € 2.000 per ogni ettaro di terreno trasformato e comunque non inferiore a € 1.000. Tenuto conto che la superficie dell'intervento è pari a 0,2098 ha, l'importo della cauzione è pari a € 1.000,00.

- ai sensi dell'art. 9 comma 4, lettera c, della L.R. n. 45/1989 il proponente è soggetto al versamento del corrispettivo di rimboschimento. Tale importo è pari a 2169,12 €/ha secondo quanto stabilito dal D.P.G.R. n. 8535 del 3 ottobre 1989, ai sensi della Circolare del Presidente della Giunta regionale 31 agosto 2018, n. 3/AMB. Tenuto conto che la superficie dell'intervento è pari a 0,2098 ha, l'importo finale risulta essere pari a € 455,08;

- il proponente ha provveduto al versamento dei diritti di istruttoria;

6. DATO ATTO CHE in esito all'istruttoria non sono emersi motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione in oggetto;

7. PRECISATO CHE la suddetta istruttoria è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

8. VERIFICATA l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

9. PRECISATO CHE, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010, il titolare del procedimento unico nel quale confluisce l'autorizzazione ex L.R. n. 45/1989 in argomento è lo Sportello Unico delle Attività Produttive del G.A.L. Mongioie; pertanto, il presente atto amministrativo produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori o delle attività, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del suddetto procedimento unico;

Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021;

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 della Legge Regionale n. 23/2008;

#### *determina*

A. DI APPROVARE le premesse e l'allegato parere geologico (Allegato A) quali parti integranti e sostanziali del presente atto.

B. DI AUTORIZZARE, ai sensi della L.R. n. 45/1989, la società Erreci di Conterno L. snc. (PIVA *omissis*), con sede legale in Piozzo (CN), località Valle 4/B, alla realizzazione di un piazzale scoperto ad uso parcheggio/deposito prodotti finiti, mediante riempimento con naturale di cava, in Comune di Piozzo (CN), località Valle 4/B, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici individuata catastalmente sul Foglio 8, mappale 564, del Comune di Piozzo.

C. DI PRECISARE che la presente autorizzazione:

- non esonera dal conseguimento di altre autorizzazioni o provvedimenti comunque denominati, previsti dalla normativa vigente, per l'esercizio dell'attività in oggetto e non espressamente ricompresi o assorbiti dal presente atto; la medesima non è efficace in assenza anche solo temporanea di tali provvedimenti;
- è subordinata al puntuale rispetto del progetto approvato (ns. prot 136174 del 13/10/2023 e ns. prot. n. 144282 del 26/10/2023) e delle condizioni e prescrizioni contenute nell'Allegato A al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante e sostanziale;
- concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente;
- in quanto adottata nell'ambito del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010, produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori o delle attività, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del suddetto procedimento unico da parte dello Sportello Unico delle Attività Produttive del G.A.L. Mongioie;
- ha validità di **24 mesi** a partire dalla data di rilascio del provvedimento abilitativo da parte dello Sportello Unico delle Attività Produttive del G.A.L. Mongioie; i lavori devono essere eseguiti entro tale termine, con la condizione che una volta iniziati devono essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto;
- può essere revocata nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi o che l'intervento sia giudicato incompatibile per il manifestarsi di instabilità dei terreni, turbative della circolazione delle acque o modificazioni dello stato vegetativo dei soprassuoli forestali;
- può essere sospesa in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati e all'occorrenza può dare luogo alla richiesta, a cura e spese del soggetto autorizzato, del versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 45/1989 e la presentazione della domanda di mantenimento dei lavori già realizzati per valutarne la compatibilità con le condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi.

D. DI PRECISARE ALTRESÌ che il titolare della presente autorizzazione:

- è obbligato a eseguire, durante e successivamente alla realizzazione dell'intervento e delle opere connesse, tutte quelle opere nuove e/o modifiche che, a norma di legge e per sopravvenute esigenze, dovessero essere eventualmente prescritte per la tutela dei pubblici interessi;
- è tenuto al rispetto delle disposizioni e degli adempimenti di cui al D.P.R. 120/2017 (terre e rocce da scavo) e alla Parte IV del D.Lgs 152/06, qualora applicabili;

- è tenuto a dare la comunicazione dell'**inizio dei lavori** 30 giorni prima del loro inizio effettivo a mezzo PEC al Settore scrivente e alla Stazione Carabinieri Forestale territorialmente competente; il Settore scrivente provvederà a predisporre e trasmettere l'avviso di pagamento PagoPA per consentire il versamento della cauzione e del corrispettivo di rimboschimento tramite il sito internet PiemontePAY. Per quanto riguarda il pagamento della cauzione si comunica, inoltre, che rimane possibile, in alternativa alle modalità di cui sopra, la stipula di una fideiussione bancaria o assicurativa a favore della Regione Piemonte, Piazza Castello 165, Torino;

- in caso di qualsiasi modificazione al progetto definitivo approvato dovrà comunicarlo alla Regione Piemonte tramite apposita domanda ed ottenere la preventiva autorizzazione qualora intenda effettuare la modifica sostanziale delle opere, che comporti variazioni qualitative e/o quantitative al progetto approvato;

- dovrà comunicare la data di **fine lavori** entro 60 giorni dalla data di effettiva conclusione al Settore scrivente e alla Stazione Carabinieri Forestale territorialmente competente; a tale comunicazione dovrà essere allegata la dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli interventi siano stati eseguiti conformemente al progetto approvato.

E. DI TRASMETTERE il presente provvedimento allo Sportello Unico delle Attività Produttive del G.A.L. Mongioie per gli adempimenti di competenza.

F. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico della Regione e che, pertanto, non assume rilevanza contabile.

G. DI DARE ATTO che avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni ovvero proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla comunicazione o dalla piena conoscenza della stessa, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)  
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Allegato



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica  
Settore Tecnico Regionale - Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it  
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

Data (\*)

Protocollo (\*) /A1816B  
(\* metadati riportati nella segnatura informatica di protocollo)

Direzione Ambiente, Energia e Territorio  
Settore Tecnico Piemonte Sud - **A1618B**

Class. 7 - 13.160.70 ATZVI -1081/ 2023C

Oggetto: **RDL 3267/1923 - L.R 09/08/1989 n. 45 e s.m.i. - Circolare PGR 31/08/2018 n. 3/AMB –**  
Richiesta autorizzazione in sanatoria per modificazione/trasformazione del suolo in  
terreni sottoposti a vincolo idrogeologico in comune di Piozzo (CN), loc. Valle.  
Richiedente: Ditta Erreci di Conterno Lodovico snc - Piozzo  
**Parere geologico tecnico**

In data 24/07/2023, ns. prot. n.31804/A1816B, è pervenuta da codesto Settore Tecnico Piemonte Sud l'istanza della Ditta Erreci di Conterno Lodovico snc, volta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della L.R. 45/1989 per lavori di riporto di terreno per l'ampliamento del cortile di proprietà, in Comune di Piozzo (CN), loc. Valle, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici.

Successivamente, in data 29/08/2023, è stato esperito il sopralluogo da parte di funzionari incaricati di questo Settore, durante il quale è stato redatto un *Verbale di sopralluogo* con il quale si è preso atto che i lavori di riporto, per i quali era stata richiesta l'autorizzazione, erano già iniziati ma non ancora completati. Tale Verbale è stato trasmesso a codesto Settore con nota ns. prot. 37113/A1816B del 01/09/2023.

In data 20/09/2023 con DD682/A1618A il Settore Tecnico Piemonte Sud ha diffidato la Ditta in oggetto a sospendere immediatamente i lavori e a presentare istanza per autorizzazione in sanatoria.

Pertanto, in data 02/11/2023, prot. n.46795/A1816B, è pervenuta da codesto Settore l'istanza in sanatoria della Ditta in data 24/07/2023, ns. prot. n.31804/A1816B, è pervenuta dal Settore Tecnico Piemonte Sud l'istanza della Ditta Erreci di Conterno Lodovico snc.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali a firma dei tecnici progettisti incaricati, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi, che comprendono i seguenti elaborati:

- ✓ relazione geologico – geotecnica a firma del geol. Massimo Massobrio
- ✓ progetto definitivo (tavola unica ottobre 2023) a firma del geom. Mirco Spinardi
- ✓ documentazione fotografica;

Dall'esame istruttorio eseguito da funzionari incaricati, sulla base della documentazione progettuale e del sopralluogo effettuato in data 29/08/2023, risulta che il progetto in oggetto



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica  
Settore Tecnico Regionale - Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it  
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

consiste, in sintesi, nella modificazione/trasformazione d'uso del suolo finalizzata all'ampliamento del cortile di proprietà della Ditta con lavori di riporto di terreno in Comune di Piozzo (CN), località Valle, su una superficie totale modificata di 2.098 m<sup>2</sup>, non boscati, e per un volume totale di riporti, pari a 3.130 m<sup>3</sup>.

Considerato che il sito è subpianeggiato e che il sottosuolo è costituito da depositi alluvionali (ghiaie e sabbie con subordinati livelli limosi), come risulta dalla relazione geologico tecnica; che l'area non risulta inondabile né sono presenti movimenti gravitativi, l'intervento non reca pregiudizio per la stabilità dell'area e pertanto risulta compatibile con le condizioni di equilibrio idrogeologico locale.

Si rammenta inoltre che l'istruttoria, svolta in merito agli aspetti geologici di competenza e sulla base delle indagini effettuate dai tecnici progettisti, è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità con l'assetto idrogeologico del territorio e gli effetti indotti dalla realizzazione dell'intervento in progetto, fatte salve ogni ulteriore valutazione ai sensi di altre normative vigenti.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole - per quanto di competenza - ai sensi della LR 45/1989 a mantenere e ad effettuare lavori di modificazione/trasformazione del suolo finalizzati alla realizzazione dell'ampliamento del cortile di proprietà, tramite lavori di riporto di terreno, da parte della Ditta Erreci di Conterno Lodovico snc di Piozzo, per una superficie complessiva di 2.098 m<sup>2</sup> e movimenti terra complessivi (riporti già effettuati e rimanenti, di altezza tra 1,20 -2,00 m circa) pari a 3.130 m<sup>3</sup>, sui terreni catastalmente individuati al NCT del comune di Piozzo, F. 8, mappale 564, a condizione che venga rispettato il progetto in sanatoria che si conserva agli atti e le seguenti prescrizioni:

1. dovranno essere scrupolosamente osservate e poste in essere tutte le indicazioni contenute nella relazione geologica di progetto che si intendono qui richiamate come prescrizioni obbligatorie e vincolanti;
2. le operazioni di riporto dovranno essere effettuate per strati successivi adeguatamente compattati, nonché il materiale prescelto dovrà avere caratteristiche geotecniche adeguate all'utilizzo finale del piazzale, nonché rispettare il D.M. 120/2017 e s.m.i.;
3. dovrà essere controllata la regimazione delle acque, anche nel tempo, monitorando il corretto deflusso delle stesse, ponendo particolare attenzione al formarsi di fenomeni erosivi concentrati e diffusi;
4. sia durante i lavori che al termine degli stessi si dovrà predisporre un'adeguata regimazione delle acque superficiali che dovranno essere opportunamente raccolte;
5. in corso d'opera si dovrà valutare attentamente la stabilità di scavi e riporti anche provvisori o di cantiere con eventuali verifiche di stabilità in accordo con il DM17 gennaio 2018 che dovranno far parte integrante della relazione di fine lavori;
6. le operazioni di riporto dovranno essere effettuate per strati successivi adeguatamente livellati e compattati;
7. sarà cura del Direttore dei Lavori garantire il rispetto del progetto presentato e delle prescrizioni indicate nel provvedimento finale oltre a quant'altro previsto dalle leggi e dai regolamenti vigenti.



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica  
Settore Tecnico Regionale - Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it  
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

Restando in attesa del Provvedimento finale, si porgono cordiali saluti.

**IL DIRIGENTE IN STAFF**

**Ing. Monica Amadori**

*(Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)*

*I funzionari istruttori:*

*GEOL. M.G. GALLO TEL. 0171328924*

*ARCH M. ROZIO TEL. 0171328933*