Codice A1502B
D.D. 29 novembre 2023, n. 659
Legge regionale n. 23/2004, art. 4, comma 2, lettera c). Cancellazione della trascrizione dell'atto di vincolo presso l'Ufficio Provinciale di Alessandria - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Novi Ligure apposto su immobile oggetto di finanziamento a tasso agevolato concesso alla Società "NEWCOOP Soc. Coop." di Novi Ligure (AL).

ATTO DD 659/A1502B/2023 DEL 29/11/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1500A - ISTRUZIONE, FORMAZIONE E LAVORO
A1502B - Politiche del lavoro

OGGETTO: Legge regionale n. 23/2004, art. 4, comma 2, lettera c). Cancellazione della trascrizione dell'atto di vincolo presso l'Ufficio Provinciale di Alessandria - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Novi Ligure apposto su immobile oggetto di finanziamento a tasso agevolato concesso alla Società "NEWCOOP Soc. Coop." di Novi Ligure (AL).

Visti:

- la L.R. n. 23/2004 “Interventi per lo sviluppo e la promozione della cooperazione”;
- l’art. 2 della L.R. n. 23/2004 che individua i destinatari degli interventi previsti dalla legge regionale;
- l’art. 4 della L.R. n. 23/2004 che prevede la tipologia degli incentivi ed in particolare il comma 2, lettera c) che prevede la realizzazione di investimenti, l’attivazione o l’adeguamento di impianti tecnici e dei locali necessari per l’esercizio dell’attività;

richiamate:

- la D.G.R. n. 14 – 878 del 26.09.2005, con la quale è stata data indicazione di affidare a Finpiemonte S.p.A. la gestione degli strumenti di intervento previsti dall’art. 4, comma 2 della L.R. n. 23/2004;
- la determinazione dirigenziale n. 731 del 14.10.2005, con la quale è stato istituito presso Finpiemonte S.p.A. il “Fondo regionale per lo sviluppo e la promozione della cooperazione” ed è stata affidata la gestione del medesimo alla citata società finanziaria;
- la D.G.R. n. 7 – 11332 del 04.05.2009, con la quale è stato approvato il programma degli

interventi previsto dall'art. 6 della legge regionale in oggetto indicata in riferimento agli incentivi di cui alle lettere a), b), c), d), e), f) ed l) dell'art. 4, comma 2, gli indirizzi per la gestione dei medesimi, le modalità per la presentazione e l'esame delle domande che sono state presentate ai sensi della legge regionale in oggetto indicata in oggetto a decorrere dal 22.06.2009;

- la D.G.R. n. 12 – 11204 del 14.04.2009, con la quale è stato rinnovato l'affidamento a Finpiemonte S.p.A.,

- la determinazione n. 533 dell'01.10.2010, avente ad oggetto: Legge regionale 13 ottobre 2004, n. 23. Affidamento a Finpiemonte S.p.A. delle attività e delle funzioni connesse alla gestione del "Fondo regionale per lo sviluppo e la promozione della cooperazione". Approvazione dello schema di contratto;

preso atto dell'avvenuta stipula del predetto contratto, a norma della D.G.R. n. 2 – 13588 del 22.03.2010, in data 11.10.2010, repertorio n. 15638;

richiamata la determinazione n. 424 del 02.08.2013, con la quale è stato approvato lo schema di atto aggiuntivo al predetto contratto;

preso atto dell'avvenuta stipula del predetto atto aggiuntivo, in data 12.08.2013, repertorio n. 00354, con il quale è stata prorogata la scadenza del contratto fino al 12.08.2021;

preso atto che la gestione del "Fondo regionale per lo sviluppo e la promozione della cooperazione" è stata nuovamente affidata a Finpiemonte con determinazione dirigenziale n. 252 del 18.05.2022 in attuazione della D.G.R. n. 12 – 11204 del 14.04.2009, delle successive delibere di indirizzo e della D.G.R. n. 20 - 4753 del 11.03.2022, in conformità alla D.G.R. n. 54 - 2609 del 18 dicembre 2020 con la quale è stata approvata la "Convenzione Quadro per gli affidamenti diretti a Finpiemonte S.p.A." sottoscritta in data 15 gennaio 2021, contratto repertoriato in data 11.07.2022 n. 265/2022;

preso atto:

- della domanda presentata a Finpiemonte S.p.A. dalla Società "NEWCOOP Soc. Coop." di Novi Ligure (AL) in data 09.11.2010;

- della comunicazione di Finpiemonte S.p.A., prot. n. SL/msp/11/37643 del 05.08.2011, con la quale è stato concesso alla Società "NEWCOOP Soc. Coop." di Novi Ligure (AL) un finanziamento agevolato per l'attuazione di investimenti da effettuarsi non oltre 24 mesi dalla data valuta di erogazione del finanziamento,

- che in data 02.09.2011 è stato erogato alla predetta Società Cooperativa, un finanziamento a tasso agevolato di Euro 260.000,00, di cui Euro 182.000,00 con fondi regionali relativi a spese per investimenti immobiliari;

- che in data 12.08.2013 è stata presentata dalla Società Cooperativa beneficiaria la rendicontazione che comprovava l'avvenuta effettuazione delle spese per investimenti ammesse a finanziamento, il cui ammontare di Euro 260.000,00 è relativo a:

- Spese per acquisto immobile Euro 260.000,00;

- che le documentazioni relative a quanto sopra richiamato sono agli atti di Finpiemonte S.p.A;

premesso che l'immobile ammesso a finanziamento, costituito da alloggio uso ufficio, sito nel

Comune di Novi Ligure (AL), è stato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Novi Ligure (AL) come segue:
- foglio 28, mappale 627 sub. 53, Via Pietro Isola, snc, piano 2, interno 12, categoria A/10, classe VI vani 4,5, rendita catastale Euro 1.347,95;

preso atto che l'immobile sopra descritto è stato vincolato dalla Società "NEWCOOP Soc. Coop." di Novi Ligure (AL) con atto unilaterale d'obbligo, a norma di quanto previsto dal paragrafo 6, lettera e) dell'allegato "A" al programma regionale degli interventi vigente alla data di presentazione della domanda, a favore della Regione Piemonte e per la durata di 15 anni secondo le finalità previste e contenute nel progetto di sviluppo allegato alla domanda presentata dalla medesima,

preso atto che la Società "NEWCOOP Soc. Coop." di Novi Ligure (AL), ha richiesto a Finpiemonte S.p.A., con PEC del 23.10.2023, la cancellazione della trascrizione del vincolo sull'immobile, oggetto del finanziamento tenuto conto che in data 13.10.2023 ha estinto anticipatamente il finanziamento a tasso agevolato;

preso atto che Finpiemonte S.p.A. con specifica nota pervenuta in data 15.11.2023, prot. regionale n. 148542/A1500A del 15.11.2023, integrata in data 27.11.2023 prot. regionale n. 149693/A1500A del 27.11.2023 ha richiesto all'Amministrazione regionale di autorizzare la cancellazione della trascrizione del vincolo sull'immobile tenuto conto che la Società Cooperativa ha provveduto all'estinzione anticipata del finanziamento a tasso agevolato;

accertato su documentazione allegata alla prima delle predette note, che in data 13.10.2023, la citata Società cooperativa ha estinto anticipatamente il finanziamento di fondi regionali per un importo di Euro 36.400,16, a norma di quanto previsto dal paragrafo 6, lettera e) dell'allegato "A" alla D.G.R. n. 7 – 11332 del 04.05.2009;

ritenuto di autorizzare la cancellazione dell'atto di vincolo di destinazione a favore della Regione Piemonte sull'immobile di proprietà della Società "NEWCOOP Soc. Coop." di Novi Ligure (AL), trascritto presso l'Ufficio provinciale di Alessandria – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Novi Ligure il 19.06.2013 – registro generale n. 2261 – registro particolare n. 1665 - a fronte dell'avvenuta estinzione del finanziamento a tasso agevolato;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PP.AA."

come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016;

- la Legge regionale 14 ottobre 2014, n. 14 "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione";
- in conformità con gli indirizzi e i criteri in materia disposti dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 14 - 878 del 26.09.2005, con D.G.R. n. 12 - 11204 del 14.04.2009, con D.G.R. n. 7 - 11332 del 04.05.2009 e con D.G.R. n. 2 - 13588 del 22.03.2010.;

determina

Di autorizzare la cancellazione dell'atto di vincolo di destinazione a favore della Regione Piemonte sull'immobile di proprietà della la Società "NEWCOOP Soc. Coop." di Novi Ligure (AL), trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Alessandria - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Novi Ligure il 19.06.2013 - registro generale n. 2261 – registro particolare n. 1665 – per l'estinzione anticipata del finanziamento a tasso agevolato.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 *"Pubblicità degli atti amministrativi"* dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22 *"Istituzione del Bollettino Ufficiale telematico della Regione Piemonte"*.

IL DIRIGENTE (A1502B - Politiche del lavoro)
Firmato digitalmente da Livio Boiero