

Codice A1111C

D.D. 22 novembre 2023, n. 1107

**Trasferimento in proprietà dallo Stato alla Regione Piemonte di una porzione dell'immobile in Torino, corso Bolzano n. 44. Approvazione dello schema di verbale.**



**ATTO DD 1107/A1111C/2023**

**DEL 22/11/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Trasferimento in proprietà dallo Stato alla Regione Piemonte di una porzione dell'immobile in Torino, corso Bolzano n. 44. Approvazione dello schema di verbale.

Premesso che:

- con D.G.R. n. 38-7751 del 20.11.2023, visti la legge 16.05.1970 n. 281 e il D.P.R. 24.07.1977, n. 616 che prevedono l'attribuzione alle regioni dei beni immobili di proprietà dello Stato sede degli uffici statali trasferiti ai sensi dei provvedimenti legislativi di cui all'art. 17 della stessa legge e della tabella A allegata al citato D.P.R. n. 616, è stato approvato il nuovo piano di riparto fra Stato e Regione, rispetto all'originario piano di riparto di cui alla D.G.R. n. 80-15727 del 30 dicembre 1996, dell'immobile in Torino, corso Bolzano n. 44, nuovo piano di riparto che prevede, fra l'altro, il trasferimento in piena proprietà alla Regione Piemonte delle unità immobiliari censite al foglio n. 1241, mappale 8, subalterni 16, 21 e 34 e, in proprietà indivisa, delle ulteriori unità immobiliari censite al foglio n. 1241, mappale 8, subalterni 9, 10, 11, 12, 18, 23, 27 e 28, con esclusione delle unità immobiliari catastalmente individuate al Foglio n. 1241, mappale 8, subalterni 13, 22, 32 e 33, che saranno prese in considerazione al fine di consentire l'equilibrio tra i beni oggetto di permuta tra lo Stato e la Regione, di cui alla D.G.R. n. 7-8160 del 20.12.2018;

- la citata D.G.R. n. 38-7751 del 20.11.2023 demanda al Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale l'adozione di tutti gli atti necessari a dare a essa attuazione.

Visto lo schema di verbale di consegna dall'Agenzia del Demanio alla Regione Piemonte, allegato in copia al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale e che con il presente provvedimento si approva autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero eventualmente necessarie prima della sottoscrizione, della porzione dell'immobile in Torino, corso Bolzano n. 44, come sopra catastalmente identificata, verbale che, dopo la sottoscrizione delle Parti, costituirà atto valido al trasferimento in proprietà alla Regione della suddetta porzione immobiliare, ai sensi dell'art. 2465 del codice civile;

dato atto che la Regione procederà alla registrazione, trascrizione e voltura a proprio favore della porzione immobiliare di cui trattasi, in esenzione da ogni onere relativo a imposte e tasse, ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 112;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;

*determina*

- di approvare lo schema di verbale di consegna che si allega al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale e di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sottoscrizione per il trasferimento in proprietà dall'Agenzia del Demanio alla Regione Piemonte della porzione dell'immobile in Torino, corso Bolzano n. 44, come in premessa meglio individuata.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Schema\_verbale\_di\_consegna\_della\_porzione\_dell'immobile\_di....pdf

Allegato



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, \_\_/\_\_/2023

Prot. n. 2023/\_\_\_\_\_/DR-TO

**VERBALE DI CONSEGNA DALL'AGENZIA DEL DEMANIO ALLA REGIONE PIEMONTE DI PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO IN TORINO (TO), CORSO BOLZANO, 44, ALLIBRATO ALLA SCHEDA TOB1122/PARTE.**

L'anno 2023 il giorno ventidue del mese di novembre (22/11/2023) presso l'immobile denominato "Palazzo Uffici Ministeri Lavori Pubblici, Finanze e Tesoro", sito in Torino, Corso Bolzano, 44, viene compilato il presente verbale.

**Visto** il R.D. n. 2440 del 18/11/1923 recante le nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento approvato con R.D. 827/1924;

**Visto** il D.P.R. n. 8 del 15/01/1972, relativo al trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di urbanistica, viabilità acquedotti e lavori pubblici di interesse regionale ed alla successione delle Regioni allo Stato nei diritti ed obblighi inerenti agli immobili, sede degli uffici stessi.

**Visto** che non sono stati formalizzati i trasferimenti di alcuni immobili utilizzati dai rispettivi uffici in quanto non dotati di autonomia funzionale, né identificati con precisione.

**Visto** che tra gli immobili non trasferiti vi è quello in Torino di Corso Bolzano 44, per il quale è stata avviata, a far data dal 22/03/1974, la definizione della ripartizione con la Regione Piemonte, conclusasi con la redazione del "Verbale di constatazione e stato di consistenza dei locali da trasferire alla regione Piemonte", prot. n. 12204/1333/95 del 30/05/1995, successivamente precisata con nota prot. 6077 del dicembre 1996 del Compartimento del Territorio, Sezione Staccata Demanio di Torino ed approvata con Delibera della Giunta Regionale n. 80-15727 del 30/12/1996.

**Visto** che il predetto Verbale del 1995 è stato approvato con Decreto Ministeriale n. 72601/98M del 18/01/1999 del Ministero delle Finanze – Dipartimento del Territorio – Direzione Centrale del Demanio e del Ministero dei Lavori Pubblici.

**Vista** la legge 15 marzo 1997, n. 59, recante delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa, e successive modifiche.

---

**Visto** il disposto dell'art. 7 della stessa legge n. 59 del 1997, il quale stabilisce che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri si provvede alla puntuale individuazione dei beni e delle risorse finanziarie, umane, strumentali e organizzative da trasferire alle regioni e ai conseguenti trasferimenti.

**Visto** il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, attuativo del capo I della predetta legge n. 59 del 1997, e in particolare il Titolo III - Territorio ambiente e infrastrutture, Capo IV, il quale individua le funzioni amministrative delegate o attribuite alle regioni e agli enti locali in materia di risorse idriche e difesa del suolo.

**Visti** gli articoli 3, comma 6, e 7 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

**Visto** il D.P.R. n. 367/98 del 13/07/1998 inerente la consegna e la sorveglianza degli immobili demaniali.

**Visto** il D. Lgs. N. 300/99 e s.m.i., con cui è stata costituita l'Agenzia del Demanio che è subentrata nelle competenze dell'Ufficio del Territorio.

**Visti** i D.P.C.M. del 12/10/2000 e del 24/07/2002 con i quali sono state individuate altre porzioni dell'immobile in parola da trasferire alla Regione Piemonte.

**Visti** i Verbali provvisori di consegna di beni immobili del 24/05/2001 e del 5/08/2002 con i quali, nelle more di definire la procedura per il trasferimento all'Amministrazione Regionale dei beni immobili di proprietà dello Stato, in ottemperanza ai disposti di cui alla L. 281/1970, del D.P.R. 616/1977, tabella A e D.P.C.M. 12/10/2000, il Provveditorato Regionale alle OO.PPP. ha consegnato alla Direzione OO.PP. della Regione Piemonte alcuni locali posti al terzo piano dell'immobile in parola.

**Considerato** che, a seguito della sottoscrizione del Protocollo d'Intesa tra la Regione Piemonte e l'Agenzia del Demanio in data 4 luglio 2017 è stato formalizzato un rapporto di collaborazione istituzionale, finalizzato all'avvio di nuove iniziative di valorizzazione, razionalizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico ricadente nel territorio regionale di riferimento, nell'ambito del quale è stata autorizzata, con DGR n. 7-8160 del 20/12/2018, un'operazione di permuta avente ad oggetto, tra gli altri beni, alcune porzioni del compendio in argomento;

**Visto** che sono ancora in corso le attività estimali finalizzate alla detta permuta conseguenti a nuove intervenute esigenze di spazi manifestate dalle Amministrazioni Centrali che utilizzano parte dell'immobile in argomento e che, per tali motivi, non saranno oggetto del presente trasferimento le unità immobiliari censite al foglio n. 1241, mappale 8, subalterni 13, 22, 32 e 33, che verranno, invece, prese in considerazione al fine di consentire l'equilibrio tra i beni oggetto di permuta tra lo Stato la Regione Piemonte, permuta che si ritiene di poter formalizzare nel corso del 2024;

---

La porzione di immobile oggetto del presente Verbale è catastalmente identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Torino come segue:

CATASTO FABBRICATI								
Foglio	Mappale	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Proprietà
1241	8	16	C/2	1	62,00 mq	61,00 mq	176,11 €	Demanio dello Stato (C.F. 97553710019)
1241	8	21	C/6	6	24,00 mq	24,00 mq	219,39	Demanio dello Stato (C.F. 97553710019)
1241	8	34	B/4	3	15.019,00 mc	4.622,00 mq	38.783,26 €	Demanio dello Stato (C.F. 97553710019)

Quanto sopra premesso, con il presente verbale, il sottoscritto, Ing. Sebastiano Caizza, in qualità di Direttore Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, come da atto di conferimento dell'incarico ai sensi dell'art. 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 Prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023, alla presenza dell'ing. Alberto SILETTO, in qualità di Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio della Regione Piemonte, nominato con deliberazione della Giunta Regionale n. 7-4823 del 31.03.2022 ed a quanto infra autorizzato da deliberazione della Giunta Regionale n. 38-7751 del 20.11.2023,

### **consegna**

alla Regione Piemonte la **piena proprietà** della porzione dell'immobile come sopra identificato e di seguito descritto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, visto ed accettato

### ***Descrizione degli immobili***

*Sub. 16* - unità immobiliare ubicata al piano seminterrato del fabbricato destinato a magazzini;

*Sub. 21* – unità immobiliare ubicata al piano seminterrato del fabbricato, destinato a garage;

*Sub. 34* – unità immobiliare ubicata ai piani rialzato, primo, secondo, sesto, settimo del fabbricato, destinato ad uffici.

La porzione di complesso oggetto di consegna è ubicata in Corso Bolzano, 44, ad ovest del quartiere centrale di Torino, che fa parte della Circostrizione 1, nei pressi della Stazione ferroviaria di Torino-Porta Susa.

### **consegna inoltre**

alla Regione Piemonte la **proprietà indivisa** delle unità immobiliari, facenti parte del medesimo complesso immobiliare di cui sopra, come di seguito identificate e descritte, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, viste ed accettate.

CATASTO FABBRICATI								
Foglio	Mappale	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Proprietà
1241	8	9	BCNC	-	-	-	-	Non intestato
1241	8	10	A/3	1	4,5 vani	114 mq	488,05 €	Non intestato - Bene Comune Censibile
1241	8	11	D/1	-	-	-	117,60 €	Demanio dello Stato (C.F. 97553710019)
1241	8	12	BCNC	-	-	-	-	Non intestato
1241	8	18	C/7	1	128,00 mq	126,00 mq	264,43 €	Demanio dello Stato (C.F. 97553710019)
1241	8	23	C/1	3	158,00 mq	137,00 mq	2.480,65 €	Demanio dello Stato (C.F. 97553710019)
1241	8	27	B/4	3	956,00 mc	276,00 mq	2.468,66 €	Demanio dello Stato (C.F. 97553710019)
1241	8	28	A/3	1	2,5 vani	41,00 mq	271,14 €	Demanio dello Stato (C.F. 97553710019)

### **Descrizione degli immobili**

*Sub. 9* - unità immobiliare ubicata ai piani seminterrato, terreno, primo, secondo, terzo, quarto, quinto, sesto, settimo, ottavo del fabbricato destinata ai vani scala, corte comune, atrio, pianerottoli, corridoi, locali tecnici, ascensori, terrazzi, balconi e sottotetti;

*Sub. 10* - unità immobiliare ubicata al piano primo e secondo interrato del fabbricato destinata ad alloggio;

*Sub. 11* - unità immobiliare ubicata al piano primo interrato del fabbricato destinata a cabina A.E.M. dismessa;

*Sub. 12* - unità immobiliare ubicata al piano primo interrato del fabbricato destinata ad area scoperta;

*Sub. 18* - unità immobiliare ubicata al piano primo interrato del fabbricato destinata a tettoia aperta;

*Sub. 23* - unità immobiliare ubicata al piano primo interrato e rialzato del fabbricato destinata a locale bar;

---

*Sub. 27* - unità immobiliare ubicata al piano sesto del fabbricato destinata a ufficio pubblico (parlamentino);

*Sub. 28* - unità immobiliare ubicata al piano sesto del fabbricato destinata a servizio igienico di pertinenza dell'ufficio pubblico (parlamentino).

Il presente verbale costituisce atto valido al trasferimento della proprietà in capo alla Regione Piemonte della porzione di immobili di che trattasi e sopra descritta, ai sensi dell'art. 2465 c.c.

La Regione Piemonte procederà alla registrazione, trascrizione e voltura della porzione di immobile *de quo* a proprio favore, in esenzione da ogni onere relativo a imposte e tasse, ai sensi dell'art. 8 del D.lgs. 31 marzo 1998, n. 112.

Il presente verbale si compone di 5 fogli, 1 estratto di mappa, 12 elaborati planimetrici e 13 visure allegate e viene redatto in triplice copia.

Fatto, letto e chiuso in data e luogo come sopra, confermato e sottoscritto dalle parti.