

Deliberazione della Giunta Regionale 20 novembre 2023, n. 38-7751

**Legge 16.05.1970, n. 281. D.P.R. 24.07.1977 n. 616. Trasferimento in proprietà dallo Stato alla Regione Piemonte di una porzione dell'immobile in Torino, corso Bolzano n. 44. Approvazione del nuovo piano di riparto fra Stato e Regione del suddetto immobile: modifica D.G.R. n. 80-15727 del 30.12.1996. Autorizzazione all'avvio di analisi da parte di omissis, finalizzate all'eventuale apporto ...**



Seduta N° 407

Adunanza 20 NOVEMBRE 2023

Il giorno 20 del mese di novembre duemilaventitre alle ore 15:20 in via ordinaria, presso la sede della Regione Piemonte, Piazza Piemonte 1 - Torino si è riunita la Giunta Regionale con l'intervento di Fabio Carosso Presidente e degli Assessori Marco Gabusi, Luigi Genesio Icardi, Matteo Marnati, Maurizio Raffaello Marrone, Vittoria Poggio, Marco Protopapa con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: il Presidente Alberto CIRIO, gli Assessori Chiara CAUCINO - Elena CHIORINO - Fabrizio RICCA - Andrea TRONZANO

#### **DGR 38-7751/2023/XI**

#### **OGGETTO:**

Legge 16.05.1970, n. 281. D.P.R. 24.07.1977 n. 616. Trasferimento in proprietà dallo Stato alla Regione Piemonte di una porzione dell'immobile in Torino, corso Bolzano n. 44. Approvazione del nuovo piano di riparto fra Stato e Regione del suddetto immobile: modifica D.G.R. n. 80-15727 del 30.12.1996. Autorizzazione all'avvio di analisi da parte di *omissis*., finalizzate all'eventuale apporto della porzione del suddetto immobile oggetto di trasferimento in proprietà alla Regione a un Comparto di Fondo immobiliare gestito da *omissis*

A relazione di: (Tronzano), Carosso

Premesso che la legge 16.05.1970, n. 281 recante "Provvedimenti finanziari per l'attuazione delle Regioni a statuto ordinario" e il D.P.R. 24.07.1977 n. 616 recante "Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975, n. 382", prevedono l'attribuzione alle Regioni dei beni immobili di proprietà dello Stato sede degli uffici statali trasferiti ai sensi dei provvedimenti legislativi di cui all'art. 17 della stessa legge e della tabella A allegata al citato D.P.R. n. 616.

Dall'istruttoria condotta dagli uffici del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, è emerso quanto segue:

- per effetto delle sopra richiamate disposizioni parte dell'immobile in Torino, corso Bolzano n. 44, già destinata agli uffici del Ministero dei Lavori Pubblici, deve essere assegnata in proprietà (in parte piena e in parte indivisa per le porzioni di utilizzo comune tra Stato e Regione) alla Regione Piemonte;
- quindi la Giunta Regionale, con deliberazione n. 80-15727 del 30.12.1996, ha espresso parere

favorevole sul piano di riparto fra Stato e Regione dell'edificio di cui trattasi, quale risultante dal "verbale di constatazione e stato di consistenza dei locali da trasferire alla Regione Piemonte" prot. n. 12204/1333/95 del 30.05.1995, redatto dall'UTE di Torino come rettificato secondo le indicazioni di cui alla nota prot. n. 6077 del Compartimento del Territorio, Sezione Staccata Demanio di Torino agli atti del citato settore regionale;

- con i DD.P.C.M. del 12.10.2000 e del 24.07.2002 sono state individuate altre porzioni dell'immobile di cui trattasi da trasferire alla Regione Piemonte;

- con i verbali di consegna provvisori di beni immobili del 24.05.2001 e del 5.08.2002, agli atti del citato settore, nelle more della definizione della procedura per il trasferimento in proprietà alla Regione Piemonte dei beni immobili di proprietà dello Stato ricompresi nel suddetto piano di riparto, in ottemperanza ai disposti dei sopra citati provvedimenti normativi, il Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche ha consegnato alla Direzione Opere Pubbliche della Regione Piemonte alcuni locali posti al terzo piano del suddetto immobile;

- il trasferimento in proprietà alla Regione delle unità immobiliari facenti parte dell'edificio di cui trattasi non è a tutt'oggi avvenuto, per ragioni di carattere tecnico e l'intero edificio risulta pertanto nella piena titolarità dello Stato;

- a seguito della sottoscrizione del Protocollo d'Intesa, di cui alla D.G.R. n. 23-5232 del 27.06.2017, tra la Regione Piemonte e l'Agenzia del Demanio, in data 4 luglio 2017 è stato formalizzato un rapporto di collaborazione istituzionale, finalizzato all'avvio di nuove iniziative di valorizzazione, razionalizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico ricadente nel territorio regionale di riferimento, nell'ambito del quale è stata autorizzata, con D.G.R. n. 7-8160 del 20/12/2018, un'operazione di permuta avente ad oggetto, tra gli altri beni, alcune porzioni dell'immobile in argomento, operazione non ancora perfezionata essendo ancora in corso ulteriori attività estimali da parte dell'Agenzia del Demanio;

- l'Agenzia del Demanio, facendo seguito a quanto già rappresentato in precedenza nel corso di alcune riunioni con la Regione, da ultimo, con comunicazione del 25 ottobre 2023 agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, ha confermato che, in relazione ad alcune porzioni dell'immobile di corso Bolzano n. 44 in Torino, sono intervenute nuove esigenze allocative manifestate dalle Amministrazioni Centrali che già utilizzano altre porzioni dell'edificio, chiedendone la sottrazione al trasferimento in proprietà alla Regione, propedeutico alla permuta di cui alla D.G.R. n. 7-8160 del 20/12/2018;

- le particelle che l'Agenzia ha chiesto di sottrarre al trasferimento in proprietà alla Regione sono quelle censite al Foglio n. 1241, mappale 8, subalterni 13, 22 e 33, particelle che l'Agenzia medesima ha proposto di considerare comunque al fine di consentire l'equilibrio tra i beni che costituiranno oggetto della suddetta permuta tra lo Stato e la Regione;

- pare pertanto opportuno, considerato anche che le citate unità immobiliari sottratte non sono attualmente destinate a uso istituzionale della Regione Piemonte, non ricomprendere nel verbale di trasferimento in proprietà alla Regione, che verrà a breve sottoscritto tra l'Agenzia del Demanio e la Regione Piemonte, le suddette unità immobiliari censite al Foglio 1241, mappale 8, subalterni 13, 22 e 33 ;

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 39-4021 del 29.10.2021, nell'ambito delle azioni intraprese per la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale, è stata demandata al Presidente della Giunta regionale o a un suo delegato la sottoscrizione *omissis*;

- la suddetta *omissis* è stata sottoscritta tra la Regione Piemonte e la *omissis* e con essa la Regione ha manifestato l'interesse preliminare e non vincolante a valutare *omissis*;

- in particolare, la Regione con la *omissis* ha manifestato la propria disponibilità a valutare *omissis* di beni immobili di proprietà regionale da individuarsi da *omissis*, previa indicazione della Regione;

- dopo l'avvio di una prima Fase di analisi preliminari da parte di *omissis* su alcuni asset del patrimonio immobiliare regionale, indicati dalla Regione, con D.G.R. n. *omissis*, concluse le analisi preliminari da parte di *omissis*, è stato individuato un primo elenco di immobili, allegato alla deliberazione stessa, da sottoporre a *omissis* per più approfondite analisi tecniche, legali e valutative di cui alla *omissis*, finalizzate alla verifica della possibilità di *omissis*, con riserva di deliberare, con successivo provvedimento della Giunta Regionale, *omissis* degli immobili di cui all'elenco o una diversa modalità di valorizzazione degli stessi, subordinatamente al cessare dell'uso istituzionale per gli immobili di cui all'elenco appartenenti al patrimonio indisponibile dell'Ente;

- conclusesi ora le ulteriori analisi di cui alla *omissis* ha reso noto, con comunicazione del 25 ottobre 2023 agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, l'elenco degli immobili di proprietà regionale, ricompresi nell'elenco allegato alla summenzionata D.G.R. n. *omissis* suscettibili, previa deliberazione autorizzativa della Giunta Regionale, di un primo *omissis*

*omissis*

- nell'ambito delle interlocuzioni in corso tra la Regione e la *omissis*, come da documentazione agli atti, per valutare la possibilità di *omissis* di ulteriori immobili di proprietà regionale ai fini della loro valorizzazione, previa adozione delle deliberazioni della Giunta Regionale autorizzative dell'avvio, per tali ulteriori immobili, delle *omissis* la *omissis* resa edotta dal Settore Patrimonio Immobiliare, in occasione delle riunioni intercorse, dell'imminente trasferimento in proprietà alla Regione di una porzione dell'immobile di corso Bolzano n. 44 in Torino, di cui alla D.G.R. n. 80-15727 del 30.12.1996, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1241, mappale 8, subalterni 16, 21 e 34, ha manifestato informalmente l'interesse ad avviare, dopo il trasferimento della proprietà alla Regione, le analisi tecniche, legali e valutative per tale porzione, con oneri a carico del *omissis*;

- sarebbe dunque opportuno autorizzare le analisi tecniche, legali e valutative per tale porzione da parte di *omissis*, senza alcun onere a carico di Regione, per valutare la possibilità di *omissis* acquisitane la proprietà da parte della Regione, al *omissis* di tale porzione di immobile;

- di una porzione dell'immobile di corso Bolzano n. 44 in Torino, sita al piano terreno con affaccio sulla via Fratelli Ruffini, attualmente censita al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio n. 1241, mappale 8, subalterno 32 nella detenzione della Regione Piemonte in attesa del trasferimento in proprietà in forza della D.G.R. n. 80-15727 del 30.12.1996, con D.G.R. n. 3-3729 del 27.08.2021, è stata disposta, previo assenso dell'Agenzia del Demanio, l'attribuzione da parte della Regione in comodato d'uso gratuito, per la durata di anni dieci dalla sottoscrizione del contratto avvenuta a fine agosto 2021, al Ministero della Giustizia per la destinazione a sede degli uffici della Procura europea;

- considerato che per la suddetta porzione immobiliare censita al foglio 1241, mappale 8, subalterno 32 pare difficilmente ipotizzabile, in forza del contratto di utilizzo gratuito in essere con il Ministero della Giustizia, una messa a reddito, parrebbe opportuno sottrarre anch'essa al

trasferimento in proprietà alla Regione, fermo restando che tale unità immobiliare verrà comunque anch'essa presa in considerazione al fine di consentire l'equilibrio tra i beni oggetto di permuta tra lo Stato la Regione medesima di cui alla D.G.R. n. 7-8160 del 20/12/2018;

- pare dunque opportuna la definizione di un nuovo piano di riparto fra Stato e Regione dell'immobile sito in Torino, corso Bolzano n. 44, rispetto a quanto stabilito dalla dgr 80-15727, che non ricomprenda nel verbale di trasferimento in proprietà alla Regione Piemonte le unità immobiliari di cui sopra, censite al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio n. 1241, mappale 8, subalterni 13, 22, 32 e 33, che saranno comunque prese in considerazione al fine di consentire l'equilibrio tra i beni oggetto di permuta tra lo Stato e la Regione, di cui alla D.G.R. n. 7-8160 del 20/12/2018, e che continui a prevedere il trasferimento in piena proprietà alla Regione delle unità immobiliari censite al foglio n. 1241, mappale 8, subalterni 16, 21 e 34 e, in proprietà indivisa, trattandosi di parti comuni tra Stato e Regione, delle ulteriori unità immobiliari censite al foglio n. 1241, mappale 8, subalterni 9, 10, 11, 12, 18, 23, 27, e 28, di cui alla medesima D.G.R. n. 80-15727.

In ragione delle risultanze istruttorie suesposte, si ritiene pertanto opportuno:

- approvare il nuovo piano di riparto fra Stato e Regione, rispetto all'originario piano di riparto di cui alla D.G.R. n. 80-15727 del 30 dicembre 1996, dell'immobile sito in Torino, corso Bolzano n. 44, , che prevede la sottrazione delle unità immobiliari catastalmente individuate al Foglio n. 1241, mappale 8, subalterni 13, 22, 32 e 33, che saranno prese in considerazione al fine di consentire l'equilibrio tra i beni oggetto di permuta tra lo Stato e la Regione, di cui alla D.G.R. n. 7-8160 del 20/12/2018, e il trasferimento in piena proprietà alla Regione delle unità immobiliari censite al foglio n. 1241, mappale 8, subalterni 16, 21 e 34 e, in proprietà indivisa, trattandosi di parti comuni tra Stato e Regione, delle ulteriori unità immobiliari censite al foglio n. 1241, mappale 8, subalterni 9, 10, 11, 12, 18, 23, 27, e 28;

- di autorizzare, dopo il trasferimento in proprietà alla Regione della porzione dell'immobile in Torino, corso Bolzano n. 44, come da unità sopra censite, l'avvio, in relazione alla stessa, delle analisi tecniche, legali e valutative da parte di *omissis*, con oneri a carico del *omissis*;

- di demandare a un successivo provvedimento della Giunta Regionale, tenuto conto dell'esito delle suddette analisi, l'eventuale autorizzazione *omissis* della porzione immobiliare di cui trattasi o una diversa modalità di valorizzazione della stessa;

- di demandare al Dirigente del Settore regionale Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale l'adozione di tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente deliberazione.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per il bilancio regionale, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 come modificata con D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 come modificata con D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.\

Tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, a voti unanimi,

*delibera*

- di approvare il nuovo piano di riparto fra Stato e Regione, rispetto all'originario piano di

riparto di cui alla D.G.R. n. 80-15727 del 30 dicembre 1996, dell'immobile sito in Torino, corso Bolzano n. 44, che prevede la sottrazione delle unità immobiliari catastalmente individuate al Foglio n. 1241, mappale 8, subalterni 13, 22, 32 e 33, che saranno prese in considerazione al fine di consentire l'equilibrio tra i beni oggetto di permuta tra lo Stato e la Regione, di cui alla D.G.R. n. 7-8160 del 20/12/2018, e il trasferimento in piena proprietà alla Regione delle unità immobiliari censite al foglio n. 1241, mappale 8, subalterni 16, 21 e 34 e, in proprietà indivisa, trattandosi di parti comuni tra Stato e Regione, delle ulteriori unità immobiliari censite al foglio n. 1241, mappale 8, subalterni 9, 10, 11, 12, 18, 23, 27, e 28;

- di autorizzare, dopo il trasferimento in proprietà alla Regione della porzione dell'immobile in Torino, corso Bolzano n. 44, catastalmente individuata al Foglio n. 1241, mappale 8, subalterni 16, 21 e 34 e, in proprietà indivisa, trattandosi di parti comuni tra Stato e Regione, delle ulteriori unità immobiliari censite al foglio n. 1241, mappale 8, subalterni 9, 10, 11, 12, 18, 23, 27, e 28, conformemente al nuovo piano di riparto tra Stato e Regione, l'avvio, in relazione alla porzione stessa, delle analisi tecniche, legali e valutative da parte di *omissis*, con oneri a carico del *omissis*;
- di demandare a un successivo provvedimento della Giunta Regionale, tenuto conto dell'esito delle suddette analisi, l'eventuale autorizzazione *omissis* della porzione immobiliare di cui trattasi o una diversa modalità di valorizzazione della stessa;
- di demandare al Dirigente del Settore regionale Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale l'adozione di tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente deliberazione;
  - di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per il bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale n. 22/2010.