

Codice XST030

D.D. 16 novembre 2023, n. 1068

**Servizio di assistenza tecnica durante la fase di conduzione della nuova sede unica della Regione Piemonte CIG 97337039D0. Integrazione incarico ex art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. - spesa € 52.528,32 o.p.f.c.- cap. 122681/2023**



**ATTO DD 1068/XST030/2023**

**DEL 16/11/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"**

**OGGETTO:** Servizio di assistenza tecnica durante la fase di conduzione della nuova sede unica della Regione Piemonte CIG 97337039D0. Integrazione incarico ex art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. – spesa € 52528,32 o.p.f.c. – cap. 122681/2023.

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale 306/XST030/2023 del 28/03/2023, per le motivazioni espresse nel provvedimento, veniva disposto di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., così come modificato dall'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, come in ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, all'affidamento del servizio di assistenza tecnica al Responsabile del Procedimento durante la fase di avvio della conduzione della nuova sede unica della Regione Piemonte alla Società Proger S.p.A., con sede in Piazza della Rinascita, 51 – 65122 Pescara, per l'importo di € 105.727,55, oltre oneri previdenziali (4%) per € 4.229,10 ed oltre IVA (22%) per € 24.190,46 e quindi per l'importo complessivo di € 134.147,11 o.p.f.c., come da preventivo conservato agli atti del procedimento;

con successiva Determinazione Dirigenziale 590/XST030/2023 del 29/06/2023, per le motivazioni espresse nel provvedimento, veniva disposto di continuare ad avvalersi del servizio di assistenza tecnica al Responsabile della Struttura XST030, da parte della Società Proger S.p.A., alle stesse modalità e condizioni economiche del contratto principale, per un tempo stimato in 10 (dieci) settimane a far data dal 30/06/2023, termine del servizio affidato con la predetta determinazione, procedendo ex art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. nel rispetto di quanto previsto al comma 7 del medesimo articolo, per l'importo, al netto del ribasso offerto, di € 51.175,00 oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) per € 2.047,00 e fiscali (IVA 22%) per € 11.708,84 e così per € 64.930,84 complessivi.

Evidenziato che essendo a oggi ancora in corso alcuni degli interventi di cui era emersa la necessità durante l'allestimento e l'avvio della conduzione della nuova sede unica e il cui controllo è stato

puntualmente seguito dai tecnici di Proger S.p.A. nell'ambito del servizio di assistenza tecnica affidato con le predette determinazioni, per ragioni di convenienza operativa, è opportuno che il completamento di detti interventi sia effettuato dagli stessi tecnici.

Evidenziato, altresì, che la conduzione del nuovo complesso richiede l'effettuazione di una serie di attività, quali il puntuale riscontro alle segnalazioni che pervengono alla Struttura con l'individuazione e la definizione degli interventi da attuare, la relativa quantificazione economica e il controllo della regolare esecuzione degli stessi, oltre alla realizzazione di ulteriori interventi di cui emerge l'esigenza, nonché la gestione delle attività di *facility management* di cui all'Accordo Quadro Consip attivato con la Determinazione Dirigenziale 907/A11000/2022 del 20/12/2022, e relativa contabilizzazione, cui la Struttura XST030 deve poter far fronte con la tempestività che la situazione richiede.

Dato atto che permane presso la Struttura XST030 la situazione di carenza di personale tecnico specializzato e che ad oggi nessuno dei 6 posti dedicati alla Struttura, di cui al "*Bando pubblico di mobilità volontaria esterna per la copertura, mediante passaggio diretto tra Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 30 D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., di n. 9 posizioni 'area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione', n. 12 posizioni 'area degli Istruttori' e di n. 3 posizioni 'area degli Operatori esperti', a tempo pieno, inerenti strutture della Giunga regionale (BANDO N.1/2023 - DD 185/A1008E del 4/04/2023)*", ha trovato effettiva copertura.

Dato atto che anche considerando l'eventuale possibilità di avvalersi di personale interno all'Amministrazione, proveniente da altre Direzioni, peraltro richiesto a suo tempo con ricerca di professionalità interna, i tempi necessari affinché detto personale acquisisca il basilare *know how* indispensabile per occuparsi delle attività connesse alla conduzione della Sede Unica, stante la peculiarità dell'immobile e la complessità tecnologica che lo caratterizza, non sono compatibili con la necessità di operare con efficacia, efficienza e rapidità.

Atteso, inoltre, che il Responsabile della Struttura XST030 è stato individuato, con la Determinazione Dirigenziale DD 201/A1000A/2023 dell'11/04/2023 di approvazione del Sistema di Gestione della Sicurezza Antincendio (SGSA), quale Responsabile di Palazzo (RdP), Responsabile Tecnico della Sicurezza (RTS) nonché Responsabile Facility Management (RFM), figure che a vario titolo si occupano della supervisione e gestione del complesso sia nell'attività ordinaria, sia al verificarsi di stati critici, necessitando, quindi, di avere a disposizione una squadra operativa adeguata in numero e in professionalità di specifica competenza.

Ritenuto, pertanto, necessario, per le motivazioni di cui sopra, continuare ad avvalersi del servizio di assistenza tecnica al Responsabile della Struttura XST030, da parte dei tecnici di Proger S.p.A., con nota prot. n. 40123/XST030 del 15/06/2023 è stata richiesta la disponibilità al prolungamento del servizio affidato con DD 306/XST030/2023 e successiva DD 590/XST030/2023, alle stesse modalità e condizioni economiche, con termine del servizio al 31/12/2023, per l'importo, al netto del ribasso offerto, di € 41.400,00 oltre oneri previdenziali e fiscali.

Dato atto che la quantificazione economica della prestazione fa riferimento ai costi orari di cui al DM 17/06/2016 ed è da ritenere adeguata in relazione alle attività da svolgere.

Acquisita la piena disponibilità di Proger S.p.A. alla prosecuzione dell'incarico alle stesse modalità e condizioni economiche, con nota prot. 65793/XST030 del 09/10/2023.

Stabilito di procedere ex art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. nel rispetto di quanto stabilito al comma 7 del medesimo articolo, in quanto l'importo relativo alla modifica contrattuale

risulta inferiore al 50% dell'importo del contratto principale, affidando l'integrazione in oggetto a Proger S.p.A. per l'importo, al netto del ribasso offerto, di € 41.400,00 oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) per € 1.656,00 e fiscali (IVA 22%) per € 9.472,32 e così per € 52.528,32 complessivi.

Dato atto che in capo a Proger S.p.A. sono già state evase con esito positivo, all'atto dell'affidamento del servizio principale e come da documentazione conservata agli atti del procedimento, le verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., tramite la procedura del "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico" (FVOE) sul sito ANAC ed è stato acquisito il DURC, prot. INAIL\_40606139, con scadenza validità in data 01/02/2024.

Stabilito di procedere mediante comunicazione integrativa, secondo lo schema allegato che si approva con il presente provvedimento, richiamando quanto pattuito nella Lettera Contratto prot. n. 30185/XST030 del 10/05/2023 e relativa accettazione prot. 31726/XST030 del 17/05/2023.

Dato atto che è associato al presente provvedimento il codice CIG 97337039D0 acquisito per l'affidamento iniziale.

Stabilito che saranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Atteso che alla spesa di € 41.400,00 oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) per € 1.656,00 e fiscali (IVA 22%) per € 9.472,32 e così per € 52.528,32 complessivi, a favore di Proger S.p.A. con sede in Piazza della Rinascita, 51 – 65122 Pescara (P.IVA e C.F. 01024830687 – codice beneficiario 380566), si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 122681 del bilancio 2023 tramite integrazione di pari importo dell'impegno n. 14684 assunto con DD 590/XST030/2023 che viene così rideterminato in € 117.459,16 complessivi.

Considerato che la transazione elementare, di cui al movimento contabile sopra citato, è rappresentato nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:  
Capitolo 122681 – U.1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

Dato atto che l'integrazione dell'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, e pertanto la spesa è imputabile all'annualità 2023.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del capitolo 122681 - bilancio 2023, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, confermata con con D.G.R. n. 9-6771 del 27/04/2023 Responsabile della Struttura Regionale Temporanea XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione".

Atteso che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazione di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "*Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13/04/2000*", come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021 "*Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046*".

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- Legge 77/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19.";
- Legge 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- Legge 106/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, recante misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali.";
- Legge 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.";
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori,

servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";

- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 3-6447 del 30/01/2023 " Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023.";
- L.R. 5/2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023).";
- L.R. 6/2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025.";
- L.R. 14/2023 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025.";
- D.G.R. n. 1-6763 del 27/04/2023 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023- 2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025.";
- D.G.R. n. 17-7391 in data 03/08/2023 "Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025 di cui alla D.G.R. 1-6763 del 27 aprile 2023.";

## **DETERMINA**

1. di continuare, per quanto in premessa riportato, ad avvalersi del servizio di assistenza tecnica al Responsabile della Struttura XST030, da parte dei tecnici della Società Proger S.p.A., con termine del servizio al 31/12/2023, procedendo ex art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. nel rispetto di quanto previsto al comma 7 del medesimo articolo, all'importo, al netto del ribasso offerto, di € 41.400,00 oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) per € 1.656,00 e fiscali (IVA 22%) per € 9.472,32 e così per € 52.528,32 complessivi;

2. di dare atto che in capo a Proger S.p.A. sono già state evase con esito positivo, all'atto dell'affidamento del servizio principale e come da documentazione conservata agli atti del procedimento, le verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., tramite la procedura del "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico" (FVOE) sul sito ANAC ed è stato acquisito il DURC, prot. INAIL\_40606139, con scadenza validità in data 01/02/2024;

3. di procedere mediante comunicazione integrativa, secondo lo schema allegato che si approva con il presente provvedimento, richiamando quanto pattuito nella Lettera Contratto prot. n. 30185/XST030 del 10/05/2023 e relativa accettazione prot. 31726/XST030 del 17/05/2023;

4. di dare atto che è associato al presente provvedimento il codice CIG 97337039D0 acquisito per l'affidamento iniziale;

5. di far fronte alla spesa di € 41.400,00 oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) per € 1.656,00 e fiscali (IVA 22%) per € 9.472,32 e così per € 52.528,32 complessivi, a favore di Proger S.p.A. con sede in Piazza della Rinascita, 51 – 65122 Pescara (P.IVA e C.F. 01024830687 – codice beneficiario 380566), con i fondi di cui al capitolo 122681 del bilancio 2023 tramite integrazione di pari importo dell'impegno n. 14684 assunto con DD 590/XST030/2023 che viene così rideterminato in € 117.459,16 complessivi;

6. di dare atto che la transazione elementare, di cui al movimento contabile sopra citato, è

rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:  
Capitolo 122681 – U.1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.;

7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, confermata con con D.G.R. n. 9-6771 del 27/04/2023 Responsabile della Struttura Regionale Temporanea XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 s.m.i. (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli  
uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")  
Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>,  
archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. INTEGRAZ\_LETT\_CONTRATTO\_Proger\_def.pdf

Allegato 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio  
Struttura Temporanea XST030  
Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"  
[palazz.unico@cert.regione.piemonte.it](mailto:palazz.unico@cert.regione.piemonte.it)

Data \*  
Protocollo \*  
Classificazione \*  
(\* metadati riportati nella segnatura informatica di protocollo)

**Spett.le**  
**Proger S.p.A.,**  
**Piazza della Rinascita, 51**  
**65122 – Pescara**  
**[progerspa@pec.it](mailto:progerspa@pec.it)**

**Oggetto: Servizio di assistenza tecnica durante la conduzione della nuova sede unica della Regione Piemonte. - CIG 97337039D0. Integrazione incarico ex art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.**  
**INTEGRAZIONE LETTERA CONTRATTO**

Si comunica che con Determinazione Dirigenziale DD \_\_\_/XST030/2022 del \_\_\_/\_\_\_/2023, per le motivazioni indicate nel provvedimento che si richiamano integralmente, è stato disposto a codesta Società l'affidamento, ex art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., di continuare ad avvalersi del servizio di assistenza tecnica in supporto al Responsabile del Procedimenti, durante la conduzione della nuova sede unica della Regione Piemonte.

Con la presente comunicazione si affida, nel rispetto di quanto previsto all'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., a codesta Società il servizio di cui in epigrafe per un ulteriore periodo di tempo con scadenza al 31.12.2023, per la spesa presunta, al netto del ribasso offerto, di € 41.400,00 oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) per € 1.656,00 e fiscali (IVA 22%) per € 9.472,32 e così per € 52.528,32 complessivi.

Il corrispettivo sarà liquidato come segue:

- prima rata, pari al 50% del corrispettivo contrattuale, al 30.11.2023;
- seconda rata a saldo del corrispettivo contrattuale.

Alla prima fattura sarà applicata la ritenuta di garanzia dello 0,50% ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che sarà svincolata al pagamento del saldo a fine prestazione ed a seguito della regolare esecuzione del servizio nonché del DURC.

L'importo contrattuale, che con le DD306/XST030/2023 e successiva DD590/XST030/2023 ammontava a € 156.902,55 o.p.f.e., viene quindi rideterminato in € 198.302,55 o.p.f.e.

Per tutto quanto non espressamente indicato nella presente comunicazione, si richiama integralmente quanto stabilito nella Lettera Contratto prot. n. 30185/XST030 del 10/05/2023, della quale valgono gli stessi patti e condizioni.

Si invita cortesemente a prendere visione e rispondere per accettazione alla ricezione della presente comunicazione all'indirizzo pec [palazzo.unico@cert.regione.piemonte.it](mailto:palazzo.unico@cert.regione.piemonte.it).

Distinti saluti.

**Il Responsabile**  
**Struttura temporanea XST030**  
**Ing. Anna Maria Facipieri**  
*Firmato digitalmente ai sensi*  
*dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005*

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1068/XST030/2023 DEL 16/11/2023**

Modifica N.: 2023/14684/1 dell'impegno 2023/14684

Descrizione: SEDE UNICA - SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA

Importo riduzione/aumento (€): 52.528,32

Importo iniziale (€): 64.930,84

Importo finale (€): 117.459,16

Cap.: 122681 / 2023 - SPESE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZO DEGLI UFFICI REGIONALI IN TORINO E PER LA MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE DELL'AREA - ATTIVITA' SPECIALISTICHE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: 97337039D0

Soggetto: Cod. 380566

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico