

Codice A2201A

D.D. 16 novembre 2023, n. 653

**Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b) del D.I. n. 97/2015. Chiusura amministrativa per n. 6 interventi finanziati con determinazione dirigenziale n. 858/2017 - cod. domanda 25/672, 26/665, 27/670, 28/661, 29/663, 30/673, individuazione delle economie di programma ...**



**ATTO DD 653/A2201A/2023**

**DEL 16/11/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A22000 - WELFARE**

**A2201A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b) del D.I. n. 97/2015. Chiusura amministrativa per n. 6 interventi finanziati con determinazione dirigenziale n. 858/2017 – cod. domanda 25/672, 26/665, 27/670, 28/661, 29/663, 30/673, individuazione delle economie di programma pari alla somma di euro 1.359.852,60 e della somma eccedente del contributo già erogato a favore di Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale pari a euro 195.535,72 da restituire a Regione Piemonte.

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 “Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015”, prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il

modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 725 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 30.444.463,95 da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel programma di recupero;

con determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 8.840.609,05, alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte Nord (n. 6 interventi tra cui quello sito nel Comune di Omegna - Via Mozzalina n. 70/76 già parzialmente finanziato per un importo di euro 325.203,91 con un finanziamento residuo di euro 256.319,23) e Piemonte Centrale (n. 34 interventi) ed al Comune di Alessandria (n. 5 interventi) per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 rinviando la liquidazione dei contributi spettanti ad un successivo provvedimento regionale ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento scelta (in più soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) ed invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015;

preso atto che

a) l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con nota prot.n. 52057 del 06 ottobre 2020 ha trasmesso, per n. 6 interventi finanziati con determinazione dirigenziale n. 858/2017 – cod. domanda 25/672, 26/665, 27/670, 28/661, 29/663, 30/673 - gli Attestati di ultimazione lavori approvati in data 25 ottobre 2019;

b) l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con nota prot. n. 57961 del 14 settembre 2023 ha trasmesso la documentazione finale inerente i 6 interventi finanziati con determinazione dirigenziale n. 858/2017 e nel dettaglio:

per l'intervento localizzato a Torino in C.so Grosseto n. 115/12 – 115/13 cod. domanda 25/672:

- Quadro Tecnico Economico finale/collaudato (QTE) con l'indicazione del Costo Globale pari a euro 238.505,07;
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- Certificato di chiusura conti approvato in data 28 febbraio 2022;
- Determinazione dirigenziale n. 677 del 04 luglio 2023 di approvazione del Quadro Tecnico Economico finale e del Piano Economico Finanziario ex post (PEF);

per l'intervento localizzato a Torino in via Sospello n. 161/20 – 161/21 cod. domanda 26/665:

- Quadro Tecnico Economico finale/collaudato (QTE) con l'indicazione del Costo Globale pari a euro 231.595,51;
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- Certificato di chiusura conti approvato in data 28 febbraio 2022;
- Determinazione dirigenziale n. 677 del 04 luglio 2023 di approvazione del Quadro Tecnico Economico finale e del Piano Economico Finanziario ex post (PEF);

per l'intervento localizzato a Torino in via Sospello n. 163/16 - 163/17 cod. domanda 27/670:

- Quadro Tecnico Economico finale/collaudato (QTE) con l'indicazione del Costo Globale pari a euro 223.360,20;
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- Certificato di chiusura conti approvato in data 28 febbraio 2022;
- Determinazione dirigenziale n. 677 del 04 luglio 2023 di approvazione del Quadro Tecnico Economico finale e del Piano Economico Finanziario ex post (PEF);

per l'intervento localizzato a Torino in via Sospello n. 159/25 - 159/26 cod. domanda 28/661:

- Quadro Tecnico Economico finale/collaudato (QTE) con l'indicazione del Costo Globale pari a euro 220.818,94;
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- Certificato di chiusura conti approvato in data 28 febbraio 2022;
- Determinazione dirigenziale n. 677 del 04 luglio 2023 di approvazione del Quadro Tecnico Economico finale e del Piano Economico Finanziario ex post (PEF);

per l'intervento localizzato a Torino in via Sospello n. 159/27 - 159/28 cod. domanda 29/663:

- Quadro Tecnico Economico finale/collaudato (QTE) con l'indicazione del Costo Globale pari a euro 234.733,52;
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- Certificato di chiusura conti approvato in data 28 febbraio 2022;
- Determinazione dirigenziale n. 677 del 04 luglio 2023 di approvazione del Quadro Tecnico Economico finale e del Piano Economico Finanziario ex post (PEF);

per l'intervento localizzato a Torino in C.so Grosseto n. 115/10 - 115/11 cod. domanda 30/673:

- Quadro Tecnico Economico finale/collaudato (QTE) con l'indicazione del Costo Globale pari a euro 239.381,72;
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- Certificato di chiusura conti approvato in data 28 febbraio 2022;
- Determinazione dirigenziale n. 677 del 04 luglio 2023 di approvazione del Quadro Tecnico Economico finale e del Piano Economico Finanziario ex post (PEF);

Tenuto conto che:

a) si rileva un'economia di programma pari alla somma di euro 1.359.852,60 derivante da un Costo Globale di euro 1.388.394,97 a fronte di un finanziamento complessivo per gli interventi sopraindicati pari a euro 2.748.247,57 così dettagliato per singolo intervento:

Torino - C.so Grosseto n. 115/12 - 115/13 - cod.dom. 25/672

finanziamento concesso euro 458.024,31 Costo Globale euro 238.505,07 economia di programma pari a euro 219.519,24

Torino - Via Sospello n. 161/20 - 161/21 26/665

finanziamento concesso euro 458.048,85 Costo Globale euro 231.595,51 economia di programma pari a euro 226.453,34

Torino - Via Sospello n. 163/16 - 163/17 27/670

finanziamento concesso euro 458.027,50 Costo Globale euro 223.360,20 economia di programma pari a euro 234.667,30

Torino - Via Sospello n. 159/25 - 159/26 28/661

finanziamento concesso euro 458.037,51 Costo Globale euro 220.818,94 economia di programma pari a euro 237.218,57

Torino - Via Sospello n. 159/27 - 159/28 29/663

finanziamento concesso euro 458.053,08 Costo Globale euro 234.733,52 economia di programma pari a euro 223.319,56

Torino - C.so Grosseto n. 115/10 - 115/11 30/673 finanziamento concesso euro 458.056,32 Costo

Globale euro 239.381,72 economia di programma pari a euro 218.674,60

b) si evidenzia che per tali interventi di seguito riportati sono stati accreditati acconti complessivamente pari a euro 1.583.930,68, nel dettaglio :

- intervento localizzato a Torino in C.so Grosseto n. 115/12 – 115/13 cod. domanda 25/672 : importo liquidato pari a euro 263.944,62 (primo, secondo e terzo acconto) con determinazione dirigenziale n. 847 del 18 giugno 2019 e n. 952 del 14 settembre 2020;
- intervento localizzato a Torino in Via Sospello n. 161/20 – 161/21 cod. domanda 26/665 : importo liquidato pari a euro 263.944,62 (primo, secondo e terzo acconto) con determinazione dirigenziale n. 848 del 18 giugno 2019 e n. 1005 del 25 settembre 2020;
- intervento localizzato a Torino in Via Sospello n. 163/16 - 163/17 cod. domanda 27/670: importo liquidato pari a euro 263.944,62 (primo, secondo e terzo acconto) con determinazione dirigenziale n. 849 del 18 giugno 2019 e n. 1261 del 27 ottobre 2020;
- intervento localizzato a Torino in Via Sospello n. 159/25 - 159/26 cod. domanda 28/661: importo liquidato pari a euro 263.944,62 (primo, secondo e terzo acconto) con determinazione dirigenziale n. 850 del 18 giugno 2019 e n. 1056 del 01 ottobre 2020;
- intervento localizzato a Torino in Via Sospello n. 159/27 - 159/28 cod. domanda 29/663: importo liquidato pari a euro 263.944,62 (primo, secondo e terzo acconto) con determinazione dirigenziale n. 851 del 18 giugno 2019 e n. 1137 del 10 ottobre 2021;
- intervento localizzato a Torino in C.so Grosseto n. 115/10 – 115/11 cod. domanda 30/673 : importo liquidato pari a euro (primo, secondo e terzo acconto) con determinazione dirigenziale n. 852 del 18 giugno 2019 e n. 1138 del 10 ottobre 2021;

c) Gli acconti corrisposti risultano essere superiori al costo Globale effettivo indicato nel Quadro Tecnico Economico finale/collaudato (QTE) concesso per gli interventi sopraindicati; nel dettaglio:

- per l'intervento localizzato a Torino in C.so Grosseto n. 115/12 – 115/13 cod. domanda 25/672 il Costo Globale è pari a euro 238.505,07 a fronte di acconti liquidati pari a euro 263.944,62;
- per l'intervento localizzato a Torino in Via Sospello n. 161/20 – 161/21 cod. domanda 26/665 il Costo Globale è pari a euro 231.595,51 a fronte di acconti liquidati pari a euro 263.944,62;
- per l'intervento localizzato a Torino in Via Sospello n. 163/16 - 163/17 cod. domanda 27/670 il costo Globale è pari a euro 223.360,20 a fronte di acconti liquidati pari a euro 263.944,62;
- per l'intervento localizzato a Torino in Via Sospello n. 159/25 - 159/26 cod. domanda 28/661 il Costo Globale è pari a euro 220.818,94 a fronte di acconti liquidati pari a euro 263.944,62;
- per l'intervento localizzato a Torino in Via Sospello n. 159/27 - 159/28 cod. domanda 29/663 il Costo Globale è pari a euro 234.733,52 a fronte di acconti liquidati pari a euro 263.944,62;
- per l'intervento localizzato a Torino in C.so Grosseto n. 115/10 – 115/11 cod. domanda 30/673 il Costo Globale è pari a euro 239.381,72 a fronte di acconti liquidati pari a euro € 264.207,58;

Tenuto conto altresì :

a) che i costi sostenuti per i suddetti interventi risultano complessivamente pari a euro 1.388.394,96 ed inferiori agli acconti finora erogati ed accreditati pari a euro 1.583.930,70 determinando una somma eccedente pari a euro 195.535,72;

b) che risulta necessario richiedere la restituzione della somma eccedente pari a euro 195.535,72 derivante da una minore spesa;

c) che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato che occorre scorrere l'elenco delle domande ammissibili a finanziamento approvato con determinazione dirigenziale n. 725 del

18 settembre 2015;

d) di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'accertamento della somma da restituire pari a euro 195.535,72 e l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate per l'erogazione di contributi a imprese destinatarie di fondi a valere sul Programma di recupero e razionalizzazione immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Interventi ex art. 2 comma 1°, lettera b) del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015";

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la DGR n.5-6679 del 29 marzo 2023 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2022 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni";
- la legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ";
- la DGR n. 1 - 6763 del 27 aprile 2023 - Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025.;

### **DETERMINA**

- di dare atto che si rileva un'economia di programma pari alla somma di euro 1.359.852,60 derivante da un Costo Globale di euro 1.388.394,97 a fronte di un finanziamento complessivo per gli interventi sopraindicati pari a euro 2.748.247,57 così dettagliato per singolo intervento:
  - Torino - C.so Grosseto n. 115/12 - 115/13 - cod.dom. 25/672  
finanziamento concesso euro 458.024,31 Costo Globale euro 238.505,07 economia di programma pari a euro 219.519,24
  - Torino - Via Sospello n. 161/20 - 161/21 26/665  
finanziamento concesso euro 458.048,85 Costo Globale euro 231.595,51 economia di programma pari a euro 226.453,34
  - Torino - Via Sospello n. 163/16 - 163/17 27/670  
finanziamento concesso euro 458.027,50 Costo Globale euro 223.360,20 economia di programma pari a euro 234.667,30
  - Torino - Via Sospello n. 159/25 - 159/26 28/661

finanziamento concesso euro 458.037,51 Costo Globale euro 220.818,94 economia di programma pari a euro 237.218,57

- Torino - Via Sospello n. 159/27 - 159/28 29/663

finanziamento concesso euro 458.053,08 Costo Globale euro 234.733,52 economia di programma pari a euro 223.319,56

- Torino - C.so Grosseto n. 115/10 - 115/11 30/673

finanziamento concesso euro 458.056,32 Costo Globale euro 239.381,72 economia di programma pari a euro 218.674,60

- di disporre la restituzione della somma eccedente pari a euro 195.535,72 derivante da una minore spesa per gli interventi localizzati a Torino con le seguenti localizzazioni:  
C.so Grosseto n. 115/12 – 115/13 cod. domanda 25/672  
Via Sospello n. 161/20 – 161/21 cod. domanda 26/665  
Via Sospello n. 163/16 - 163/17 cod. domanda 27/670  
Via Sospello n. 159/25 - 159/26 cod. domanda 28/661  
Via Sospello n. 159/27 - 159/28 cod. domanda 29/663  
C.so Grosseto n. 115/10 – 115/11 cod. domanda 30/673
- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'accertamento della somma da restituire pari a euro 195.535,72 e l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate per l'erogazione di contributi a imprese destinatarie di fondi a valere sul Programma di recupero e razionalizzazione immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Interventi ex art. 2 comma 1°, lettera b) del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015”;

Il Responsabile del procedimento è la D.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi