

Codice A1618A

D.D. 16 novembre 2023, n. 864

L.R. n. 45/1989. Autorizzazione in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici per rifacimento e ampliamento vigneto, nel Comune di nel Comune di Monforte d'Alba (CN).

Richiedente: Società Semplice Agricola Cavvigna.



ATTO DD 864/A1618A/2023

DEL 16/11/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud

OGGETTO: L.R. n. 45/1989. Autorizzazione in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici per rifacimento e ampliamento vigneto, nel Comune di nel Comune di Monforte d'Alba (CN). Richiedente: Società Semplice Agricola Cavvigna.

In data 13/09/2023, prot. n. 12172, è stata presentata istanza al Settore Tecnico Piemonte Sud, tramite lo Sportello Unico Attività Produttive Unione di comuni di Colline e di Langa e del Barolo dal Sig. Gregorio Gitti, in qualità di Rappresentante Legale della Società Semplice Agricola Cavvigna, avente sede in Monforte d'Alba – loc. San Sebastiano n° 31, tesa ad ottenere l'autorizzazione, ai sensi della L.R. n. 45/1989, per l'intervento di trasformazione d'uso del suolo per rifacimento e ampliamento vigneto, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Monforte d'Alba – loc. San Sebastiano e interessante una superficie modificata/trasformata di circa 29.300 mq., non boscata, per un volume totale (scavi e riporti) di circa 3.685 mc.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali a firma dei tecnici Geom. Marco Boffa, Dott. Geol. Marco Lano, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi.

In sintesi, dall'esame della documentazione sopraindicata si evince che l'istanza è relativa al rifacimento e ampliamento vigneto, nel comune di Monforte d'Alba – loc. San Sebastiano (Fig. 23 mapp. 267, 135p, 107p, 108p, 298p, 268p, 115p, 116p, 117p, 111p, 104p, 109p, 103p, 336p, 224p, 266p)

Si rammenta che l'istruttoria svolta è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità.

Ai sensi degli articoli 8 e 9 della L.R. n. 45/1989 l'intervento oggetto della presente autorizzazione è esente dal versamento del deposito cauzionale e del corrispettivo di rimboschimento, in quanto trattasi di opera finalizzata all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio.

Conclusa l'istruttoria di rito, espletato sopralluogo di rito, effettuate le dovute verifiche in merito agli aspetti idrogeologici di competenza relativi alla compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, visto il parere geologico favorevole con prescrizioni inviato dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo in data 13/11/2023, l'intervento è ritenuto ammissibile nel rispetto dei luoghi vincolati per ragioni idrogeologiche, e con l'osservanza delle prescrizioni elencate nella susseguente parte dispositiva.

Verificato che l'imposta di bollo è stata assolta come da documentazione agli atti sia per l'istanza che per il rilascio della copia conforme del provvedimento finale;

dato atto che con D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 la competenza per il rilascio delle autorizzazioni ai sensi della L.R. n. 45/1989 è stata attribuita alla Direzione Ambiente, Energia e Territorio;

dato atto altresì che il procedimento è stato chiuso nei tempi;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visto il R.D.L. 30/12/1923, n. 3267;
- vista la L.R. n. 45/1989;
- vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 31.08.2018, n. 3/AMB;
- vista la L. n. 241/1990 e s.m.i;
- visto l'art. 17 della LR n. 23/2008 e s.m.i;
- visti gli artt. 50, 63 e 64 della l.r. 44/2000.;

determina

- di autorizzare, ai sensi della l.r. n. 45/1989, il Sig. Gregorio Gitti, in qualità di Rappresentante Legale della Società Semplice Agricola Cavvigna, avente sede in Monforte d'Alba – loc. San Sebastiano n° 31, ad effettuare le modificazioni/trasformazioni del suolo necessarie alla realizzazione del progetto in oggetto, nel comune di Monforte d'Alba – loc. San Sebastiano, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, interessante una superficie modificata/trasformata di circa 29.300 mq., non boscata, per un volume totale (scavi e riporti) di circa 3.685 mc., sui terreni correttamente individuati nelle specifiche planimetrie allegate alla documentazione, rispettando scrupolosamente il progetto allegato all'istanza, agli atti del Settore scrivente, subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1. la scarpata attualmente vegetata (citata in premessa) verso il Rio individuato in "Ee", non dovrà essere oggetto di movimenti terra (scavi e riporti), ma mantenuta vegetata, eventualmente integrata/sostituite le essenze arboree – arbustive autoctone ad alta capacità di radicamento, almeno dal cambio di pendenza evidente (anche dalle sezioni di progetto). Per tale ragione si escludono da tale parere i movimenti terra pari a circa 775 mc. (relativi alle aree individuate a progetto come Ss, St, Su ed Rc, Rd, Re);
2. dovranno essere rispettate le indicazioni per la regimazione delle acque e sistemazione del versante contenute nella relazione geologica di progetto;

3. eventuali fenomeni d'instabilità in corso d'opera dovranno essere tempestivamente sistemati a carico del soggetto autorizzato;
4. dovrà essere controllata la regimazione delle acque anche nel tempo, monitorandone il corretto deflusso e ponendo particolare attenzione al formarsi di fenomeni erosivi, anche dei punti di scarico;
5. i materiali di risulta degli scavi che non potranno essere riutilizzati nell'ambito degli interventi, compresi eventuali residui legnosi, dovranno essere allontanati dall'area, ai sensi della normativa sulla terre e rocce da scavo vigente;
6. in corso d'opera i movimenti di terreno dovranno essere limitati allo stretto necessario;
7. le aree destinate al deposito temporaneo dei materiali di scortico e scavo, le aree di cantiere e dei tracciati viari a servizio del medesimo dovranno essere sistemate al termine dei lavori;
8. le infertili del vigneto dovranno seguire l'andamento delle curve di livello ed essere mantenute stabilmente inerbite;
9. sia durante i lavori che al termine degli stessi si dovrà predisporre un'adeguata regimazione delle acque superficiali;
10. L'autorizzazione s'intende rilasciata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione regionale in ordine alla stabilità dei luoghi interessati dall'intervento, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato a mantenere inalterato nel tempo l'assetto di progetto; spetta quindi al medesimo mettere in atto le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate per garantire piena efficienza al sistema, previa autorizzazione di questo Settore in caso in cui risulti necessario realizzare nuovi manufatti (aperture di piste, sbancamenti/riprofilature per formare piazzole, ecc), per eseguire i lavori di manutenzione, anche quando questi assumono carattere temporaneo;
11. **Dovrà essere comunicata la data di inizio e fine lavori al Gruppo Carabinieri Forestale di Cuneo, al Nucleo Carabinieri Forestale di Alba e al Settore scrivente;** alla comunicazione di termine lavori che dovrà pervenire entro 60 giorni dalla data di effettiva conclusione, dovrà essere allegata la dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli interventi sono stati eseguiti conformemente al progetto approvato;
12. Questo Settore si riserva la facoltà di sospendere la presente autorizzazione in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati, e all'occorrenza di richiedere, a cura e spese del soggetto autorizzato, il versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'articolo 13 della LR n. 45/1989 e la presentazione della domanda di mantenimento dei lavori già realizzati per valutarne la compatibilità con le condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi.

- di stabilire che la presente autorizzazione ha validità di **ventiquattro mesi** che i lavori devono essere eseguiti entro tale termine, con la condizione che una volta iniziati devono essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto. Qualora nei successivi 60 giorni non sia pervenuta la comunicazione di fine lavori si procederà ad un accertamento d'ufficio;

- di dare atto che ai sensi degli articoli 8 e 9 della L.R. 45/1989 l'intervento oggetto della presente autorizzazione è esente dal versamento del deposito cauzionale e del corrispettivo di rimboschimento, in quanto trattasi di opera finalizzata all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio;

L'autorizzazione concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata

fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo