

Codice A1111C

D.D. 17 novembre 2023, n. 1085

Porzione del compendio immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, viale Carlo Emanuele II n. 256, all'interno del Borgo Castello, in locazione al Formont s.c.a.r.l. Integrazione per euro 160,02 dell'accertamento n. 228/2023 per aggiornamento Istat del canone di locazione da parte del Formont. Codice debitore 2349.



ATTO DD 1085/A1111C/2023

DEL 17/11/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Porzione del compendio immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, viale Carlo Emanuele II n. 256, all'interno del Borgo Castello, in locazione al Formont s.c.a.r.l. Integrazione per euro 160,02 dell'accertamento n. 228/2023 per aggiornamento Istat del canone di locazione da parte del Formont. Codice debitore 23491.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 324 del 8.11.2018 la Regione Piemonte ha attribuito in locazione al **Formont S.c.a.r.l.** (codice debitore 23491) con sede in Venaria Reale (TO) una porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, denominato "Castello de La Mandria" all'interno del Parco La Mandria. Il canone di locazione annuo, da corrispondersi mensilmente in rate uguali anticipate è pari, per il periodo dal 8.1.2022 al 7.1.2023 ad Euro **69.321,41**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorre dall'8.11.2022;
- con determinazione dirigenziale n. 783 del 24.11.2022 è stata accertata, tra le altre cose, la sopra citata somma di **€ 75.300,36** (accertamento n. 228/2023) quale canone annuo di locazione dovuto dalla sopra citata Società Formont S.c.a.r.l. per il periodo dall'8.1.2023 al 7.1.2024, al netto dell'aggiornamento ISTAT decorrente dall'8.11.2023;
- la sopra citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio dalla Società Formont S.c.a.r.l., in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT del canone di locazione nella misura del 75% decorrente dall'8.11.2023;

rilevato che, a decorrere dall'8.11.2023, il canone di locazione annuale della porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, denominato "Castello de La Mandria" all'interno del Parco La Mandria, di cui al contratto rep. n. 324 del 8.11.2018, si è

aggiornato in euro **76.260,44**;

rilevato pertanto che il canone di locazione da corrispondersi dalla Società Formont S.c.a.r.l. per il periodo dall'8.1.2023 al 7.1.2024 è pari ad Euro **75.460,38**;

ritenuto pertanto di dover integrare dell'importo di **€ 160,02** l'accertamento n. 228/2023 disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025 (annualità 2023), da corrispondersi dalla Società Formont S.c.a.r.l. quale somma a conguaglio del canone di locazione per il periodo dall'8.1.2023 al 7.1.2024;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la L.R. 6 del 24 aprile 2023 " Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. 1-6763 del 27.4.2023 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- la L.R. 14 del 31 luglio 2023 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";
- la D.G.R. n. 17-7391 del 3 agosto 2023 "Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023 - 2025 di cui alla D.G.R. n.

1-6763 del 27.4.2023";;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dall' 8.11.2023, l'importo del canone di locazione da corrispondersi dalla Società Formont S.c.a.r.l. (codice debitore 23491) per il periodo dall'8.1.2023 al 7.1.2024 ammonta ad **€ 75.460,38**
- di integrare conseguentemente dell'importo di **€ 160,02** l'accertamento n. 228/2023 disposto sul capitolo 30196/2023, nei confronti della Società Formont S.c.a.r.l., a seguito dell'aggiornamento ISTAT del canone di locazione relativo al contratto rep. n. 324 del 8.11.2018, a far data dall'8.11.2023, rideterminando l'accertamento n. 228/2023 nell'importo di **€ 75.460,38**
- di dare atto che la sopra citata somma di **€ 160,02** verrà accertata sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A , parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il canone di locazione attivo sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1085/A1111C/2023 DEL 17/11/2023**

Modifica N.: 2023/228/1 dell'accertamento 2023/228

Descrizione: INTEGRAZIONE PER AGG. ISTAT DAL 8.11.2023

Importo riduzione/aumento (€): 160,02

Importo iniziale (€): 75.300,36

Importo finale (€): 75.460,38

Cap.: 30196 / 2023 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.

CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 23491

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni