

Codice A1111C

D.D. 15 novembre 2023, n. 1066

Attribuzione in comodato alla Regione Piemonte di alcuni locali del palazzo della Provincia di Cuneo, in Cuneo, corso Nizza n. 21, per la collocazione di uffici regionali. Approvazione dello schema di contratto.



ATTO DD 1066/A1111C/2023

DEL 15/11/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Attribuzione in comodato alla Regione Piemonte di alcuni locali del palazzo della Provincia di Cuneo, in Cuneo, corso Nizza n. 21, per la collocazione di uffici regionali. Approvazione dello schema di contratto.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 57-7224 del 12.07.2023, a parziale modifica della D.G.R. n. 7-3235 del 9 maggio 2016 e dell'Accordo tra la Regione Piemonte e la Provincia di Cuneo per l'attuazione degli artt. 10 (comma 1), 13 e 14 della legge regionale n. 23 del 29.10.2015, è stata autorizzata, per le motivazioni ivi espresse, la sottoscrizione di un contratto tra la Regione Piemonte e la Provincia di Cuneo per l'attribuzione in comodato gratuito alla Regione medesima, in sostituzione degli spazi in Cuneo, corso De Gasperi n. 40, di cui all'allegato A-sub 1 al suddetto Accordo, di alcuni locali con relativi accessori, ubicati in Cuneo, Corso Nizza n. 21, costituenti porzione dell'immobile sede della Provincia di Cuneo, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Cuneo al Foglio 90, mappale 531, subalterno 9;
- trattasi, più precisamente, di trenta locali, oltre a un ulteriore vano di circa mq 22 destinato in passato ad archivio pratiche, servizi igienici, corridoi e disimpegni, siti al piano primo del suddetto immobile in Cuneo, corso Nizza n. 21, un locale condiviso a uso portineria al piano terra, tre locali ad uso archivio ubicati ai piani interrati, quattro posti auto in autorimessa al piano interrato e due nel cortile per le auto di servizio della Regione, due posti auto in autorimessa a disposizione di dipendenti diversamente abili, oltre ad alcuni posti auto nel cortile a piano strada utilizzabili dalla Regione per visite occasionali da parte di funzionari regionali in trasferta o manutentori. L'utilizzo delle sale provinciali per riunioni istituzionali o di servizio sarà concesso previa prenotazione e disponibilità. L'utilizzo del Centro Incontri della Provincia di Cuneo potrà essere concesso previa prenotazione e disponibilità, con rimborso delle attività di assistenza e pulizie;
- la durata del comodato è stata prevista dalla sottoscrizione del relativo contratto sino a che non sopraggiunga un'eventuale disposizione legislativa che diversamente disponga in merito

all'esercizio delle funzioni riallocate in capo alla Regione Piemonte ai sensi della legge n. 56/2014 e della legge regionale n. 23/2015, fatta salva la facoltà della Regione di rinunciare al comodato dandone preavviso alla Provincia di Cuneo almeno sei mesi prima della data in cui la rinuncia sarà operativa;

- la citata D.G.R. n. 57-7224 del 12.07.2023 ha altresì autorizzato la consegna anticipata alla Regione dei suddetti locali, nelle more della stipula del contratto di comodato;
- come risulta dal verbale sottoscritto tra le Parti gli obblighi contrattuali, in considerazione della consegna anticipata, decorrono dal 31.08.2023;
- la D.G.R. n. 57-7224 del 12.07.2023 demanda al Dirigente del Settore regionale Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale l'approvazione dello schema di contratto di comodato e la sottoscrizione del contratto stesso, nel rispetto degli indirizzi di cui al provvedimento deliberativo;
- con determinazioni dirigenziali n. 973 del 23.10.2023 e n. 998 del 26.10.2023 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale sono stati impegnati sui pertinenti capitoli del bilancio regionale, per le annualità 2023 e 2024, gli importi, presuntivamente stimati, che costituiranno oggetto di rimborso alla Provincia, conseguenti all'utilizzo da parte della Regione dei suddetti locali, per la quota ascrivibile alla Regione, demandando a successivi provvedimenti, in gestione dei vigenti bilanci, gli impegni di spesa per le annualità successive;
- la suddetta determinazione dirigenziale n. 973 del 23.10.2023 demanda a un successivo provvedimento l'approvazione dello schema di contratto di comodato.

Visto lo schema di contratto di comodato, previamente condiviso tra le Parti, unito al presente provvedimento, con relativi allegati, a costituirne parte integrante e sostanziale e che con il presente provvedimento si approva, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sottoscrizione;

dato atto che il contratto di comodato sarà stipulato con la Provincia di Cuneo, con sede in Cuneo, corso Nizza n. 21, C.F. 00447820044, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 33, comma 2, lett. b) della legge regionale n. 8/1984 e ss.mm.ii.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 8/1984 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta Regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta

Regionale per l'anno 2023";

determina

- di approvare lo schema di contratto, con relativi allegati, unito al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale e di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sottoscrizione, per l'attribuzione in comodato gratuito alla Regione Piemonte dei locali di cui in premessa, con relativi accessori, ubicati in Cuneo, Corso Nizza n. 21, costituenti porzione dell'immobile sede della Provincia di Cuneo, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Cuneo al Foglio 90, mappale 531, subalterno 9, per la collocazione di uffici regionali, per una durata decorrente dalla sottoscrizione del contratto stesso e sino a che non sopraggiunga un'eventuale disposizione legislativa che diversamente disponga in merito all'esercizio delle funzioni riallocate in capo alla Regione Piemonte ai sensi della legge n. 56/2014 e della legge regionale n. 23/2015, fatta salva la facoltà della Regione di rinunciare al comodato dandone preavviso alla Provincia di Cuneo almeno sei mesi prima della data in cui la rinuncia sarà operativa;
- di dare atto che il contratto di comodato sarà stipulato con la Provincia di Cuneo, con sede in Cuneo, corso Nizza n. 21, C.F. 00447820044, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 33, comma 2, lett. b) della legge regionale n. 8/1984 e ss.mm.ii..

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto