Deliberazione della Giunta Regionale 13 novembre 2023, n. 31-7700
Autorizzazione, a parziale modifica della DGR n.18-6846 del 8 maggio 2023, alla costituzione di diritto di servitù, di cui agli articoli 1033 e 1043 del Codice civile, a favore della Società Greenthesis S.p.A. su terreni di proprietà regionale nei Comuni di Orbassano, Rivoli e Grugliasco (TO) per la realizzazione di collettore fognario posto a servizio dell'impianto industriale di Greenthesis ...

REGIONE PIEMONTE

Seduta N° **405** Adunanza 13 NOVEMBRE 2023

Il giorno 13 del mese di novembre duemilaventitre alle ore 09:50 in via ordinaria, presso la sede della Regione Piemonte, Piazza Piemonte 1 - Torino si è riunita la Giunta Regionale con l'intervento di Fabio Carosso Presidente e degli Assessori Chiara Caucino, Elena Chiorino, Marco Gabusi, Luigi Genesio Icardi, Maurizio Raffaello Marrone, Vittoria Poggio, Marco Protopapa, Andrea Tronzano con l'assistenza di Paola D'Amato nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.
Assenti, per giustificati motivi: il Presidente Alberto CIRIO, gli Assessori Matteo MARNATI - Fabrizio RICCA

DGR 31-7700/2023/XI

OGGETTO:
Autorizzazione, a parziale modifica della DGR n.18-6846 del 8 maggio 2023, alla costituzione di diritto di servitù, di cui agli articoli 1033 e 1043 del Codice civile, a favore della Società Greenthesis S.p.A. su terreni di proprietà regionale nei Comuni di Orbassano, Rivoli e Grugliasco (TO) per la realizzazione di collettore fognario posto a servizio dell'impianto industriale di Greenthesis S.p.A., localizzato in Strada Grugliasco Rivalta snc, Sito Interporto.

A relazione di: Tronzano

Premesso che con deliberazione n. 18-6846 del 8 maggio 2023, la Giunta regionale autorizzava la costituzione del diritto di superficie in sottosuolo a favore della Società Greenthesis S.p.A. su terreni di proprietà regionale nel Comuni di Orbassano, Rivoli e Grugliasco (TO) per la realizzazione di collettore fognario posto a servizio dell'impianto industriale di Greenthesis S.p.A., localizzato in Strada Grugliasco, Rivalta, Sito Interporto.

Richiamato che:
l'articolo 8 della legge regionale 8/2008, sancisce che le attività ed i procedimenti necessari per il completamento dell'infrastruttura interportuale S.I.TO. Orbassano sono comunque disciplinati ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 8/1982, nonché dei relativi provvedimenti attuativi;
l'articolo 5 della legge regionale 8/1982 prevede che la Regione Piemonte, attraverso i propri competenti organi, è autorizzata a cedere alla Società Interporto di Torino (S.I.TO.) S.p.A., a titolo oneroso, il diritto di superficie sulle aree, su cui è previsto che insistano le opere pubbliche necessarie alla struttura interportuale di Torino – Orbassano.

Preso atto che prima della stipula dell'atto notarile, è pervenuta alla Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore "Patrimonio, beni mobili, economato e usi civici", la nota prot

n.1589 del 18 settembre 2023, con la quale la Società S.I.TO SpA, società a partecipazione regionale, che peraltro era stata coinvolta nel procedimento istruttorio di cui alla suddetta deliberazione, ha richiesto alla Regione Piemonte di costituire, in luogo di un diritto di superficie in sottosuolo, un diritto di servitù, in quanto fattispecie aderente a quanto disposto dal sopra citato articolo 5 della legge regionale 8/1982, con la finalità di evitare il rischio di compromettere una futura acquisizione di un diritto di superficie a beneficio di SITO S.pA., che la norma menzionata garantisce.

Dato atto che, verificata la nuova situazione di fatto e di diritto palesatasi, come analizzata dai suddetti competenti Uffici, risulta che l'istituzione di un diritto di servitù in luogo del diritto di superficie in sottosuolo, ferme restando tutte le altre motivazioni e le conclusioni del dispositivo della citata D.G.R. n. 18-6846 del 8 maggio 2023,, compreso l'introito economico a favore della Regione Piemonte quantificato in euro 10.724,50, non pregiudichi in nulla l'interesse pubblico sotteso alla summenzionata deliberazione, che quindi viene confermata in tutti i suoi motivi di fatto e diritto, modificandola esclusivamente sotto il profilo dell'autorizzazione alla costituzione di un diritto di servitù in luogo del diritto di superficie in sottosuolo.

Richiamato, inoltre, che
ai sensi dell'articolo 56, comma 1, lettera c), dello Statuto regionale, spetta alla Giunta regionale amministrare il patrimonio e il demanio della Regione, nei modi e nei limiti stabiliti dalla legge;
la legge regionale 23/2008 disciplina, tra l'altro, le attribuzioni degli Organi di direzione politico-amministrativa (articolo 16) e le attribuzioni dei Dirigenti (articolo 17);

gli articoli 1033 se seguenti (con particolare riferimento al caso di specie gli articoli 1038 e 1043) del codice civile dettano disposizioni in materia di servitù di acquedotto e scarico coattivo;

Ritenuto pertanto, di:
autorizzare, a parziale modifica della DGR n. 18-6846 del 8 maggio 2023, la costituzione di un diritto di servitù in sottosuolo per anni dieci a decorrere dalla stesura dell'atto notarile, a favore della Greenthesis S.p.A. con sede legale in Segrate (MI), via Cassanese 45, codice fiscale 10190370154, partita IVA 02248000248, sui terreni di proprietà regionale siti in Orbassano, Rivoli e Gugliasco (TO), come specificatamente individuato con documentazione agli atti, ai fini della realizzazione di un nuovo collettore fognario;
demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore "Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, e cassa economale" la predisposizione di tutti gli atti prodromici alla stipula dell'atto pubblico costitutivo del diritto di servitù, nonché l'adozione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione, ivi compresa la fissazione di tutte le garanzie a tutela degli interessi della Regione Piemonte, fermo restando che tutte le spese, adempimenti ed oneri inerenti al costituendo diritto di servitù saranno a carico della società Greenthesis S.p.A.

Dato atto che il corrispettivo di euro 10.724,50 per la costituzione del suddetto diritto di servitù verrà introitato sul pertinente capitolo di entrata 30195 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025 (annualità 2023) e che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR 1-4046 del 17 ottobre 2016, come modificata dalla DGR n.1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso e considerato, la Giunta regionale unanime

delibera

1. di autorizzare, a parziale modifica della DGR n. 18-6846 del 8 maggio 2023, la costituzione di un diritto di servitù in sottosuolo per anni dieci a decorrere dalla stesura dell'atto notarile, a favore della Greenthesis S.p.A. con sede legale in Segrate (MI), via Cassanese 45, codice fiscale 10190370154, partita IVA 02248000248, sui terreni di proprietà regionale siti in Orbassano, Rivoli e Gugliasco (TO), come specificatamente individuato con documentazione agli atti, ai fini della realizzazione di un nuovo collettore fognario;
2. di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore "Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, e cassa economale" la predisposizione di tutti gli atti prodromici alla stipula dell'atto pubblico costitutivo del diritto di servitù, nonché l'adozione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione, ivi compresa la fissazione di tutte le garanzie a tutela degli interessi della Regione Piemonte, fermo restando che tutte le spese, adempimenti ed oneri inerenti al costituendo diritto di servitù saranno a carico della società Greenthesis S.p.A.;
3. di dare atto che il corrispettivo di euro 10.724,50 per la costituzione del suddetto diritto di servitù verrà introitato sul pertinente capitolo di entrata 30195 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025 (annualità 2023) e che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale.