

Codice A1817B

D.D. 10 novembre 2023, n. 2775

Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per mantenimento della darsena coperta, moli a lago e relativa area a lago tra gli stessi, muretto rialzato con relativa spiaggia a lago, scaletta di accesso al lago e pergolato fisso esistenti in area demaniale sul Lago Maggiore in Comune di Lesa (NO) interessante e antistante le aree censite al N.C.T. mapp.li 771,1422 e 1423 del Foglio 12. Istante: ASEL diI



ATTO DD 2775/A1817B/2023

DEL 10/11/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per mantenimento della darsena coperta, moli a lago e relativa area a lago tra gli stessi, muretto rialzato con relativa spiaggia a lago, scaletta di accesso al lago e pergolato fisso esistenti in area demaniale sul Lago Maggiore in Comune di Lesa (NO) interessante e antistante le aree censite al N.C.T. mapp.li 771,1422 e 1423 del Foglio 12. Istante: ASEL di Mazzucchelli Rosa e C. S.S.

In data 24/10/2023 con nota PEC protocollo n° 7700 (nostro protocollo di ricevimento n° 45677/A1817B in data 25/10/2023) la Ditta ASEL di Mazzucchelli Rosa e C. S.S., ha presentato, tramite la Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania la richiesta per il rilascio del parere di competenza inerente il nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per mantenimento della darsena coperta, moli a lago e relativa area a lago tra gli stessi, muretto rialzato con relativa spiaggia a lago, scaletta di accesso al lago e pergolato fisso esistenti in area demaniale sul Lago Maggiore in Comune di Lesa (NO) interessante e antistante le aree censite al N.C.T. mapp.li 771,1422 e 1423 del Foglio 12.

All'istanza sono allegati i files degli elaborati grafici anche integrativi pervenuti dal professionista a seguito della richieste di integrazioni effettuata durante il sopralluogo in data 08/11/2023 e ricevuti con PEC n° 48242/A1817B in data 10/11/2023, firmati digitalmente dall'Arch. Desidera Mauro Enrico, in base ai quali è previsto il mantenimento dell'occupazione in oggetto.

A seguito del sopralluogo e dall'esame degli elaborati grafici presentati, il mantenimento dell'occupazione dell'area in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021.

Tutto ciò premesso,

NULLA avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon

regime idraulico delle acque del Lago Maggiore;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- D.P.G.R. n. 10/R del 16/12/2022;

determina

che nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici, per quanto di competenza, affinché alla Ditta ASEL di Mazzucchelli Rosa e C. S.S., possa essere rilasciata l'autorizzazione per il mantenimento della darsena coperta, moli a lago e relativa area a lago tra gli stessi, muretto rialzato con relativa spiaggetta a lago, scaletta di accesso al lago e pergolato fisso esistenti in area demaniale sul Lago Maggiore in Comune di Lesa (NO) interessante e antistante le aree censite al N.C.T. mapp.li 771,1422 e 1423 del Foglio 12.

Le opere dovranno essere mantenute nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei file anche integrativi allegati all'istanza in questione che, debitamente contro-firmati digitalmente dal Responsabile di questo Settore, vengono restituiti al richiedente subordinatamente alle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere mantenute in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dal mantenimento delle opere stesse;
2. il titolare del presente provvedimento è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;
3. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) anche in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, nonché in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore) oltre ad adottare ogni utile provvedimento affinché, anche in caso di condizioni meteo lacuali avverse, i beni in argomento non costituiscano pericolo per la pubblica incolumità;
4. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse senza diritto di indennizzi;
5. restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice

dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero;

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato dovrà ottenere ogni eventuale altra autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Superiore delle Acque oppure al Tribunale Regionale delle Acque con sede a Torino, secondo le rispettive competenze.

*Il funzionario estensore:
Ing. F. Campagnoni*

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'