

Codice A1817B

D.D. 8 novembre 2023, n. 2756

**Pratica NOSC457 - Subentro nella concessione demaniale per il mantenimento di un manufatto di scarico acque reflue nel torrente Terdoppio in Comune di Novara (NO).
Richiedente: Ditta individuale Filippo Guendalina.**



ATTO DD 2756/A1817B/2023

DEL 08/11/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica NOSC457 - Subentro nella concessione demaniale per il mantenimento di un manufatto di scarico acque reflue nel torrente Terdoppio in Comune di Novara (NO).
Richiedente: Ditta individuale Filippo Guendalina.

Premesso che:

- con nota prot. n° 39007/A1817B del 14/09/2023 la signora Filippo Guendlina, in qualità di titolare della ditta individuale omonima, ha presentato domanda di subentro nella concessione demaniale per il mantenimento di un manufatto di scarico acque reflue nel torrente Terdoppio in Comune di Novara (NO);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1158 del 04/05/2021 e disciplinare rep. n. 821 del 20/04/2021 è stata rilasciata al signor Pylla Klodian titolare della Ditta "L'Autolavaggio di Pylla Klodian" concessione per il mantenimento delle opere in oggetto, con scadenza il 31/12/2029;
- il signor Pylla Klodian, con scrittura privata autenticata dal Notaio dott. Roberto Franzo di Trecate in data 15/12/2022, ha ceduto l'immobile a servizio della quale è l'occupazione oggetto di concessione demaniale;
- il signor Pylla Klodian ha presentato rinuncia alla concessione suddetta in data 14/09/2023 prot. n. 39007/A1817B;
- il subentro ricade nell'ambito dei casi previsti dall'art. 22, comma 2, lettera b), del Regolamento Regionale: alienazione del fondo a servizio del quale è stata rilasciata la concessione per il caso di servitù;
- il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 39319/A1817B del 18/09/2023;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare il subentro nella concessione fino alla sua naturale scadenza facendo riferimento al suddetto disciplinare, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata ed a cui il subentrante è obbligato nei modi e termini del primo concessionario;

Dato atto che:

- il canone annuo è determinato in € 594,00 (euro cinquecentonovantaquattro/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 3484 del 24.11.2021, come rettificata dalla D.D. n. 3928 del 28.12.2021;
- ai sensi dell'art. 22 del regolamento il subentrante ha provveduto a versare l'importo di € 1.188,00 (euro millecentottantotto/00) a titolo di deposito cauzionale;

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al subentro della concessione demaniale in questione non è avvenuto nei termini di legge a causa dei tempi necessari per la richiesta ed il conseguente pagamento del deposito cauzionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1 – 4046 del 17.10.2016 e successiva D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Vista la legge regionale n. 6/2023;
- Vista la D.G.R. n. 1-6763 del 27/04/2023;
- Vista la L.R. n. 14 del 31/07/2023 "assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- Vista la D.G.R. di assestamento n. 17-7391/23;

determina

1. di concedere alla ditta individuale Filippo Guendalina il subentro della concessione demaniale per il mantenimento di un manufatto di scarico acque reflue nel torrente Terdoppio in Comune di Novara (NO), rilasciata all'Autolavaggio di Pylla Klodian con Determinazione Dirigenziale n. 1158 del 04/05/2021 e disciplinare rep. n. 821 del 20/04/2021, ferme restando tutte le condizioni tecniche e amministrative riportate nel predetto disciplinare di concessione.
2. di stabilire:
 - la durata della concessione fino al 31/12/2029, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
 - che il canone annuo, fissato in € 594,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.
3. di dare atto che l'importo di € 1.188,00 dovuto dalla ditta Filippo Guendalina a titolo di

deposito cauzionale è stato incassato sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori

F.Macchetti

M.Pelfini

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'