

Codice A1111C

D.D. 7 novembre 2023, n. 1039

Locali di proprietà regionale siti in Torino via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36. Aggiornamento Istat. Riduzione di € 18.405,60 su accertamento n. 557/2023. Accertamento di € 11.786,66 sul capitolo 30200/2023. Codice debitore 136807.



ATTO DD 1039/A1111C/2023

DEL 07/11/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locali di proprietà regionale siti in Torino via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36. Aggiornamento Istat. Riduzione di € 18.405,60 su accertamento n. 557/2023. Accertamento di € 11.786,66 sul capitolo 30200/2023. Codice debitore 136807.

Premesso che:

- la Regione Piemonte con contratto rep. n. 249 del 10.08.2015, ha concesso in locazione alla Regione Rhône-Alpes (oggi Auvergne-Rhône-Alpes) l'unità immobiliare sita al piano terreno/rialzato dell'immobile in Torino, via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36;
- con determinazione dirigenziale n. 88 del 7.2.2023 è stata accertata, tra le altre cose, la somma di **€ 36.811,20**(accertamento n. 557/2023) quale canone annuo di locazione dovuto dalla sopra citata Regione Auvergne-Rhône-Alpes per il periodo dal 10.2.2023 al 9.2.2024, al netto dell'aggiornamento ISTAT decorrente dal 10.8.2023;
- la citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio dai conduttori conseguente all'aggiornamento ISTAT del canone di locazione nella misura del 75%;

considerato che il sopra citato contratto di locazione è giunto a scadenza naturale in data 9.8.2023 e che ad oggi Regione Auvergne-Rhône-Alpes continua ad utilizzare i locali in Torino, via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36;

rilevato che a decorrere dal 10.8.2023, l'indennità di occupazione annuale dell'unità immobiliare di proprietà regionale posta al piano terreno/rialzato dell'immobile in Torino, via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36 di cui al contratto rep. n. 249 del 10.8.2015, si è aggiornata in euro **38.384,88** (pari ad € 9.596,22 trimestre anticipato);

considerato conseguentemente che il canone da corrisondersi dalla Auvergne-Rhône-Alpes (codice

debitore 136807) per il periodo dal 10.2.2023 al 9.8.2023 ammonta ad **€ 18.405,60**;

considerato altresì che con nota del 6.10.2023, pervenuta agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare in data 24.10.2023, la Regione Auvergne-Rhône-Alpes ha comunicato che gli uffici siti in Torino, via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36 verranno dalla medesima lasciati liberi alla data del 1^a dicembre 2023;

dato atto che l'indennità di occupazione dovuta da Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 136807) per il periodo dal 10.8.2023 al 30.11.2023 ammonta a complessivi **€11.786,66**;

ritenuto pertanto di dover ridurre l'accertamento n. 557/2023 dell'importo di **€ 18.405,60** disposto su capitolo 30196/2023 e di dover accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2023 – 2025, annualità 2023 la somma **€ 11.786,66** quale indennità di occupazione relativa al periodo dal 10.8.2023 al 30.11.2023;

dato atto che l'accertamento assunto col presente provvedimento non è stato assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;
tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la L.R. 6 del 24 aprile 2023 " Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. 1-6763 del 27.4.2023 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di

previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";

- la L.R. 14 del 31 luglio 2023 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";
- la D.G.R. n. 17-7391 del 3 agosto 2023 "Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023 - 2025 di cui alla D.G.R. n. 1-6763 del 27.4.2023";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dal 10.8.2023, l'importo del canone di locazione/ indennità di occupazione da corrispondersi dalla Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 136807) per il periodo dal 10.2.2023 al 30.11.2023 relativamente all'unità immobiliare di proprietà regionale sita in Torino, via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36, ammonta ad **€ 30.192,26**

- di ridurre l'accertamento n. 557/2023 dell'importo di **€ 18.405,60** disposto su capitolo 30196/2023 nei confronti di Regione Auvergne-Rhône-Alpes quale canone di locazione dal 10.8.2023 al 9.2.2024;

- di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2023 – 2025, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento., la somma **€ 11.786,66** quale indennità di occupazione da corrispondersi della Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 136807) e relativa al periodo dal 10.8.2023 al 30.11.2023;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

L'importo accertato col presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1039/A1111C/2023 DEL 07/11/2023**

Modifica N.: 2023/557/1 dell'accertamento 2023/557

Descrizione: CANONE LOCAZIONE SEDE DI TORINO VIA SAN DOMENICO - PERIODO 10.2.2023 - 9.2.2024.

Importo riduzione/aumento (€): -18.405,60

Importo iniziale (€): 36.811,20

Importo finale (€): 18.405,60

Cap.: 30196 / 2023 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.
CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 136807

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Accertamento N.: 2023/2875

Descrizione: INDENNITÀ OCCUPAZIONE PERIODO 10.8.2023 - 30.11.2023.

Importo (€): 11.786,66

Cap.: 30200 / 2023 - ENTRATE DERIVANTI DA INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE
TEMPORANEA

Soggetto: Cod. 136807

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni