Codice A1111C
D.D. 7 novembre 2023, n. 1038
Locale facente parte della porzione di proprietà regionale dell'immobile in Torino, via Giolitti n. 36, destinata a sede del Museo regionale di Scienze Naturali. Costituzione di servitù di elettrodotto per cabina elettrica. Approvazione dello schema di atto pubblico. Entrata di euro 4.000,00 (capitolo 30195/2023). Codice 345928.

ATTO DD 1038/A1111C/2023 DEL 07/11/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locale facente parte della porzione di proprietà regionale dell'immobile in Torino, via Giolitti n. 36, destinata a sede del Museo regionale di Scienze Naturali. Costituzione di servitù di elettrodotto per cabina elettrica. Approvazione dello schema di atto pubblico. Entrata di euro 4.000,00 (capitolo 30195/2023). Codice 345928.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria di una porzione dell'immobile in Torino, via Giolitti n. 36, porzione attualmente adibita a Museo regionale di Scienze Naturali, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al foglio 1281, particella 143 subalterno 4 e particella 247 subalterno 4 graffate e al foglio 1281 particella 247 subalterno 5;

- il suddetto immobile, di cui fa parte la porzione immobiliare di proprietà regionale, è stato dichiarato di interesse ai sensi degli artt. 10,12 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

- IRETI S.p.A., per lo svolgimento dei propri compiti istituzionali in qualità di distributore dell'energia elettrica per la Città di Torino, ha manifestato l'esigenza di utilizzare il locale a uso cabina elettrica censito al Catasto Fabbricati al foglio 1281, particella 247, subalterno 5, appartenente alla porzione di proprietà regionale dell'immobile suddetto, per l'allestimento e il mantenimento di una cabina di trasformazione dell'energia elettrica e dei relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente e per la collocazione, il mantenimento e l'esercizio delle condutture elettriche di collegamento della cabina alla rete IRETI e suoi aventi causa mediante la costituzione di una servitù di elettrodotto, al fine di garantire la continuità del servizio pubblico erogato, principalmente alle utenze della Regione sulla porzione immobiliare di proprietà regionale e anche di terzi utenti;

- con deliberazione della Giunta regionale n. 34-4797 del 18 marzo 2022 è stato autorizzato, alle

condizioni di cui al citato provvedimento deliberativo, l'utilizzo da parte di IRETI S.p.A. del suddetto locale per l'allestimento e il mantenimento di una cabina di trasformazione dell'energia elettrica e dei relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente e per la collocazione, il mantenimento e l'esercizio delle condutture elettriche di collegamento della cabina alla rete IRETI e suoi aventi causa mediante la costituzione di una servitù di elettrodotto della durata di anni novantanove dalla stipulazione dell'atto notarile, a fronte di un corrispettivo forfettario una tantum di euro 4.000,00 da versarsi da IRETI S.p.A. e ponendo a carico di IRETI S.p.A. tutte le spese, adempimenti e oneri fiscali relativo all'atto di costituzione della servitù;

- la menzionata D.G.R. n. 34-4797 del 18 marzo 2022 subordina la stipula dell'atto di costituzione della servitù alla previa autorizzazione di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. da rilasciarsi dal Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura, in considerazione della dichiarazione di interesse culturale dell'immobile di cui il suddetto locale fa parte;

- infine, il sopra citato provvedimento deliberativo demanda alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio l'adozione di tutti gli atti occorrenti a dare ad esso esecuzione;

- con provvedimento in data 14 novembre 2022 prot. n. 5577-P/2022 il Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura ha autorizzato la costituzione della servitù di elettrodotto di cui trattasi nell'osservanza delle vincolanti prescrizioni e condizioni in esso contenute e riportate nello schema di contratto allegato al presente provvedimento.

Visto lo schema di scrittura privata per la costituzione della servitù di elettrodotto per cabina elettrica di cui trattasi, predisposto dallo studio del notaio Andrea GANELLI, in Torino, corso G. Ferraris n. 73, incaricato da Ireti S.p.A., scrittura che verrà autenticata nelle firme dal notaio ai fini della trascrizione nei pubblici registri immobiliari, schema che si allega al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale e che con il presente provvedimento si approva, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sottoscrizione;

dato atto che la suddetta scrittura privata sarà sottoscritta con IRETI S.p.A., con sede in Genova, via Piacenza n. 54, ai sensi dell'art. 33, comma 2, lett. b) della L.R. n. 8/1984 e ss.mm.ii.;

ritenuto di accertare sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025 (annualità 2023) la suddetta somma di euro 4.000,00 dovuta alla Regione da IRETI S.p.A., codice fiscale 01791490343, codice beneficiario 345928, quale corrispettivo forfettario una tantum per la costituzione della suddetta servitù;

dato atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1- 4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio d'imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive;
- il Regolamento regionale n. 9 del 16.07.2021;
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni" parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13.04.2000", come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.08.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 gennaio 2023 "Approvazione del piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023" che disciplina altresì le misure di prevenzione della corruzione nell'apposita sezione;
- la L.R. n. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la L.R. n. 6 del 24 aprile 2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- la L.R. n. 14 del 31 luglio 2023, n. 14 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. n. 1-6763 del 27.04.2023 "Legge regionale 24 aprile 2023 n. 6 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- la D.G.R. n. 17-7391 del 03 agosto 2023 "Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025 di cui alla D.G.R. n. 1-6763 del 27 aprile 2023";

determina

- di approvare lo schema di scrittura privata, allegato in copia al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale, per la costituzione della servitù di elettrodotto per cabina elettrica sul locale meglio individuato in premessa, facente parte della porzione di proprietà regionale dell’immobile in Torino, via Giolitti n. 36, predisposto dallo studio del notaio Andrea GANELLI, in Torino, corso G. Ferraris n. 73, incaricato da Ireti S.p.A., scrittura che verrà autenticata nelle firme dal notaio ai fini della trascrizione nei pubblici registri immobiliari, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sottoscrizione;

- di dare atto che la suddetta scrittura privata sarà sottoscritta con IRETI S.p.A., con sede in Genova, via Piacenza n. 54, ai sensi dell’art. 33, comma 2, lett. b) della L.R. n. 8/1984 e

ss.mm.ii.;

- di accertare sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025 (annualità 2023), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di euro 4.000,00 dovuta alla Regione da IRETI S.p.A., codice fiscale 01791490343, codice 345928, quale corrispettivo forfettario una tantum per la costituzione della suddetta servitù;

- di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGIONE PIEMONTE

APPENDICE A – ELENCO REGISTRAZIONI CONTABILI

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO DD 1038/A1111C/2023 DEL 07/11/2023

Accertamento N.: 2023/2858
Descrizione: CORRISPETTIVO PER COSTITUZIONE SERVITÙ DI ELETTRODOTTO
Importo (€): 4.000,00
Cap.: 30195 / 2023 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI
Soggetto: Cod. 345928
PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.001 - Diritti reali di godimento
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate
Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione
Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE
Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni