

Codice A2201A

D.D. 3 novembre 2023, n. 583

**Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Terdoppio: rivalutazione affitti ex art. 9 LR n. 28/1976 - scadenza del 30.04.2023 e 31.10.2023. Accertamento posizione debitoria pari ad euro 87.037,87 per la scadenza del 30.04.2023 e ad euro 95.721,97 per la scadenza del 31.10.2023 , per complessivi euro 182.759,84 sul capitolo 38615 del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 - annualità 2023.**



**ATTO DD 583/A2201A/2023**

**DEL 03/11/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A22000 - WELFARE**

**A2201A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Terdoppio: rivalutazione affitti ex art. 9 LR n. 28/1976 - scadenza del 30.04.2023 e 31.10.2023. Accertamento posizione debitoria pari ad euro 87.037,87 per la scadenza del 30.04.2023 e ad euro 95.721,97 per la scadenza del 31.10.2023 , per complessivi euro 182.759,84 sul capitolo 38615 del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 - annualità 2023.

Premesso che :

le Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, beneficiarie delle integrazioni finanziarie di cui agli artt. 4, 4/bis, 5 e 5/bis, sulla base della rivalutazione degli affitti e ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s. m.i, sono tenute a versare alla Regione:

- la differenza tra la quota di cui alla lett. a) rivalutata così come previsto all'ottavo comma dello stesso articolo e le rate di ammortamento dei mutui;
- successivamente al periodo di ammortamento dei mutui, l'intera quota a) rivalutata nei modi stabiliti dall'ottavo comma del suddetto art. 9;

Richiamata la DD n. 1974/A1418A/2022 del 24/10/2022 ad oggetto “*Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Terdoppio: rivalutazione affitti ex art.9 LR n. 28/1976 - scadenza del 31 ottobre 2022. Accertamento posizione debitoria pari ad euro 84.810,37 sul capitolo 38615 del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 – annualità 2022*”;

Dato atto che la Cooperativa Terdoppio in data 31/10/2022 ha versato la quota di rivalutazione affitti relativa alla seconda semestralità del 2022, richiesta con nota prot. n. 34760 del 21/09/2022 del Settore Politiche di Welfare abitativo;

Considerato che:

- con nota prot. n. 26807 del 10.05.2023 il Settore Politiche di Welfare abitativo ha trasmesso alla Cooperativa Terdoppio il conteggio per il pagamento della rata di rivalutazione affitti relativa alla scadenza del 30.04.2023, informando al contempo circa la possibilità di posticiparne il versamento al 31.10.2023, previa comunicazione al Settore entro il 30.06.2023, come consentito dalla recente modifica normativa disposta con legge regionale n. 5 del 24 aprile 2023 all'art.1;

- alla citata nota prot. n. 26807/2023 è stato allegato lo scadenziario regionale contenente l'importo di rivalutazione affitti relativo alla scadenza del 30.04.2023 (87.037,87 euro) ed è stato al contempo sollecitato il pagamento delle rate di rivalutazione affitti arretrate rimaste inevase per un totale complessivo di 491.740,70 ovvero:

rata in scadenza al 31.10.2019 - euro 79.241,36 (accertamento con DD n. 1704 del 21.12.2020);

rata in scadenza al 30.04.2020 - euro 81.135,03 (accertamento con DD n. 1704 del 21.12.2020);

rata in scadenza al 31.10.2020 - euro 82.614,13 (accertamento con DD n. 1704 del 21.12.2020);

rata in scadenza al 30.04.2021 - euro 83.062,73 (accertamento con DD n. 945 del 28.6.2021);

rata in scadenza al 31.10.2021 - euro 82.843,73 (accertamento con DD n. 1861 del 23.11.2021); rata

in scadenza al 30.04.2022 - euro 82.843,72 (accertamento con DD n. 673 del 26.4.2022);

- la Cooperativa Terdoppio ha dato riscontro in data 12.05.2023 (prot. regionale n. 28096 del 15.05.2023), comunicando essere pendente presso il Tribunale di Novara la procedura volta all'ammissione a concordato preventivo ex artt. 47, 84 e ss. del Codice della Crisi di Impresa e dell'Insolvenza e l'impossibilità per la Cooperativa di procedere al pagamento dei debiti sorti in data antecedente al 3.11.2022, a far data dal 7.11.2022 fino alla conclusione del procedimento di omologa, pena la lesione della *par condicio creditorum*;

- è tutt'ora pendente presso il Tribunale di Novara il procedimento n. 22-2022 R.G. P.U.;

- risulta necessario aggiornare contabilmente la posizione debitoria della Cooperativa Terdoppio nei confronti di Regione Piemonte per l'intera annualità 2023, relativamente alla prima e seconda rata di rivalutazione affitti relativa alla scadenza del 31.10.2023;

Dato atto che:

- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046, come modificata dalla D.G.R. 14 giugno 2021, n.1-3361;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso,

**LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- Legge regionale n. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (legge di stabilità regionale 2023) ";
- Legge regionale n. 6 del 24 aprile 2023 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ";
- DGR n. 1 - 6763 del 27/04/2023- Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025;

### **DETERMINA**

- di accertare l'importo complessivo di euro 182.759,84 sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023 - quale versamento da parte della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Terdoppio (codice fiscale 01288440033/cod. versante 44593) - della rate di rivalutazione degli affitti relative all'anno 2023, in particolare euro 87.037,87 (scadenza del 30.04.2023) ed euro 95.721,97 (scadenza del 31.10.2023), in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s. m.i, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 583/A2201A/2023 DEL 03/11/2023**

Accertamento N.: 2023/2881

Descrizione: RIVALUTAZIONE AFFITTI EX ART. 9 LR N. 28/1976 - SCADENZA DEL 30.04.2023

Importo (€): 87.037,87

Cap.: 38615 / 2023 - INTROITO DELLE SOMME VERSATE DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA QUALE DIFFERENZA FRA L'AFFITTO RIVALUTATO E LE RATE DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI INTEGRATI DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHE' QUALE IMPORTO DEGLI AFFITTI RIVALUTATI AL NETTO DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCEPITI OLTRE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI (ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 MAGGIO 1976, N.28)

Soggetto: Cod. 44593

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti

Accertamento N.: 2023/2882

Descrizione: RIVALUTAZIONE AFFITTI EX ART. 9 LR N. 28/1976 - SCADENZA DEL 31.10.2023

Importo (€): 95.721,97

Cap.: 38615 / 2023 - INTROITO DELLE SOMME VERSATE DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA QUALE DIFFERENZA FRA L'AFFITTO RIVALUTATO E LE RATE DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI INTEGRATI DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHE' QUALE IMPORTO DEGLI AFFITTI RIVALUTATI AL NETTO DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCEPITI OLTRE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI (ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 MAGGIO 1976, N.28)

Soggetto: Cod. 44593

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti